

Siófok

MŰSZAKI LEÍRÁS

Az építési terület lekerítésére, őrzésére, tisztántartására, az épület, annak környezetének balesetmentes használatának biztosítása (pld. védőtetők) a kivitelező feladata.

1. Utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése - kéthéjú lapostető

A kéthéjú tető közé befújással kell a hőszigetelést beépíteni, minimális vastagság 25 cm.

A hőszigetelő anyag elvárt műszaki paraméterei:

Hővezető képesség:	0,037 W/mK
Páradiffúziós ellenállás:	1-2
Süllyedésbiztos bedolgozás:	30 - 65 kg/m ³ alkalmazástól függően
Tartósság:	penészgomba fertőzéstől, férgektől és kártevőktől védett (BAM vizsgálati bizonyítvány)
Környezeti összeférhetőség:	bőr kontaktus esetén nem okoz irritációt, káros anyagok nem halmozódnak fel benne, szorpcióképes, nedvességszabályzó, illatsemleges, elektrosztatikusan és elektromosan semleges, nincs mérgező gáz kibocsátás, nincs belélegezhető por (IBO tanúsítvány).

A tető teljes felületét pala-örleményes lemez szigetelés készül 10 cm-es átfedéssel, új attika bádогоzással.

2. Homlokzati falak hőszigetelés

A meglévő falak ellenőrzése, a laza, hibás részek szükség szerinti javítása.

A falakon 20 cm falaknál (EPS fal felületen, XPS lemez lábazatnál), kávaknál 4 cm kőzetgyapot, vastag hőszigetelő lemezzel utólagos hőszigetelés. Amennyiben polisztirol lap kerül beépítésre, akkor ennek legalább 3 hónapig pihentetett EPS 80 termék osztályba tartozó anyag használható.

Az OTSZ által előírt homlokzati tűzterjedési gátak beépítése szükséges.

A hőszigetelő rendszer műszaki követelményei:

Üveglemez háló:

140-es minimum 10,00 cm átfedésekkel, sarkoknál 20 cm – lásd Tűzvédelmi műszaki leírás.

Ragasztó műszaki követelményei:

Nyomószilárdság	≥ 9 N/mm ²
Hajlítószilárdság	≥ 2,5 N/mm ²
Tapadószilárdság	≥ 0,2 N/mm ²

A rögzítő dübelek minimum Ø8 mm, m² –ként minimum 6 db., elhelyezkedés, szintszám függvényében (lsd. Műszaki Irányelvek – ETICS). A szükséges dübel darabszámot a Műszaki Irányelvekben meghatározott módon kell meghatározni, az ajánlatban ezt kell szerepeltetni. A rendszergazdával egyeztetett dübel számítást az ajánlatához mellékelni kell! Kivitelezés előtt kihúzás vizsgálatot, vagy próbát kell végezni, ennek, dokumentálása szükséges.

Siófok

Vékonyvakolat alapozó

A kiválasztott vékonyvakolat tapadásához előírt alapozóval

Vékonyvakolat

- finomszemcsés vagy gördülőszemcsés, 1,5 szemcsenagyságú, dörzsölt
- tapadószilárdsága $\geq 0,2 \text{ N/mm}^2$
- relatív páradiffúziós ellenállási tényező $\mu \geq 49$

A nagy méretpontosságú, nehezen éghető hőszigetelést a homlokzati falra egy rétegben, kötésben kell elhelyezni. A ragasztót a hőszigetelő tábla peremei mentén végig, valamint a felületen minimum 6 helyen pontszerűen kell felhordani (ld. ETICS előírások). A hőszigetelő táblákat tárcsás-dűbeles rögzítéssel is biztosítani kell.

Hőszigetelési munka csak rendszer műszaki dokumentációjában meghatározott időjárási (hőmérséklet, stb.) viszonyok között végezhető.

