

Mátészalkai Tankerületi Központ

Maróthy János Általános Iskola Rozsály

EFOP-4.1.3-17 azonosítószámú pályázati konstrukciójának tervezett műszaki tartalma

Helyszín:

4971 Rozsály, Kossuth utca 37/a.
hrsz.: 128.

Megbízó:

Mátészalkai Tankerületi Központ

Készítette:

Domober Mérnöki Iroda Kft.
1156 Budapest, Sárfű u. 3.
Mészáros Péter okl. építész É 01-6328

2017. november

Az épületen nyílászárókat cseréltek, de a külső hőszigetelés a fűtése korszerűsítés és a tornatermi üvegtégla fal cseréje elmaradt. Jelen fejlesztés a szabott költségkeret terhére készült.

Meglévő állapot fényképes illusztrációja:



Tervezett munkák leírása:

Tető szigetelése:

A lapostető hő és vízszigetelésének felújítása szükséges. A meglévő vízszigetelést perforáljuk, a tetőn 20 cm polisztirol hőszigetelést fektetünk, amire pvc vízszigetelést terítünk mechanikai rögzítéssel, új szegélyezéssel.

Tornaterem üvegtégla nyílászáróinak cseréje:

A jelenlegi üvegtégla nyílászárók korszerűtlenek. Cseréjük szükséges. A bontás után korszerű, $k=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátású műanyag nyílászárókat építünk be, a meglévővel azonos méretben, purhab tömítéssel, műanyag párkánnyal, könyöklővel. A belső falakat javítjuk, festjük.

Tornateremhez tartozó vizesblokk felújítása:

Az öltözők, mosdók leromlott állapotúak. A szanitereket cserélni kell. A zuhanyzókat, mosdókat, wc csészéket újakra cseréljük. A padlók burkolatát csúszásmentes greslap padlóburkolatra cseréljük. A helyiségek falát +2,10 m magasságig csempézzük, afölött diszperzites festést kapnak a falak és a mennyezet.

Fűtés korszerűsítés:

Az intézmény fűtését 5 db nyílt égésterű, alacsony hatásfokú gázkazán látja el. Helyettük hatékony, kaszkád rendszerű, kondenzációs kazánokat építünk be. Az épület hőleadóit a kémia teremben, a tanárban és az irodákban cseréljük, a többi helyiségben a radiátorokon csak szelepet cserélünk és festjük őket.

Elektromos korszerűsítés:

Elektromos hálózat teljes felújítása, armatúrák cseréje. Lámpatestek részleges cseréje. Internetes hálózat (vezetékek, csatornák) kiépítése az összes tanterembe és irodákba.

Belső festés:

Tornaterem, tanterem, folyosók, irodák burkolat nélküli felületeinek teljes festése két rétegben, vizes bázisú, fehér, diszperzites festékekkel, a régi réteg lekaparásával, alapozással.

A terület:



Építészeti minőségi általános követelmények:

Építőanyagok:

Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó bizonyítványokat és jóváhagyásokat, valamint az ezekre, az ÉVM 24/1985 (12.28) szerint kibocsátott "Építési Alkalmassági Igazolást" az építési területre történő leszállítás előtt, a vonatkozó magyar szabványoknak, műszaki követelményeknek megfelelően, Vállalkozó átadja a Lebonyolító részére.

Szabványok és műszaki követelmények:

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt a Lebonyolító rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb., szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.).

Jóváhagyás a kivitelezés alatt:

A jóváhagyást a kivitelezés alatt az adott szerkezetre, egy későbbi tevékenység következtében történő elfedése előtt kell megadni. (Pl a földbe fektetendő vezetékek, takart szerkezetek, csőcsatornák, csövek, szigetelés, stb.)

Vállalkozó köteles a Tervező-Lebonyolítót kellő időben értesíteni az ilyen jóváhagyás megtörténtéről, lehetőleg az ezt megelőző 7 napon belül, hogy az Építész/Mérnök ellenőrizhesse az elvégzett munkák minőségét.

