TK/058/00456-40/2018

Tervezési szerződés

Amely létrejött egyrészről az

Név:	**Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ**
Székhely:	6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Adószám:	15835169-2-06
Bankszámlaszám:	10028007-00336781-30005101
Képviseli:	Balázs József tankerületi igazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről az

Név:	**Helyi . Érték 2009 Kft.**
Székhely:	6800 Hódmezővásárhely, Nyikos utca 1.
Cégjegyzékszám:	06-09-014805
Adószám:	11685632-2-06
Bankszámlaszám:	54400262-11108638-00000000
Képviseli:	Sárai Róbert ügyvezető

mint Tervező, (a továbbiakban: Tervező)

a továbbiakban együttesen Felek között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő *„Tervezési feladatok ellátása a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ által kezelt EFOP-4.1.2-17-2017-00017 azonosítószámú, Fejlődés és fejlesztés a jövő nemzedékéért Pitvaroson című projekt tekintetében"* tárgyban beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertes ajánlattevője jelen szerződés Tervezője.

1.2. A Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az **EFOP-4.1.2-17-2017-00017** azonosítószámú, *Fejlődés és fejlesztés a jövő nemzedékéért Pitvaroson* című projekthez (továbbiakban: Projekt) kapcsolódó építési kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz szükséges **generál tervezési feladatok** ellátását, műszaki tervdokumentáció elkészítését az alábbiak szerint:

- Tervezési program elkészítése;
- Bontási tervdokumentáció elkészítése tervezői költségbecsléssel;
- Koncepcióterv elkészítése tervezői költségbecsléssel;
- Engedélyeztetési tervdokumentáció elkészítése tervezői költségbecsléssel;
- Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tervezői árazott és árazatlan költségvetéssel.

1.3. Generál tervezési feladatok részletezése:

- A Bontási tervdokumentáció elkészítése a jogszabályi és egyéb előírásoknak, követelményeknek megfelelően.
- A tervezési program elkészítéséhez a Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő előkészítő tanulmányait, felméri igényeit, feltárja az építmény megvalósításának gazdaságos lehetőségeit, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályok előírásainak megfelelően. Legalább kettő különböző tervezési koncepciót, látványtervet és költségbecslést készít, majd a Megrendelő egyetértésével pontosítja és véglegesíti a Tervezési programot.

- A Tervező a Megrendelő által elfogadott koncepciótervre vonatkozóan lefolytatja a szükséges településképi véleményezési eljárást.
- A Megrendelő által elfogadott és aláírt tervezési koncepció alapján a Tervező elkészíti az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges engedélyezési dokumentációt a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak, valamint az egyéb jogszabályi előírásoknak megfelelően, továbbá a megvalósítás költségbecslését.
- A Tervező egyeztet az építésügyi hatósággal, a szakhatóságokkal, az érintett közműszolgáltatókkal, a kéményseprőipari szolgáltatóval és egyéb illetékes szervezetekkel, beszerzi a jogszabályokban meghatározott szükséges igazolásokat és egyéb nyilatkozatokat.
- Az esetlegesen szükségessé váló közműfejlesztési tervdokumentációt elkészíti és a kapcsolódó engedélyeztetési eljárást lefolytatja.
- A Tervező a Megrendelő által jóváhagyott engedélyeztetési műszaki tervdokumentációt a Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti az ÉTDR-be és lefolytatja az építési hatósági eljárást.
- A Tervező a tervezési programban, az engedélyezési tervdokumentációban és a jogerős építési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően elkészíti a létesítmény generál kiviteli tervdokumentációját, amely tartalmazza a létesítmény kivitelezéséhez szükséges szakági munkarészeket is akadálymentesítési tervfejezettel, árazott és árazatlan költségvetéssel.
- A Tervező feladata minden, az építési kivitelezési munkák végrehajtásához, valamint az intézmény használatba vételéhez és működéséhez szükséges tervezési feladat ellátása, függetlenül attól, hogy jelen szerződésben nevesítésre került-e az adott feladatrész.

