

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: Klebelsberg Központ

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Út 42-46

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01

Törzsszám: 799656

Előirányzat felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-32105568

Képviseli: Hajnal Gabriella, elnök

(továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Név: Fenstherm Kontakt Kft.

Székhely: 1081 Budapest, Kun utca 4. fszt. 7.

Adószám: 12408553-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-201836

Pénzforgalmi számlaszám: 10400494-50515757-55841006

Kivitelezői nyilvántartási szám: 11- A- 64890

Központi elérhetőség: 06-36-515-070

Képviseli: Háklár László, ügyvezető

(továbbiakban: **Kivitelező**)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

1/ A felek rögzítik, hogy az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 103. B. ép. 2. em.), mint a „**Schneider Lajos Alapfokú Művészeti Iskola**” (további tag: Klebelsberg Központ) konzorciumvezetője, és mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 29. § (1) bekezdése szerinti és az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014-2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt energiahatékonyság növelését célzó beruházások megvalósításáról szóló 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján **2016.10.17.** napján létrejött „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására” tárgyú megállapodásban megfogalmazottak alapján **2018.10.03.** napján küldte meg az ajánlattételi felhívását a gazdasági szereplők számára a „**Schneider Lajos Alapfokú Művészeti Iskola**” tárgyú közbeszerzési eljárásban. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést **2018. 12. hó 20. napján** küldte meg ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás tekintetében nyertes a Kivitelező. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő nevében eljáró Ajánlatkérő a Kivitelező ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 2/ pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Jelen szerződés Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Kivitelező között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

Jelen szerződés a „**Baranya megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése**” című, **KEHOP-5.2.2-16-2016-00036 azonosító számú projekt** keretében valósul meg.

2/ A jelen Kivitelezési szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Kivitelezési szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok (a 2.1 – 2.5. pont szerinti dokumentumok együtt: Eljárás dokumentumai) az irányadók, amelyek a jelen Kivitelezési szerződéssel együtt – azok fizikai csatolása nélkül – a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- 2.1 Ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- 2.2 Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
- 2.3 Ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- 2.4 Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
- 2.5 Külföldi adóilletőségű Kivitelező illetősége szerinti adóhatóságától származó meghatalmazása a tekintetben, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 2.6 Felelősségbiztosítási kötvény

I. JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a Megrendelő részére a természetben **7700 Mohács, Vörösmarty utca 3. szám alatti (Hrsz.: 1107)** ingatlanon található épületen (a továbbiakban együtt: Ingatlan) a **KEHOP-5.2.2-16-2016-00036** pályázat alapján végzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák elvégzését az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, megfelelő a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződésben és Megrendelő által elfogadott Kivitelezői árajánlatban foglalt feltételeknek. A szerződés tárgyát képező munka nem esik engedélyezési, tudomásulvételi, illetve bejelentési kötelezettség alá. A Kivitelező az előbbi, az ingatlanon található épület felújítási, korszerűsítési és létesítési munkáinak szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

II. KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

1/ Kivitelező köteles a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

2/ Kivitelező köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.

3/ Kivitelező köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót vezetni.

4/ Kivitelező köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.

5/ Kivitelező köteles az Ingatlanban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.

6/ Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

7/ Kivitelező köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készsre jelentés).

8/ Kivitelező köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

9/ Kivitelező köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Kivitelezőt terheli.

10/ Kivitelező köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.

11/ A Kivitelező feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Kivitelező feladatát és költségét képezi a szerződés szerinti egyösszegű díjért. A Megrendelő a Beruházás időtartamára biztosítja Kivitelező részére a teljesítéséhez szükséges víz-, elektromos energia és csatorna rákötési lehetőséget. A Beruházáshoz szükséges közművezetékek, szükséges közműhálózat és kapcsolódó berendezések kiépítése, mérés biztosítása és az elszámolást követően a díjak megfizetése a Kivitelező kötelezettsége. A közüzemi díjakat a Kivitelező a Megrendelő részére számla ellenében utalja át a közüzemi szolgáltatók által történő díjközlést követően.

