

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**):

Megrendelő neve:	Szombathelyi Tankerületi Központ
Székhely:	9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 11.
Képviseli:	Fodor István tankerületi igazgató
Adószám:	15835499-2-18
Telefonszám:	94/795-225
Fax szám:	94/430-587
Web cím:	http://kk.gov.hu/szombathely
Email cím:	istvan.fodor@kk.gov.hu
Kapcsolattartó neve:	Retteginé Böröcz Katalin
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/308-8176
Kapcsolattartó email címe:	katalin@rettegi.com

másrészről a vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**):

Vállalkozó neve:	Gabe-Art Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7/701.
Teljes jogú képviselője:	Nyakó Gábor ügyvezető
Cégjegyzék szám:	15-09-081172
Adószám:	23350447-2-15
Számlaszám:	11744003-24414029-00000000
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt.
Kapcsolattartó:	Nyakó Gábor
Telefon:	30/469-2073
E-mail:	gabeart.kft@gmail.com

mint szerződő felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő „Németh Pál Kollégium felújítási munkái - megismételt eljárás” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a 2015. évi CXII. évi törvény a közbeszerzésről (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ alapján az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

A beruházás a EFOP-4.1.3-17-2017-00418 azonosító számú és „Szombathelyi Németh Pál Kollégium tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése” című pályázati forrásából kerül megvalósításra.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az előzményben szereplő építési beruházás jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás, és Megrendelő által benyújtott árazott költségvetés alapján, a vonatkozó szabványok szerinti minőségben történő teljeskörű megvalósítását.

Az építőipari kivitelezői feladatok elvégzésének helyszíne:
Szombathely, Magyar László utca 2. hrsz.: 5941/1



A beruházás műszaki tartalmát meghatározzák:

- a) jelen szerződés előzményében megjelölt közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja (tervek, műszaki leírások) és árazatlan költségvetés
- b) valamint Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott beárazott költségvetése, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért

nettó 73.418.780 Ft + 27% áfa azaz **nettó Hetvenhárommillió-négyszáztizennyolcezer-hétszáznyolcvan forint + 27% áfa** vállalkozói díj illeti meg.

- 2.1. Fenti összeg rögzített egységarakon, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 2.2. Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munkák a **nem tartoznak a fordított ÁFA hatálya alá.**

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítésének határideje:

Munkaterület átadásának határideje: 2018. június 4.

Kivitelezési feladatok ellátása legkésőbb: **2018. augusztus 24.**
előteljesítés lehetséges

4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 4.1. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani.

Az építési napló papír alapú, és a műszaki ellenőr által kerül megnyitásra.

- 4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről

Név: Tölgyesi Ernőné

Cím: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 14.

NÜJ: 245235247

Kamarai az.: ME-ÉI-MÉK 18-00064



Tel: 30/485-6809; 94/343-409
E-mail: nagyteri@renoterv.t-online.hu

Vállalkozó részéről

Név: Klovidom Kft. - Késmárki Attila
Cím: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 5. I. em. 108.
Tel/Fax: 20/330-3645
E-mail: kesmarki.attila@gmail.com
NÜJ szám: 607171488

- 4.3. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 4.5. A Megrendelő köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg átadni a hatályos törvényeknek valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő kiviteli terveket (adott esetben) egy nyomtatott példányban illetve egy elektronikus formában (CD adathordozó).
- 4.6. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A kivitelezéshez szükséges elektromos energia és vízvételi lehetőséget a Megrendelő biztosítja, de annak költsége Vállalkozót terheli.
A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.
A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.7. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultánál időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.
- 4.8. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.
Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.
- 4.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3

munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- 4.10. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 4.11. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.12. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból a szerződést módosíthatja, a Kbt. 141.§-ban foglaltak figyelembevételével.
- 4.13. Pótmunka csak írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhető. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el. Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.
- 4.14. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító anyagok és termékek használhatók.
- 4.15. Vállalkozó az alábbi Alvállalkozót (Afvállalkozókat) jogosult bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, figyelemmel a közbeszerzési ajánlatában megjelöltek alapján:

A szerződéskötéskor ismert alvállalkozó(k) megnevezése:

- **ATAMA Kft. (4030 Debrecen, Rigó u. 1.) - elektromos munkák elvégzése**
- **Klovidom Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 5. 1. em. 108.) – felelős műszaki vezető**

A szerződéskötéskör ismert alvállalkozói munkák megjelölése:

- **elektromos munkák elvégzése**
- **épületgépészeti munkák elvégzése**
- **felelős műszaki vezetés**

- 4.16. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.



- 4.17. A munka minőségének meghatározására jelen szerződés előzményében meghatározott közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.
- 4.18. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.19. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 8 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról napi bontású műszaki ütemtervet készít, és azokat Megrendelővel jóváhagyatja.
- 4.20. Vállalkozó köteles a tényleges munkakezdést megelőzően Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT), valamint Technológiai Utasítást (TU) készíteni és átadni Megrendelőnek jóváhagyásra. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelőit, illetve befogadói nyilatkozatait.
- 4.21. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 4.22. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
- 4.23. Vállalkozó feladata az üzembe helyezés engedélyeztetése a Szolgáltatónál, amelynek felmerülő költségei is (adott esetben) Vállalkozót terhelik.
- 4.24. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább a következőkben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: 5 millió forint/káresemény, 10 millió forint/év.

5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 5.1. A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 135. §-ban előírt releváns feltételek az irányadók:

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetében, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (késze jelentés) az ajánlatkérőként szerződő

fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdji, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

(3) Építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)–(3) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg.

(6) Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

(11) Semmis – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

5.2. A kifizetésre vonatkozóan az Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ban illetve a 32/B.§-ban foglaltak az irányadók:

32/A. § (1) *Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekt társaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projekt társaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

5.3. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

5.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

5.5. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

- 5.6. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 5.7. A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése szerint, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 5.8. **Előleg biztosítása**
Megrendelő részajánlati körönként a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja** Vállalkozó részére, amely az ajánlattevő a **vég számlába került elszámolásra**.
- 5.9. **Részszámla (részszámlák) és a vég számla benyújtására vonatkozó információk:**

Vállalkozó részajánlati körönként legfeljebb **1 részszámla** és a vég számla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:
1. részszámla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább **50%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
- A vég számla kiállítására ajánlattevő a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését követően jogosult.
- 5.10. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat, amennyiben azt Megrendelő elrendeli, a vég számlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni. A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
- 5.11. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§-ban foglaltak szerint köteles késedelmi kamatot megfizetni Vállalkozó részére.
- 5.12. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 5.13. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén a vállalkozási díj 1%-ának megfelelő azaz **734.188 Ft napi kötbért** köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi kiértékelés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér **felső határa a vállalkozói díj 20%-a, azaz 14.683.760 Ft.**
- 5.14. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 5.15. Meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a. Megrendelő fenntartja



magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon. Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles vállalni.

