



## GYŐRI TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/074/004341/2024  
Ügyintéző neve: dr. Csorba Gergő

### AJÁNLATKÉRŐ LAP

Ajánlatkérő neve: **Győri Tankerületi Központ**  
Postacím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.  
Képviselő neve: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató  
Kapcsolattartó : Dr. Csorba Gergő  
Telefon: +36 96 795 296  
E-mail: gergo.csorba@kk.gov.hu

#### 1./ Az ajánlatkérés tárgya és mennyisége:

Az ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, Győr Város Önkormányzata tulajdonát képező, **Győr Belterület, 4778/7 hrsz. alatt felvett, természetben a 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31. (Győri Fekete István Általános Iskola GA2101) ingatlan 7,9 m<sup>2</sup> térmértékű helyiségének bérbeadása, iskolai büfé üzemeltetése céljából.**

#### *A bérlet időtartama:*

Tervezetten 2024. március 1-től 2025. június 15-ig (ill. a tanév aktuális végéig) határozott időre szól. A bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel megszüntetheti. A bérleti szerződés lejártakor a bérlő elhelyezésre és kártalanításra nem tarthat igényt.

#### *A bérleti díj:*

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az iskolabüfé az intézmény jellegéből adódóan csak szeptember 1-je és június hó 15. napja között (ill. a tanév aktuális időtartama alatt) üzemeltethető. A fizetendő bérleti díj átalánydíj, minden felmerülő költséget tartalmaz és az összeg minden hónapban változatlan. Kivétel ez alól, a december és a június hónap, ezekre a hónapokra fél havi bérleti díjat fizet a bérlő, valamint a szeptember hónap (időarányosan kerül meghatározásra a díj).

#### 2/ Minőségi és teljesítési Követelmények a hasznosítással kapcsolatban:

#### *Hasznosítással kapcsolatos lehetőségek:*

- Iskolai büfészolgáltatás rendeletben meghatározottak szerint, alkohol, dohányáru, egészségre ártalmas termékek értékesítése nélkül. Kizárólag olyan termékkör árusítható, amelyet az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleményében támogat. /20/2012 EMMI rendelet 130. § (2)/
- Az értékesítésre kerülő áruk összetételében és árszintjében jusson kifejezésre az iskolai büfé jelleg.
- Igazodjon az árusított termék az intézmény házirendjéhez: *pl. szeszesitalok, napraforgó, tökmag, cola, energia italok, gemicukor árusítása tilos!*

***A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult:***

- A büfét a hatóságok által engedélyezett funkciónak megfelelően használni. A jogszerű használathoz szükséges engedélyeket a bérlő saját költségén köteles beszerezni.

***A bérlő köteles:***

- A bérleti szerződés időtartama alatt a bérlemény állagát megóvni, a bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat – saját költségén- elvégeztetni.
- A bérleti díjat a tárgyhót követő 5. napjáig a bérbeadó által kiállított számla alapján a bérbeadó részére a fizetési határidőig megfizetni.
- A bérlemény ellenőrzését az akadálymentes bejárást a bérbeadó részére lehetővé tenni.
- A büfé üzemeltetéséből adódó takarítási feladatokat ellátni.
- A berendezések felszereléséhez és elhelyezéséhez, valamint a helyiség átalakításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó előzetes engedélyét beszerezni.
- A büfét a tanév szorgalmi időszakában tanítási napokon előre láthatólag 8,00-14,00 óra között, valamint az iskolai rendezvények ideje alatt a házirendhez igazítva, az intézmény igazgatójával egyeztetett időpontban nyitva tartani.
- Az üzemeltetéshez szükséges eszközökről, berendezésekről (pl. hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, stb.) a bérlő gondoskodik.

***A bérbeadó jogosult:***

- A bérleményt ellenőrizni.
- A bérleti szerződést-a bérlő elhelyezése nélkül-azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő által vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleményt nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja.

**3. A szerződés típusa: Bérleti szerződés**

**4. A szerződés időtartama:** tervezetten 2024. március 1. napja és 2025. június 15. napja közötti határozott időtartam.

**5. A teljesítés helye:** Győri Fekete István Általános Iskola, 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31.