1.4. Fejlesztéssel érintett intézmény, ingatlanok adatai:
- név: Pitvarosi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- székhely címe: 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 27. (Hrsz.: 58)
- telephely címe: 6914 Pitvaros, Petőfi tér 15. (Hrsz.: 267)

1.5. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok jelen szerződéssel együttesen értelmezendők és alkalmazandók, jelen szerződés részét képezik, különös tekintettel az alábbiakra:
- ajánlattételi felhívás;
- a Tervező ajánlata.

1.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba és a kiviteli tervdokumentáció a Megrendelő általi elfogadásának napjáig tartó határozott időtartamra jön létre. Felek rögzítik, hogy a teljesítés véghatáridje nem haladhatja meg a 80 napot.

2. A felek jogai és kötelezettségei

2.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésekor Tervező rendelkezésére bocsátja a Megrendelő vagyonkezelésében lévő az EFOP-4.1.2-17-2017-00017 azonosítószámú, *„Fejlődés és fejlesztés a jövő nemzedékéért Pitvaroson"* című projekt kapcsán kiválasztott, jelen szerződéssel érintett ingatlanok pontos adatait.

2.2. A tervezési feladat végrehajtásához esetlegesen szükségessé váló kiegészítő adatokat a Megrendelő az igénybejelentéstől számított 2 munkanapon belül biztosítja Tervező részére.

2.3. Megrendelő köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Tervezőt minden olyan tényről, körülményről, amelyek - megítélése szerint - a Tervező teljesítését, a projekt megvalósítását befolyásolhatják.

2.4. Megrendelő köteles a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni, szükség esetén döntést hozni.

2.5. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. A Tervező által igényelt állásfoglalásokat Megrendelő 2 munkanapon belül köteles megadni.

2.6. Felek rögzítik, hogy a Tervező köteles a tervezés folyamatában az elkészült tervrészleteket az engedélyeztetési tervdokumentáció és a kiviteli tervdokumentáció készítése során egyaránt minimum 2-2 alkalommal tervegyeztetés céljából bemutatni, továbbá a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől, aki az állásfoglalást köteles 2 munkanapon belül megadni.

2.7. Amennyiben a Megrendelő a teljesítéshez szükséges adatszolgáltatással késlekedik, vagy az előfeltételeket nem biztosítja, a Tervező köteles a teljesítéshez szükséges adatszolgáltatásra megfelelő teljesítési idő meghagyásával a Megrendelőt írásban (e-mail, levél) felhívni. Ha a Megrendelő az értesítés vagy figyelmeztetés ellenére határidőn belül nem ad a Tervezőnek tájékoztatást, utasítást, nem teszi meg a szükséges nyilatkozatokat, vagy nem biztosítja az előfeltételeket, úgy a Tervező a munkát a Megrendelő kockázatára, a meglévő információk birtokában végzi el és a Megrendelőnek felróható információhiány miatti tervezői felelősséget a Felek kizárják.

2.8. A Megrendelő jóváhagyásával készült tervezési, műszaki megoldás megváltozatására vonatkozó igényének következményeit a Megrendelőnek viselnie kell.

2.9. A Tervező a szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítésének tekintetében köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka szervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel, ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, akkor a Tervező a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Tervező nem végezheti el a munkát, amennyiben a Megrendelő utasítása jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vezetne.

2.10. A Tervező köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály kellő időben megszüntethető legyen. A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, a projekt megvalósítását befolyásolja. Az értesítést írásban (e-mail) is szükséges megküldeni, annak elmulasztásáért a Tervező felelős.

2.11. A Tervező az 1.3 pontban meghatározott feladatait saját maga által és/vagy alvállalkozók bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozók bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

2.12. A Tervező az igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Tervező maga is rendelkezik, és/vagy amely a feladat teljesítéséhez szükséges.

2.13. A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és megfelelő minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

2.14. A Tervező köteles a szolgáltatást magas szakmai színvonalon, I. osztályú minőségben teljesíteni. A Tervező köteles a terveket a hatályos vonatkozó magyarországi és EU szabványok, szabályok, hatósági előírások és a szakma általános követelményei szerinti tartalommal, a hatályos törvényi előírásoknak, a vonatkozó minőségi, biztonsági, szakmai szabályoknak, szabványoknak, a kialakult szakmai követelményeknek, gyakorlatnak, hatósági előírásoknak megfelelően szolgáltatni. Amennyiben a tervek készítésének ideje alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a tervekben át kell vezetni. Az áttervezés következtében felmerülő többletköltség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.

