

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt az

Megrendelő neve: **Szombathelyi Tankerületi Központ**
Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 8.
Képviseli: Fodor István tankerületi igazgató
Adószám: 15835499-2-18
Bankszámlaszám: 10047004-00336925-00000000
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”);

Vállalkozó neve: **Renoterv Kft.**
Képviseli: Tölgyesi Ernőné
Székhelye: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 14.
Adószám: 10386385-2-18
Bankszámlaszám: 72100251-11049944
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. A Vállalkozó, mint a Megrendelő által lefolytatott „EFOP 4.1.2 konstrukciójú projektek műszaki ellenőri feladatainak ellátása” című beszerzési eljárás nyertes Ajánlattevője kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés I.2. pontjában szereplő tevékenységeket magas színvonalon elvégzi.

I.2. A szerződés tartalma

Vállalkozó feladata a lent jelölt, nyertes projektekhez kapcsolódóan műszaki ellenőri és kiviteli tervek tervellenőrzési feladatainak ellátása.

A szerződéshez kapcsolódó projektek:

- **EFOP-4-1-2-17 -2017-00091**, A Győrvári Béri Balogh Ádám Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése
- **EFOP-4-1-2-17 -2017-00092**, A Csákánydoroszlói Csaba József Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése
- **EFOP-4-1-2-17 -2017-00126**, Az Őriszentpéteri Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése

Vállalkozó feladatai:

Építési műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátása valamennyi szakágban:
A 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 16 § (2) bekezdése értelmében az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

Az építető helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:

- az Étv. 43. § (1) bekezdés b)-d) és g) pontjában meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a kivitelezés munkáinak legalább heti egy alkalommal történő helyszíni ellenőrzése,
- a kooperációkon való részvétel és aktív közreműködés,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- a teljesítésigazolás kiállítása és - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül - az építető, a fővállalkozó kivitelező, valamint az építetői fedezetkezelő

közreműködése esetében az építetói fedezetkezelő részére történő megküldése,

- az építetóvel az előző pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása,
 - építetói fedezetkezelő közreműködése esetén a teljesítésigazolásban foglalt számlázható összegnek az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban történő haladéktalan rögzítése,
 - közreműködik a garanciális időszakban a bejárásokon és az esetleges garanciális hibák műszaki feltárásában.
- a) Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.
 - b) Ha a Vállalkozó a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megrendelőt értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
 - c) Ha a Vállalkozó a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megrendelővel közölni.

1.2.2 A szolgáltatás helyszínei

Az 1.2-es pontban megjelölt oktatási intézmények, valamint Megrendelővel előre egyeztetett helyszínek.

I.3. A szerződés időtartama

Jelen szerződés mindkét fél aláírását követően lép hatályba és a kivitelezési munkák eredményes műszaki átadás-átvételét követően, a használatba vételi engedély jogerőre emelkedéséig, de legkésőbb a projektek befejezéséig terjed, mely időpontok a hatályos Támogatási Szerződések alapján a következők:

- 4.1. EFOP-4-1-2-17 -2017-00091 projekt esetén 2021. november 29.
- 4.2. EFOP-4-1-2-17 -2017-00092 projekt esetén 2021. november 29.
- 4.3. EFOP-4-1-2-17 -2017-00126 projekt esetén 2022. március 31.

II. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÖSSZEGE

II.1. Az I.2 pontban felsorolt feladatok maradéktalan és határidőre történő elvégzése esetén Vállalkozót megillető szerződéses összeg **nettó 14 600 000 Ft +ÁFA, azaz tizennégymillió-hatszázezer forint + ÁFA, az alábbi projektenkénti megoszlásban:**

Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
EFOP-4.1.2-17 -2017-00091 számú projekt műszaki ellenőrzése	5 550 000 Ft	1 498 500 Ft	7 048 500 Ft
EFOP-4.1.2-17 -2017-00092 számú projekt műszaki ellenőrzése	5 000 000 Ft	1 350 000 Ft	6 350 000 Ft
EFOP-4.1.2-17 -2017-00126 számú projekt műszaki ellenőrzése	4 050 000 Ft	1 093 500 Ft	5 143 500 Ft
Összesen	14 600 000 Ft	3 942 000 Ft	18 542 000 Ft

II.2. Az ellenszolgáltatás összege a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget tartalmazza.

II.3. A számlázás és a kifizetés projektenként történik. Projektenként – igény szerint – három részszámla és egy végszámla kiállítására van lehetőség 25%, 50%, 75% és 100 %-os kivitelezési teljesítésekhez igazodva. A feladatok teljesítését követően a Megrendelő 15 napon belül teljesítésigazolást állít ki a teljesítésről. A Vállalkozó a számla kiállítására a teljesítésigazolás után jogosult. A számla ellenértékét a Megrendelő magyar forintban (HUF), 30 napon belül, banki átutalással egyenlíti ki.

