



## GYŐRI TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/074/01862-1 /2024  
Ügyintéző neve: dr. Csorba Gergő

### AJÁNLATKÉRŐ LAP

Ajánlatkérő neve: **Győri Tankerületi Központ**  
Postacím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.  
Képviselő neve: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató  
Kapcsolattartó: dr. Csorba Gergő  
Telefon: +36 96 795 296  
E-mail: gergo.csorba@kk.gov.hu

#### 1./ Az ajánlatkérés tárgya és mennyisége:

Az ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, Győr Város Önkormányzata tulajdonát képező, **Győr Belterület, 4136 ill. 4137/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 9024 Győr, Szent Imre út 33. (Győri Kölcsey Ferenc Általános Iskola GA2101)** ingatlan 21 m<sup>2</sup> térmértékű helyiségének bérbeadása, **iskolai büfé üzemeltetése** céljából.

#### *A bérlet időtartama:*

A nyertes pályázóval egyeztetve, előre láthatóan **2024. szeptember 1-től 2026. június 15-ig** tartó határozott időre szól. A bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel megszüntetheti. A bérleti szerződés lejártakor a bérlő elhelyezésre és kártalanításra nem tarthat igényt.

#### *A bérleti díj:*

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az iskolabüfé az intézmény jellegéből adódóan csak a **tanítási év során** üzemeltethető (A 2024. évben ez 2024. szeptember 1-je és június hó 24. napja közötti időtartam). A fizetendő bérleti díj átalánydíj, minden felmerülő költséget tartalmaz és az összeg minden hónapban változatlan.

#### 2/ Minőségi és teljesítési Követelmények a hasznosítással kapcsolatban:

##### *Hasznosítással kapcsolatos lehetőségek:*

- Iskolai büfészolgáltatás rendeletben meghatározottak szerint, alkohol, dohányáru, egészségre ártalmas termékek értékesítése nélkül. Kizárólag olyan termékkör árusítható, amelyet az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleményében támogat. /20/2012 EMMI rendelet 130. § (2)/

- Az értékesítésre kerülő áruk összetételében és árszintjében jusson kifejezésre az iskolai büfé jelleg.
- Igazodjon az árusított termék az intézmény házirendjéhez: *pl. szeszesitalok, cigaretta, napraforgó, tökmag, cola, energia italok, gumicukor árusítása tilos!*
- Ajánlatkérő tájékoztatja, az ajánlattevőket, hogy az intézményben üzemelő élelmiszer-árusító üzlet nyitvatartási rendjének és az áruautomata működtetési időszakának a megállapodásban történő meghatározásához a nevelési-oktatási intézmény vezetője beszerzi a fenntartó, az iskolai, kollégiumi szülői szervezet, közösség és az iskolai, kollégiumi diákönkormányzat egyetértését.
- A bérlő bérlemény fejlesztésére nem jogosult, arra kizárólag a Bérbeadóval történt egyeztetést követően, annak egyetértése esetén van lehetőség.

***A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult:***

- A büfét a hatóságok által engedélyezett funkciónak megfelelően használni. A jogszerű használathoz szükséges engedélyeket a bérlő saját költségén köteles beszerezni.

***A bérlő köteles:***

- A bérleti szerződés időtartama alatt a bérlemény állagát megóvni, a bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat – saját költségén elvégeztetni.
- A bérleti díjat a tárgyhót követő hó 5. napjáig a bérbeadó által kiállított számla alapján a bérbeadó részére a fizetési határidőig megfizetni.
- A bérlemény ellenőrzését az akadálymentes bejárást a bérbeadó részére lehetővé tenni.
- A büfé üzemeltetéséből adódó takarítási feladatokat ellátni.
- A berendezések felszereléséhez és elhelyezéséhez, valamint a helyiség átalakításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó előzetes engedélyét beszerezni. A bérlő kizárólag olyan villamos fogyasztók használatára jogosult, amelyek összes elektromos áram felvételét az intézmény hálózata képes kielégíteni.
- A büfét a tanév szorgalmi időszakában tanítási napokon előre láthatólag 7:30-14:00 óra között, valamint az iskolai rendezvények ideje alatt a házirendhez igazítva, az intézmény igazgatójával egyeztetet időpontban nyitva tartani.
- Az üzemeltetéshez szükséges eszközökről, berendezésekről (pl. hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, stb.) a bérlő gondoskodik.

***A bérbeadó jogosult:***

- A bérleményt ellenőrizni.
- A bérleti szerződést-a bérlő elhelyezése nélkül-azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő által vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleményt nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez, a 20/2012 EMMI rendelet 130. § (2)-(3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi szolgálat támogató szakvéleménye szükséges.

