



MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/126/01184-3/2024

Ügyintéző: Juhász Orsolya Judit

**A MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT
pályázatot hirdet
KÜLÖN ELJÁRÁSBAN MEGVALÓSULÓ
a fenntartásában álló intézmények
BÜFÉJÉNEK BÉRBEADÁSÁRA, ÜZEMELTETÉSI
KÖTELEZETTSÉGGEL**

A Monori Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

útján kívánja bérbe adni az általa működtetett iskolák

- Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola (2371 Dabas, Rákóczi Ferenc utca 2.)
- Vecsési Halmi Telepi Általános Iskola (2220 Vecsés, Halmy József tér 1.)

épületében lévő iskolai büfé helyiségeket (a továbbiakban: Intézményi büfék)

1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Monori Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Ajánlatkérő telefonszáma: +36 (29) 795-212

Ajánlatkérő e-mail címe: monika.molnar@kk.gov.hu

2. A pályázat tárgya

Pályázó iskolai büfé működtetését vállalja az Intézményi büfében az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások alapján.

Iskola neve	Cím	Intézményi büfé nagysága (m ²)
Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	2371 Dabas, Rákóczi Ferenc utca 2.	8
Vecsési Halmi Telepi Általános Iskola	2220 Vecsés, Halmy József tér 1.	13,7

A kiírásban szereplő Intézményi büfekre az eljárás külön-külön kerül lefolytatásra. Az egyes Intézményi büfekre KÜLÖN pályázati dokumentációt kell benyújtani. Az egy pályázatban több büfére tett ajánlat érvénytelen.

A nyertes Pályázónak kell az intézményben az Intézményi büfét az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése Nyertes Pályázó feladata és az ezzel járó összes költség Nyertes Pályázót terheli. Abban az esetben, ha a Nyertes Pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit köteles viselni. E tárgyban polgári jogi igényvel, legyen az kártérítés vagy bármely más jogcím, nem léphet fel Ajánlatkérővel szemben.

A Pályázónak pályázatuk részeként **üzemeltetési tervet kell benyújtani**, amely az alábbiakat tartalmazza:

- értékesíteni kívánt áru- és termékválaszték,
- árképzési rendszer,
- használandó elektromos készülékek bemutatása,
- vállalt bérleti díj összege (Ft/hó),
- nyitvatartás bemutatása.

Ajánlatkérő előnyben részesíti az egészséges ételeket és italokat forgalmazó pályázókat az alábbi példák szerint:

- rostos gyümölcs- és zöldséglevek, ásványvíz,
- laktóz-, gluténmentes, diabetikus termékek
- natúr tejtermékek,
- teljes kiőrlésű pékáruk,
- friss gyümölcsök, zöldségek
- szendvicsek sok zöldséggel,
- gabonaszeletek, natúr olajos magvak.

Az iskolai büfében a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 129.§ (4) bekezdésének értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó, továbbá alkohol- és dohánytermék nem árusítható.

Az iskolai büfé kínálatának kialakításakor figyelembe kell venni 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § és 130. § rendelkezéseit, továbbá az Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) [honlapján elérhető ajánlást](#).

Az iskolabüfék árukínálatának hatósági ellenőrzését a népegészségügyi hatóság végzi (a vármegyei/fővárosi kormányhivatalok népegészségügyi feladatkörében eljáró járási/fővárosi kerületi hivatalai). Amennyiben a hatóság valamilyen szabálytalanságot észlel, az ebből eredő jogkövetkezményekért, esetlegesen kiszabott bírság rendezésért a büfét üzemeltető Nyertes pályázó felel.

Az intézményi büfé **2024. augusztus 7-én** tekinthető meg az Ajánlatkérővel a **+36-30/220-9042** (Tóth András, beszerzési- és üzemeltetési ügyintéző) telefonszámon előre egyeztetett időpontban.

3. A pályázat célja: Helyiségbérleti szerződés kötése Nyertes Pályázóval (továbbiakban: Bérló) az Intézményi büfé iskolai büfé célú működtetésére annak érdekében, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

4. A szerződés időtartama: 2024. szeptember 1-től tartó határozatlan időre szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel. A jogviszony minden tárgyév július 1. napjától augusztus 31. napjáig, azaz 2 hónap időtartamra vonatkozóan szünetel, a szünetelés idejére a Bérlőnek bérleti díjfizetési kötelezettsége nem áll fenn.

5. Pályázó által elvégzendő feladatok: Az Intézményi büfé az adott iskola tanulóinak és dolgozóinak kell szolgáltatást nyújtson tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, illetve azokon a tanítás nélküli munkanapokon, amikor a tanulók az intézményben tartózkodnak egyéb iskolai programok okán, az intézmény vezetőjével történő megállapodás szerint.

6. Pénzügyi feltételek

- a) Az bérleti díjra vonatkozó ajánlat minimális összege az egyes Intézményi büfék tekintetében, mely az ÁFA szempontjából adómentes:

Iskola neve	Büfé nagysága (m ²)	Minimum bérleti díj
Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	8	20.000,00 Ft/hó
Vecsési Halmi Telepi Általános Iskola	13,7	30.000,00 Ft/hó

- b) Az Ajánlatkérő jogosult minden év szeptember 1-től az éves inflációval növelni a bérleti díjat (első esetben 2025. szeptember 1.)
- c) A bérleti díj felülvizsgálatára minden évben június hónapban kerül sor, amelynek során a szerződő felek többek között áttekintik az előző év üzemeltetési költségeinek alakulását. Amennyiben az üzemeltetési költségek olyan mértékű emelkedése tapasztalható, amely miatt már a bérleti díj meghatározott összegében nem tartható fenn, a bérleti díj módosítása kezdeményezhető.
- d) Bérlő vállalja, hogy az Intézményi büfé használatáért a megkötésre kerülő helyiségbérleti szerződésben szereplő bérleti díjat tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig megfizeti. A bérleti díj tartalmazza a felmerülő közüzemi költségeket.

