

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a megrendelő (továbbiakban Megrendelő):

Megrendelő neve: Szombathelyi Tankerületi Központ  
 Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 11.  
 Képviseli: Fodor István tankerületi igazgató  
 Adószám: 15835499-2-18  
 Telefonszám: 94/795-225  
 Fax szám: 94/430-587  
 Web cím: <http://kk.gov.hu/szombathely>  
 Email cím: [istvan.fodor@kk.gov.hu](mailto:istvan.fodor@kk.gov.hu)  
 Kapcsolattartó neve: Retteginé Böröcz Katalin  
 Kapcsolattartó telefonszáma: 30/308-8176  
 Kapcsolattartó email címe: [katalin@rettegi.com](mailto:katalin@rettegi.com)

másrészről a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: Vasi Tandem Kft.  
 Székhelye: 9700 Szombathely, Mátyás király utca 17.  
 Teljes jogú képviselője: Szita Sándor ügyvezető  
 Cégjegyzék szám: 12503775-2-18  
 Adószám: 18-09-104348  
 Számlaszám: 18203198-06000510-40010010  
 Számlavezető pénzügyintézet: FHB Bank Zrt.  
 Kapcsolattartó: Szita Sándor  
 Telefon: 30/298-7805; 94/511-462  
 Telefax: 94/511-463  
 E-mail: [info@vasitandem.hu](mailto:info@vasitandem.hu); [sandor.szita@vasitandem.hu](mailto:sandor.szita@vasitandem.hu)

mint szerződő felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő „A Mindszenty József Általános Iskola, a Kölcsey Ferenc Gimnázium és a Németh Pál Kollégium felújítási munkái” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a 2015. évi CXLII. évi törvény a közbeszerzésről (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ alapján az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására, amelynek nyertes ajánlattevője az **1. részajánlati kör Mindszenty József Általános Iskola felújítása** vonatkozásában Vállalkozó lett.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az előzményben szereplő építési beruházás jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás, és Megrendelő által benyújtott árazott költségvetés alapján, a vonatkozó szabványok szerinti minőségben történő teljeskörű megvalósítását.

Az építőipari kivitelezői feladatok elvégzésének helyszíne:

**1. részajánlati kör:**

**Mindszenty József Általános Iskola felújítása 9834 Csehimindszent, Fő u. 47. hrsz.: 44,45**

A beruházás műszaki tartalmát meghatározzák:

- a) jelen szerződés előzményében megjelölt közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja (tervek, műszaki leírások) és árazatlan költségvetés
- b) valamint Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott beárazott költségvetése, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért Nettó vállalási ár:

**47.817.950 Ft + 27% áfa** azaz nettó **Negyvenhétmillió-nyolcszázötvenháromezer-kilencszázötven forint + 27% áfa** vállalkozói díj illeti meg.

- 2.1. Fenti összeg rögzített egységáron, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 2.2. Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munkák **nem tartoznak** a fordított ÁFA hatálya alá.

**3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK**

Az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítésének határideje valamennyi részajánlati kör esetében:  
Munkaterület átadásának határideje: 2018. június 4.  
Kivitelezési feladatok ellátása legkésőbb: **2018. augusztus 24.** előteljesítés lehetséges.

**4. MŰSZAKI FELTÉTELEK**

- 4.1. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani.
- 4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről



Név: Tölgyesi Ernőné  
 Cím: 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 14.  
 NÜJ: 245235247  
 Kamarai az.: ME-ÉI-MÉK 18-00064  
 Tel: 30/485-6809; 94/343-409  
 E-mail: nagyteri@renoterv.t-online.hu

#### Vállalkozó részéről

Név: Szita Sándor  
 Cím: 9700 Szombathely, Mátyás király u. 17.  
 NÜJ szám: 814769797  
 Kamarai az.: Magyar Építész Kamara 18-00124  
 Tel: 30/298-7805; 94/511-462  
 Fax: 94/511-463  
 E-mail: info@vasitandem.hu; sandor.szita@vasitandem.hu

- 4.3. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 4.5. A Megrendelő köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg átadni a hatályos törvényeknek valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő kiviteli terveket (adott esetben) egy nyomtatott példányban illetve egy elektronikus formában (CD adathordozó).
- 4.6. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A kivitelezéshez szükséges elektromos energia és vízvételi lehetőséget a Megrendelő biztosítja, de annak költsége Vállalkozót terheli. A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.7. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során. A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.
- 4.8. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható



végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.