5.16. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.17. Hibás teljesítési kötbér

Mértéke alkalmanként nettó 100.000 Ft.

Vállalkozó arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére.

Amennyiben Vállalkozó 3 alkalomnál többször megszegi a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát, Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

6.2. A vállalkozó készre jelentése alapján megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését.

6.3. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.

6.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

6.5. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.

6.6. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.7. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.8. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (275/(VII.16.) Korm. rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre **36 hónap jótállási** (garanciális) időtartamot vállal.
- 7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a **36 hónapos vállalt jótállási idő** lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni.
8. A KBT. 131.§ (2) BEKEZDÉSben FOGLALTAKKAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK
- 8.1. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint adta meg szakmai ajánlatát a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások (szakmai ajánlat) vonatkozásában:

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú kültéri felvonulási terület kialakítását, ill. igénybevételét	igen
	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	igen
Talajszennyezés csökkentése érdekében tett intézkedések	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakképzettségű igénybevételét igazoló megkötött szerződés bemutatása	igen
	A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnali kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	igen
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban	igen
	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	igen

zavartalansága érdekében tett intézkedések	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	igen
--	---	------

8.2. Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.

8.3. Megrendelő a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben az Megrendelő 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbiek szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

9. KÜLÖNLEGES SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

9.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

9.2. Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként az Ajánlattételi dokumentációt, a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.

9.3. Szerződő Felek a 9.2. pont alatt felsorolt, valamint a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl, az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők, a szerződés csak ezen dokumentumokkal együtt érvényes.

- 1. számú melléklet: Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során becsatolt tételes költségvetése

10. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

10.1 Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- c) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10.1 Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1 A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk., a Kbt., a 191/2009 Korm. rendelet valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 11.2 A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes **Szombathelyi Járásbíróság** és a **Szombathelyi Törvényszék** jár el.
- 11.3 Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szombathely, 2018. április 13.

Szombathely, 2018. április 13.


Fodor István
tankerületi igazgató
Szombathelyi Tankerületi Központ
Megrendelő

GABE-ART KFT.
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 77701.
Adószám: 23350447-2-15; Cg: 15-09-081172
Banksz: 12042816-01373552-00100005
E-mail: gabeart.kft@gmail.com
Nyakó Gábor
ügyvezető
Gabe-Art Kft.
Vállalkozó

Mellékletek: Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során becsatolt árazott költségvetése
Felelősségbiztosítási kötvény másolata

KÖLTSÉGVETÉS

dy.  

Állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő
tereinek infrastruktúrális fejlesztése
felhívási kódszám: EFOP-4.1.3-17 -2017-00418
épületfelújítás terve
Németh Pál Kollégium felújítása
9700 Szombathely, Magyar László utca 2. szám, 5941/1 hrsz.

költségvetési főösszesítő

megnevezés	anyagköltség	díjköltség	összesen
Irtás föld és sziklamunka	150 000 Ft	75 000 Ft	225 000 Ft
Síkalapozás	49 722 Ft	27 300 Ft	77 022 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munkák	68 355 Ft	166 665 Ft	235 020 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	142 808 Ft	239 600 Ft	382 408 Ft
Vakolás rabicolás	122 476 Ft	1 140 700 Ft	1 263 176 Ft
Szárazépítés	885 300 Ft	1 045 500 Ft	1 930 800 Ft
Aljzatkészítés hideg és melegburkolás	8 145 347 Ft	9 843 025 Ft	17 988 372 Ft
Fa és műanyag szerkezetek elhelyezése	7 382 860 Ft	3 579 900 Ft	10 962 760 Ft
Felületképzés	1 645 030 Ft	3 043 875 Ft	4 688 905 Ft
Szigetelés	1 554 532 Ft	495 600 Ft	2 050 132 Ft
Elektromos energia ellátás villamos szerelés	11 315 585 Ft	12 852 950 Ft	24 168 535 Ft
Épületgépészeti szerelvények és ber. szerelése	5 775 964 Ft	3 670 686 Ft	9 446 650 Ft
Áfa vetítési alap			73 418 780 Ft
Áfa	27.00%		19 823 071 Ft
munkálatok bruttó ára			93 241 851 Ft

Kelt: 2018. március 02.

GABE-ART KFT.

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7/701.
Adószám: 23350447-2-15; Cg: 15-09-081172
Banksz: 12042816-01073552-00100005
E-mail: gabeart.kft@gmail.com

Aláírás

Megjegyzések:

A tételekben szereplő anyagmennyiségek nettó anyagmennyiségek, anyagrendeléskor és árazáskor az esetleges veszteség hozzászámolandó.
A tételek összeállításánál többször összevont tételeket alkalmaztunk, ezért az egyes tételek az adott munkanemtől eltérő munkákat is tartalmazhatnak!
A külön konszignációval rendelkező elemekre vonatkozó tételek pontos tartalmát a konszignációs tervek és műszaki leírás tartalmazzák!
A konszignációs tervekben meghatározott kiegészítők (tartozékok, szegélyek, tömitések, felületképzések, rögzítőelemek, stb.) külön nem kerültek kiírásra!
A tételek szövegében lévő anyagok illetve szerkezetek beszerzése a tétel részét képezi!
Az árazatlan költségvetési kiírás a műszaki tervekkel és a műszaki leírásokkal együtt tekinthető teljes érvényűnek, a költségvetési tételek szövege építéstechnológiai utasításokat is tartalmazhat!
A költségvetésben konkrétan megnevezett építő anyagok a tervszettel azonos értékű paraméterű anyagokkal
A tételes egységekbe a következő költségek is bekapcsolandók:
A tételekben szereplő anyagok beszerzése, szükség esetén legyártatása (pl. vasalások, előregyártott vasbetonelemek, ...), építéshelyszínre való szállítása, közbenső tárolása, őrzése, építéshelyszíni anyagmozgatása.
Bontási tételekhez automatikusan hozzáértendő a fel nem használható bontási anyag építés helyszínéről való eltávolítása is, ha csak külön tétel nem szerepel rá.
Az anyagok, szerkezetek beépítéséhez szükséges szerszámok, gépi berendezések üzemeltetési költsége.
Az anyagok, szerkezetek beépítéséhez szükséges munkaállványok, biztonsági korlátok, egyéb biztonsági berendezések, védőfelszerelések költsége.
Esetleges anyagszállítással kapcsolatos többletköltségek. (pl. vám)
Minden szükséges kitűzési munka.
Az építés helyszínén kitermelt és az az építetető által eltávolítani engedélyezett humusz, földanyag, bontási anyag, maradáanyag stb. a kivitelező tulajdonába kerülnek. Az építési telekről való eltávolításuk, törvényes elhelyezésük vagy értékesítésük a kivitelező feladata és felelőssége.
Fenti körülmények az egységárgakalkulációnál figyelembe veendőek.