II.4. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet, Megrendelő előleget nem adhat.

II.5. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE ÉS KAPCSOLATTARTÁS

III.1. A szerződés teljesítése során Vállalkozó a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti.

III.2. Megrendelő kapcsolattartói projektenként:

Projekt:	EFOP-4-1-2-17 -2017-00091 projekt
név:	Pintér Róbert
Beosztás:	projektmenedzser
telefon:	06/30-308-7747
e-mail:	pinter.robert@vasitisk.hu

Projekt:	EFOP-4-1-2-17 -2017-00092 projekt
név:	Dr. Hauser Zoltán
Beosztás:	projektmenedzser
telefon:	06-20-943-9716
e-mail:	hauser.zoltan.ekf@gmail.com

Projekt:	EFOP-4-1-2-17 -2017-00126 projekt
név:	Horváth László
Beosztás:	projektmenedzser
telefon:	06-30-306-6355
e-mail:	lahorvath@freemail.hu

III.3. A Vállalkozó kapcsolattartója:

név:	Tölgyesi Ernőné
beosztás:	ügyvezető
telefon / fax:	06-30-485-6809
e-mail:	nagyteri@renoterv.t-online.hu

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. Vállalkozó köteles személyesen eljárni, Megrendelő azonban hozzájárul más személy közreműködésének igénybevételéhez. A Vállalkozó az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

IV.2 Vállalkozó köteles adataiban, illetve a szerződés teljesítésére hatással lévő státuszában történt változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül Megrendelőnek, írásban bejelenteni.

IV.3. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozónak a szolgáltatás sikeres megvalósításához a szükséges információkat, dokumentumokat, engedélyes és kiviteli terveket átadja.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- V.1. Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget vagy súlyos szerződésszegést követ el. Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozónak a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárát.
- V.2. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmesen, vagy hibásan tesz eleget vagy más súlyos szerződésszegést követ el. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárát.


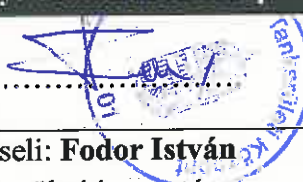
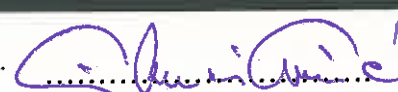

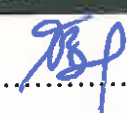

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- VI.1. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a Megrendelő nevét referenciaként felhasználhassa, közzétehesse.
- VI.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Vállalkozó semmilyen formában nem jogosult a bizalmas információkat sem közvetlenül, sem közvetve verseny vagy bármely egyéb célra felhasználni. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége a szerződés teljesítése során és azt követően is fennmarad.
- VI.3. A felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
- VI.4. A jelen szerződés bármilyen módosítása **kizárólag írásban érvényes.**
- VI.5. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, melynek eredménytelensége esetén közvetítőt vesznek igénybe, és ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat értékhatártól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- VI.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- VI.7. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.



VI.8. A Felek a jelen, hét (7) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 5 db a Megrendelőnél, 1 db pedig a Vállalkozónál marad.

Kelt: Szombathely, 2020. október 22.

Szombathelyi Tankerületi Központ	RENOTERV KFT.
 	
<p>Képviseli: Fodor István tankerületi igazgató Megrendelő P.H.</p>	<p>Képviseli: Fodor Erőné Tervező-Lebonyolító-Kivitelező Kft. 9700 Szombathely, Csézi K. u 14. Tel./Fax: 94/343-409 Vállalkozási szám: 1828385-2-18 komplex tervezés, szakvélemény készítés munkácsi ellenőrzés, kivitelezések lebonyolítása P.H.</p> 
Pénzügyi szempontból ellenjegyzem	
<p>Szombathelyen, 2020. október 22.</p>	  <p>Varga Béláné gazdasági vezető</p>

Melléklet: 1. számú melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

Átláthatósági Nyilatkozat vállalozási szerződéskötéshez

Alulírott,
Név, beosztás: **Tölgyesi ernőné**
Anyja neve: Papp Rozália
Születési hely, idő: Kapuvár, 1950.12.14

mint a/az

Szervezet neve: **Renoterv Kft.**
Székhelye: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 14.
Adószám: 10386385-2-18
Cégyjegyzékszám: 18 09 000369

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Szombathelyi Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerület) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyontól** szóló **2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. **belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

¹A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a **Renoterv Kft.** átláthatóságával összefüggő – adatokat a Tankerület kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Tankerületet haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Tankerület jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Szombathely, 2020. október hónap 22. nap