- 4.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.10. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 4.11. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.12. A szerződés felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás) a Kbt. 141.§-ban foglaltak az irányadóak.
- 4.13. Pótmunka csak írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhető. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el. Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.
- 4.14. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges, amely vonatkozásában minden esetben a Kbt. 141.§ szerinti szerződésmódosítás körébe tartozik.
- Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító anyagok és termékek használhatók.
- 4.15. Vállalkozó az alábbi Alvállalkozót (Alvállalkozókat) jogosult bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, figyelemmel a közbeszerzési ajánlatában megjelöltek alapján:
- villanyszerelési munkák;
  - tetőfedési munkák;
  - napelem le és visszaszerelés
- 4.16. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.



- 4.17. A munka minőségének meghatározására jelen szerződés előzményében meghatározott közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.
- 4.18. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.19. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 8 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról napi bontású műszaki ütemtervet és forgalomkorlátozási tervet készít, és azokat Megrendelővel jóváhagyatja.
- 4.20. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 4.21. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségvállalás mellett felel.
- 4.22. Vállalkozó feladata az üzembe helyezés engedélyeztetése a Szolgáltatónál, amelynek felmerülő költségei is (adott esetben) Vállalkozót terhelik.
- 4.23. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább a következőkben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: 10 millió forint/káresemény, 20 millió forint/év.

## 5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 5.1. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 5.2. A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 135. §-ban előírt releváns feltételek az irányadók:

*(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.*

*(2) Építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetében, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.*

*(3) Építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)–(3) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg.*

(6) Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

(11) Semmis – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

#### **Késedelmes fizetés vonatkozásában a Ptk. 6:155.§-ban foglaltak az irányadók.**

A kifizetésre vonatkozóan az **Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ban** foglaltak az irányadók:

**32/A. § (1)** Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is



tekintettel teljesítették;

*h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;*

*i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.*

*(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.*

*(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.*

*(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.*

### **5.3. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.**

5.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.5. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

### **5.6. A Vállalkozó és az általa igénybe vett alvállalkozók kifizetésére a Korm. rendelet 32/A.§-ban foglaltak az irányadók.**

5.7. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

5.8. A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése szerint, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készen jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

### **5.9. Előleg biztosítása**

Megrendelő részajánlati körönként a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi

adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja** Vállalkozó részére, amely az ajánlattevő a **vég számlába került elszámolásra.**

5.10. Részszámla (részszámlák) és a vég számla benyújtására vonatkozó információk:

Vállalkozó részajánlati körönként legfeljebb **1 rész számla** és a vég számla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

1. rész számla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább **50%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;

A vég számla kiállítására ajánlattevő a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését követően jogosult.

- 5.11. A 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (1) bekezdésében előírtakra való tekintettel a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot meghaladó számlák befogadására a Vállalkozónak történő kifizetés előtt 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást kell bemutatnia a Megrendelő részére, vagy szerepelnie kell a NAV köztartozásmentes adatbázisában.

- 5.12. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat, amennyiben azt Megrendelő elrendeli, a vég számlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni. A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.

- 5.13. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§-ban foglaltak szerint köteles késedelmi kamatot megfizetni Vállalkozó részére.

- 5.14. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

- 5.15. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén a vállalkozási díj 1%-ának megfelelő azaz **478.179 Ft napi kötbért** köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi kiértékelés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér felső határa a nettó **vállalkozói díj 20%-a, azaz 9.563.590 Ft.**

- 5.16. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

- 5.17. Meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 20 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon. Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles vállalni.

- 5.18. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**5.19. Hibás teljesítési kötbér**

Mértéke alkalmanként nettó 100.000 Ft.



Vállalkozó arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére.

