

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000694362020

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Lenti V.M.Á. Iskola Infrastrukturális fejlesztés\_3**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Zalaegerszegi Tankerületi Központ**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Zalaegerszegi Tankerületi Központ	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5111712 2				
Postai cím:	Bíró Márton Út 38						
Város:	Zalaegerszeg	NUTS-kód:	HU223	Postai irányítószám:	8900	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kajári	Attila					
E-mail:	attila.kajari@kk.gov.hu	Telefon:	+36 92795217	Fax:	+36 92795217		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://kk.gov.hu/zalaegerszeg">https://kk.gov.hu/zalaegerszeg</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_1069858 5				
Postai cím:	Alkotás Utca 37 2 lph 3/6						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1123	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Weisz	Gyula				
E-mail:	ekrtopszkt@gmail.com	Telefon:		Fax:			

Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://top-szakerto.hu/
A felhasználói oldal címe: (URL)	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Lenti V.M.Á. Iskola Infrastrukturális fejlesztés\_3

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vörösmarty Mihály Általános Iskola épülete az úttal párhuzamosan elhelyezkedő nyaktagokkal összekötött „lepény” épületekből áll. Az első, földszint+emeletes traktusban helyezkednek el a tantermek, a második földszintes traktusban az étterem, konyha, kazánház, a

harmadik traktus földszintes részén néhány tanterem, tornatermi öltözők és vizes helyiségei és a nevelési tanácsadó. A nagy belmagasságú részben - mely galériás - a tornaterem. A Tornatermi blokk galéria feletti magas tető bontásra kerül, a galéria felett egy a tornatermi vasbeton szerkezethez befogott monolit vasbeton lemezfödém készül. A Tornaterem északi homlokzatán a lapos tető alatti

fél-nyereg tető elbontásra kerül. Az észak-keleti toldalék feletti magas tető szintén bontásra kerül, helyette a tornatermi vasbeton szerkezethez befogott monolit vasbeton lemezfödém készül. Az energetikai felújítás keretében az épületegyüttes homlokzata, lábazata,

tetőszerkezete az érvényben lévő hő technikai előírásoknak megfelelő teljesítményű hőszigeteléssel tervezett. Homlokzaton 15 cm vtg.

, lábazaton 10 cm vtg. hőszigetelés készül, összesen mintegy 2111 m<sup>2</sup> felületen. Lapos tetők hőszigetelése, a meglévő szigetelő lemez és hőszigetelésként alkalmazott salak, vagy egyéb anyag bontása után, AUSTROTHERM AT-N 150 ( $\lambda=0,034$  W/mK) lépésálló-, lejtésképző hőszigeteléssel tervezett minimum 20 cm vastagságban, növelve a lejtéshez (min. 2%) szükséges vastagsággal. Külső vízelvezetésű lapos tetők csapadékvíz elleni tetőszigetelése, ALKORTEC F 35196: mechanikai rögzítéshez, poliészterháló erősítéssel, 1,5 mm vtg (EVA - palaszürke színben 79800) lemezzel - a bádogos szerkezetek felújításával - mintegy 3674 m<sup>2</sup> felületen. Homlokzati nyílászárók a meglévők méreteinek megtartása mellett hőszigetelt üvegezésű, műanyag profilos, az Iskola épület és a Nyaktag nyugati és keleti frontján, a Tornaterem északi frontján hőszigetelt alumínium profilos nyílászárók kerülnek beépítésre. A homlokzati nyílászárók megújítása, mintegy 962 m<sup>2</sup> felületen valósul meg. A rekonstrukció területén akadálymentes beltéri ajtók kerülnek beépítésre, mintegy 265 m<sup>2</sup> felületen. Az iskola-, nyaktag-, tornatermi blokk teljes, a gazdasági épületen belül az étterem, konyha, fehér-, fekete mosogató padozatának cseréje tervezett, az akadálymentes közlekedés vezetősávjaival. A belső terek padlóburkolata mintegy 3526 m<sup>2</sup> felületen újul meg. A rekonstrukció területén a fal- és mennyezeti felületek is megújulnak. Festéssel, mintegy 7870 m<sup>2</sup>, burkolattal mintegy 5748 m<sup>2</sup> felületen. Az esélyegyenlőség kialakítása egy az iskolaépület nyugati végfalához illesztett, monolit vasbetonváz szerkezetű a földszintet és az emeletet vertikálisan összekötő akadálymentes lift készül. A lift 630 kg teherbírású, 0,63 m/s névleges sebességű, 3,630 m emelési magasságú. A lift menekülésre nem alkalmas, ezért a menekülés érdekében az Iskolaépület első emeletén az északnyugati tantermet védett térként (tűz gátló ajtó) kerül kialakításra. Az iskolaépület mindkét szintjén akadálymentes illemhely kerül kialakításra. Az épületekről lefolyó csapadékvizek elvezetése nem megoldott, ezért erre egy teljesen új, zárt csapadékvíz elvezető csatorna kiépítése tervezett D 150 és D 200 KG PVC csőből. A zárt csatorna befogadója az É-i telekhatáron lévő nyílt vízelvezető árok. A tervezett csatorna hossza D 150 KG PVC csőből 248 m, D 200 KG PVC csőből 144 m. Az infrastrukturális fejlesztés főbb mennyiségei: 1 db vízbekötés, vízóra aknával, 2 órával (1 db DN 30 és 1 db DN 25) 8 m D 63 KPE vezeték; Tűzi vízvezeték D 63 KPE 81 m; Ivóvíz vezeték D 40 KPE 80 m; Védőcső D 90 KPE csőből 8 m, D 110 KPE 14 m; D 100 KG PVC csat. 20 m; D 150 KG PVC csat. 248+119 = 367 m; D 200 KG PVC csat. 144 m; Az épületegyüttes elektromos hálózatának, valamint épületgépészeti rendszerének teljes rekonstrukciója is megvalósul.