A homlokzatszigetelési munkáknál maradéktalanul be kell tartani a MÉGSZ által kidolgozott „*Műszaki irányelv: BEVONATRÉTEGGEL ELLÁTOTT, TÖBBRÉTEGŰ, RAGASZTOTT TÁBLÁS HOMLOKZATI HŐSZIGETELŐ RENDSZEREK (ETICS-THR) KIALAKÍTÁSA*” foglaltakat. A műszaki irányelv letölthető a következő oldalról: <http://www.proconf.hu/etics.pdf>

Az közterület foglalási engedélyekről a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

3. Nyílászáró szerkezetek

Összes homlokzati nyílászáró cseréje szükséges.

Lépcsőházak, közös területek nyílászárónak kialakítását az illetékes tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

3.1. Műanyag nyílászáró szerkezetek meghatározása – ablak- erkély szerkezetek

Típus:	Műanyag homlokzati nyílászárók – fehér
Szín:	Kívül-belül fehér, ablak szerkezethez illeszkedő takarólécekkel
Profil:	Minimum öt légkamrás kialakítással, színtartó, UV-álló, ütésálló, hőhídmentes PVC profilból, befűzött horganyzott acélmerevítéssel, hegesztett sarkokkal.
Vasalat:	Egykezes működtetésű, rejtett vasalatrendszer, ablakszárny méretének megfelelő (pld. dupla olló), hibás működtetés gátlóval, kiemelést gátló bukó-nyíló darab, középen felnyíló ablaknál szárnyperemrúdzárral
Üvegezés:	Minimum, 4-16-4 mm réteg-felépítésű, argonnal töltött, float üveg LOW-E bevonattal, Az 1,00 m alatti üveg betörésbiztos üvegezéssel készül
Nyílászáró	Minimum $u_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Siófok

- Tömítés: kettős EPDM anyagú, rejtett, rugalmas gumitömítéssel
- Könyöklők: Kívül: A rendszerhez illeszkedő, fehér pórszóró alumínium, a rendszerhez tartozó véglezáró elemekkel. Belül műanyag, a rendszerhez tartozó véglezáró elemekkel.
- Beépítés: Az új nyílászáró **beépítése előtt** a bontás helyét az alábbiak szerint kell kijavítani:
- A bontás után sérült fal felületeket ki kell javítani, beleértve a külső szigetelést, a csatlakozó válaszfalakat, stb., azért, hogy az új szerkezet tökéletesen csatlakozhasson
 - Az új erkély vagy szerelt fal **beépítése előtt** a nyílászáró alatti részből a laza szerkezeteket el kell távolítani, és ki kell betonozni. Ehhez a beton szerkezethez stabilan kell rögzíteni a küszöb elemeket. Az erkély lemez és fal panel szerkezet közötti rés tömítését, vízszigetelését el kell készíteni.

3.2. Műanyag nyílászáró szerkezetek meghatározása - ajtók, kapuk

- Típus: Alumínium nyílászáró nyílászáró kifelé nyíló - fehér ~~vagy külső oldalon fa mintázatú fólia~~
- Szín: Kívül-belül fehér, ablak szerkezethez illeszkedő takarólécekkel
- Profil: Hőhídmentes alumínium profilból
- Vasalat: Kívül - belül kilincs, elektromos zárvezérlésű, olajfékkel
- Üvegezés: Minimum, 4-16-4 mm réteg-felépítésű, argonnal töltött, float üveg LOW-E bevonattal. **Az 1,00 m alatti ablak betörésbiztos üvegezéssel készül**
- Nyílászáró Minimum $u=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Tömítés: kettős EPDM anyagú, rejtett, rugalmas gumitömítéssel
- Kulcsok: A Megrendelő részére 3 db. kulcsot kell átadni.
- Beépítés: Az új ajtó **beépítése előtt** a bontás helyét az alábbiak szerint kell kijavítani:
- A bontás után sérült fal felületeket ki kell javítani, beleértve a külső szigetelést, a csatlakozó válaszfalakat, stb., azért, hogy az új szerkezet tökéletesen csatlakozhasson
 - Az új ajtó **beépítése előtt** a küszöb alatti részből a laza szerkezeteket el kell távolítani, és ki kell betonozni. Ehhez a beton szerkezethez stabilan kell rögzíteni a küszöb elemeket.