Amennyiben Vállalkozó 3 alkalomnál többször megszegi a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát, Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

## 6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 6.2. A vállalkozó készre jelentése alapján megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését.
- 6.3. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.
- 6.5. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.
- 6.6. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 6.7. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.8. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

## 7. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

- 7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre **48 hónap jótállási** (garanciális) időtartamot vállal.
- 7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a **48 hónapos vállalt jótállási** idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.
8. A KBT. 131.§ (2) BEKEZDÉSSEN FOGLALTAKKAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK
- 8.1. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint adta meg szakmai ajánlatát a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások (szakmai ajánlat) vonatkozásában:

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú kültéri felvonulási terület kialakítását, ill. igénybevételét	igen
	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	igen
Talajszennyezés csökkentése érdekében tett intézkedések	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakképzett igénybevételét igazoló megkötött szerződés bemutatása	igen
	A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	igen
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban	igen
	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	igen
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	igen



- 8.2. Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.
- 8.3. Megrendelő a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben az Megrendelő 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbiekről szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

## 9. KÜLÖNLEGES SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

- 9.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 9.2. Szerződő Felek a szerződés alapküldetéseiként az Ajánlattételi dokumentációt, a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.
- 9.3. Szerződő Felek a 8.2. pont alatt felsorolt, valamint a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl, az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők, a szerződés csak ezen dokumentumokkal együtt érvényes.
1. sz. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése

## 10. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

- 10.1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján előírja Szállító (nyertes ajánlattevő) részére:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
  - A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 10.2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes

szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

## 11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk., a Kbt., a 191/2009 Korm. rendelet valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 11.2. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes **Szombathelyi Járásbíróság** és a **Szombathelyi Törvényszék** jár el.
- 11.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szombathely, 2018. február 2.

Szombathely, 2018. február 2.

  
 Fodor István  
 tankerületi igazgató  
 Szombathelyi Tankerületi Központ  
 Megrendelő



  
 Szita Sándor  
 ügyvezető  
 Vasi Tandem Kft.  
 Vállalkozó  
**VASI TANDEM**  
 Építőipari és Szolgáltató Kft.  
 9700 Szombathely, Mátyás K. u. 17.  
 Adószám: 12503775-2-18  
 Bank: 11996808-06134288-10000018  
 18203198-06000510-40010010

Mellékletek: Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során becsatolt árazott költségvetése  
 Felelősségbiztosítási kötvény



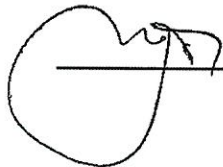
## Mindszenty József Általános Iskola felújítása

EFOP-4.3.1-17-00420

## Cseh Mindszenty József Általános Iskola felújítása

## Költségvetés kirás ÖSSZESÍTŐ

	Anyag	Díj
Padlók	3 132 331 Ft	1 673 110 Ft
Tető	6 051 480 Ft	5 298 310 Ft
Bútorok	2 641 950 Ft	899 454 Ft
Válaszfalak	226 600 Ft	239 890 Ft
Napelemek szerelése	0 Ft	627 200 Ft
Sportpálya, térburkolás	12 846 790 Ft	7 994 950 Ft
<hr/>		
Villamos szerelési munkák	4 038 330 Ft	2 147 555 Ft
<hr/>		
áfa vetítési alap		47 817 950 Ft
áfa 27%		12 910 846 Ft
<b>munkálatok bruttó ára</b>		<b>60 728 796 Ft</b>

 aláírás

**VASI TANDEM**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
9700 Szombathely,  
Mátyás K. u. 17.

**ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK:**

A költségvetésben konkrétan megnevezett építő anyagok a tervezettel azonos értékű paraméterű anyagokkal helyettesíthetők. A kiváltott anyagok jegyzékéről külön listát kell mellékelni. A kiváltásokhoz a tervező és a megbízó hozzájárulása szükséges.

A tételes egységárakba a következő költségek is bekalkulálандók:

A tételekben szereplő anyagok beszerzése, szükség esetén legyártatása (pl. vasalások, előregyártott vasbetonelemek, ...), építéshelyszínre való szállítása, közbenső tárolása, őrzése, építéshelyszíni anyagmozgatása.

Bontási tételekhez automatikusan hozzáértendő a fel nem használható bontási anyag építés helyszínéről való eltávolítása is, hacsak külön tétel nem szerepel rá.

Az anyagok, szerkezetek beépítéséhez szükséges szerszámok, gépi berendezések üzemeltetési költsége.