12/ A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

13/ Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással minimum éves **80.000.000.- Ft (nyolcvanmillió forint) limit összegre és minimum 40.000.000.- Ft (negyvenmillió forint)/kár** összegre, amely kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és azt a jelen Szerződés egész időtartamára hatályban

tartja, valamint a kötvényt és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentumot jelen szerződés aláírásakor bemutatja.

Kivitelező a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a **Generali Biztosító Zrt.**-vel kötött szerződése alapján érvényes kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képi.

A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Kivitelező megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Kivitelező szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Amennyiben Kivitelező megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14/ Kivitelező többletmunka elszámolására nem jogosult.

15/ Kivitelező a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a IV.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Kivitelező a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

16/ A Kivitelező tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

17/ A Kivitelező Szerződés szerinti feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és/vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére tekintettel a Kivitelező a jelen Szerződésben rögzített Vállalkozói díjat meghaladó megtérítési igénnyel nem élhet.

18/ A Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi a Kivitelező kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárártalány, a kötbér követelésével a Megrendelő bejelentési kötelezettsége beáll. Ezen bejelentést követően pedig a Kivitelező a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1/ Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg a jelen szerződés II.1. pontjával összhangban átadni.

2/ Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.

3/ Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le Kivitelező építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját a Kivitelező készre jelentésétől számított 3 napon belül a Megrendelő kitűzi a Kivitelező készre jelentését követő 8. napon belüli időpontra; az átadás-átvételi eljárást az V.1 pont szerinti feltételekkel kell lefolytatni.

4/ Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Kivitelező teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként a kivitelezéssel érintett épület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, így nem felel meg a szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

5/ Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.

6/ Megrendelő köteles a Kivitelezővel mindenkor együttműködni.

7/ Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik – és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Kivitelezőnek, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

IV. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

1/ **A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: 185.257.793,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 235.277.397,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj).**

A Felek rögzítik, hogy a IV. /1 pontban meghatározott vállalkozási díj átalányáras típusú, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek a I. pontban meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is (ideértve különösen mindennemű engedélyezési eljárások, engedélyek beszerzésének, a tervek helyszíni pontosításának, valamint a módosításának költségeit is, úgy hogy az a helyszínen megvalósítható). A Kivitelező kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételeken meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz – gépészeti-, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez – és a műszaki átadáshoz szükségesek

A szerződés finanszírozása „**Baranya megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése**” című, **KEHOP-5.2.2-16-2016-00036** azonosítószámú projekt forrásaiból történik.

Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete a fentiek szerint rendelkezésre áll.

A finanszírozás formája utófinanszírozás.

Kivitelező a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, forintban (HUF) állítja ki. A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződéses Árnak 100 %-a EU támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján módosulhat).

A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Kivitelező szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

**Számla beküldési címe: Klebelsberg Központ,
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Út 42-46**

A számlán a projekt kódszámát fel kell tüntetni: **KEHOP-5.2.2-16-2016-00036**

A Kivitelező a szerződés hatálybalépését követően a jelen (**KEHOP-5.2.2-16-2016-00036** azonosítószámú projektből finanszírozott) szerződés IV.1 pontjában meghatározott – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 50 %-ának megfelelő, **nettó 92.628.897 forint + Áfa**, azaz **bruttó 117.638.699** forint előlegre tarthat igényt a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele előlegbiztosíték teljesítése. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az előleg összege, csökkentve a IV.1 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költség 10%-ával. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő felé a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak mellett a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet] 83. § (1) bekezdésében írt biztosítéki formákban is teljesíthető. A IV.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum szükséges. Megrendelő az értesítéstől (előlegbekérő dokumentum átvételétől) számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleget a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Kivitelező az előlegbekérő dokumentum benyújtásával. Kivitelező az előleget a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből vonhatja le az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértékben elszámolásra nem kerül. Kivitelező köteles legkésőbb a végszámlában a teljes előleg összeggel elszámolni. Az előleg összege a Kbt. 135. §-ban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás a Kivitelező általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (Műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései, a Kbt. 135. § (3)-(6) bekezdései és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint – a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított – 30 napon belül.

Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § és 32/B §-ai szerint történik.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Kivitelező – a végszámlát is ideértve – 4 db részszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák (Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

Megrendelő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 25%-25%-ának megfelelő mértékben az alábbi ütemezésben:

1. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége.

2. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége.

3. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége.

Végszámla benyújtásának legkorábbi időpontja: a vállalkozási szerződés teljesítéséről a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a Megrendelő (Műszaki ellenőr) részéről kiadásra került. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A számla szerinti (összes) nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét (vállalkozói díjat) nem haladhatja meg.

A kifizetés vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B § szerint kell eljárni.

Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Kivitelező az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

Az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

2/ A Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Kivitelező az egységárképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.

3/ Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíjas jellegű; a Kivitelező ugyanakkor köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

4/ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltak szerint valósul meg, a Kivitelező a szerződésszerű teljesítéseket követően jogosult a végszámla benyújtásra.

5/ Felek rögzítik, hogy Kivitelező a Megrendelő (Műszaki ellenőr) által kiállított teljesítésigazolás alapján, jelen szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát fogadja be.

6/ A Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételre [REDACTED] műszaki ellenőr-
[REDACTED] teljesítésigazolás kiállítására Hajnal Gabriella, elnök jogosult.



7/ A Szerződés részét képezi Kivitelező által beárazott tételes költségvetés, amely a pénzügyi fizetési ütemtervnek alapja.

8/ Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén, amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ilyen hiányában a Kivitelező által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1/ A Kivitelező teljesítésének kötbérterhes véghatárideje a munkaterület átadás-átvételének napjától (az átadás-átvétel napja is beleszámít) számított **270 nap (naptári nap)**.

A munkaterület átadás-átvételének határideje: szerződés hatálybalépésétől számított legkésőbb 15. nap.

A Kivitelező a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a szerződésnek, és a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, illetve hatósági és egyéb előírásoknak megfelelően a munkák elkészültek. Amennyiben a Megrendelő, illetve képviselője a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka ezeknek a kritériumoknak nyilvánvalóan nem felel meg (különösen, ha a kivitelezéssel érintett épület a rendeltetésszerű, szabályszerű, biztonságos használatra nem alkalmas), akkor az átadás-átvételi eljárást nem köteles megindítani, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A Megrendelő erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a hibákat, hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja. Miután a Kivitelező az átadás-átvétel megtagadásának okául szolgáló hibákat, hiányosságokat kiküszöbölte, a készre jelentést köteles megismételni. A Kivitelező általi készre jelentésnek – a III. 3/ pont szerinti feltételekkel – olyan időben kell megtörténnie, hogy annak alapján az átadás-átvételi eljárás a teljesítési véghatáridőn belül megkezdődhessen.

A szerződés III. 3/ pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást legkésőbb a Kivitelező készre jelentését követő 8. napig meg kell kezdeni, és a Ptk. szerint nyitva álló 30 napos határidő alatt le kell folytatni. A sikeres átadás-átvétellel egyidejűleg a munkaterület Megrendelő részére történő birtokbaadása is tervezetten megvalósul.

Az átadás-átvételi eljárás kezdő napjától számított 30 napos határidő alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő és hiánymentes teljesítés műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának meg kell történnie, tehát a Kivitelező rendelkezésére álló teljesítési határidőt akkor lehet megtartottnak tekinteni (azaz határidőben teljesít, és nem esik késedelembe), ha az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődik, és átadás-átvételi eljárás kezdő napjától számított 30 napos határidő utolsó napján sikeresen megtörténik; a Kivitelezőnek a jelen 1/ pontban meghatározott feltételekkel, illetve határidőkkel – a teljesítési határidő betartása tekintetében – számolnia kell.

2/ A Kivitelező a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.

3/ Kivitelező jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően – előteljesítést elfogad.

VI. ELŐLEG

1/ Megrendelő előleget az alábbiak szerint biztosít:

A Megrendelő a Kivitelező részére a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 50 (ötven) %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a IV. pontban foglaltak figyelembevételével.