Szerelt, fektetett burkolatok, szigetelések ill. bármely szerelési munkák esetén a rögzítőelemek belekalkulálандók az egységárba. A rögzítőelemek megfelelő megválasztása a kivitelező felelőssége (kivéve tartószerkezetek).

Az épület és az építési terület állandó és végleges takarítása. Minden épületszerkezet és épülettechnikai berendezés átadás előtti tisztítása és portalanítása.

A különféle segédeszközök, munkagépek, állványzatok, dúcolatok stb. nem kerülnek kiírásra, azok az egységárakba beépítendőek (kivéve ha külön kiírási tételben szerepel).

Az egységárakba bele kell kalkulálni a munka szakszerű elvégzéséhez szükséges összes munkarészre vonatkozó költséghányadot.

A KÖLTSÉGVETÉS NEM TARTALMAZZA A GÉPÉSZETI ÉS VILLAMOS ALAPSZERELÉS, VÉDŐCSÖVEZÉS MUNKANEMEIT!!

Újonnan alkalmazott szerkezetek, anyagok tűzvédelmi megfelelőségét a tűzvédelmi tervfejezet alapján igazolni

A KÖLTSÉGVETÉS KÉPLETEINEK ELLENŐRZÉSE KÖTELEZŐ!

uy

✓ R

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért. egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
	irtás föld és sziklamiunka						
1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	5.00	db	30 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft
2	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40.00	m3	0 Ft	1 875 Ft	0 Ft	75 000 Ft
	munkanem összesen:					150 000 Ft	75 000 Ft
	síkalapozás						
3	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 8 cm vastagságig C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	3	m3	16 574 Ft	9 100 Ft	49 722 Ft	27 300 Ft
	munkanem összesen:					49 722 Ft	27 300 Ft
	Helyszíni beton és vasbeton munka						
4	Beton zuhanytálca készítése, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, cementimitással C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42, 5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	24.00	m2	1 870 Ft	3 525 Ft	44 880 Ft	84 600 Ft
5	Lyukfúrás betonba, 41-50 mm átmérő között	4.00	m	0 Ft	3 485 Ft	0 Ft	13 940 Ft
6	Betonajzatok és betonanyagú burkolatok foltsterít felvétele, javítása, cementimitással függőleges felületen, 2 cm vastagságban Hs60-c, simító, cementhabarcs	25.00	m2	939 Ft	2 725 Ft	23 475 Ft	68 125 Ft
	munkanem összesen:					68 355 Ft	166 665 Ft

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért .egys	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
	Falazás és egyéb kőműves Munka						
	Válaszfal bontása,						
7	égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 12 - 14 cm vastagságig (fáltégla), falazó, cementes mészhabarccsból falazva	54.00 m2	0 Ft	1 525 Ft	0 Ft	82 350 Ft	
8	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	6.00 m2	0 Ft	3 875 Ft	0 Ft	23 250 Ft	
9	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nútíféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű nútíféderes, kézi falazóelemből (fugavastagság 2,5 mm), vékonyágyazatú falazóhabarccsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve-NF jelű, 600x200x100 mm YTONG M 5 (Hf-80) vékonyágyazó falazóhabarccs, fehér Attörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m²/db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarccs munkanem összesen:	46.00 m2	3 044 Ft	2 375 Ft	140 024 Ft	109 250 Ft	
10		6.00 db	464 Ft	4 125 Ft	2 784 Ft	24 750 Ft	
	Vakolás és rabicolás				142 808 Ft	239 600 Ft	
	Vakolat leverése						
11	oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarccs	430.00 m2	0 Ft	725 Ft	0 Ft	311 750 Ft	
12	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafeületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	330.00 m2	271 Ft	2 000 Ft	89 430 Ft	660 000 Ft	

Handwritten signature

Handwritten signature

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért. egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
13	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezeken, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcspésséppel	62.00	m2	533 Ft	2 725 Ft	33 046 Ft	168 950 Ft
	munkanem összesen:					122 476 Ft	1 140 700 Ft
14	Fal burkolás tisztítható festés CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 100-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	24.00	m2	6 483 Ft	3 750 Ft	155 592 Ft	90 000 Ft
15	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 31307120	294.00	m2	2 482 Ft	3 250 Ft	729 708 Ft	955 500 Ft
	munkanem összesen:					885 300 Ft	1 045 500 Ft
16	aljazatkészítés, hideg és melegburkolat készítése Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	70.00	m2	0 Ft	1 100 Ft	0 Ft	77 000 Ft
17	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempé	1 137.00	m2	0 Ft	1 300 Ft	0 Ft	1 478 100 Ft

sorszám	munka megnevezése	meny.	mért -egys	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
18	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	24.00	m2	0 Ft	800 Ft	0 Ft	19 200 Ft
19	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vízesdiszperziós alapozó	606.00	m2	568 Ft	375 Ft	344 208 Ft	227 250 Ft
20	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Eco 20 önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke	24.00	m2	1 112 Ft	725 Ft	26 688 Ft	17 400 Ft
21	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, hőterhelt felületen fa, fém, műanyag és üveg alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő	305.00	m2	1 210 Ft	650 Ft	369 050 Ft	198 250 Ft
22	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszelességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel SCHÖNÖX BF-1 csempé- és járólapragasztó, WD Flex fugázó, fehér	1 137.00	m2	3 022 Ft	4 225 Ft	3 436 014 Ft	4 803 825 Ft