Ha az ellenőrzés az értesítés hiányában nem történik meg, az Építész/Mérnök jogosult az adott szerkezetet vagy projektum részt Vállalkozó költségére ellenőrzés céljából kibontani.

Vállalkozó köteles a mennyiségkimutatásban megadott anyagok és mennyiségek ellenőrzésére, azokban előírt esetleges hibákat a Tervező felé jelezni!

Tervezői nyilatkozat

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a betervezett építési termékek megfelelnek az érvényben lévő általános és eseti előírásoknak. Az alkalmazott építési technológiák hazaiak, illetve honosítottak, az illetékes szakhatóságok azokat engedélyezték. A tervezési programban vagy az építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott elvárt műszaki teljesítményeket - az építtető egyetértése mellett - legalább az elvárt teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásával teljesítjük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen az Étv. 31. § -ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól történő eltérés: Nem szükséges.

Védettségi minősítés: Nincs.

A rozsályi Maróthy János Általános Iskola belső felújítása és homlokzati nyílászáróinak cseréje
az érvényben lévő 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1. és 2. pontja értelmében építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeknek minősülnek.

Budapest, 2017. november



.....

Mészáros Péter
okl. építész
É 01-6328

Munkavédelem:

Felhívjuk a kivitelező figyelmét a munkavédelem fokozott és szigorú betartására, különös tekintettel a következőkre:

A munkavédelemről szóló 1993. XCIII. számú törvény szigorú betartására.

4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet betartására.

A környezetvédelmi előírások szigorúan betartandók.

Az építési területen belül a járművek max.5 km/ó sebességgel közlekedhetnek.

A munkaterület tisztán tartásáról, a munkahelyi rend betartásáról, gondoskodni kell.

Erre minden alvállalkozót és dolgozót ki kell oktatni, az oktatás tényét

jegyzőkönyvben rögzíteni kell!

A munkagödröket és földemnyílásokat 1 m magas védőkorláttal jól látható módon körül kell keríteni!

A közlekedési utakat állandóan tisztán kell tartani!

Az ideiglenes villamos berendezéseket a "Kötelező előírások a felvonulási építési területek ideiglenes villamos berendezéseinek létesítéséhez" című előírás szerint kell kivitelezni. Az MSZ 0464-75. előírása betartandó.

A térvilágítási hálózat feszültségmentesítésére kapcsolót kell felszerelni.

Tűzveszélyes környezetben üzemeltetett robbanómotort és erőgépet, melynek működése során szikra keletkezhet szikrafogóval kell felszerelni.

Felhívjuk a kivitelezők figyelmét, hogy a munkaerőket ki kell képezni a munkavédelmi előírások szerint, erről dokumentálható, bármikor bemutatható jegyzőkönyvet kell vezetni.

A 54/2014 (XII.5) BM rendelet (OTSZ) a tűzvédelemről szóló rendelkezéseit és az MSZ 595 / 1-9. és az OTÉK vonatkozó előírásait szigorúan be kell tartani.

Az építőipari gépek telepítéséről szóló szabványokat és a gépekhez tartozó előírásokat szigorúan be kell tartani.

Az MSZ 800 - 81. Építési és szerelőipari szerkezetek általános előírásai betartandók.

Az MSZ 14.399 - 80. A technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei betartandók.

Az MSZ 172 - 4:1978 Az érintésvédelmi szabályok előírásai szigorúan betartandók.

Az MSZ 151 - 8:2002 Szabadvezetékek létesítésének előírási szabályzatai szigorúan betartandók.

Az MSZ 453 : 1987 A figyelmeztető táblák és feliratokról szóló szabvány előírásai betartandók.

Az MSZ 1310 : 2012 Építési állványok, munkaállványok műszaki és munkavédelmi követelményei szigorúan betartandók. A támasztó, mozgó kidugó és műállványok műszaki és munkavédelmi követelményei szigorúan betartandók.

MSZ 2364 szabványok betartása.