2.15. A Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, ideértve azon tételek esetét is, amelyek nincsenek előírva jelen szerződésben, viszont a jogszabályi előírások, szakmai elvárások a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű elvégzéséhez és teljesítéséhez.

2.16. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

2.17. A tervezési feladat ellátása során az alábbi elvárásoknak meg kell felelni:

- a tervezési munka során folyamatos egyeztetés szükséges a Megrendelő képviselőjével;
- a létesítmény hosszú távú, gazdaságos fenntarthatósága biztosított legyen;
- az építési-kivitelezési munkálatok ütemtervének összeállítása során figyelembe kell venni az oktatás folyamatos és zavartalan működésének biztosítását;
- a fejlesztés nem eredményezheti már meglévő funkcionális (nevelési, oktatási célú) helyiségek területének csökkenését;
- a fejlesztés során építési engedélyhez kötött új építés és meglévő épület felújításával kapcsolatos tevékenységek is megvalósulnak;
- a tervezéskor érvényesíteni kell az egyetemes tervezés elveit, azaz a gyermekek, a nők, a férfiak, az idősek és a fogyatékosok igényeit;
- a tervező az elkészített tervekkel kapcsolatos korlátlan és kizárólagos felhasználási jogait átruházza az Megrendelőre;
- az akadálymentesítési tervfejezet készítése során rehabilitációs szakértő bevonása szükséges;
- a kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges;
- a műszaki tartalom és a műszaki dokumentáció elkészítésénél figyelembe kell venni az EFOP-4.1.2-17 kódszámú pályázati felhívásban foglaltakat, különös tekintettel a felhívás „5.7 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások" című pontot:
  - egy gyermekre jutó összes elszámolható építési költség: épületfejlesztési elem vonatkozásában maximum bruttó 1.100.000,- Ft/tanuló, bele nem értve a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtéséhez, a természettudományos labor kialakításához kapcsolódó infrastrukturális költségeket és a kiszolgáló helyiségekre jutó építési költséget;

A projekt elszámolható építési költségéből számított fajlagos és egyéb korlátok:

- új épület építése, bővítés esetén legfeljebb bruttó 280.000,- Ft / bruttó m² (ide nem értve a mindennapos testnevelésnek teret biztosító létesítményeket);
- felújítás, korszerűsítés esetén legfeljebb bruttó 180.000,- Ft / bruttó m²;
- iskolaudvar felújítás (ide nem értve a mindennapos testnevelésnek teret biztosító szabadtéri helyszíneket, így különösen a sportudvart) bruttó 12.500,- Ft/ bruttó m²;

- a műszaki tartalomnak és a műszaki dokumentációnak meg kell felelnie a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet, az 1997. évi LXXVIII. törvény, az MSZE 24203-2:2012 szabvány, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek;
- a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Magyar Építész Kamara – A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményi című szabályzatának megfelelően, valamint az egyéb előírásoknak, szakmai normáknak és jogszabályi elvárásoknak megfelelően történjen.

2.18. Felek rögzítik, hogy a Projekttel kapcsolatos vagy azzal összefüggő bármely, a Megrendelő által harmadik személyek irányába eszközölt nyilatkozata, döntése, cselekménye vagy ezek hiánya kizárólag a Megrendelő felelősségi és érdekkörébe tartozó olyan jogi tények, amelyért a Tervezőt sem polgári jogi, sem büntetőjogi sem egyéb felelősség nem terheli, ide nem értve a szándékosan, súlyos gondatlansággal vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget károsító szerződésszegésért való felelősséget. A Tervező ennek megfelelően - az erre vonatkozó, közvetlenül a Megrendelőtől származó kifejezett és kellően körülhatárolt tárgykörű írásbeli meghatalmazás adásának esetét kivéve – a Megrendelő képviseletében nem jogosult eljárni. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében a Megrendelő igény szerint, eseti jelleggel, írásban – meghatalmazást adhat a Tervezőnek arra, hogy nevében és helyette az érintett hatóságok, illetve szakhatóságok előtt eljárjon és képviselje az előre meghatározott témakörökben.

