

AJÁNLATKÉRŐ LAP

**„Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Komáromi Jókai Mór Gimnáziumban iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása” című
beszerzéshez**

Az eljárás azonosítói

Irat iktatószáma: TK/111/00616-2/2025

Eljárás elnevezése: Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Komáromi Jókai Mór Gimnáziumban iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása

Az Ajánlatkérő adatai

Név: Tatabányai Tankerületi Központ

Székhely: 2800 Tatabánya, Győri út 29.

Adószám: 15835516-2-11

Képviselő neve: Vereckei Judit tankerületi igazgató

Kapcsolattartó ügyintéző neve és elérhetősége: dr. Szoboszlai Viktória jogi referens

Telefon: 06-34/795-205

E-mail: viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu

Az Ajánlatkérő tárgyat igénybevevő feladat-ellátási hely adatai

Komáromi Jókai Mór Gimnázium (2900 Komárom, Táncsics Mihály utca 32.)

A választott eljárás

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó, Ajánlatkérő beszerzési szabályzata alapján lebonyolításra kerülő eljárás.

A beszerzés tárgya és mennyisége, műszaki specifikációja

A beszerzés tárgya: szolgáltatás

A beszerzés mennyisége: Iskolai büfé működtetésére szolgáló 18,2 m² alapterületű helyiség használatba adása határozott időre.

A beszerzés tárgyának műszaki követelményei: A Tatabányai Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő Komáromi Jókai Mór Gimnáziumban a tanulók és a dolgozók részére megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatás biztosítása az iskola épületén belül.

Az eljárással összefüggésben továbbá a szerződéskötéshez, valamint a használati szerződés időtartama alatt Ajánlattevőnek a következő követelményeknek kell eleget tennie:

- A helyiségben kizárólag iskolai büfé működtethető, a tevékenység bejelentésköteles a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet alapján. A büfé üzemeltetéséhez szükséges összes hatósági, szakhatósági és egyéb engedély beszerzése Ajánlattevő feladata és kötelessége, melyet legkésőbb a szerződéskötés napjáig, vagy amennyiben az adott engedély csak a felek közötti használati szerződés megléte esetén adható ki, úgy legkésőbb a felhívás szerinti első üzemeltetési napig teljesítenie kell az Ajánlattevőnek. Ajánlattevő egyúttal tudomásul veszi, hogy szerződéskötés ellenére az iskolai büfé üzemeltetése addig nem kezdhető meg, amíg minden hatósági engedély megszerzésére sor nem kerül.
- Ajánlatkérő a szerződéstől jogosult egyoldalúan elállni, amennyiben Ajánlattevő az üzemeltetés kezdő időpontjáig a hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat vagy az iskola-egészségügyi szolgálat árukínálatáról szóló támogató szakvéleményét nem szerzi meg/nem kapja meg, és erre Ajánlattevő által tűzött 15 napos póthatáridőn belül sem tud eleget tenni, vagy időközben Ajánlattevő valamely engedélyét az illetékes hatóság végleges döntésével visszavonta.
- Ajánlattevő kijelenti, hogy az iskolai büfé üzemeltetésével kapcsolatban figyelembe veszi az egykori Földművelésügyi Minisztérium Higiéniai Munkacsoportja által 2018. évben aktualizált „Útmutató a vendéglátás és étkeztetés jó higiéniai gyakorlatához” című kiadványában rögzítetteket is. https://portal.nebih.gov.hu/documents/10182/406632/GHP_press_low.pdf/36f7dfad-0890-4950-b5e6-58bd71418b99
- Ajánlattevőnek a büfé árukínálatának kialakításakor figyelemmel kell lennie a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ tájékoztatójában (<https://www.nnk.gov.hu/index.php/kozegeszsegugyi-foosztaly/elemzes-taplalkozas-gyermek-es-ifjusag-egeszsegugyi-osztaly/temaink/kozetkeztetes/1837-tajekoztato-az-iskolabufek-arukinalatara-vonatkozoz-szabalyokrol>), valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § és 130. §-ában foglaltakra.
- Az Ajánlatkérő a büfék árukínálatát az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet alapján az iskolák vezetőinek az iskolaorvos, védőnő bevonásával, figyelemmel kíséri, azt félévente írásos szakvélemény bekérésével folyamatosan ellenőrzi annak érdekében, hogy az iskolai büfék árukínálata a vonatkozó jogszabályi korlátozások betartásával a lehető legnagyobb mértékben kövesse az egészséges táplálkozás alapelveit, és igazodjon az előírásokban foglaltakhoz, elősegítve az egészséges ételkészítéshez való hozzáférést.
- Dohányáru, szeszesital és a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek árusítása szigorúan tilos.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy árukínálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak, a termékválasztékot a tervezett bruttó értékesítési árakkal együtt Ajánlatkérő részére tételesen bemutatja.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását, ennek keretében a büfé megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezéssel történő ellátását,

a már meglévő felszerelési és berendezési tárgyainak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartását, beszámítási igény nélkül.

