



Szolnoki Tankerületi Központ

Valamennyi Címzett részére
székhelyén

Iktatószám: TK/103/03219-1/2021.
Ügyintéző: Nagyné dr. Felföldi Anita
Melléklet: 3 db
Hivatkozás: -

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Szolnoki Tankerületi Központ (a továbbiakban: Kiíró) - (székhelye): **5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.** - az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Kiíró között 2018. október 25-én megkötött Vagyonkezelési Alapszerződés vonatkozó pontjai alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2021. december 01-től kezdődően 2030. december 31-ig határozott időtartamra - legfeljebb azonban a Kiíró jelen pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogának fennállásáig - bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében álló, alábbi ingatlanon található hidroglóbusz felépítmény rendelkezésre álló szabad külső felületét és a földrészletből a műszakilag indokolt, de legfeljebb 100 m² nagyságú területet mikrohullámú távközlési rendszer részét képező állomás létesítése és üzemeltetése céljából.

I. Az ingatlan adatai:

- | | | |
|----|-------------------|---|
| 1. | Az ingatlan címe: | Révay EGYMI, 5461 Tiszaföldvár,
Beniczky Géza u. 5. |
| 2. | Helyrajzi száma: | 4179 |
| 3. | Megnevezése: | Hidroglóbusz külső felülete és legfeljebb
100 m ² terület |
| 4. | Tulajdonos: | Magyar állam |
| 5. | Vagyonkezelő: | Szolnoki Tankerületi Központ |

II. A pályázati eljáráson való részvétel feltételei:

1. A pályázati eljáráson részt vehetnek azok a természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, figyelemmel a Vtv. 25/A. §

Székhely: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.

Telefon: +36-56-795-234

E-mail: csongor.szutorisz-szugyi@kk.gov.hu

foglaltakra. A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.

2. A Pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az Pályázót terhelik.

III. Bérleti díj és továbbhasznosítási bérleti díj növekmény:

1. Pályázatnak tartalmaznia kell a Pályázó bérleti díjra összegére illetve a továbbhasznosításként a bérleti díj növekmény %-ra vonatkozó ajánlatát.
2. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének l) pontja értelmében főszabályként a bérleti díjat áfa nem terheli!
3. A Pályázó a fenti ingatlan vonatkozásában részajánlatot, vagy alternatív ajánlatot nem tehet.
4. A nyertes Pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (2. számú melléklet).
5. A Pályázó a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a tárgyhoz 5. napjáig köteles számla ellenében a Magyar Államkincstárnál vezetett 10045002-00336530-00000000 számú egyszámlára átutalás útján megfizetni.
6. Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti díja a bérleti szerződést követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, előzetes írásbeli értesítés alapján emelkedik.

IV. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

1. A Pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat és nyilatkozatokat:
 - a) A Pályázó nevét/megnevezését, székhelyét/lakóhelyét, vezető tisztségviselőjének nevét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy Pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és a felajánlott éves bérleti díj összegét.
 - b) A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok.
 - c) A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége, illetve perben vele nem áll.
 - d) A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a Pályázó ellen nem hoztak.
 - e) A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket megismerte és elfogadja.
 - f) A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség).
 - g) Arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a Kiíró képviselőjével, kormánytisztviselőjével nem áll a Pályázó - pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság -

Székhely: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.

Telefon: +36-56-795-234

E-mail: csongor.szutorisz-szugyi@kk.gov.hu

semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban.

- h) Külön nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

2. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

- a) A Pályázó vezetőjének személyi igazolvány, valamint lakcímkártya fénymásolatát.
- b) Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát, gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.
- c) Egy évnél régebben lejárt köztartozás létéről vagy nem létéről szóló NAV által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolást, vagy a köztartozásmentes adózók adatbázisában való szereplés tényéről szóló kimutatást a beszerzés időpontját megelőző hónapra vonatkozóan.
- d) A Pályázó nyilatkozata arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet-e.
- e) A Pályázó nyilatkozata, hogy hozzájárul személyes adatai kezeléséhez. (3. számú melléklet)
- f) A Pályázó részletezze az általa megvalósítandó létesítmény rendeltetését, műszaki leírását, tovább egyéb adatait (pl. a kapcsolódó nyomvonalas létesítmény területigénye).

V. Hiánypótlás

1. A Kiíró a Pályázati felhívás IV. pontjában meghatározott kötelező tartalmi elemekkel vonatkozásában - a VI. 2. pontjában foglalt tartalmi elemek kivételével - hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget. A Pályázó a Kiíró felhívásától számított 8 napon belül pótolhatja a hiányosságokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának a módosítását.
2. Nincs lehetőség hiánypótlásra:
 - a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
 - b) az ellenszolgáltatás összege,
 - c) a Pályázó neve és címe tekintetében,
 - d) a Pályázó arra vonatkozó nyilatkozata tekintetében, hogy a Kiíró képviselőjével, kormánytisztviselőjével nem áll a Pályázó - pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság - semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban.