2.19. Az esetlegesen felmerülő hibás teljesítés esetén a Tervező köteles a felmerült hibát haladéktalanul és díjtalanul kijavítani.

2.20. A Tervező műszaki felelőssége csak az általa, illetve alvállalkozói által készített dokumentációk és munkarészek körében áll fenn, azonban felelős azért, hogy a Tervező vagy alvállalkozói által készített dokumentációk és más, nem a Tervező vagy alvállalkozói által készített dokumentációk összhangban legyenek egymással.

2.21. A Tervező a terveket olyan átfogó kódrendszerrel jelöli, amely biztosítja a dokumentációk közötti eligazodást.

2.22. A tervek a szakmai normáknak megfelelő kivitelben és léptékben készülnek, a megvalósításhoz szükséges ábrázolási-jelölési mélységgel és méretekkel.

2.23. Az elkészítendő tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona lesz, de a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül (de tájékoztatása mellett) jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, az esetleges konzorciumi tag részére átadni, illetve továbbtervezésre harmadik személynek átadni, átdolgozni, ezzel kapcsolatban a Tervezőnek további igénye nincs, arról kifejezetten lemond jelen szerződés aláírásával.

3. A szerződés teljesítése, határidők

3.1. Teljesítéssel kapcsolatos elvárások:

- az elkészült tervezési programot 1 példányban papír alapon és digitálisan 1 példányban (e-mail vagy CD/DVD), szerkeszthető és PDF formátumban szükséges benyújtani;
- az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges (a Megrendelő által jóváhagyott, engedélyeztetési eljáráshoz benyújtandó) építészeti-műszaki tervdokumentációt 1 példányban papír alapon és digitálisan 1 példányban (CD/DVD), szerkeszthető és PDF formátumban szükséges benyújtani,
- a jogerős építési engedéllyel rendelkező engedélyezési tervdokumentációt 4 példányban papír alapon és digitálisan 4 példányban (CD/DVD), szerkeszthető és PDF formátumban szükséges benyújtani;
- az elkészült kivitelezési tervdokumentációt 6 példányban papír alapon és digitálisan 6 példányban (CD/DVD), szerkeszthető és PDF formátumban szükséges benyújtani.

Teljesítésigazolás kiállításának feltétele a fent meghatározott dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.

3.2. A teljesítés határideje:

- az 1.2. pontban meghatározott tervezési program, bontási tervdokumentáció, koncepcióterv, engedélyezési tervdokumentáció vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 40 nap;
- 1.2. pontban meghatározott kivitelezési tervdokumentáció vonatkozásában a jogerős építési engedély rendelkezésre állásától számított 40 nap.

A szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. Megbízó felhívja a figyelmet, hogy a tervezési határidő mindösszesen nem haladhatja meg a 80 naptári napot.

3.3. A Tervező a fenti határidők betartásával köteles az adott munkarész elkészült dokumentációját a Megrendelő részére digitális formában átadni. A Megrendelő az átvételtől számított 2 munkanapon belül a dokumentációt felülvizsgálja és amennyiben azokat szerződésszerűnek találja, úgy a Tervező a jóváhagyást követő 2 munkanapon belül átadja papír alapon is a dokumentációt, amely alapján a Megrendelő köteles a teljesítésigazolást kiadni. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibák teljes körű és tételes felsorolásával a Tervezőt a dokumentumok kijavítására, módosítására utasítja, a felülvizsgálatra meghatározott jogvesztő határidőn belül.