Az anyagok, szerkezetek beépítéséhez szükséges munkaállványok, biztonsági korlátok, egyéb biztonsági berendezések, védőfelszerelések költsége. Esetleges anyagszállítással kapcsolatos többletköltségek. (pl. vám)

Minden szükséges kiegészítő munka.





Az építés helyszínén kitermelt és az az építető által eltávolítani engedélyezett humusz, földanyag, bontási anyag, maradékanyag stb. a kivitelező tulajdonába kerülnek. Az építési telekről való eltávolításuk, törvényes elhelyezésük vagy értékesítésük a kivitelező feladata és felelőssége.  
Fenti körülmények az egységárcalkulációnál fegyelembbe veendőek.

Szerelt, fektetett burkolatok, szigetelések ill. bármely szerelési munkák esetén a rögzítőelemek belekalkulálандók az egységárba. A rögzítőelemek megfelelő megválasztása a kivitelező felelőssége (kivéve tartószerkezetek).

Az épület és az építési terület állandó és végleges takarítása. Minden épületszerkezet és épülettechnikai berendezés átadás előtti tisztítása és portalanítása.

A különféle segédeszközök, munkagépek, állványzatok, dúcolatok stb. nem kerülnek kiírásra, azok az egységárakba beépitendők (kivéve ha külön kiírási tételben szerepel).

Az egységárakba bele kell kalkulálni a munka szakszerű elvégzéséhez szükséges összes munkarészre vonatkozó költségnyadot.

**A KÖLTSÉGVETÉS NEM TARTALMAZZA A GÉPÉSZETI ÉS VILLAMOS ALAPSZERELÉS, VÉDŐCSÖVEZÉS MUNKANEMEIT!!**

Újjonnan alkalmazott szerkezetek, anyagok tűzvédelmi megfelelőségét a tűzvédelmi tervfejezet alapján igazolni szükséges!

**A KÖLTSÉGVETÉS KÉPLETEINEK ELLENŐRZÉSE KÖTELEZŐ!**



## Mindszenty József Általános Iskola felújítása, Csehímindszent

Elvégzendő munka	Mennyiség	egys.	Anyag	Díj	Anyag össz.	Díj össz.
<b>Padlók</b>						
1. Új greslap burkolat lerakása, meglévő burkolat megmarad, kiegyenlítő, 3-5mm ragasztóva rakva, 30x30cm lapmérettel, segédanyagokkal, lábazattal, lépcsőházban 8m2 felbontásával színbe kell hozni hátsó kültéri lépcsőfeljáró burkolása csúszásmentes anyaggal	175	m2	6 525	3 750	1 141 875	656 250
2. Új laminált parketta lerakása, magas kopásállóságú, meglévő parkettára, úszatoréteggel szegélyekkel,	78	m2	2 432	2 000	189 696	156 000
3. Padlásszinten elkészült lépésálló hőszigetelésre aljzatbeton (Perlites) készítése 6 cm vastagságban saját levében simítva	52	m3	34 630	16 555	1 800 760	860 860
<b>Padlók összesen:</b>					<b>3 132 331</b>	<b>1 673 110</b>
<b>Tető</b>						
4. meglévő héjazat bontása, ellenlécek, tetőlécek bontása, hulladék elszállítás	890	m2	0	1 650	0	1 468 500
5. új ellenlécezés beton szarugerendákra rögz. 3x5cm, 894fm acél bilincsekkel rögzítve 1,00m-enként	894	m	300	450	268 200	402 300
6. kiegészítő csapadék elleni, porhó ell. Fólia átlapolással	900	m2	400	400	360 000	360 000
7. lécezés, héjazat előírásainak megfelelően, 3x5cm mérettel szegezve	890	m2	300	450	267 000	400 500
8. Hornyolt agyagszerép héjazat, egyenes vágású, szellőzőcserepekkel, kúpcseréppel minden kiegészítővel együtt	890	m2	4 420	2 220	3 933 800	1 975 800
9. Fa tetőszerkezet fűrészelt fából, 3db szarufa, 15x20, 30fm illetve szaruzatok eresznél történő hosszabítása tetőablakok javítása	3,5	m3	73 680	32 100	257 880	112 350

