

A pályázat azonosító száma: **EFOP 4.1.2-17-2017-00091**

A projekt címe: „**A Győrvári Béri Balogh Ádám Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése**”

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről:

név, megnevezés: **Szombathelyi Tankerületi Központ**

cím, székhely: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 8.

elérhetőség: +36 303087747

adószám: 15835499-2-18

penzforgalmi számlaszám: 10047004-00336925-0000000030005204

képviselőben eljáró személy neve, megnevezése, címe/székhelye: Fodor István tankerületi igazgató, Szombathelyi Tankerületi Központ, 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 8.

képviselőben eljáró személy elérhetősége: +36 94/795-246

KSH szám: 15835499-8412-312-18

Naplóügyfél jel (NÜJ): 308832004

mint a Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

neve vagy megnevezése: **VASI OPUS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

cím, székhely: 9700 Szombathely, Söptei út 75.

elérhetőség: +36 30 6825421

adószám: 11947990-2-18

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A31854

penzforgalmi számlaszám: Erste Bank: 11600006-00000000-43870947

képviselőben eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Horváth Róbertné (ügyvezető), 9915 Hegyhátsál, Temető u. 21.

képviselő eljáró személy elérhetősége: +36 30 6825421

nyilvántartó cégbíróság neve: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 18-09-104179

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései, alapján.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Építőipari munkálatok EFOP-4-1-2-17-2017-00091*” tárgyában (továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**).
2. A Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással 2020. november 24. napján.
3. Felek a Szerződést a II. pontban meghatározott indokok alapján a III. pont szerint jogalap szerint és a IV. pontban meghatározott tartalommal jelen Szerződésmódosítással módosítják (a továbbiakban: Szerződésmódosítás).

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA

1. A Szerződésmódosításra az alábbi indokok miatt kerül sor:

1.1. Régészeti megfigyelés és bontómunka többletköltsége:

Az építési munkálatok során régészeti emlékek kerültek feltárára (feltárt, temetkezéshez kapcsoló ókori és középkori leletek stb.), melyek miatt a felek által előre nem látható mértékben szükségessé vált a régészeti megfigyelés mellett a régészeti bontómunka elvégzése.

1.2. Elektromos mérőszekrény időjárás álló és zárható dobozának áthelyezése:

A tervek elkészítéséhez alapul vett, fennálló állapot alapján a Vállalkozónak az új bejövő villamos mérőszekrényt a régi épület oldalfalára kell kiépítenie.

A tervezés időszakát követően, a felek által előre nem láthatóan azonban a Megrendelőtől függetlenül gyalogos térkövezett út és kapu került kiépítésre közvetlenül az épület fala mellett, amely miatt az elektromos mérőszekrényt szükséges az eredetileg tervezett helyszínről új helyre áthelyezni.

1.3. Informatikai terem lefolyó:

A tervek alapján a belső felújítási munkálatok során a technikateremben, valamint az emeleti számítástechnika teremben kialakítandó mosdókat a meglévő belső csatornahálózatra kell csatlakoztatni.

A felek által előre nem láthatóan a Vállalkozó és műszaki ellenőr a feltárással megállapította, hogy a meglévő csatorna eternit csöve teljesen eldugult, így ebben az állapotban nem lehet az új mosdókat rácsatlakoztatni. Erre tekintettel a meglévő épület eredetileg átalakítással nem érintett területén a meglévő csatorna nyomvonalat fel kell tárnunk, a csatornát ki kell cserélni, majd a cserét követően a padlót helyre kell állítani.

1.4. Rétegrend kialakítás padlóburkolat alá

Meglévő épület felújítása során az informatika teremben, a mellette lévő szertár szerver teremben, az igazgatói irodában, valamint a földszinti csoportszobában a melegburkolatok eltávolítása után a feltételezett aljzat beton helyett mozaik kőlap burkolatot talált a Vállalkozó. A költségvetésben kiírt padlóburkolatot műszaki szempontból mozaik kőlap burkolatra elhelyezni nem lehet. Ennélfogva a mozaik lapot el kell távolítani, majd megfelelő rétegrendet ki kell alakítani.