3.4. A felülvizsgálati utasításnak tartalmaznia kell, hogy a felsorolt hibák kijavítása esetén a Megrendelő a Tervező teljesítését szerződésszerűnek ismeri el. Hibás teljesítés esetén a Tervező a dokumentumok módosítását a kölcsönösen megállapított, azonban minimum 3 munkanapos hiánypótlási határidőn belül, díjmentesen elvégzi és a kijavított/módosított dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A kijavított dokumentumok megvizsgálására 1 munkanapja van a Megrendelőnek. Az utasításban felsorolt hibák kijavítása esetén a dokumentumokat elfogadottnak kell tekinteni, amelyek alapján a Tervező 2 munkanapon belül átadja a papír alapú dokumentációt a Megrendelőnek. A papír alapú dokumentum rendelkezésre állását követően a Megrendelő kiállítja a teljesítésigazolást. A megvizsgálásra nyitva álló határidők eredménytelen eltelte esetén a dokumentumokat elfogadottnak kell tekinteni és a Tervező a papír alapú dokumentumokat 2 munkanapon belül köteles átadni a Megrendelőnek, amelyek alapján a Megrendelő köteles a teljesítésigazolást kiadni.

3.5. A Tervező az esetleges tervezői hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta.

A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

3.6. A teljesítés szakmai igazolására a pályázat műszaki szakmai vezetője, akadályoztatás estén a pályázat projektmenedzsere jogosult. A teljesítés elfogadására és a kifizetés engedélyezésére a projektmenedzser jogosult.

4. A Tervezői díj, fizetési feltételek

4.1. A tervezői díj mértéke – az ajánlattal összhangban – (az ajánlati ár nettó összegként meghatározva): **15.500.000.- Ft. +Áfa**, azaz **bruttó: 19.685.000.- Ft.**

4.2. A Tervező 2 db részszámla és végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: az építési engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe történő feltöltését követően, a tervezési díj 30 %-a mértékéig;
- 2. részszámla: a jogerős építési engedély rendelkezésre állását követően a tervezési díj 20 %-a mértékéig;
- végszámla: a kiviteli terv elkészítését követően, a tervezési díj 50 %-a mértékéig.

4.3. Számlázási adatok:

Vevő:	Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ CB2401
Címe:	6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Adószáma:	15835169-2-06

4.4. A Tervező kijelenti, hogy a tervezői díj fix átalánydíj. A Tervező a tervezői díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A tervezői díj tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog, a szerzői felügyelet és az adminisztratív munkák ellenértékét is.

4.5. A Megrendelő díjbekérőt nem fogad be, előleget nem biztosít.

4.6. Felek kijelentik, hogy a tervezői díj a Tervező valamennyi, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, igazolt költségét tartalmazza, a Tervező egyéb díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. Felek rögzítik, hogy a pályázati, valamint az ajánlattételi felhívásban felsorolt támogatható tevékenységek körében az ajánlati kötöttség beálltát követően bekövetkezett változás okán a Tervező többletdíjazást nem igényelhet, a feladatot azonban ellátni köteles.

4.7. A tervezési díj a feladatok szerződésszerű, teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei kézhezvételét követően kerül kifizetésre utófinanszírozás keretében.

4.8. Fizetési határidő a számlák kiállításától számított 30 nap. A számlák bruttó összege átutalással kerül kiegyenlítésre a Tervező fentiekben meghatározott bankszámlájára.

4.9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeire egyebekben a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

4.10. Késedelmes fizetés esetén a Tervező a késedelmes összeg nettó értéket alapul véve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot számíthat fel a Megrendelőnek, kivéve a Tervező számla kibocsátási kötelezettségének elmulasztása vagy nem szabályszerű számla kiállítása, illetőleg a Tervezőnek felróható egyéb késedelem eseteit.

5. Kapcsolattartás

5.1. A Megrendelő és a Tervező az alábbi pontban meghatározott kapcsolattartó személyek útján folyamatosan konzultálnak, egyeztetnek egymással. Bármely fél szükség esetén konzultációt kezdeményezhet a következő munkanapra.

5.2. Felek a kapcsolattartás során az alábbiakban megadott e-mail címeket, telefonszámokat és postacímeket használják:

A Megrendelő részéről felelős kapcsolattartó:

név:	Bereczky István Bence
telefonszám:	+36 (62) 795-357
e-mail cím:	bence.istvan.bereczky@kk.gov.hu

A Tervező részéről felelős kapcsolattartó:

név:	Sárai Róbert
tel.:	+36 (30) 474 4795
e-mail:	sr.@he-epitesz.hu

A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változást a Felek kötelesek azonnal, írásban jelezni.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Amennyiben a Projekt támogatási szerződésének módosítása válik szükségessé, vagy a Támogató szervezet jelen szerződésben foglaltaktól eltérő feltételeket szab a Projekt megvalósítására vonatkozóan, abban az esetben ezzel összhangban módosítani szükséges a két fél egyező akarata mellett jelen szerződést.