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért. egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
23	Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszeléssel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor FF Flex fugázó, fehér	301.00	m2	5 835 Ft	4 000 Ft	1 756 335 Ft	1 204 000 Ft
24	Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszeléssel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel SCHÖNOX BF-1 csempé- és járólápragasztó, WD Flex fugázó, fehér	306.00	m2	4 143 Ft	3 175 Ft	1 267 758 Ft	971 550 Ft
25	Meglévő egyenetlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementes trich és betonpadló felület előkészítése, 2 cm vastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő + MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó	195.00	m2	3 290 Ft	2 950 Ft	641 550 Ft	575 250 Ft
26	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag	1 356.00	m	224 Ft	200 Ft	303 744 Ft	271 200 Ft
munkanem összesen:							9 843 025 Ft
Fa és műanyag szerkezetek elhelyezése							8 145 347 Ft
27	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m² felett	24.00	m2	0 Ft	1 375 Ft	0 Ft	33 000 Ft

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért egys	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
28	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményfém szerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül. 100x210 cm	6.00	db	56 010 Ft	8 950 Ft	336 060 Ft	53 700 Ft
29	Beépített szekrény gyártása helyszíni összerakása konszignációs terv alapján zárakka és fogantyúkkal felszerelve	20.00	db	85 800 Ft	9 600 Ft	1 716 000 Ft	192 000 Ft
30	vizesblokk ajtóinak újrafestése: (Ajtók vasalatainak le és az újak felszerelése. Kisebb hibák gittvelése, lapok újracsiszolása, alapozása, fedőfesték felhordása szórópisztollyal.)	60	db	12 000 Ft	24 000 Ft	720 000 Ft	1 440 000 Ft
31	Folyósírozó szekrények tróntjának lecserelése: - régi ajtók lecserelése, régi pántok megszüntetése - 304db 2000x560mm-es ajtólap három különböző színekből, zárral, új kivető pántokkal, fogantyúval felszerelve és 304db 600x560mm-es ajtólap három különböző színekből, új kivető pánttal és fogantyúval felszerelve. Plusz 40db 2600x560mm-es oszlop és oldaltakarás és 42db 2600x100mm-es szegés felhelyezése. Az átjáró ajtók fölé 34db 550x600mm-es kisajtó felszerelése három különböző színekből, kivető pánttal, fogantyúval. 1 db 5méter hosszú 1,8méter magas Falburkolat fogasokkal szerelve	1	kltsz	4 230 000 Ft	1 630 000 Ft	4 230 000 Ft	1 630 000 Ft
32	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer és vizesblokk nyílászáróinak javítása, párszítása	68	db	1 800 Ft	2 200 Ft	122 400 Ft	149 600 Ft
33	Vizesblokk nyílászáróinak zár és kilincs csere	68	db	3 800 Ft	1 200 Ft	258 400 Ft	81 600 Ft
munkanem összesen:						7 382 860 Ft	3 579 900 Ft

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért. egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
	Felületképzések						
34	Belső festések nél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, pórusbeton felületen, 4 mm vastagságban tagolatlan felületen Rígips Rimat 100 DLP gipszes, anyagában glettelhető vékonyvakolat pórusbetonra Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen StoPrim Plex diszperziós, akrilbázisú univerzális alapozó, 00518-002 Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, lépcsőházban, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér. EAN: 5995061999118 Belső falfelületek alapmázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolatlan felületen Revco Wood-Line falazúr, dió munkanem összesen:	1 650.00	m2	793 Ft	1 200 Ft	1 308 450 Ft	1 980 000 Ft
35		1 450.00	m2	78 Ft	100 Ft	113 100 Ft	145 000 Ft
36		1 450.00	m2	127 Ft	600 Ft	184 150 Ft	870 000 Ft
37		115.00	db	342 Ft	425 Ft	39 330 Ft	48 875 Ft
	Szigetelés					1 645 030 Ft	3 043 875 Ft
38	Üzemeltetés nél víz elleni, víznyomásmérő kitért helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben minimálisan 2,5 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva SCHÖNÖX 1K-DS egykomponensű, flexibilis, folyékony fóliaszigetelés munkanem összesen:	413.00	m2	3 764 Ft	1 200 Ft	1 554 532 Ft	495 600 Ft
						1 554 532 Ft	495 600 Ft

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
	Elektromos energia ellátás villanyszerelés						
39	Meglévő szintelosztók gerincvezetékének bontása Műl36-48 tip. védőcsőből.	1 200.00	m	0 Ft	290 Ft	0 Ft	348 000 Ft
40	MALU 25-50 mm2 keresztmetszettel. Meglévő szintelosztók gerincvezetékének bontása Műl36 tip. védőcsőből.	1 200.00	m	0 Ft	120 Ft	0 Ft	144 000 Ft
41	MALU 10 mm2 keresztmetszettel. Kábelserű vezeték bontása MB-Alu 16mm2-ig	280.00	m	0 Ft	290 Ft	0 Ft	81 200 Ft
42	Előző tételben szereplő Műl36-48 tip. Védőcső bontása, kötődobozokkal falhoronyban illetve falon kívül.	400.00	m	0 Ft	440 Ft	0 Ft	176 000 Ft
43	Mű III 16-29 mű. Védőcső bontása falhoronyból Előző tételben szereplő mű. Védőcsőből M.Alu. Vezetékek bontása 10mm2-ig	1 400.00	m	0 Ft	255 Ft	0 Ft	357 000 Ft
44	Előző tételben szereplő gerincvezeték végpontjainak bontása, pincei főelosztóban, kötődobozokban illetve szintelosztókban.	5 500.00	m	0 Ft	120 Ft	0 Ft	660 000 Ft
45	Előző tételben szereplő gerincvezeték nyomvonalán lévő falon kívüli mű.	120.00	db	0 Ft	2 000 Ft	0 Ft	240 000 Ft
46	Vez.csatorna bontása - visszaállítással. MKE (VIV) tip. 400A-es acéllemez főelosztóberendezés bontása, 400/5A-es áramváltós méréssel, főkapcsolóval, stb.	85.00	m	0 Ft	2 800 Ft	0 Ft	238 000 Ft
47	Falüregben lévő szint elosztók bontása. 1 db KK2-40A 1db16- 25A főkapcsoló. 25-32 db kismegszakító.1db ÁVK. 2db DIL m.kapcsoló.PE+N sín.	1.00	klt	0 Ft	602 800 Ft	0 Ft	602 800 Ft
48	Kettős lemezszekrény Kompletten. Előző tételben szereplő falüregi szint elosztószekrényben lévő "idegen" vezetékek, szerelevények, csatlakozások bontása. Kompletten.	9.00	db	0 Ft	112 080 Ft	0 Ft	1 008 720 Ft
49	Pincei, üzemen kívüli,öntöttvas tokozott elosztóberendezés bontása	9.00	db	0 Ft	98 000 Ft	0 Ft	882 000 Ft
50	Süllyesztett illetve falon kívüli szerelevények bontása. Kapcsolók, (1P-3P), 230VAC dug..aljzatok	1.00	db	0 Ft	138 080 Ft	0 Ft	138 080 Ft
51	Fénycsöves lámpatestek (2x35W,T5) átmeneti bontása, (újrafelhasználással)	65.00	db	0 Ft	600 Ft	0 Ft	39 000 Ft
52	Meglévő BRIO tip. Lámpatestek átmeneti bontása (újrafelhasználással)	45.00	db	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	45 000 Ft
		28.00	db	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	28 000 Ft