7. A szerződéskötés feltételei

- a) A bérbeadás napjától a Bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- b) Bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak Ajánlatkérő hozzájárulásával folytatható.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérlőnek visszaadni.
- d) Bérlőnek be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Bérlőnek vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés biztosítását.
- f) Takarítás, tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása, továbbá az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása a Bérlő feladata.
- g) A Bérlő köteles jelezni Ajánlatkérő felé, ha rovar- és rágcsálóirtást szükségességét észleli.
- h) Amennyiben a Bérlő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázat kiírására kerül sor.
- i) Bérlő nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat.

- j) Bérlőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelembe kell vennie a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 129.§ és 130.§ rendelkezéseit.
- k) Bérlő köteles figyelembe venni az intézményvezető észrevételeit a büfé termékkínálatának kialakításánál.

8. A pályázatok elbírálásának szempontjai, a pályázat értékelése

	Tartalmazza/ Vállalja	Nem tartalmazza/ Nem vállalja
1. Üzemeltetési ajánlat		
a. Rostos gyümölcs- és zöldséglevek, ásványvíz	3 pont	0 pont
b. Natúr tejtermékek	3 pont	0 pont
c. Laktóz-, gluténmentes, diabetikus termékek	3 pont	0 pont
d. Teljes kiőrlésű pékáruk	3 pont	0 pont
e. Friss gyümölcs, zöldség	3 pont	0 pont
f. Szendvicsek sok zöldséggel	3 pont	0 pont
g. Gabonaszeletek, natúr olajos magvak	3 pont	0 pont
2. Konkurenciatúrás (a pályázó túri az általa kínált termékeket is nyújtó ételkészítő- vagy italautomatát)	5 pont	0 pont
3. Tanítás nélküli munkanapok programjainak, iskolai rendezvényeknek a támogatása iskolai szünetben is	6 pont	0 pont
4. Nyitvatartási idő*	5 pont	0 pont
6. Bankkártyás fizetési lehetőség	3 pont	0 pont
7. Minimum 1 éves iskolai büfé üzemeltetési referencia	5 pont	0 pont
8. Környezettudatos szemléletű működtetés	3 pont	0 pont
5. Bérleti díj**	rangsor alapján, legmagasabb 10 pont, legalacsonyabb 0 pont	
Összesen maximum szerezhető pontszám:	58 pont	

*: A 4. értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adni a nyitvatartási intervallumot, a minimális megajánlás 7:30 – 14:00 óra között. Amennyiben ezt az intervallumot adja meg, úgy nem kap pontot, amennyiben hosszabbat, úgy plusz félóránként 1 pontot kap.

** : Az 5. értékelési szempont esetében a beérkezett pályázatokat rangsorba állítjuk a bérleti díj alapján, amelyek közül a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázat kapja meg a maximális pontot, majd a sorban következők 8, 6, 4, 2, 0 pontot. A vállalt bérleti díj nem lehet kevesebb a 6. a. pontban jelzett minimum bérleti díjnál.

Az egyes ajánlati elemekre kapott pontokat Ajánlatkérő összeadja és a Nyertes ajánlat a legmagasabb pontszámot elérő pályázat lesz.

A Nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül Ajánlatkérő helyiségbérleti szerződést köt. Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összpontszámot elérő érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést. Amennyiben több ajánlatnak azonos az összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb pontszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha így is több ajánlatnak azonos a

pontszáma, akkor bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választ Ajánlatkérő az ajánlatok között.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy azt a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, amelynek a szakmai tartalma nem felel meg a kialakított feltételrendszernek.

A pályázati eljárás eredményéről, a benyújtott pályázatok érvényességéről és elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázatok elbírálásáról a pályázókat elektronikusan értesíti Ajánlatkérő a megadott elektronikus címen keresztül. Nyertes Pályázó az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül köteles Ajánlatkérővel szerződést kötni és az intézményi büfé üzemeltetését legkésőbb 2024. szeptember 9-én megkezdeni.

9. A pályázat formai és tartalmi követelményei

- 1) A pályázatot iskolánként KÜLÖN kell benyújtani elektronikusan a palyazat@monoritk.hu e-mail címre.
- 2) Az email tárgyában fel kell tüntetni a „Pályázat a (intézmény neve) iskolai büfé üzemeltetésére” szöveget.
- 3) A pályázatok benyújtási határideje: **2024. augusztus 15.** A határidőn túl benyújtott pályázatokat Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti. A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- 4) A pályázatként benyújtott dokumentumok minden oldalát Pályázó részéről az aláírásra jogosult aláírásával kell ellátni.
- 5) A pályázat ajánlati kötöttségének minimális időtartama az ajánlatok elbírálását követő 30 nap.
- 6) A pályázathoz az alábbi mellékleteket szükséges csatolni:
 - a) Pályázati adatlap (*1. számú melléklet*), amely tartalmazza Pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
 - b) Jogi személy esetén a képviselő aláírási címpéldányának másolata
 - c) Jogi személy esetén Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (*2. számú melléklet*)
 - d) Nyilatkozatok (*3. számú melléklet*)

8. A pályázatok elbírálásának időpontja: 2024.augusztus 21.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázati felhívás közzétételének napja: 2024.július 30.

Monor, időbélyegző szerint

dr. Hrutkáné Molnár Monika

Ajánlatkérő

Mellékletek

1. melléklet: Pályázati Adatlap
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: Nyilatkozatok