6.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

6.3. Jelen szerződés módosítása Felek közös akaratából kizárólag írásban lehetséges.

6.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak, hogy a köztük felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalással intézik el. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag rendkívüli felmondással jogosultak megszüntetni.

6.6. Amennyiben bármelyik Fél nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettséget, úgy a másik Fél írásbeli értesítésében felhívhatja, hogy ésszerű, de legfeljebb 5 napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben a szerződést megszegő Fél a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a másik Fél jogosulttá válik a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.7. A szerződés bármely Fél általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Tervezőnek a vállalási díj elvégzett munkával arányos részét megfizetni, Tervező pedig az arányos vállalási díj megfizetését követően köteles készültségi foktói függetlenül a dokumentumokat átadni.

6.8. Felek késedelmi kötbért kötnek ki a teljesítési határidő tekintetében, amelynek alapja a késedelembe esett részfeladatra vonatkozó nettó tervezői díj, mértéke napi 1 %. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az 5 napot meghaladó késedelmes teljesítést súlyos szerződésszegésként értékeli, és a szerződés hatályát rendkívüli felmondással megszüntetheti, amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

6.9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alkalmazása során csak és kizárólag az alábbi esetek bekövetkezte jelent olyan súlyos szerződésszegést, amely alapján az arra jogosult Fél rendkívüli felmondási jogát gyakorolhatja:

- Ha a Tervező a Megrendelőnek az erre vonatkozó írásbeli felszólításában meghatározott legalább 2 (kettő) napos póthatáridő alatt sem kezdi el a feladatellátást.
- Ha a Megrendelő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének a Tervező erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott legalább 15 napos póthatáridőben sem tesz eleget.

6.10. Felek a rendkívüli felmondás esetén akként számolnak el egymással, hogy a már a Tervező által teljesített feladatok díjára a Tervező igényt tarthat a Megrendelőtől, és a Megrendelő köteles azt a Tervező részére haladéktalanul megfizetni, érvényes és megalapozott tervezői felmondás esetén a Felek által jelen szerződésben kikötött meghiúsulási kötbér megfizetésével együtt, illetőleg megrendelői felmondás esetén a Felek által jelen szerződésben kikötött meghiúsulási kötbér beszámításával. A meghiúsulási kötbér megfizetése a Feleket az okozott kár meghiúsulási kötbér összegét meghaladó részének megtérítése alól nem mentesíti.

6.11. A Megrendelő és Tervező is jelen szerződésben meghatározott rendkívüli felmondása gyakorlása esetén meghiúsulási kötbérre tarthat igényt, amelynek alapja a nettó tervezői díj, mértéke 15 %.

6.12. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Tervezőtől.

6.13. A Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján - mivel a szerződés szerinti díjak forrása uniós támogatásból származó pénzeszköz - a szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

6.14. A jelen szerződés 10 (tíz) számozott oldalból áll és 3 (három) Mellékletet tartalmaz, 6 (hat), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) példány a Megrendelő, 1 (egy) példány a Tervező birtokába kerül. A Felek saját példányaik átvételét a szerződés aláírásával elismerik.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, azt egyezően értelmezték, és, mint a valósággal, és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen az alulírott helyen és időpontban jóváhagyólag írták alá.

Hódmezővásárhely, 2018. szeptember ...

.....

Megrendelő
Balázs József
tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Hódmezővásárhely, 2018. szeptember ...

.....

Tervező
Sárai Róbert
ügyvezető
Helyi . Érték 2009 Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Lencse Ferenc
pénzügyi ellenjegyző
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Melléklet:

1. sz. melléklet: Köztartozás mentességi nyilatkozat
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás (másolat)

1. sz. melléklet

KÖZTARTOZÁS MENTESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott **Sárai Róbert,** mint a **Helyi . Érték 2009 Kft**. (adószám: 11685632-2-06; székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Nyikos utca 1.) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezetnek a jelen nyilatkozat időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.