134

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért. egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
53	Bontáshoz kapcsolódó feszültségmentesítési, leválasztási, ellenőrzési munkák. E.ON ügyintézés	1.00	klt	0 Ft	260 000 Ft	0 Ft	260 000 Ft
54	Bontási munkák utáni teljeskörű helyreállítás, építészeti, asztalosipari, villamossági oldalról.	1.00	klt	0 Ft	340 840 Ft	0 Ft	340 840 Ft
55	Elosztóberendezés műhelyben összeállítva, helyszínre szállítva, beépítve, bekötve, apró anyagokkal, felirati táblákkal, kompletten. Kivitelezés: MSZ EN 61 439 -1 - 2 sz. alapján	1.00	klt	2 870 000 Ft	1 160 000 Ft	2 870 000 Ft	1 160 000 Ft
56	A fenti elosztóba szerelve: MÚSZAKI LEÍRÁS szerint.	1.00	klt	0 Ft	550 000 Ft	0 Ft	550 000 Ft
57	Főelosztó berendezés villamos kiviteli terve, áramszolgáltatási engedélyeztetéssel	1.00	db	4 500 Ft	6 040 Ft	4 500 Ft	6 040 Ft
58	6kA kismegszakító 3x10A - főelosztóba szerelve. Készenléti üzemi, saját akkumulátoros lámpatest (1óra) felszerelése, falon kívül, közösségi helyiségekben menekülési útvonalon és kijáratoknál. Piktogrammal és anélkül. 6W, 70lm; 1óra; IP40	25.00	db	10 760 Ft	4 230 Ft	269 000 Ft	105 750 Ft
59	Érintésvédelmi felülvizsgálat, jegyzőkönyv készíttéssel	400.00	mp	0 Ft	400 Ft	0 Ft	160 000 Ft
60	Szabványossági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készíttéssel	1.00	jkv	0 Ft	160 000 Ft	0 Ft	160 000 Ft
61	Elosztóberendezés műhelyben összeállítva, helyszínre szállítva, beépítve, bekötve, apró anyagokkal, felirati táblákkal, kompletten. Kivitelezés: MSZ EN 61 439 -1 - 2 sz. alapján " Schneider E. vagy Schrack T. gyártmányú 500x1500-1800x210mm Acéllemez elosztószerkezetek ajtóval; installációs betéttel meglévő, zárható falüregekbe szerelve. - Műszaki leírás szerinti szerelvényekkel kialakítva A fenti elosztóba szerelve:	9.00	db	285 000 Ft	95 000 Ft	2 565 000 Ft	855 000 Ft
62	25-63A; 3P leválasztó kapcsoló: 2 db 16A ;4P, 30mA ID/FI hibaáram kapcsoló: 4db 25A; 4P; 30mA ID/FI hibaáram kapcsoló: 4db 16-63A 3P. bizt. kapcsoló: 5db 10-25A kismegszakító: 30-36db B+C 4P túlfesz. levezető: 1db PE+N sínvezetés 250VAC dug.aljzat: 1db Sk. 50-60db	9.00	klt	186 000 Ft	95 600 Ft	1 674 000 Ft	860 400 Ft
63	Szintelosztó berendezések villamos kiviteli terve	1.00	klt	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft
64	Mű II. /TRL / VRM 36-48; védőcső rögzítése falhoronyba ill. falon kívül, kötődobozokkal.	400.00	m	382 Ft	940 Ft	152 800 Ft	376 000 Ft
65	Mű III -FX 16-29 mű. Védőcső elhelyezése falhoronyba	1 500.00	m	230 Ft	440 Ft	345 000 Ft	660 000 Ft





sorszám	munka megnevezése	meny.	mért. egys	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
66	1kV Mkh Cu 50 mm2 tip. Vezeték elhelyezése védőcsőben	1 200.00	m	1 730 Ft	480 Ft	2 076 000 Ft	576 000 Ft
67	1kV Mkh Cu 10 mm2 tip. Vezeték elhelyezése védőcsőben	1 200.00	m	332 Ft	200 Ft	398 400 Ft	240 000 Ft
68	1kV M Cu 1,5-2,5 mm2 tip. Vezeték elhelyezése védőcsőben	5 800.00	m	87 Ft	80 Ft	504 600 Ft	464 000 Ft
69	NYM-J 3-5x1,5mm2 álmennyezet felett	680.00	m	245 Ft	520 Ft	166 600 Ft	353 600 Ft
70	Mkh 6-16 mm2 z/s. Védőcsőbe húzva ill. szabadon szerelve	85.00	m	861 Ft	200 Ft	73 185 Ft	17 000 Ft
71	Fénycsöves világítótestek visszaszerelése álmennyezet alá rögzítve (2x58W;T5)	45.00	db	500 Ft	6 040 Ft	22 500 Ft	271 800 Ft
72	Meglévő BRIO tip. Lámpatestek visszaszerelése mennyezetre ill. oldalfalra.	28.00	db	500 Ft	6 040 Ft	14 000 Ft	169 120 Ft
73	Világítási szerelvények és 230VAC dug.aljak felszerelése süllyesztve - fehér színben	90.00	db	2 000 Ft	1 440 Ft	180 000 Ft	129 600 Ft
	munkanem összesen:					11 315 585 Ft	12 852 950 Ft
	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése						
74	Tartólemezek, rendszerlemek rögzítésére, felszerelve, REHAU RAUTITAN típusú, Z 30 tartó	1.00	db	903 Ft	1 007 Ft	903 Ft	1 007 Ft
75	O 100 tartó	1.00	db	1 050 Ft	1 007 Ft	1 050 Ft	1 007 Ft
76	O 75/150 tartó	1.00	db	1 050 Ft	1 007 Ft	1 050 Ft	1 007 Ft
77	Falikorong ónozott rézöntvényből, MLC, hosszú nyakú kivitelben, felszerelve, UPONOR típusú, préskötéses-belső menetes kivitelben átm. 16-1/2"	2.00	db	1 228 Ft	636 Ft	2 456 Ft	1 272 Ft
78	1015469 átm. 20-1/2"	3.00	db	1 848 Ft	636 Ft	5 544 Ft	1 908 Ft
79	Elágazó idom ónozott rézöntvényből, MLC, préskötéssel csővezetékbe szerelve, UPONOR típusú, egál kivitelben átm. 20-20-20 mm 1014976	2.00	db	2 026 Ft	530 Ft	4 052 Ft	1 060 Ft