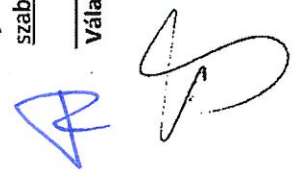
10.	Bádogos szerkezetek, oromfalszegélyek, vápa, 58fm elhelyezése	58	fm	4 950	2 920	287 100	169 360	
11.	Bádogos szerkezetek, függő ereszcsontra leszerelése visszاسzerelése	118	fm	0	1 500	0	177 000	
12.	Velux ablakok (vagy azzal egyenértékű gyártmányok elhelyezése 78/118 Gzl burkolókerettel, kiegészítő szerkezetekkel)	5	db	135 500	25 500	677 500	127 500	
13.	Bádogos szerkezetek, lefolyó leszerelése újbóli elhelyezése	70	fm	0	1 500	0	105 000	
<b>Tető összesen:</b>							<b>6 051 480</b>	<b>5 298 310</b>

**Bútorok**

14.	Beépített szekrény felújítása, ajtólap cseréje, tartókeret javítása, felületkezelése, belső fafelület festése vasalatokkal zárakkal polcokkal	11	db	24 200	12 050	266 200	132 550	
15.	Új tárolószekrények, 60x100x240 tantermekbe telepítve rögzítve	34	db	69 875	22 556	2 375 750	766 904	
<b>Bútorok összesen:</b>							<b>2 641 950</b>	<b>899 454</b>

**Válaszfalak**

16.	Gipszkarton válaszfal, 10cm vtg; CD-profil, kétoldali 2rtg. Gipszkarton burkolat, glettelve, festve vizes blokkokban, előtér lépcső alatt pincelejárónál	55	m2	4 120	2 998	226 600	164 890	
17.	Meglévő Beltéri ajtók, utólag beépíthető, fóliázott MDF ajtószárnny, nyíló, vasalattal, 90x205cm minimum 85cm szabad nyílással beépítése	5	db	0	15 000	0	75 000	
<b>Válaszfalak összesen:</b>							<b>226 600</b>	<b>239 890</b>





## Napelemek le és visszaszerelése

18. tetőn lévő napelemek le és visszaszerelése héjazatszere miatt 66 db 0 9 503 0 627 200

Napelemek összesen: 0 627 200

## Sportpálya, térburkolás

19. tornacsarnok épület külső felületén vékonyvakolat felhordása nemesvakolati rendszerrel (Nuts színben) 224 m2 2 250 1 850 504 000 414 400

20. külső kerítészakasz vakolása, simítása, festése alapszínnel 18 m2 1 550 1 900 27 900 34 200

21. Térkő burk járda, beton térkő, ágyazatba rakva, CKT alap kapcsolódó földmunkákkal, tűkörképzéssel 487 m2 17 000 3 500 8 279 000 1 704 500

22. Térkőszegély, beton szegélyelem, beton sávalapba rakva 245 fm 2 430 2 230 595 350 546 350

23. Távolugró 40 m nekifutó pályával homokkal, salakos felülettel, szegélyekkel tartozékokkal 84 m2 6 420 3 300 539 280 277 200

24. Salakos futópálya, teljes rétegrenddel 150fm 2m szélességgel 300 m2 6 620 5 200 1 986 000 1 560 000

25. Fűves focipálya, kézilabda pálya méretekkel 20X40m kapukkal, tereprendezéssel fűvesítéssel 800 m2 1 120 4 300 896 000 3 440 000

