

Bajai Tankerületi Központ
(6500 Baja, Tóth Kálmán tér 3.)

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

2. kötet

Műszaki leírás

**a „Vállalkozási szerződés az EFOP-
4.1.3-17-2017-00127 pályázat
keretében a Sugovica Sportiskolai
Általános Iskola felújítása, kivitelezése
vonatkozásában”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Tervezett építési tevékenység:

A Bajai Tankerületi Központ, mint építtető az „Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése” tárgyú felhívás keretében pályázati dokumentációt nyújt be, a SUGOVICA ÁMK udvarában egy új rekortán burkolatú multisport pálya építésére. Az iskola az új rekortán burkolatú multisport pályát a meglévő aszfalt burkolatú pálya mellé szeretné telepíteni.

Az iskola a későbbiekben tervezi az aszfalt burkolatos pálya felújítását (rekortán burkolattal), majd a két sportpálya körül egy 4 sávós futópálya kialakítását. A tervezett sportpálya megközelítéséhez új beton járda készül.

A tervezett sportpálya több sportág gyakorlására ad lehetőséget:

- labdarúgás
- tollaslabda
- kézilabda
- atlétika edzés (cipőszeg nélkül)
- általános labdajátékok (pl. szoftball)
- aerobics tevékenység

Általános adatok:

Telek helye:	6500 Baja, Szent Antal utca 60. Hrsz.: 3986.
Épület rendeltetése:	multisport pálya
Telek területe:	12580 m ²
Beépített terület:	3111,73 m ²
Beépítési %:	24,73 % változatlan
Zöldfelület:	változatlan
Építménymagasság:	- m

20 x 40 méteres multisport pálya leírása:

Alépitmények:

Tükör készítés:

Az eredeti környezet talajszintjéhez képest átlag 25 cm mély gödör, (tükör) készül, amely a tervezett végleges szinttel azonos lejtésű (középről kifelé 1%). Mivel a rétegvastagság összesen 35 cm lesz, a pálya végleges szintje 10 cm-t kiemelkedik majd a környezet szintjéhez képest. A felület lejtésének olyannak kell lennie, hogy a víz mindenhol le tudjon folyni róla és egy ponton sem lehet magasabb a tervezett szintnél. Tömörítés mértéke 85%.

Ágyazati szűrőréteg:

Ágyazati szűrőréteg készül, fagyálló (zúzott kő) anyagból, 20/50 szemcse nagyságú 20 cm vastagságban tömörített állapotban. Eltérés a névleges magasságtól maximum +/- 20 mm, lejtés maximum 1%, felület egyenetlensége maximum 20 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 85%.

Fagyálló szűrő réteg:

Szűrő réteg készül, fagyálló (zúzott kő) anyagból, 5/20 szemcse nagyságú 12 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 1%, felület egyenetlensége maximum 20 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 85%.

Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg készül, fagyálló (zúzott kő), pormentes anyagból, 2/5 szemcse nagyságú, 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 1%, felület egyenetlensége maximum 4 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%.

Vízvezetés:

Szivárgó cső: A 80 mm-es csővezeték (dréncső) 0,5% lejtéssel, a pályán a kivitelezési terveken meghatározott módon 0,25x0,4 m mély és a pálya oldalvonalával párhuzamos egymástól 5 méter távolságban levő munkagödörben kell elhelyezni az egyenletes vízeloszlás érdekében. A szivárgó csővekből a vizet a pálya alapvonalával párhuzamosan fektetett 80 mm-es 0,5%-os lejtésű, a pálya egyik végén kialakított csővezetékébe (dréncső) kell bekötni. A szivárgó és gyűjtő csövek keresztmetszete a helyi talajviszonyok, mértékadó talajvízszint és a várható csapadék mennyiségének figyelembevételével kerül méretezésre.

Geotextília:

A csővezetékeket minden oldalról 4-16 mm osztályozott kavicssal, a kavicsot pedig geotextíliával kell körülvenni az elkoszolódás, a gaz kinövése és a különböző szemcse összetételű talajok összekeveredésének megakadályozása, megelőzése érdekében.

Szikkasztó gödrök:

Két darab szikkasztógödör készül a rendszer mélypontjain 2x2x2 méteres méretben, feltöltve 50/200 mm kavicssal, geotextília alátéttel és letakarással. Ide kerül bevezetésre a pályáról összegyűjtött csapadékvíz szikkasztás céljából.

Burkolat:

Rekortán, más néven öntött gumi burkolat. A 2cm bázisréteg + 1 cm EPDM fedő réteg rétegrenddel épül. EPDM fedőréteg színe, megrendelői igények szerint.