Hódmezővásárhely, 2018. szeptember 10.

.....

Sárai Róbert
ügyvezető
Helyi . Érték 2009 Kft.

P.H.

2. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (aláhúzandó):

☐ állam,
☐ költségvetési szerv,
☐ köztestület,
☐ helyi önkormányzat,
☐ nemzetiségi önkormányzat,
☐ társulás,
☐ egyházi jogi személy,
☐ olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a .....(önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
☐ nemzetközi szervezet,
☐ külföldi állam,
☐ külföldi helyhatóság,
☐ külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam ..... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott **Sárai Róbert**, mint a **Helyi . Érték 2009 Kft.** (adószám: 11685632-2-06; székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Nyikos utca 1.) képviselője nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzandó):

☐ belföldi jogi személy,
☐ külföldi jogi személy,
☐ belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
☐ külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:
1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi tár-saságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

III. Civil szervezetek, vízitársulatok:

Alulírott ..... (név), mint a .....
.....
..... (cégnév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzandó)
☐ civil szervezet
☐ vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:
1. vezető tisztségviselői megismerhetők,
2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyar-országnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, abban az esetben:
Tudomásul veszem, hogy a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ írásbeli felszólítást küld és amennyiben arra 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, akkor a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Hódmezővásárhely, 2018. szeptember ...

Helyi Érték 2009 Építész Iroda Kft. 6800 Hódmezővásárhely Nyíkos u. 1.

.....

Sárai Róbert
ügyvezető
Helyi . Érték 2009 Kft.

P.H.

3. sz. melléklet

Felelősségbiztosítási kötvény

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefon: +36 (1/30/20/70) 421-1-421

Allianz

Helyi . Érték 2009 Kft.
Hódmezővásárhely
Nyikos utca 1.
6800

Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy Helyi . Érték 2009 Kft. (6800 Hódmezővásárhely Nyikos utca 1.) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes (Tervezői felelősségbiztosítás-AVV2) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám:	AHB868317094
Szerződő neve:	Helyi . Érték 2009 Kft.
Szerződő címe:	6800 Hódmezővásárhely Nyikos utca 1.
Kockázatviselés kezdete:	2017.05.06
Kockázatviselés ideje:	határozatlan
Évforduló, ill. lejárat:	06.01
Díjfizetés módja:	átutalás
Díjfizetés ütemezése:	éves
Díjrendezettség:	2018.06.01
Fedezetben állás:	2018.08.30

Tervezői felelősségbiztosítás-AVV2
Biztosított tevékenység:

Biztosított tevékenység
Szerződési feltételek alapján

Területi hatály: Magyarország

Limit:
Kártérítési limit: 2 000 000 Ft/kár, 6 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrész:
Önrészesedés: 10%, de minimum 50 000 Ft

A biztosítási szerződés tartalmára a vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók, mely rendelkezéseket a jelen fedezetigazolás nem írja felül.

Jelen dokumentumot a biztosító a Bit. 94 § szerinti zárt rendszerében nyomtatta ki, amely bélyegző nélkül, szkennelt aláírással alkalmas a biztosítónál fennálló fedezet igazolására.

Kelt: Veszprém, 2017.09.04

Allianz Hungária Zrt.

Végh István
vezérigazgató-helyettes

Eke Katalin
igazgató

- 1 -

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefon: +36 (1/30/20/70) 421-1-421

Allianz

Helyi . Érték 2009 Kft.
Hódmezővásárhely
Nyíkos utca 1.
6800

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésére igazoljuk, hogy Helyi . Érték 2009 Kft. (6800 Hódmezővásárhely Nyíkos utca 1.), AHB868317094 kötvényszámon Allianz Vállalkozás Védelem 2.0 szerződést 2017.05.06 kockázatviselési kezdettel tartunk nyilván.

A szerződés díjjal rendezett: 2019.06.01

A továbbiakban is készséggel állunk rendelkezésére.

Kelt: Veszprém, 2018.06.19

Allianz Hungária Zrt.

Végh István
vezérigazgató-helyettes

Eke Katalin
igazgató