VII. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1/ Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

2/ Kivitelező teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Kivitelező munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

3/ Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

VIII. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1/ Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) előírásainak megfelelően az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni, és azt a Kormányrendelet 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplónak a II. 3. pontban foglaltakra tekintettel a munkaterület átadás-átvételekor megnyitottnak kell lennie. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Kivitelező számára egyszer használatos belépési jelszót generálni. A Megrendelő belépési jelszóról Kivitelező részére nyújtott tájékoztatás a jelen szerződés részét képezi.

2/ Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő –

elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Kivitelező köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Kivitelezőnek az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia, és ezzel kapcsolatos minden dokumentációt és igazolást köteles Megrendelő részére, legkésőbb az átadás-átvételi eljárás ideje alatt – hitelt érdemlően igazolni.

3/ Kivitelező köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói kivitelezői nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

4/ Az építési naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.

5/ Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg a jelen Szerződés XII. pontjában meghatározott telefonszárra telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.

6/ A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Kivitelező részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni.

7/ Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

8/ Az építési naplóban kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott módosítások hajthatók végre, a munkafolyamat és felhasználásra kerülő anyag rögzítésével.

9/ Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

IX. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR

1/ Megrendelő a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően azokban az alább meghatározott esetekben, amikor a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, vele szemben kötbér érvényesítésére jogosult:

- a) kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be,
- b) a Szerződés meghíúsul olyan okból, amelyért Kivitelező felelős,

2/ Az 1/ pont szerinti szerződésszegés esetén Kivitelező az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

a) **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a jelen Szerződés a Megrendelő részéről azért kerül egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetésre mert a Kivitelező azonnali hatályú szerződés-megszüntetésre okot adó szerződésszegést követ el, úgyszintén abban az esetben is, ha a Szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Kivitelező felelős meghiúsul, úgy Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amelynek mértéke a IV.1 pont szerinti nettó ellenértéknek (nettó vállalkozói díj) a 15 %-a.

b) **Késedelmi kötbér:** Kivitelező a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után 0,5 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek alapja a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke 15 %, alapja a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj, mely elérése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A meghiúsulási és késedelmi kötbér egyazon okból történő érvényesítése kizárt.

A kötbér késedelem esetén akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy a kötbér összege eléri a maximumát, meghiúsulás esetén pedig a meghiúsulási kötbér érvényesítéséről szóló nyilatkozatnak a másik Féllel való közlésének napját követő napon.

Megrendelő a kötbérigényét írásban – a kötbér érvényesítésére okot adó feltétel bekövetkezéséről való tudomásszerzését követően – haladéktalanul köteles közölni a Kivitelezővel, külön megjelölve annak jogalapját és a teljes, vagy a Szerződés szerint naponta irányadó összegét.

A Kivitelező kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Kivitelező aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra, illetve az irányadó számviteli szabályokra; erről a Kivitelezőt a Megrendelőnek tájékoztatnia kell. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a kötbér esedékes összegét a Kivitelező köteles a kötbérfizetési kötelezettség elismerésétől számított 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Kivitelező köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

A Felek rögzítik, hogy a megrendelői kötbérigény érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését, így a késedelmi kötbér jelen szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti Kivitelezőt a teljesítési kötelezettség alól.

A Megrendelő a kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, amennyiben a szerződésszegésből kára nem keletkezett, illetve a szerződésszegéssel okozott kára megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.

A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

3/ A szerződés megszűnése esetén Felek egymással teljeskörűen elszámolnak.

4/ Mentesül a Kivitelező a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Kivitelező a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

5/ Kivitelező a jelen Szerződés aláírásával, illetve külön nyilatkozat kitöltésével nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Kivitelező már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.

X. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA

1/ A Felek a jelen Szerződésben rögzített egyéb eseteken felül a következő pontokban meghatározott esetekben jogosultak a szerződést egyoldalúan megszüntetni.

2/ Amennyiben a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit bármelyik Fél súlyosan megszegi, a sérelmet szenvedett másik Fél jogosult jelen bármely Fél rendkívüli, indokolt felmondással vagy – a teljesítés megkezdése előtt – elállással megszüntetheti a Szerződést, és követelheti a neki okozott kár megtérítését, feltéve, hogy a másik Felet írásban, megfelelő határidő tűzésével felszólította a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, és a felszólításban meghatározott határidőben a szerződésszegő Fél annak bizonyítottan nem tett eleget. Nem kell a másik Felet írásban felszólítani abban az esetben, ha a szerződésszegő magatartást nyilvánvalóan nem lehetséges megszüntetni.