[Handwritten signatures and initials]

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért. egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
80	ágon szűkített kivitelben ágon-végen azonosan szűkített kivitelben átm. 20-16-16 mm 1014957	2.00 db		1 940 Ft	530 Ft	3 880 Ft	1 060 Ft
81	ágon-végen azonosan szűkített kivitelben átm. 25-20-20 mm 1015017	2.00 db		2 898 Ft	530 Ft	5 796 Ft	1 060 Ft
82	Csatlakozódó műanyagból, préskötéssel csővezetékbe szerelve. Anyaga: PPSU WAVIN Future K1 típusú, egy oldalon külső menetes, (ár kérésre a 0 Ft anyagköltségű tételeknél)	2.00 db		2 678 Ft	265 Ft	5 356 Ft	530 Ft
83	átm. 25-1" FPMK25 Könyökódó műanyagból, préskötéssel csővezetékbe szerelve. Anyaga: PPSU WAVIN Future K1 típusú, 90°-os kivitelben, (ár kérésre a 0 Ft anyagköltségű tételeknél)	4.00 db		2 111 Ft	424 Ft	8 444 Ft	1 696 Ft
84	átm. 25 mm FPK925 Alumíniumbetűtes, oxigén diffúzió-mentes, többretegű műanyag csővezeték vízellátási és radiátoros fűtési célokra, a csővégek préskötéses kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, (a szerelőközműves munkák külön tételben történő elszámolásával), a külön tételben kiírt csőidomok és tartók ára nélkül. Anyaga: polipropilén UPONOR-UNIPIPE típusú, tekerésben szállított csővel	4.00 db		3 381 Ft	424 Ft	13 524 Ft	1 696 Ft
85	átm. 16x2.00 (200m tek.) 1013371 átm. 20x2.25 (100m tek.) 1013388 átm. 25x2.50 (100m tek.) 1013400	12.00 m		281 Ft	424 Ft	3 372 Ft	5 088 Ft
86		16.00 m		459 Ft	451 Ft	7 344 Ft	7 216 Ft
87		8.00 m		762 Ft	636 Ft	6 096 Ft	5 088 Ft

Handwritten signatures and initials.

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért egys	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
88	Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi, szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal, illesztések, hézagok, csővégek lezárásával, TUBOLIT típusú, 4 mm vastag	12.00 m		132 Ft	345 Ft	1 584 Ft	4 140 Ft
89	18 mm átm. csővezeték DG-018	16.00 m		173 Ft	345 Ft	2 768 Ft	5 520 Ft
90	22 mm átm. csővezeték DG-022	8.00 m		191 Ft	345 Ft	1 528 Ft	2 760 Ft
91	28 mm átm. csővezeték DG-028/04 Tokos lefolyóvezeték műanyagból, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörítési próbával. Anyaga: PVC, MSZ 8000-4:1981 Nyomásfokozat: P1, PIPELIFE típusú szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, tartószerkezetekkel, műanyag csőidomokkal	11.00 m		1 733 Ft	1 855 Ft	19 063 Ft	20 405 Ft
92	átm. 110 x 2.2 mm	6.00 m		1 092 Ft	1 590 Ft	6 552 Ft	9 540 Ft
93	átm. 50 x 1.8 mm	4.00 m		639 Ft	1 060 Ft	2 556 Ft	4 240 Ft
94	átm. 32 x 1.8 mm KAEM032/1M VÉÉS FALÁTTÖRÉS	1.00 klt		0 Ft	21 200 Ft	0 Ft	21 200 Ft
95	Horonyvésés, Faláttörés készítése gépészeti vezetékek részére	1.00 klt		11 600 Ft	10 070 Ft	11 600 Ft	10 070 Ft
96	Csővezeték rögzítés Rácsatlakozás meglévő hálózatra 1 db Víz	1.00 klt		19 850 Ft	15 900 Ft	19 850 Ft	15 900 Ft
97	1 db Lefolyó vezeték Padlólefoló műanyagból (PE), vízszintes elhúzással, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás ellen védett vízbúzárral, 123x123 mm-es műanyag rácsstartóval, 115x115 mm-es nemesacél ráccsal, felszerelve, HL510NPr jelű, PE DN40/50 HL510NPr	2.00 db		8 310 Ft	2 915 Ft	16 620 Ft	5 830 Ft
98	Porcelán WC csésze mozgáskorlátozottak részére, padlón álló kivitelben, felszerelve, vízbőlítés nélkül kivágás nélkül alsó elfolyású	1.00 db		49 860 Ft	5 353 Ft	49 860 Ft	5 353 Ft

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
99	WC ülőke tetővel, mozgáskorlátozottak részére, felszerelve, (felszerelési idő a WC csésze munkaidejében) kivágással	1.00 db		18 600 Ft	0 Ft	18 600 Ft	0 Ft
98	WC öblítőtartály műanyagból, mozgáskorlátozottak részére, vízbekötéssel, felszerelve, falra kívül szerelve külső működtetéssel	1.00 db		23 560 Ft	5 989 Ft	23 560 Ft	5 989 Ft
100	Porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére, rögzítőelemmel, de csaptelep, leeresztő búzelzárá nélkül, felszerelve	1.00 db		52 500 Ft	9 805 Ft	52 500 Ft	9 805 Ft
101	könyökihintetővel Dönthető falitűkör mozgáskorlátozottak részére, felszerelve 600x600 mm	1.00 db		26 100 Ft	1 643 Ft	26 100 Ft	1 643 Ft
102	Hajlított kapaszkodó mozgáskorlátozottak részére, felszerelve, szinterezett acélból 90°-os, 500 mm-es	3.00 db		13 586 Ft	1 643 Ft	40 758 Ft	4 929 Ft
103	Állványra szerelt felhajtható kapaszkodó mozgáskorlátozottak részére, felszerelve, szinterezett acélból, fehér színű 630 mm-es	1.00 db		47 300 Ft	1 643 Ft	47 300 Ft	1 643 Ft
104	Zuhanycsaptelep, sárgarézből, krómozott kivitelben, keramikus vezérlőegységgel, zajcsökkentő elemmel, visszacsapó szeleppel, felszerelve, MOFÉM JUNIOR EVO típusú, falitartóval, kézi zuhanyval, régecsővel 153-0047-00 Szantier kerámia mosdó, hideg-melegvízre, műanyag falilékkel, csavarokkal, 1 db MOFÉM leeresztőszelep nélküli csapteleppel 2 db MOFÉM sarokszeleppel, nyomó összekötőcsővel, 1 db MOFÉM leeresztőszelepes búzelzárával, felszerelve, műanyag MOFÉM JUNIOR egykaros mosdócsapteleppel MOSDÓ ÁRA NÉLKÜL	1.00 db		15 600 Ft	4 373 Ft	15 600 Ft	4 373 Ft
105	Meglévő mosdók le felszerelése új cantelennel, szerelvénnyel	63.00 db		12 890 Ft	17 384 Ft	812 070 Ft	1 095 192 Ft