**3. A szerződés típusa:** Bérleti szerződés.

**4. A szerződés időtartama:** 2024. szeptember 1.- 2026. június 15. közötti határozott időtartam.

**5. A teljesítés helye:**

Győri Kölcsey Ferenc Általános Iskola, 9024 Győr, Szent Imre út 33.

**6. A pénzügyi teljesítés módja:** Bérleti díj megfizetése, a Tankerületi Központ által kiállított, a havi bérleti díjat tartalmazó számla alapján, annak kézhezvételét követő 10 napon belül, a Tankerületi Központ számlájára utalással történik.

**7. Csatolandó dokumentumok:**

1. sz. Melléklet: Ajánlattételi lap
2. sz. Melléklet: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (2) bekezdésében meghatározott iskola-egészségügyi szolgálat **szakvéleménye**. Amennyiben a szakvélemény **nem áll rendelkezésre**, úgy kérjük ajánlattevő **nyilatkozatát, hogy a szakvélemény beszerzése folyamatban van**. Abban az esetben, ha korábban már rendelkezett ilyen dokumentummal a pályázott büfé vonatkozásában, kérjük azt is becsatolni.

**8. Az ajánlattétel benyújtásának határideje:**

**2024. július 31. (szerda) 9:00 óra**

**9. Az ajánlattétel benyújtásának címe:**

Postai úton vagy személyesen:

Győri Tankerületi Központ, Titkárság  
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

vagy

Elektronikus úton:

gyor@kk.gov.hu

**10. Az ajánlattétel benyújtásának módja:**

Az ajánlat benyújtása postai úton, futárral, személyesen átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével vagy elektronikus úton (email) történik.

A postai úton, futárral és személyesen benyújtott ajánlatokat zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani, egy példányban.

A borítékon ill. email útján történt beküldés esetén a tárgyban kérjük feltüntetni az alábbi szöveget:

„Büfé bérlet árajánlat”  
FELBONTANI TILOS 2024. július 31. (szerda) 9:00 ÓRÁIG”

**AZ AJÁNLATI ÁR:**

*AZ AJÁNLATI ÁRAT AZ 1. SZ. MELLÉKLET (AJÁNLATI LAP) KITÖLTÉSÉVEL KÉRJÜK MEGADNI*

**11. Az ajánlat bontásának helye és ideje:**

*Helye:* Győri Tankerületi Központ  
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17., Vezetői Iroda

***Ideje:* 2024. július 31. (szerda) 9:00 óra**

**12. Hiánypótlás lehetősége:**

Az ajánlatkérő a 2. sz. melléklet vonatkozásában biztosítja.

**13. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2024. augusztus 2.

#### 14. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Az ajánlatkérő a legmagasabb összegű havi átalánydíjban meghatározott bérleti díjat tartalmazó, határidőn belül beérkezett, érvényes ajánlatot választja. Az ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján kizárja a szerződéskötési kötelezettséget.

#### 15. Tájékoztatás:

Eredménytelen az eljárás, ha:

- nincs ajánlat,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- az ajánlattevők mindegyike az adott piacon elérhető átlagos árakhoz képest irreálisan alacsony árat határozott meg.

Ajánlatkérő minden pályázatot benyújtó ajánlattevőt elektronikus levélben értesít a pályázatok elbírálásának eredményéről (amennyiben a pályázó megadott email címet).

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződéskötés feltétele az árusítani kívánt termékköre vonatkozó, iskola egészségügyi szolgálat által kiállított támogató nyilatkozat megléte.

Győr, 2024. július 16.

Dr. Nagy Adél  
tankerületi igazgató  
ajánlatkérő



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Adél", written below the official stamp.

Mellékletek:

1. Ajánlati lap
2. Szakvélemény

**1. sz. Melléklet  
(Ajánlati lap)**

**AJÁNLAT**

**„Győri Tankerületi Központ Büfé hasznosítás”**

**Ajánlattevő adatai:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	
<b>Ajánlattevő cégjegyzékszám:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Pénzforgalmi jelzőszáma:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Email:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Az ajánlatkérés áttanulmányozását követően az alábbi ajánlatot teszem:

	Havi díj összege (nettó=bruttó) (Forint)/hó
	, - Ft/hó

Ajánlattevőként ezúton nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, kész és képes vagyok a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni és a szerződést megkötöni.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban közölt szerződéses feltételeket elfogadom és jelen ajánlatom elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállalok az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt....., .....év.....hó.....nap.

.....  
ajánlattevő  
(cégszerű aláírás)

## **2. sz. Melléklet**

*(Iskola egészségügyi szolgálat szakvéleménye vagy nyilatkozat erre vonatkozóan)*