26. Salakos dobókör kialakítása teljes rétegrenddel 3 m2 6 420 6 100 19 260 18 300

Sportpálya, térburkolás összesen: 12 846 790 7 994 950

A

Sorszám	Munka megnevezése	x	menyiség	egység	anyagár/egység	anyag	díj
1.	Bontási és helyreállítási munkák						
1.1	Meglévő szintelosztók gerincvezetékekének bontása MÜI.III.29-36 tip. védőcsőből. MAlu 4-10 mm2 keresztmetszettel.		540	m	0	80	0 43 200
1.2	Meglévő világítási és dug.alj vezeték bontása szögacél tartószerkezetből illetve falhoronyból MÜIII tip. védőcsőből. MAlu 2,5 mm2 ill.MMM fal 2,5mm2 keresztmetszettel.		1200	m	0	80	0 96 000
1.3	Kábelserű vezeték bontása MB-Alu 10mm2-ig		40	m	0	365	0 14 600
1.4	Előző tételben szereplő MÜI.III 16-36 tip. Védőcső bontása, kötődobozokkal falhoronyban illetve falon kívül.		200	m	0	365	0 73 000
1.5	Mennyezeti szögacél tartószerkezet bontása		140	m	0	565	0 79 100
1.6	Előző tételben szereplő gerincvezetékek végpontjainak bontása, fúelosztóban, kötődobozokban illetve szintelosztókban.		45	db	0	25	0 1 125
1.7	ETI 24 mod. Falon kívüli műanyag főelosztóberendezés bontása, szerelvényekkel, főkapcsolóval, stb.		1	kpl.	0	7 700	0 7 700
1.8	Fallüregben lévő szint elosztók bontása. Elosztótábla+4db kismegszakító .Kompletten.		4	db	0	7 700	0 30 800
1.9	Előző tételben szereplő fallüregi szint elosztószelekrényben lévő "idegen" vezetékek, szerelvények, csatlakozások bontása. Kompletten.		4	db	0	7 700	0 30 800
1.10	Süllyesztett illetve falon kívüli szerelvények bontása.Kapcsolók, (1P-3P),230VAC dug.aljzatok		50	db	0	500	0 25 000






1.11	Fénycsöves lámpatestek (2x35W,T26) bontása, mennyezeti tartószerkezeetről	93	db	0	835	0	77 655
1.12	Lépcsőház;aula fénycsöves, prizmás lámpatestek bontása mennyezeetről	14	db	0	835	0	11 690
1.13	Bontáshoz kapcsolódó feszültségmentesítési, leválasztási, ellenőrzési munkák.	1	kpl.	0	40 000	0	40 000
1.14	Bontási munkák utáni teljeskörű helyreállítás, építészeti, asztalosipari, villamosságí oldalról.	1	kpl.	144 810	85 500	144 810	85 500
	<b>Bontási munkák összesen:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144 810</b>	<b>616 170</b>
2.	<b>Villanyzerelési munkák -Szintelosztók</b>						
	<b>Védőcsövek, Vezetécsatornák, vezetékék</b>						
2.1	Mű III.36 /FX 40 védőcső rögzítése falhoronyba ill.falon kívül, kötődobozokkal.	120	m	310	590	37 200	70 800
2.2	Mű III -FX 16-29 mű. Védőcső elhelyezése falhoronyba	250	m	160	590	40 000	147 500
2.3	DLP/KOPOS 40x20 mm mű. Vez.csatorna mennyezetre szerelve	200	m	1 850	590	370 000	118 000
2.4	DLP/KOPOS 20x12,5 mm mű. Vez.csatorna mennyezetre és oldalfalra szerelve. Bizt.világításhoz	180	m	300	800	54 000	144 000
2.5	1kv Mkh Cu 10 mm2 tip. Vezeték elhelyezése védőcsőben	650	m	338	169	219 700	109 850
2.6	1kv M Cu 1,5-2,5 mm2 tip. Vezeték elhelyezése védőcsőben	1200	m	80	60	96 000	72 000
2.7	NYM-J 3-5x1,5mm2 Mű. kábelcsatornában	300	m	160	490	48 000	147 000
2.8	Mkh 6-16 mm2 z/s. Védőcsőbe húzva ill. szabadon szerelve	20	m	125	90	2 500	1 800

2.9	Philips CoreLine SM134V LED375/840 PSU W20L120 OC.;31W;3700lm;4000K. - mennyezetre szerelve	85	db	24 135	4 345	2 051 475	369 325
2.10	Trilux 7650 A LED 4000;830E7; 29W;4100lm táblavilágító lámpatest - függesztve szerelve.	12	db	21 240	4 345	254 880	52 140
2.11	mosdó-wc mennyezeti lámpatest felszerelése.OLINA 260/LED;14,5W;1450lm,IP44.	10	db	13 500	2 600	135 000	26 000
2.12	Világítási szerelvények I.S.-II.S. kapcsolók és 230VAC dug-aljak felszerelése süllyesztve - fehér színben	92	db	2 410	1 060	221 720	97 520