A burkolaton a kosárlabda és kézilabda sportvonalak felfestését eltérő színnel kell kialakítani.

Öntött gumi pálya előnye:

- esztétikus egységes, homogén felület
- biztosítja a labda visszapattanását
- nem igényel különösebb karbantartást
- ellenáll a környezeti viszontagságnak, időjárásnak
- kopásálló- Szín UV hatására nem fakul ki

Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, tartószerkezete, 5 m magas, 50x50x3 mm tűzhorganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopának alaptete 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. A kapuk mögé 2x22 m szélességben készül.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka:

- 2 db talajhoz fixen rögzített kézilabda kapu (belső mérete 300 x 200) cm, horganyozva, festve, hálós,
- 2 db fix kosárlabda állvány; bebetonozandó, kültéri 1,65 m-es palánk benyúlással, fix konzollal, tűzhorganyzott felületkezelésű oszloppal, 180x105 cm üvegszálerősítésű kosárpalánkkal, erősített, fix, horganyzott, lánchálós kosárgyűrűvel,

Világítás:

Tervezési feladat: A 20*40 méteres, mesterséges megvilágítással ellátott műfüves futballpályánál közepes megvilágítás értéket kell biztosítani. (75-120 lux) Energiaigény, energiaellátás: A tervezett pálya mesterséges megvilágításához szükséges energiaigény értéke 6,4 KW-ra becsülhető. A villamos-energia ellátás feszültség szintje 3F+N 230 V AC. A többlet energiaigény biztosításának műszaki és gazdasági feltételeit az áramszolgáltatóval előzetesen egyeztetni kell.

Villamos berendezés:

A tervezett fővezetékek elosztókba csatlakoznak. A futballpálya részére szabadtéri elosztó-berendezést kell létesíteni. Az elosztóban kerülnek elhelyezésre a világításhoz szükséges áramkörök szerelvényei.

Világítási berendezések:

A megvilágítási érték 4 db 9-10 m fénypontmagasságú tartószerkezetre szerelt, 4-4 db (összesen 16 db) 400 W-os, nagyteljesítményű, jól irányított, kis kápráztatású, sugárzó fényeloszlást biztosító, fényforrást tartalmazó fényvetőkkel biztosítható.

Lámpatartó oszlop:

A világítás tartó szerkezete 9-10 m magas vékonyfalú, kúpos kivitelű, tűzihorganyzott acéloszlop. Az oszlop T alakú fényvetőtartóval 4 db fényvető rögzítésére van kialakítva. A 0,6x0,6x1,5 m méretű C16 FN betonból készült alaptesthez 4 db M24 csavarral rögzül az oszloptalp. A rögzítést és az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell.

Szerelési mód:

A futballpálya mesterséges megvilágítását biztosító fényforrások energiaellátása a tervezett elosztóból induló műanyag szigetelésű, réz földkábel (elhelyezése min. 70 cm mélyen) hálózat létesítésével történik.

Érintés és villámvédelem:

A tervezési területen alkalmazandó érintésvédelmi mód a nullázás (TN rendszer). A villamos hálózat ötvezetős rendszerű, szétválasztott N és PE vezetőkkel. A tervezési területen valamennyi nagyterjedésű fémtárgyat (kapuk, kerítésoszlopok, lámpaoszlopok és labdafogó-háló tartóoszlopai) az EPH és a földelés hálózatába fémesen kell bekötni.

AKADÁLYMENTES MŰSZAKI LEÍRÁS:

Az iskolaépülettől a tervezett multisport pályáig vezető járda részben van csak kiépítve, ezért szükséges annak kiegészítése – folytatása.

A járdán kialakított vezetősávok bordó apróelem-mintás térkőből készülnek, mely kontrasztos sávot képez vakok és gyengén látók számára érzékelhető módon.

Az iskolaépületben nincs kialakítva az információs tábla, ezért annak beépítési szükséges. Elhelyezése a gyalogos bejáratnál az előtérben/aulában a bejáratnál szemközt, 150 cm alsó magassággal.

Tájékoztatási, infokommunikációs rendszer:

A leírás az alkalmazandó információs táblák típusait, elhelyezési követelményeit mutatja be, pontos kialakításuk, grafikai tervük a kivitelezés közbeni egyeztetés során kerül véglegesítésre.