4. Egyszintes bővítmény felújítása

A meglévő lapostető fölé új tartó szerkezet közé 30 cm vastagságban utólagos hőszigetelés kerül elhelyezésre. Az árnak tartalmazni kell az összes szükséges anyagot, beleértve a tető- és falszegélyeket is.

Siófok

5. Hálózatba visszatápláló napelem rendszerre – 49,92 kWp

Formázott: Betűszín: Vörös

Pályázatban szereplő műszaki tartalom:

- Tetőre szerelt korrózió álló tartószerkezet szett
- Napelem: S-energy SN260 P-10 260 Wp polikristályos napelem
- Inverter: KACO Powador 60.0 TL3
- Villamos szerelési anyagok: kábelek, csatlakozók, elektromos szerelvények, kapcsolószekrény, túlfesz. védelem, üzembe helyezés
- Tervezés, dokumentáció készítése, áramszolgáltatói engedélyezés;
- Teljes szerelés és anyagok

6. Napkollektor rendszerek

Pályázatban szereplő műszaki tartalom:

- Tetőre szerelt korrózió álló tartószerkezet szett
- Napkollektor rendszer 18,2 kW és 8 kW
- Teljes szerelési anyagok: kábelek, vezetékek, szerelvények, összes rendszerelem, üzembe helyezés
- Tervezés, dokumentáció készítése, áramszolgáltatói engedélyezés;
- Teljes szerelés és anyagok

7. Általános előírások

Az árajánlatban közölt munkadíjaknak a következő tevékenységeket, szolgáltatást kell tartalmaznia:

- Helyszíni méretfelvétel, méretek ellenőrzése, szakhatósági egyeztetés.
- Beépítéshez szükséges anyagok, nyílászárók helyszínre szállítása, biztonságos tárolásuk megoldása.
- A munkaterület előkészítése, berendezési tárgyak kisebb mértékű mozgatása.
- Új nyílászárók beépítési helyre való szállítása.
- Régi ablakok kibontása, ablakszárnyak, takarólécék levétele, régi tokok kibontása, konténerhez szállítása).
- Régi nyílászárók, szemét, **naponkénti** elszállítása.
- Új nyílászáró beépítésre történő előkészítése (ablakszárnyak, kilincsek leszerelése, tokok átfúrása).
- Keretek elhelyezése ablaknyílásba, faékekkel történő rögzítése, vízszintes és függőleges helyzet ellenőrzése, beállítása.
- A nyílászárók méretétől függő, valamint a műszaki előírások szerinti darabszámú turbócsavarok helyének kifúrása(min. 3 db. oldalanként), tok rögzítése, takaró dugók elhelyezése, csavarok elrejtése.
- Több ablak egymás mellé helyezése esetén a technológiai előírás szerinti dilatációs sorolók, tömítések beszerelése, külső oldali tömítése, stb..
- Ablakszárnyak elhelyezése a keretben, szükség szerinti beállítása.
- Hézagok kitöltése poliuretán habbal, majd felületének kiigazítása, simítása, lezárása tömítőanyaggal (pl. szilopaszttal).
- A szerkezeti vastagságból eredő hézagokat ki kell tömíteni, és takaróléccel le kell takarni.
- Igény szerinti szélességű takarólécék méretre vágása (min. 5 cm szükség, esetén 7 cm széles takaróléc), felszerelése, rögzítése, kívül belül.
- A belső párkány felszerelése, rögzítése.

Siófok

- Külső párkány elhelyezése, beállítások ellenőrzése.
- Megrendelő tájékoztatása a nyílászárók működéséről, karbantartási feladatok ismertetése, majd írásos tájékoztató anyagnak igazolt átadása
- Műszaki átadás átvételi eljárásra való előkészítés
- Mindig az időjárásnak megfelelő anyagot kell használni (pld. fagyálló purhab)

8. Általános megjegyzések, tartalmi követelmények

- Az ajánlattevő az ismertetett műszaki tartalmat köteles a helyszínen pontosítani és ajánlatát erre megadni!
- Az ajánlattevő köteles kivitelezői felelősségbiztosítást kötni a kivitelezési munkára.
- Minden beépítésre kerülő terméknek rendelkeznie kell az érvényben levő törvények, előírások szerinti tanúsítványokkal és minősítésekkel.