A teljes közbeszerzési mennyiséget a műszaki dokumentumokból ismerhetik meg!

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Része, XVII. fejezet szerinti

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 138 .....

### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: .....

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 .....

Az eljárás eredményes volt: .....

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2 .....

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság , Magyarország 8800 Nagykanizsa, Király Utca 4. 13748429220 .....

M.2.1. szerinti szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 24

M.2.2. szerinti szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 24

Ajánlatkérő által előírt 24 hónap kötelező jótállási időtartamon felüli jótállás vállalása (min 0 hónap, max 24 hónap): 24

Nettó ajánlati ár (HUF): 1 356 153 609

Az ajánlat összpontszáma: 10000,00

- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;

- Ajánlattevő hiánypótlási adási kötelezettségének megfelelő határidőben és megfelelő tartalommal eleget tett;

- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;

- Érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelelítő ajánlatot.

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

10000.00 .....

Szöveges értékelés: .....

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100 .....

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

A 4. részszerpont, az ajánlati ár esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet 1. pont ba) alpontja szerint, az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 1. és 2. és 3. részszerpontok esetében a legjobb megajánlás (legmagasabb) a maximális 100 pontot kapja, a többi megajánlás tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi eleméhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet 1. pont bb) alpontja szerint, az alábbi képlet alapján:

Az 1. és 2. és 3. részszerpontok esetében a 24 hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 100 pontot kapja. Ajánlatkérő egész hónapot vesz figyelembe, tört hónapokat nem.

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 1. és 2. részszerpontok esetében Ajánlatkérő kizárja a párhuzamosan (egy időben) szerzett többlettapasztalatot, kizárólag csak egyszer veszi figyelembe.

Az adott részszerpontra adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyig számol.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8800 Nagykanizsa, Király 13748429220  
Utca 4.

M.2.1. szerinti szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 24

M.2.2. szerinti szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap): 24

Ajánlatkérő által előírt 24 hónap kötelező jótállási időtartamon felüli jótállás vállalása (min 0 hónap, max 24 hónap): 24

Nettó ajánlati ár (HUF): 1 356 153 609

Az ajánlat összpontszáma: 10000,00

- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján nem áll a felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt;

- Ajánlattevő hiánypótlási adási kötelezettségének megfelelő határidőben és megfelelő tartalommal eleget tett;

- Ajánlattevő a benyújtott igazolások alapján megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelmények mindegyikének;

- Érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

2020.12.05

Lejárata:

2020.12.14

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2020.11.12

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2020.12.04

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.10) További információk:**

3ZA INVEST Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő (1023 Budapest Ürömi Utca 48.), ajánlatának vizsgálatára nem került sor.

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

---

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)