Információs tábla:

- tartalma:
 - vázlatos tapintható térkép a főbb helyiségcsoportokról (opcionális)
 - főbb helyiségcsoportokat mutató feliratok, nyilak,
 - min. 5 cm-es betűmérettel, 7 cm-es szimbólumokkal
- pontos feliratok száma és tartalma a kiviteli tervben meghatározandó
- a tábla alatt Braille feliratmező készüljön: szabványos Braille feliratokkal
- opcionálisan sematikus térképet tartalmazhat

Piktogramok, üvegajtók jelölése:

- dohányozni tilos a bejáratí ajtó felületén
- folyosó üvegajtókon szemmagasságban elhelyezett figyelmeztető dekorációs elem

Műszaki elvárások – Ajánlatkérői követelmények

Ajánlattevőnek az ajánlat összeállítása során az alábbiakat kötelező érvénnyel kell figyelembe vennie:

1. A kivitelezési szerződés megkötését követően Ajánlattevő – az Ajánlatkérővel, valamint a műszaki ellenőrrel közösen - műszaki és pénzügyi ütemtervet készít az alábbiak figyelembevételével:
 - Munkaterület átadása szerződéskötéstől számított 5 munkanap.
 - Sikeres műszaki átadás-átvétel legkésőbbi időpontja 2018. július 15., mely egyben a végteljesítés időpontja is.
 - Készre jelentés ütemezéséhez figyelembe kell venni a fenti pontot, illetve az esetleges hiány és hibajavításokra megfelelő időt kell biztosítani.
 - Részszámlázás: 1 db részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség az alábbiak szerint: 50%-os készültségi foknál 1. részszámla, sikeres műszaki átadás-átvételt követően végszámla.
2. Ideiglenes víz és áram vételezésének kiépítése a kivitelező feladata és költsége.
3. A kivitelezői adminisztrációs feladatok ellátására Ajánlatkérő nem biztosít irodahelyiséget, azt Kivitelezőnek kell megoldania. Emellett a Kivitelező munkavállalói részére a mellékhelyiséget szintén Kivitelezőnek kell biztosítania.
4. Napi szintű törmelék szállítást kell biztosítani, az iskola udvarán törmeléket tárolni tilos.
5. Anyagtárolásra az iskola helyszínt megállapodás szerint a közös ütemterv összeállítása alapján esetlegesen biztosít. Ajánlattevőnek az Ajánlata összeállítása során azzal kell számolnia, hogy anyagtárolásra helyszín nem áll rendelkezésre, ez azonban az ütemterv összeállítása során módosulhat.
6. Bontási (nyílászárók, falak, stb.) feladatokat követően az eredeti tisztasági állapot helyreállítása a kivitelező feladata. A kivitelezési feladatok elvégzését követően a piperetakarítás elvégzése szintén kivitelezői feladat, melyet műszaki ellenőr ellenőriz.
7. Kooperációk: A kivitelezői kooperációkra hetente azonos időpontban kerül sor, melynek időpontját felek közösen az ütemterv összeállításakor határozzák meg. Kivitelező részéről a Fővállalkozó minden esetben kötelezően képviselteti magát jognyilatkozat tételre jogosult személlyel, Ajánlatkérő nem kíván az alvállalkozókkal egyeztetni, kapcsolatot tartani. Kivétel ez alól amennyiben a bevonása elengedhetetlenül szükséges. A kooperációs jegyzőkönyv készítése Kivitelező feladata.
8. Munkavégzési rend: Ajánlatkérő lehetőséget biztosít munkaidő utáni, valamint hétvégi munkavégzésre is. Tanítási rendet össze kell hangolni az iskola vezetésével az ütemterv összeállítása során.
9. A kivitelezést működő oktatási intézményben kell lefolytatni, melynek során a tanítás folyamatosságát biztosítani kell. A tanítás zavartalan végzése érdekében az 1. pontban jelzett ütemterv kialakítás során Ajánlatkérő jelzi ezzel kapcsolatos részletes igényeit.
10. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően Kivitelező köteles az elvégzett feladatokról megvalósulási tervet készíteni, melyet 3 pld papír, illetve 1 pld elektronikus adathordozón köteles átadni Ajánlatkérő részére.
11. Akadálymentesítés: tekintettel arra, hogy a projekt Európai Unió támogatásból valósul meg, a tervezés és a megvalósítás során figyelemmel kell lenni az esélyegyenlőségi szempontokra, kiemelten az akadálymentesítésre. A projekt során kötelező a projektarányos és infokommunikációs akadálymentesítés, melynek igazolására Ajánlattevőnek a műszaki átadás-átvételt követően rehabilitációs szakmérnök igazolását kell átadnia Ajánlatkérő részére.