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért egys	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
106	Szaniter kerámia piperetárgy, műanyag faliékekkel, csavarokkal, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, piperepalc 50x14 cm fehér 46790001	63.00	db	3 360 Ft	1 643 Ft	211 680 Ft	103 509 Ft
107	Fali tükrő 600x400mm tartószerkezettel	63.00	db	3 260 Ft	1 590 Ft	205 380 Ft	100 170 Ft
108	Fali vödör-kiöntő mosogató rozsdamentes acélból (AISI 304), rozsdamentes acél felfogatókkal, 95 mm-es leeresztővel, csavarokkal, rozsdamentes acél fali panellel, 95 mm-es, falra felszerelve, MOFÉM TEKA típusú, 2 db kifolyószeleppel BS 514 típusú	9.00	db	34 850 Ft	13 515 Ft	313 650 Ft	121 635 Ft
109	Szaniter kerámia mosdó, hideg-melegvízre, műanyag faliékekkel, csavarokkal, 1 db MOFÉM leeresztőzelep nélküli csapteleppel 2 db MOFÉM sarokszeleppel, nyomó összekötőcsővel, 1 db MOFÉM leeresztőzelepes búzlázóval, felszerelve, műanyag MOFÉM JUNIOR egykaros mosdócsapteleppel Meglévő mosdók le felszerelése új csapteleppel, szerelvénnel	7.00	db	21 990 Ft	17 384 Ft	153 930 Ft	121 688 Ft
110	Szaniter kerámia piperetárgy, műanyag faliékekkel, csavarokkal, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, piperepalc 50x14 cm fehér 46790001	7.00	db	3 360 Ft	1 643 Ft	23 520 Ft	11 501 Ft
111	Fali tükrő 600x400mm tartószerkezettel	7.00	db	3 260 Ft	1 590 Ft	22 820 Ft	11 130 Ft

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért. egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
112	Szanter kerámia WC cseze, padlora szerelhető kivitelben a szükséges szerelési tartozékokkal, továbbá 1 db műanyag öblítőtartállyal, 1 db MOFÉM sarokszeleppel, 1 db FIL-NOX flexibilis vízbekötőcsővel, 1 db WC ülőkével, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, SANIT 930 sz. műanyag öblítőtartállyal, mélyöblítésű kivitelben	28.00 db		28 100 Ft	16 430 Ft	786 800 Ft	460 040 Ft
113	hátsó vagy alsó kifalvasú fehér WC Vízállás átalakítása alsó öblítőtartályos kiállásra rácsatlakozás meglévő vízvezetékre, horonnyvadás, helyreállítás nélkül	7.00 db		38 600 Ft	21 200 Ft	270 200 Ft	148 400 Ft
114	Toalettpapír adagoló ABS és MABS műanyagból, TORK típusú,	28.00 db		5 900 Ft	1 272 Ft	165 200 Ft	35 616 Ft
115	normál toalettpapírokhoz WC kefetartó, elhelyezve, fali műanyag	28.00 db		6 520 Ft	2 120 Ft	182 560 Ft	59 360 Ft
116	Szanter kerámia vízelde berendezés, felerősítő dübelkészlettel, gumitömítésekkel, 1 db vízelde öblítőszeleppel, 1 db falikoronggal, 1 db MOFÉM vízelde búzelzárával, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, SCHELL 2462 sz. öblítőszeleppel 30 cm, fehér	6.00 db		32 400 Ft	12 720 Ft	194 400 Ft	76 320 Ft
117	4332.00.01 sz Csatlakozás meglévő vízelde lefolyó vezetékre	6.00 egys		3 520 Ft	4 240 Ft	21 120 Ft	25 440 Ft
118	Tartólemezek, rendszerelemek rögzítésére, felszerelve, REHAU RAUTITAN típusú, O 75/150 tartó 137115-405	24.00 db		1 050 Ft	1 007 Ft	25 200 Ft	24 168 Ft

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért. egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
119	Falikorong óozott rézőntvényből, MLC, hosszú nyakú kivitelben, felszerelve, UPONOR típusú, préskötéses-belső menetes kivitelben átm. 20-1/2" 1015519	48.00	db	1 848 Ft	636 Ft	88 704 Ft	30 528 Ft
120	Elágazó idom óozott rézőntvényből, MLC, préskötéssel csővezetékbe szerelve, UPONOR típusú, ágon-végen azonosan szűkített kivitelben átm. 25-20-20 mm	12.00	db	2 898 Ft	530 Ft	34 776 Ft	6 360 Ft
121	ágon szűkített kivitelben átm. 25-20-25 mm	24.00	db	2 898 Ft	530 Ft	69 552 Ft	12 720 Ft
122	Csatlakozódó idom műanyagból, préskötéssel csővezetékbe szerelve. Anyaga: PPSU WAVIN Future K1 típusú, egy oldalon külső menetes, (ár kérésre a 0 Ft anyagköltségű tételeknél) átm. 25-1" FPMK25	12.00	db	2 678 Ft	265 Ft	32 136 Ft	3 180 Ft
123	Könyök idom műanyagból, préskötéssel csővezetékbe szerelve. Anyaga: PPSU WAVIN Future K1 típusú, 90°-os kivitelben, (ár kérésre a 0 Ft anyagköltségű tételeknél) átm. 25 mm FPK925	12.00	db	3 381 Ft	424 Ft	40 572 Ft	5 088 Ft
124	Alumíniumbetűtés, oxigén diffúzió-mentes, többregeu műanyag csővezeték vízellátási és radiátoros fűtési célokra, a csővégek préskötéses kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, (a szerelő kőműves munkák külön tételben történő elszámolásával), a külön tételben kiírt csőidomok és tartók ára nélkül. Anyaga: polipropilén UPONOR-UNIPIPE típusú, tekercsben szállított csővel átm. 20x2 25 (100m tek.) 1013388	72.00	m	459 Ft	451 Ft	33 048 Ft	32 472 Ft
125	átm. 25x2.50 (100m tek.) 1013400	48.00	m	947 Ft	636 Ft	45 456 Ft	30 528 Ft