- Ajánlattevő az üzemeltetés napjától köteles gondoskodni az üzemeltetett büfé és az abban lévő ingóságok/ingóságai biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi, higiéniai, járvány- és népegészségügyi, illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásáról, betartatásáról.
- Az üzemeltetéshez szükséges helyiség tisztántartása, állagmegóvása (tisztasági festése, mázolása, kijavítási munkák ellátása), napi takarítása Ajánlattevő kötelessége és költsége. Ajánlatkérő jogosult a jogszabályok által előírt higiéniai követelményeket szükség szerint ellenőrizni.
- Az Ajánlatkérő kizárja a jelen eljárásból azon Ajánlattevőket:
 - a) akik vagy amelyek tekintetében az ajánlattétel napját megelőző 3 évben Ajánlatkérő az Ajánlattevő nem szerződésszerű magatartására – így különösen használati díj nem, vagy késedelmes teljesítésére vagy az engedélyezett termékkörbe nem tartozó élelmiszer értékesítésére – tekintettel a fennálló büfé üzemeltetésére irányuló szerződését megszüntette
 - b) akikkel vagy amelyekkel szemben jogszabálysértés vagy mulasztás miatt hatósági eljárás (így különösen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vagy a népegészségügyi hatóság előtt eljárás) van folyamatban, illetőleg akivel vagy amellyel szemben hatósági eljárásban az ajánlattétel napját megelőző 3 évben elmarasztaló tartalmú határozat született.
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes Ajánlattevővel az ajánlatkérés tárgyára vonatkozó szerződéskötés után fennálló jogviszonyát – az Ajánlattevőt marasztaló végleges hatósági határozat alapján – a határozat kézhezvételét vagy az arról történő tudomásszerzését követően egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával 8 napos felmondási idő mellett megszüntesse.
- Amennyiben az Ajánlattevő a szerződésben foglalt üzemeltetési díjfizetést elmulasztja, és az Ajánlatkérő fizetési felszólításában meghatározott határidőre sem teljesíti fizetési kötelezettségét az Ajánlatkérő az Ajánlattevővel kötött szerződését/szerződéseit azonnali hatállyal megszüntetheti.
- Amennyiben a beszerzési és szerződéskötési eljárás ideje, valamint szerződés időtartama alatt az Ajánlattevő neki felróható okból a szerződéskötéstől eláll, vagy megszünteti a felek között lévő szerződéses jogviszonyt, úgy a teljes vagy fennmaradó időszak bruttó használati díj 20%-ának megfelelő összeg megfizetésére kötelezhető.
- Ajánlattevő pályázatának benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az üzemeltetésre kínált helyiség adottságait ismeri, és ilyen módon nyertessége esetén az Ajánlatkérővel szemben igényt semmilyen jogcímen nem formál azon műszaki-technikai, technológiai tulajdonságok tekintetében, amelyek egy megalapozott ajánlattétel alkalmával az Ajánlattevő előtt nyilvánvalóan ismertek voltak vagy annak kellett volna lenniük, de azokról azért nem volt tudomása, mert pályázatát nem a kellő gondossággal és körültekintéssel állította össze.
- Ajánlattevő kijelenti, hogy adatait vagy az általa képviselt gazdasági szereplő adatait Ajánlatkérő a pályáztatási eljárás során vagy azzal összefüggésben kezeli.

Ajánlatkérő minimálisan megajánlható használati díjat határoz meg, melynek összege bruttó 35 000,- Ft/hó, azaz bruttó harmincezer forint/hó. Ajánlattevő ajánlata ettől csak felfelé térhet el.

Ajánlattevőt a díjfizetési kötelezettség minden naptári évben az alábbiak szerint terheli:

- január-május: teljes használati díj
- június: a tanítási évhez igazodó mértékű használat díj
- július-augusztus: nincs használati díj
- szeptember-december: teljes használati díj.

A büfé nyitva tartását Ajánlattevő határozza meg a köznevelési intézmény vezetőjével folytatott egyeztetés alapján, azzal a megkötéssel, hogy tanítási idő alatt reggel 7:00 órától délután 13:00 óráig a nyitva tartás kötelező.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a fentebb megjelölt műszaki tartalomnak a helyiség paramétereire vonatkozó része iránymutatásul szolgál. Erre tekintettel a **megalapozott és pontos ajánlat megtétele érdekében a jelen felhívás „Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás biztosítása” pontban foglaltak szerinti lehetőséget biztosítja Tisztelt Ajánlattevő részére.**

A szerződés meghatározása, típusa

Használati szerződés

A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

A használati szerződés, 2025. szeptember 01. napjától 2029. június 15. napjáig, de legfeljebb a tanítási év végéig szóló határozott időtartamra szól.