VI. A pályázat benyújtása:

1. Formai követelmények:
2. A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban, egy példányban, a „**Révy EGYMI glóbusz bérbeadása**” jelige feltüntetésével, magyar nyelven kell benyújtani:
 - a) Minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély Pályázó eredeti aláírását, vagy a meghatalmazott aláírását.
3. A pályázat beérkezésének határideje és módja:

Székhely: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.

Telefon: +36-56-795-234

E-mail: csongor.szutorisz-szugyi@kk.gov.hu

- a) A Pályázatoknak **2021. november 16. 10:00 óráig** kell a pályázat kiírójához beérkezni, a Pályázat **kizárólag postai úton nyújtható be az alábbi címre: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.**
- b) A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely - akár a postai szolgáltatónak felróható - okból történő elmulasztása.

VII. Ajánlati kötöttség:

A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A Pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

VIII. A pályázatok bontása és elbírálása:

1. A pályázatok bontására **2021. november 16. 10:00 órai** kezdettel, a Kiíró székhelyén kerül sor.
2. A bontáson a Pályázók nem jelenhetnek jelen.
3. A Kiíró a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a bontást követő 8 napon belül megküldi a Pályázók részére.
4. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró vezetője az ajánlattételi határidőt követő 30 napon belül hozza meg.
5. A pályázat nyertese az a Pályázó,
 - a) amely a pályázható ingatlanra a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta fel,
 - b) ha több Pályázó azonos pályázatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a Pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb bérleti díj elérése érdekében,
 - c) amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.
6. A pályázatok értékelését és a Kiíró vezetőjének döntését haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi Pályázóval.

IX. Érvényes a pályázat:

1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be
2. a pályázati felhívásban, a jogszabályokban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesznek
3. olyan Pályázó nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben nincsen fennálló lejárt fizetési kötelezettsége
4. olyan Pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn és az eljárás során sem következik be a II. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike
5. Pályázó a pályázatot szabályszerűen –nem természetes személy esetén cégszerűen - aláírta
6. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a Pályázó ellen nem hoztak
7. egyik Pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt

X. Érvénytelen a pályázat, ha:

1. az a pályázati felhívásban meghatározott beérkezési határidőn túl érkezett be a Kiíróhoz;

2. a pályázati felhívás IV. pontjában meghatározott kötelező tartalmi elemek valamelyike a pályázatból hiányzik, és a Pályázó a hiánypótlási felhívásban meghatározott határnapig ezt nem pótolta, vagy ha a pályázati felhívás V.2. pontja alapján a hiány nem pótolható,
3. olyan Pályázó nyújtotta be, akinek a Kíróval szemben fennálló lejárt tartozása van;
4. olyan Pályázó nyújtotta be, akivel szemben fennáll, vagy az eljárás során bekövetkezik a pályázati felhívás II. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike;
5. a Pályázó a pályázatot nem a pályázati felhívás VI. pontjában meghatározott formai követelmények szerint adta be.
6. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot hoztak a Pályázó ellen;
7. a pályázat részajánlatot tartalmaz,
8. a pályázat alternatív ajánlatot tartalmaz,
9. olyan Pályázó nyújtotta be, aki – vagy akinek az érdekében más – az eljárás tisztaságát, vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, és emiatt a Kíró a pályázatát érvénytelenné nyilvánította.
10. a pályázatot olyan létesítmény létesítésére nyújtották be, amely nem felel meg a jogszabályi előírásoknak és a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

XI. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

1. nem érkezett be pályázat,
2. a benyújtott pályázatok vagy Pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
3. Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

XII. A Kíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:

1. a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő Pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki,
2. a pályázati eljárást a XI. pontban szereplő indokok alapján eredménytelenné nyilvánítsa;
3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi Pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a Pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását.
4. a Kíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni.

XIII. A bérleti szerződés megkötésének feltételei:

1. A kiírásra került ingatlant a bérbeadó eredményes pályázati eljárás esetén, (a legmagasabb összegű) ajánlatot tevő Pályázónak adja bérbe.
2. A szerződéskötésre a döntésről való írásbeli tájékoztatástól számított 8 napon belül kerül sor.
3. A bérleti szerződés **2030. december 31.** napjáig határozott időtartamra szól, de legfeljebb a jelen pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagytonkezelői jogának fennállásáig tart.

Székhely: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.

Telefon: +36-56-795-234


E-mail: csongor.szutorisz-szugyi@kk.gov.hu

4. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes Pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (2. sz melléklet)
5. A Pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban. A Kíró a tájékoztatást - a kérdés bonyolultságától függően - másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.
6. A Pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kezdeményezhet helyszíni szemlét. A helyszíni szemle időpontját legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napra kell kitűzni, és legalább 2 munkanappal előre tájékoztatni kell róla a pályázati felhívást átvevő összes magánszemélyt és szervezetet.
7. A határidőt követően kért tájékoztatás, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Szolnok, 2021. október 15.

Tisztelettel:




Szutorisz-Szűgyi Csongor
tankerületi igazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Szerződés tervezet
3. számú melléklet: Adatkezelési nyilatkozat