**3. Főelosztó és Szintelosztó berendezések**

Elosztóberendezés műhelyben összeállítva, helyszínrre szállítva, beépítve, bekötve, apró anyagokkal, felirati táblákkal, kompletten. Kivitelezés:MSZ EN 61 439 -1 - 2 sz.alapján

Schrack T. Modul160 tip. kompakt szekrény, ajtóval- 2x24mod.- falon kívül.  
Beleszerelve:

3.1	Meglévő szerelvények: 12-16db kismegszakító; Tűzvédelmi főkapcsoló; emeleti-fsz.t. főkapcsoló; Hibaáram kapcsoló; Tűlfeszültségvédelem;	1	db	69 500	18 000	69 500	18 000
-----	---	---	----	--------	--------	--------	--------

Schrack T. Amparo 18mod. falon kívül meglévő, falüregbe szerelve.

3.2	A fenti elosztókba szerelve: 40A;3P mod.leválasztó kapcsoló: 1 db 25A ,4P,30mA ID/FI hibaáram kapcsoló: 1db 10A kismegszakító: 6db PE+N sínzés	4	db	31 000	9 000	124 000	36 000
-----	---	---	----	--------	-------	---------	--------

g

4. Biztonsági világítási hálózat, kijáratjelző lámpatestekkel.

4.1	6kA kismegszakító 3x10A - főelosztóba szerelve.	1	db	1 545	600	1 545	600
4.2	Készletléti üzemű, saját akkumulátoros lámpatest (1.óra) felszerelése, falon kívül, közösségi helyiségekben menekülési útvonalon és kijáratoknál. Piktogrammal és anélkül. 6W;70lm;1.óra;IP40	14	db	12 000	2 800	168 000	39 200

5. Biztonságtechnikai felülvizsgálatok

5.1	Érintésvédelmi felülvizsgálat(áramütés elleni védelem), jegyzőkönyv készítésel	205	mp	0	130	0	26 650
5.2	Szabványossági felülvizsgálat (erősáramú fogyasztói berendezések), jegyzőkönyv készítésel	1	jkv	0	55 000	0	55 000

**Épület szerelése :**

**3 893 520 1 531 385**

**Mindösszesen (Bontás + szerelés):**

**4 038 330 2 147 555**

A





**KÖTVÉNY**  
**ÉPÍTÉS/SZERELÉS (CAR/EAR) BIZTOSÍTÁSI**  
**KERETSZERZŐDÉSHEZ I.sz. mód.**  
**Kötvényszám: AHB733998774**

Szerződő: **Vasi Tandem Kft.**  
cím: 9700 Szombathely, Mátyás király u. 17.  
adószám: 12503775-2-18  
TEAOR: 4521

Biztosítottak: **Vasi Tandem Kft.**  
9700 Szombathely, Mátyás király u. 17.

- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

- a mindenkori felelős műszaki vezető

A felelős műszaki vezető abban az esetben biztosított, ha a szerződő a biztosított építési munka fővállalkozója és a szerződő foglalkoztatja - bármely jogviszonyban- a felelős műszaki vezetőt.

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan  
Módosítás kezdete: 2017.03.30.  
Évforduló: minden év 02.01.  
A díjfizetés ütemezése: negyedéves  
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás  
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos  
Területi hatály: Magyarország  
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

**Feltételek és ügyfél-tájékoztató:**

Vállalati vagyonszerződések Általános biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató (AHE-43500/1)  
Vállalati felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és Ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/1)  
Vállalati biztosítások Általános –és Egyedi biztosítási feltételekhez kapcsolódó Kiegészítő rendelkezések (AHE-43502/1)  
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonszerződések különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)  
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)  
Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)  
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.  
Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

**Kiegészítő feltételek és záradékok**

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:  
(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

A felek megállapodnak továbbá, hogy Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1) 5.4.8. pontjában megfogalmazott rendelkezéstől eltérően

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége díjrendezetség esetén

a) kizárólag a biztosított egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekhez kapcsolódó,



- b) biztosítási eseménynek minősülő,  
c) a kockázatviselés tartama alatt okozott, de legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnését követő három (3) éven belül bekövetkezett és bejelentett (kiterjesztett bejelentési időszak) károokra terjed ki.