**6. A pénzügyi teljesítés módja:** Bérleti díj megfizetése a teljesítés igazolást követően, a Tankerületi Központ által kiállított - a havi bérleti díjat- tartalmazó számla alapján, annak kézhez vételét követő 15 napon belül, a Tankerület számlájára utalással történik.

## **7. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**

Az ajánlathoz benyújtandó iratok, nyilatkozatok, igazolások:

1. sz. Melléklet: Felolvasó lap, ajánlati lap

2. sz. Melléklet: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (2) bekezdésében meghatározott iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye. Amennyiben a szakvélemény **nem áll rendelkezésre**, úgy kérjük ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a szakvélemény beszerzése folyamatban van, illetve azt nyertesség esetén beszerzi. Abban az esetben, ha korábban már rendelkezett ilyen dokumentummal a pályázott büfé vonatkozásában, kérjük azt is becsatolni.

## **8. Az ajánlattétel benyújtásának határideje:**

**2024. február 13. (kedd) 16:00 óra**

## **9. Az ajánlattétel benyújtásának címe:**

Győri Tankerületi Központ, Titkárság  
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

## **10. Az ajánlattétel benyújtásának módja:**

Az ajánlat benyújtása postai úton vagy személyesen átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével.

A postai úton és személyesen benyújtott ajánlatokat zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani, egy példányban.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, és címét, és az alábbi szöveget:

**„Győri Fekete István Általános Iskola Büfé bérlet árajánlat  
FELBONTANI TILOS 2024. február 13. (kedd) 16:00 ÓRÁIG”**

## **AZ AJÁNLATI ÁR:**

*AZ AJÁNLATI ÁRAT AZ ALÁBBI FORMÁBAN KÉRJÜK MEGADNI:*

**A megajánlott bérleti díj (átalánydíj) összege: .....,- Ft/hó**

## **11. Az ajánlat bontásának helye és ideje:**

*Helye:* Győri Tankerületi Központ  
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17. Vezetői Iroda

*Ideje:* **2024. február 13. (kedd) 16:00 óra**

## **12. Hiánypótlás lehetősége:**

Az ajánlatkérő a hiánypótlást a csatolandó dokumentumok vonatkozásában biztosítja.

**13. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2024. február 14.

**14. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

Az ajánlatkérő a legmagasabb összegű havi átalánydíjban meghatározott bérleti díjat tartalmazó, határidőn belül beérkezett, érvényes ajánlatot választja. Az ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján kizárja a szerződéskötési kötelezettséget.

**15. Tájékoztatás:**

Eredménytelen az eljárás, ha:

- nincs ajánlat,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- az ajánlattevők mindegyike az adott piacon elérhető átlagos árakhoz képest irreálisan alacsony árat határozott meg.

Ajánlatkérő minden pályázatot benyújtó ajánlattevőt elektronikus levélben értesít a pályázatok elbírálásának eredményéről (amennyiben a pályázó megadott email címet).

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés kötés feltétele az árusítani kívánt termékköre vonatkozó, iskola-egészségügyi szolgálat által kiállított támogató nyilatkozat megléte.

Győr, 2024. január 30.

Dr. Nagy Adél  
Tankerületi igazgató  
ajánlatkérő



**Mellékletek**

1. sz. Melléklet: Felolvasó lap
2. sz. Melléklet: Iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye./ Nyilatkozat arról, hogy folyamatban van a beszerzése

1. sz. Melléklet  
(Felolvasólap)

## AJÁNLAT

### „Győri Tankerületi Központ Büfé hasznosítás”

**Ajánlattevő adatai:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	
<b>Ajánlattevő cégjegyzékszám:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Pénzforgalmi jelzőszáma:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Email:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Az ajánlatkérés áttanulmányozását követően az alábbi ajánlatot teszem:

Pályázott büfé	Havi bérleti díj (Forint)
Győri Fekete István Általános Iskola büfé helyiség	, -Ft/hó

Ajánlattevőként ezúton nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, kész és képes vagyok a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni és a szerződést megkötöni.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban közölt szerződéses feltételeket elfogadom és jelen ajánlatom elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállalok az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Győr, 2024 .....

.....  
ajánlattevő  
(cégszerű aláírás)

**2. sz. Melléklet**

*(Iskola egészségügyi szolgálat szakvéleménye)*