sorszám	munka megnevezése	menny.	mért. egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
126	Épületgépeszteti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi, szintetikus kaucuk, poliuretán vagy poliuretán anyagú csőhéjjal, illesztések, hézagok, csővégek lezárásával, TUBOLIT típusú, 4 mm vastag	72.00 m		173 Ft	345 Ft	12 456 Ft	24 840 Ft
127	22 mm átm. csővezeték DG-022 28 mm átm. csővezeték DG-028/04	48.00 m		191 Ft	345 Ft	9 168 Ft	16 560 Ft
128	Gömbcsap felszerelve, TECNOVIELLE típusú 182 sz.fogantyúval, hollandis, külső-belső menetes 1" 18206 sz.	12.00 db		4 650 Ft	2 041 Ft	55 800 Ft	24 492 Ft
129	VESES FALATTÖRÉS Horonyvágás, Falattörés készítése gépészeti vezetékek részére	6.00 egys		0 Ft	39 750 Ft	0 Ft	238 500 Ft
130	Csővezeték rögzítés	6.00 egys		11 600 Ft	10 070 Ft	69 600 Ft	60 420 Ft
131	Rácsatlakozás meglévő lefolyó vezeték hálózatra (zuhany alatt új lefolyóvezeték) Padlólefolyó műanyagból (PE), vízszintes elhúzással, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás ellen védett vízbúzárral, 123x123 mm-es műanyag ráccstartóval, 115x115 mm-es nemesacél ráccsal, felszerelve, HL510NPr jelű,	6.00 egys		25 680 Ft	23 850 Ft	154 080 Ft	143 100 Ft
132	HL510NPr jelű, PE DN40/50 HL510NPr Szigetelő készlet EPDM fóliával, nemesacél szorítótárcsával, ajakos tömítőgyűrűvel, csavarokkal, felszerelve, HL83 jelű,	24.00 db		8 310 Ft	2 915 Ft	199 440 Ft	69 960 Ft
133	Edelstahl, 400 mm HL83 Magasító elem műanyagból (PP), (alkalmazható: HL80, HL90, HL300, HL304, HL310N, HL510N lefolyókhoz), felszerelve, HL340N jelű,	24.00 db		8 130 Ft	2 650 Ft	195 120 Ft	63 600 Ft
134	PP 80/átm.110mm HL340N	12.00 db		1 480 Ft	795 Ft	17 760 Ft	9 540 Ft

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért .egys	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
135	Ráctartó elem műanyagból (PP), 145x145 mm-es nemesacél kerettel, 138x138 mm-es lecsavarozható nemesacél ráccsal, alkalmas a HL5100K és HL3100K-hoz, felszerelve, HL3911 jelű, PP/Edeslt. átm.146mm/145x145mm HL37 Zuhanycsaptelep,	12.00	db	5 370 Ft	795 Ft	64 440 Ft	9 540 Ft
136	sárgarézből, krómozott kivitelben, keramikus vezérlőegységgel, zajcsökkentő elemmel, visszacsapó szeleppel, felszerelve, MOFÉM JUNIOR EVO típusú, falitartóval, kézizuhannyal, gégecsővel 153-0047-00 Szaniter kerámia mosdó, hideg-melegvízre, műanyag faliékekkel, csavarokkal, 1 db MOFÉM leeresztőzelep nélküli csapteleppel 2 db MOFÉM sarokzeleppel, nyomó összekötőcsővel, 1 db MOFÉM leeresztőzelepes búzelzáróval, felszerelve, műanyag MOFÉM JUNIOR egykaros mosdócsapteleppel Meglévő mosdók le felszerelése új csapteleppel, szerelvénnel Szaniter kerámia piperetárgy, műanyag faliékekkel, csavarokkal, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, piperepalc 50x14 cm fehér 46790001 Fali tükrő 600x400mm tartószerkezettel	24.00	db	15 600 Ft	4 373 Ft	374 400 Ft	104 952 Ft
137		6.00	db	21 990 Ft	17 384 Ft	131 940 Ft	104 304 Ft
138		6.00	db	3 360 Ft	1 643 Ft	20 160 Ft	9 858 Ft
139		6.00	db	3 260 Ft	1 590 Ft	19 560 Ft	9 540 Ft
140	Befűvő légszelep festett acéllemezből, központi menetes orsón mozgatható homorú szeleptányérral, ellenanyával, elfordítható bajonettzáras rögzítésre, külön tételben kiírt rögzítőhüvelyhez, felszerelve, AIRVENT TSO típusú, TSP- 250	40.00	db	7 350 Ft	2 560 Ft	294 000 Ft	102 400 Ft
munkanem összesen:						5 775 964 Ft	3 670 686 Ft

Megjegyzések:

Előzetes műszaki megjegyzések az ajtó- és ablakszerkezetekhez
ÜVEGEZÉSEK

sorszám	munka megnevezése	menny.	mért. egys.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
---------	-------------------	--------	----------------	-------------------	--------------	----------------	-----------------

Külső nyílászárók üvegezése: 3 rétegű hőszigetelt üveg LOW bevonattal, argon gázzal (4-10-4-10-4 üveg $U=0,80W/m^2K$)
 Az üvegezést kizárólag száraz szereléssel szabad elvégezni.
 A sarkokat és üvegtömítéseket vulkanizálni kell.
 Jelölt helyeken biztonsági fóliával, öntapadós jellel.
 Minden egységár a következő teljesítéseket és tartozékokat is kell hogy
 A keretek szakszerű dűbeles ill. csavarozott rögzítése falazathoz, betonfalhoz,
 Tömítés:
 vonalfolytonosan ki kell habosítani. A habanyag kikeményedése után a
 habkitüremkedéseket le kell vágni.
 Méretellenőrzés a beépítés előtt. Az ablakfelmérést a kivitelezés előtt
 Építés ideje alatti védelem:
 A válaakozónak kell gondoskodni a kivitelezett épületrészek és épületelemek
 lopás elleni védelméről.
 Az elemek szállítása és működőképes beépítése. Átvétel előtt minden ajtó- és
 ablakszárny nyitódását és záródását át kell vizsgálni, szükség esetén az
 utánállítást el kell végezni.