3/ Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben

- a) a Kivitelező a teljesítéssel 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) a Kivitelező ellen jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el vagy végelszámolását rendelik el;
- c) a késedelmi kötbér eléri a maximumát;
- d) Kivitelezővel szemben az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárás indul;
- e) a Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- f) bármelyik Fél együttműködési kötelezettségét tartósan elmulasztja, és az erre való felszólítást követően sem tesz eleget a kötelezettségének, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, mely sérti a másik Fél jogos gazdasági, szakmai érdekeit;
- g) a Megrendelő mulasztásának következtében a díjfizetés 60 napot meghaladó késedelembe esik;
- h) jogszabályon alapuló felmondási okok állnak fenn, különös tekintettel a Kbt.143. §-ának (3) bekezdésében foglaltakra
- i) a Kivitelezővel szemben az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott kizáró ok merül fel;
- j) amennyiben Kivitelező az átlátható szervezettel kapcsolatos nyilatkozatával összefüggésben valótlan adatot szolgáltat, vagy az ezzel kapcsolatos adataiban bekövetkező változásról nem értesíti a Megrendelőt vagy Vevőt;



- k) ha Kivitelező már nem minősül átlátható szervezetnek
- l) bármely Fél felelősségi körébe tartozó okból jelen szerződés teljesítése meghiúsul (lehetetlenül);
- m) Kivitelezőnek felelősségi körébe tartozó okból Megrendelő részéről érdekmúlás következik be.

4/ Amennyiben jelen Szerződés a szerződésszerű teljesítést megelőzően bármely okból megszűnik, Felek kötelesek harminc 30 napon belül elszámolni egymással, amelynek keretében Kivitelező köteles a részére átadott valamennyi dokumentumot Megrendelő részére hiánytalanul, illetve az eredeti állapotban átadni teljességi nyilatkozat megtétele mellett.

XI. SZAVATOSSÁG. A KIVITELEZŐ ÁLTAL NYÚJTOTT JÓTÁLLÁS

1/ A Kivitelező kellékszavatossággal tartozik a hibás teljesítésért, tehát azért, ha a szolgáltatása a teljesítéskor nem felel meg a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek. A Kivitelező ennek keretében szavatolja:

- a) hogy a szerződéses munkák kielégítik valamennyi, a jelen Szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott követelményt, paramétert és műszaki adatot,
- b) hogy az általa felhasznált anyagok – ideértve a beépített anyagokat is – szerkezetek és berendezések az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelnek, I. osztályú minőségűek, hibátlanok, továbbá a Szerződés teljesítését maradéktalanul biztosítják és
- c) az munkák I. osztályú, szakszerű, hibátlan és hiánytalan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,
- d) az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságát és minőségét, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozó /közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

2/ Kivitelező az 1/ pontban körülírtak szerint a Szerződés hibátlan teljesítéséért jótállást vállal; Megrendelő a Kivitelezővel szemben – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – a törvényes kellékszavatossági jogokkal azonos tartalmú jótállási igényeket érvényesíthet. A Kivitelező egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított ...¹ hónap. Mértéke a Kivitelezőnek a közbeszerzési eljárás során tett megajánlása szerint alakul. A jótállási, illetve szavatossági időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik.

3/ Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő, illetve a jogszabály szerinti szavatossági idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik. Amennyiben a szerződés tárgya szerinti tartalom, vagy ennek egy része a jótállási, illetve szavatossági idő alatt a Kivitelező jótállási, szavatossági kötelezettsége alá tartozó hiányosságok, hibák miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő, illetve a jogszabály szerinti szavatossági idő a Szerződés szerinti műszaki tartalom, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

¹ Kivitelező ajánlatában a 3. értékelési részzszempontra tett megajánlás szerint kitöltendő!



4/ Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a vállalt ...² hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

5/ A jótállási, vagy szavatosság idő alatt fellépő hiányosságot, hibát annak észlelése után haladéktalanul, lehetőleg írásban a Kivitelező tudomására kell hozni, a Kivitelező pedig köteles az értesítés vele való közlését követően haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt ésszerű időn belül kiküszöbölni.