A teljesítés helye

2900 Komárom, Táncsics Mihály utca 32.

A hiánypótlás lehetőségének biztosítására vonatkozó megjegyzések

Ajánlatkérő a hiánypótlásra – egyszeri alkalommal – lehetőséget biztosít.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vonatkozó jogszabályok

Számlázás: Ajánlattevő a használati díjat Ajánlatkérőnek a tárgyhónap 5. napjáig kibocsájtott számlája alapján a számla kiállítását követő 15 napon belül köteles megfizetni. Ajánlattevő a használati díj késedelmes megfizetése esetén a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamat jogcímen.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége, feltételei

Az Ajánlatkérő többváltozatú ajánlat benyújtását kizárja, az ilyen ajánlat érvénytelen.

Rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása

Az Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget rész-ajánlattételre.

Az ajánlatok értékelési szempontja és módszere

Az ajánlatok értékelésének módja: Ajánlatkérő az ajánlatokat a bruttó legmagasabb ár értékelési szempontja alapján kívánja elbírálni. Amennyiben két vagy több Ajánlattevő által megajánlott használati díj összege azonos, előnyt élvez az az Ajánlattevő, aki egészségesebb, nagyobb termékválasztékot kínál.

Az ajánlattételi határidő

2025. június 18. (szerda) 10:00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

A benyújtás címe személyesen: 2800 Tatabánya, Győri út 29. A/1. számú iroda

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 – 16:00 óráig; pénteken 8:00 – 12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig lehet benyújtani.

A benyújtás címe postai úton: 2800 Tatabánya, Győri út 29. A/1. számú iroda

Az ajánlattétel nyelve

Ajánlattétel nyelve: magyar

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje

Ajánlatok bontásának a helyszíne: Tatabányai Tankerületi Központ (2800 Tatabánya, Győri út 29. A/1. számú iroda)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2025. június 18. (szerda) 10:00 óra

Ajánlatkérő a bontási eljárásen történő részvételt a jelen felhívásra határidőben ajánlatot benyújtó Ajánlattevők részére jelen dokumentum alapján – külön meghívó nélkül – biztosítja.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap

A szerződéskötés tervezett időpontja

Amennyiben az eljárás eredményes, legkorábban az eljárás eredményéről, az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés megküldését követő 5. munkanapon, de legkésőbb 2025. június 25. (szerda) napjáig.

Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás biztosítása

Bármely gazdasági szereplő, aki a beszerzési eljárásban Ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő beszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérést az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben kell az Ajánlatkérő részére megküldeni. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérés megküldhető e-mailben az alábbi elérhetőségekre:

dr. Szoboszlai Viktória jogi referens, e-mail: viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu

A helyszíni bejárás iránti igény megküldhető e-mailben vagy jelezhető telefonon az alábbi elérhetőségeken:

Udvardyné dr. Mühlenkamp Erika igazgató: e-mail: suli@jmgk.hu; telefon: +36-30/235-3187

Egyéb információk

Az ajánlatokat írásban, 1 eredeti példányban, kötve vagy fűzve, folyamatos oldalszámozással, továbbá a cégjegyzésre jogosult kézjeggyel ellátva, zárt borítékban (csomagolásban) jelen felhívásban meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán megküldött ajánlatoknak a megadott határidőig a megadott címre meg kell érkeznie.

Az ajánlatot tartalmazó borítékon (csomagoláson), jól láthatóan fel kell tüntetni:

**„Komáromi Jókai Mór Gimnáziumban iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása”,
valamint „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt (2025. június 18. (szerda) 10:00 óra)”**

A postai úton történő feladásból származó késedelemért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

Jelen ajánlatkérés a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) alapján nem von maga után szerződéskötési kötelezettséget Ajánlatkérő részéről.

Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

Csatolandó dokumentumok

- felolvasólap (1. számú melléklet),
- átláthatósági nyilatkozat (2. számú melléklet),
- nyilatkozatok (3. számú melléklet),
- köztartozás-mentességet igazoló 30 napnál nem régebbi együttes vagy nullás adóigazolás vagy nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (NAV),
- a büfé termékinálatának tételes bemutatása a tervezett bruttó értékesítési árakkal együtt, aláírással ellátva,
- iskola-egészségügyi szolgálat írásos szakvéleménye az árusítani kívánt termékek megfelelőségéről,
- aláírási címpéldány vagy aláírás-minta (amennyiben releváns).

Eredménytelen az eljárás, ha

- egyetlen ajánlat sem került benyújtásra,
- kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- az Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötése, illetőleg teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja,
- valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

A felhívás megküldésének ideje

2025. május 21.

tankerületi igazgató