1.5. Mobil elválasztó fal statikai probléma

Az informatika terembe tervezett 445/317 cm méretű elhúzható mobil fal mennyezeti helyének feltárásakor a statikus a mennyezeti beton szerkezetet további teherviselésre alkalmatlannak minősítette, ezért a mobil fal terhének viselésére a földem egyponthoz rögzítéssel nem kivitelezhető. A teher szétosztása érdekében, egyedi tervezésű, több ponton rögzített acélkeret beépítése vált szükségessé, amelynek terveit a felkért statikus elkészítette.

1.6. Csapadékvíz elvezetés

A tervezett 3 db szikkasztó akna közül az első terv szerint került kialakításra. A kivitelezett szikkasztó, az építés során tapasztalat nagy intenzitású esőzéskor telítődött, így a csapadékvíz nem tudott elszikkadni. A probléma feltárásakor, a munkagödör kiásását követően Vállalkozó azt tapasztalta, hogy az akna szintje alatt lévő vízelnyelő réteg összetétele, a közbeszerzési dokumentumokban kiadott tervekben rögzített talajösszetételhez képest eltérő volt. A vízelnyelő réteg a korábban feltételezett vastagságnál keskenyebb kavicsos réteget tartalmaz, zömében agyagos-kavicsos talajt. Ez volt az oka annak, hogy a csapadékvíz szikkasztóaknából történő elfolyása gátolva volt. A második és a harmadik szikkasztóaknát ezt figyelembe véve, a tervezetthez képest mélyebbre kell elhelyezni, hogy a vízelnyelő réteg elég mély legyen. Emiatt a már kivitelezett szikkasztóaknát is át kell helyezni, mélyebb talajszintre.

2. Elmaradó munkák:

Tervezővel, intézményvezetővel egyeztetve a műszaki ellenőr és Megrendelő megvizsgálta a műszaki racionalizálás lehetőségét, melynek segítségével a fent vázolt pótmunkák miatt szükséges ellenértéknövekedés egy része a kivitelezéshez nem feltétlenül szükséges munkák elhagyásával csökkenthető lenne.

A felülvizsgálat eredményeként elhagyásra kerül az új tornacsarnok és a meglévő iskolaépület közé tervezett díszfal és térburkolat, valamint a sorompó és a BL-1 ajtó feletti előtető. A felek megállapítják, hogy a projekt szakmai, műszaki tartalmát az elhagyott - elsősorban esztétikai, funkcionális szempontokból tervezett - tételek nem befolyásolják.

A fentiek okán a Szerződés a **Kbt. 141. §. (2) bekezdése** szerinti módosítása vált szükségessé a III. /1. pontban foglaltak szerint.

III. JOGALAP

1. Felek megvizsgálták és rögzítik, hogy a II. pont 1.1.-1.6. alpontokban foglalt indokok alapján a Szerződés a **Kbt. 141. § (2) bekezdése** alapján jogszerűen módosítható:

„141. § (1) Ezen alcím rendelkezéseit alkalmazni kell a szerződés felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás

azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

A Szerződés Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján történő módosítását az alábbiak támasztják alá:

a) A szerződés értékének növekedése az eredeti szerződés értékének 10%-át nem haladja meg.

A pótlólagosan megrendelt munkák az ellenérték növekedés összege: nettó **7.175.310, - Ft.**

Az elmaradt munkák miatt az ellenérték csökkenés összege: nettó **3.285.234, - Ft.**

Felek megállapítják, hogy a Szerződés VIII.3. pontjában eredetileg meghatározott Vállalkozói Díj összege a pótlólagosan megrendelt munkák és az elmaradó munkák összesítéseként mindösszesen legfeljebb nettó **3.890.076, - Ft** összeggel, nettó **632.059.299, - Ft** összegre növekszik.