6/ Amennyiben a Kivitelező a jótállási kötelezettségével összefüggő, szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Kivitelező kockázatára és költségére kiküszöbölni.

7/ Kivitelező jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

XII. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÓINAK MEGNEVEZÉSE

1/ A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél vagy fax útján történhet.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

2/ A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

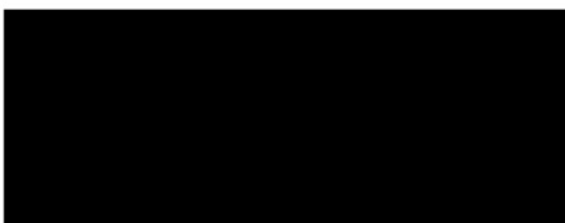
Név:

Beosztás:

Mobiltelefon:

E-mail cím:

Levelezési cím:



Kivitelező részéről:

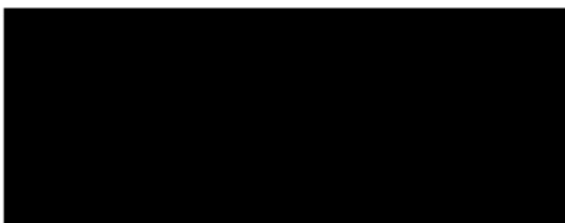
Név:

Beosztás:

Mobiltelefon:

E-mail cím:

Levelezési cím:



Az elektronikus Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

² Kivitelező ajánlatában a 3. értékelési részzszempontra tett megajánlás szerint kitöltendő!

Megrendelő részéről:

Név: [REDACTED]

Mobiltelefon: [REDACTED]

NÜJ szám: [REDACTED]

Kivitelező részéről:

Név: [REDACTED]

Mobiltelefon: [REDACTED]

NÜJ szám: [REDACTED]

3/ Felek a szerződés teljesítése során ügyintézésre és képviseletre, Építési Naplóba bejegyzésre jogosultként további személyeket is megjelölhetnek, amely megjelölés nem minősül szerződésmódosításnak.

XIII. EGYÉB FELTÉTELEK

1/ A jelen szerződés mindkét Fél általi – amennyiben a Felek nem egy időben és helyen írnak alá, a később aláíró Fél – aláírásának napján lép hatályba, és azt mindkét Fél jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséig – szerződésszerű teljesítés alatt értve a jótállási igények szerződésszerű teljesítését is – tartó határozott időtartamra kötik. A szerződés a szerződő felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § előírásai alapján. Amennyiben a Szerződést a Felek nem egy időben és helyen írják alá, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

2/ A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

a) a Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

b) a Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti

3/ Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak az nem érinti a szerződés egyéb részeinek az érvényesülését.

A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket amennyiben ez jogszabályilag lehetséges olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.

4/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk., valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Kivitelező köteles maradéktalanul betartani. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, amelynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely lép, kivéve, ha hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.

5/ A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6/ A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

7/ A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8/ A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9/ A Kivitelező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelezőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

10/ Kivitelező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Kivitelező az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a szerződés teljesítése során, Kivitelező ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét.

A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

11/ Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

12/ A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

13/ A jelen Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely, a Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is. Ha a projektet Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső mű/alkotás felhasználásának jogát Megrendelő a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre ruházza át. (Támogató neve: Innovációs és Technológiai Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság)

14/ Kivitelező tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Kivitelező köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a mindenkor a Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korrupcióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos

dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Kivitelező köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

Felek a jelen vállalkozási szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők 6 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 4 eredeti példányt, Kivitelező 2 eredeti példányt kap.

Kelt: Bp. 2019.03.04.

Kelt: Bp. 2019.03.04.



Klebelsberg Központ
Megrendelő
képviselőként:
Hajnal Gabriella elnök



Fensterm Kontakt Kft.
Kivitelező
képviselőként:
Háklár László ügyvezető

Mam.
Klebelsberg Központ
Megrendelő
pénzügyi ellenjegyzője


Klebelsberg Központ
Megrendelő
jogi ellenjegyzője