A kiterjesztett bejelentési időszakban bejelentett biztosítási eseménynek minősülő károkat a biztosító  
a) határozatlan tartam esetén a biztosítási szerződés megszűnésének évére  
b) határozott tartam (projekt fedezet) esetén a teljes időszakra vonatkozó kártérítési limit terhére teljesíti, a kiterjesztett bejelentési időszak teljes tartamában bekövetkezett és bejelentett károk vonatkozásában összesen.

#### Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése - külön bejelentés nélkül - kiterjed.  
A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.) A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes árbevétel valamint az egyéb biztosított vagyonszabványok biztosítási összegei alapján.  
A végleges díj megállapításához a Szerződő/Biztosított köteles a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül megadni a megelőző biztosítási időszakra vonatkozó végleges árbevételt.  
Az előzetes és a végleges árbevétel alapján fennálló díjkülönbözetet a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.  
A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban bekövetkezett károokra összevontan vonatkoznak.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 150 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

**CAR esetén**

**-Építési, felújítási munkák**

- lakóépület,
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,
- víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.



Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya nem éri el az 50%-ot CAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógáták és víztározók,
- kútfúrás,vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
  
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
  
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a **6 hónapot**

## I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

### Biztosított vagyoncsoportok

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - előzetes árbevétel 12 hónapra ( ÁFA nélkül ): -a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések ( ÁFA nélkül ): (első kockázati összeg)	eFt 230 000 0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok (első kockázati összeg)	0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak (első kockázati összeg)	10 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) (első kockázati összeg)	1 000
<b>Összesen (díjszámítási alap)</b>	<b>241 000</b>

Kártérítési limit: 150 000 eFt/bizt.esemény

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/ bizt.esemény  
elemi károk esetén 10% de min 100 000 Ft/ bizt.esemény

## II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 40 000 eFt/ bizt.esemény és 115 000 eFt/év

projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a, de min. 10 000 eFt/bizt.esemény

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés(levonásos):	általános személysérülés esetén	10% de min 100 000 Ft/bizt.esemény nincs
--------------------------	---------------------------------	---

## ZÁRADÉKOK

### 002. A keresztfelelősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit:	II.Fejezet szerint
Önrészesedés(levonásos)	II.Fejezet szerint

### 004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

Tartam: 36 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékra:	10 000 eFt/ bizt.esemény és 30 000 eFt/év
Önrészesedés (levonásos)	I. Fejezet szerint

### 010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása (AHE-11739/2P)

### 100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei (AHE-11743/3P)

Kártérítési limit:	5 000 eFt/ bizt.esemény/ év
Önrészesedés (levonásos):	10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény
Maximális tartam:	4 hét

### 102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/2P)

Önrészesedés (levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 100 000 Ft/bizt.esemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 100 000 Ft/ bizt.esemény

### 103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása (AHE-11746/2P)

### 106. A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel (AHE-11748/2P)

Maximális szakaszhossz: 50 m

### 108. Az építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó különfeltétel (AHE-11750/2P)

### 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/2P)

### 112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/2P)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

### 114. A sorozatkárok (AHE-11756/2P)

### 117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek (AHE-11759/2P)

Maximális szakaszhossz: 50 m

### 119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit:	10 000 eFt / bizt.esemény/ év
Önrészesedés(levonásos):	20% de min 100 000 Ft/bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult érték):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.



121. A cölőpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11763/2P)

**Egyedi záradékok**

**Tetőszerkezet megbontása**

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tetelesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak,

a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

**Terület elhatárolás**

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

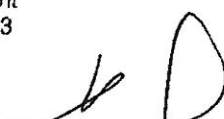
**Díjtétel és díj:**

	díjalap eFt	díjtétel ‰	előzetes díj Ft/év	minimális díj Ft/év
CAR I.II. építőgépek és 119 záradék nélkül	241 000	1,25	301 250	
CAR I. építőgépekre	0	3,00	0	
<b>Osszesen</b>	<b>241 000</b>		<b>301 250</b>	<b>270 000</b>

Veszprém, 2017. április 8.

  
Stumpf Dániel  
csoportvezető

Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf. 1163  
9.

  
Kovácsné Varga Judit  
állománykezelő