Ennek megfelelően a Szerződés ellenértéke maximálisan mindösszesen **0,62 %** mértékkel növekszik, így a Szerződés módosítása megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésben rögzített előírásnak.

b) A Szerződésmódosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, mert a felek jogai és kötelezettségei alapvetően nem változnak, hiszen csak a Szerződés ellenértéke változik.

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTOTT RENDELKEZÉSE

1. Módosított rendelkezések:

Felek a Szerződés **VIII. 3.** pontját az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti rendelkezés:

„A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított Vállalkozói Díj összege (átalányár) mindösszesen nettó **628.169.223, -Ft + ÁFA**, azaz hatszázhuszonnyolcmillió-százhatvankilencezer-kettőszázhuszonhárom forint + ÁFA.”

Módosított rendelkezés *(dőlt betűtípussal megjelölve)*:

„A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított Vállalkozói Díj összege (átalányár) mindösszesen nettó **632.059.299, - Ft + ÁFA**, azaz hatszázharminckétfélmillió-ötvenkilencezer-kettőszázkilencvenkilenc forint + ÁFA.”, mely Vállalkozói Díj összeget a felek az alábbi a)-g) pontban meghatározott összeggel módosítják

a) *A régészeti bontómunka többletköltsége miatt az ellenérték növekedés összege: nettó 1.150.200,- Ft;*

b) *Elektromos mérőszekrény időjárás álló és zárható dobozának áthelyezése miatt az ellenérték növekedés összege nettó 228.454,- Ft;*

c) *Informatikai terem lefolyó eldugulása miatt az ellenérték növekedés összege: nettó 1.851.780, - Ft;*

d) *Rétegrend padlóburkolat alá kialakításának szükségessége miatt az ellenérték növekedés összege: nettó 1.500.290, - Ft;*

e) *Statikai probléma miatt felmerült több ponton rögzített acélkeret szükségessége miatt az ellenérték növekedés összege: nettó 1.539.803, - Ft;*

- f) Szikkasztók áthelyezésének szükségessége miatt az ellenérték növekedés összege: nettó 904.783, - Ft
- g) Az elmaradt munkák miatt az ellenérték csökkenés összege: nettó 3.285.234,- Ft.

A felek a módosított műszaki tartalom munkatételeit, azok anyag-, és díj értékét a Szerződés módosításhoz 1. számú mellékleteként csatolják.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
2. Jelen Szerződés módosítás a Felek általi kölcsönös aláírása napján lép hatályba.
3. Jelen Szerződés módosítás az eredeti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek a jelen Szerződés módosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akarattal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen 1. számú Szerződés módosítás [4] darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből [3] darab eredeti példány Megrendelőt, [1] darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek:

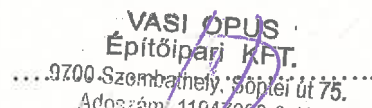
1. Vállalkozó indikatív árajánlata a módosított műszaki tartalom vonatkozásában
2. Mobilfal tartó acélszerkezet terve
3. Műszaki ellenőri nyilatkozat
4. Nyilatkozat régészeti költségekről
5. Építési napló régészetről
6. Győrvar Község Önkormányzata által kiadott nyilatkozat

Megrendelő


.....
Fodor István
tankerületi igazgató
Szombathelyi Tankerületi Községi Önkormányzat
01

2021. év december hónap 6. napján

Vállalkozó


.....
VASI OPUS
Építőipari KFT.
..... 9700 Szombathely, Söplői út 75.
Adószám: 11947990-2-18
Horváth Róbertné
00000000-43870947

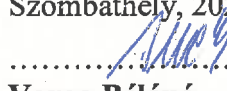
ügyvezető

Szombathely,

2021. év december hónap 6. napján

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szombathely, 2021. év december hónap 6. napján

.....

Varga Béláné
gazdasági vezető

