

## AJÁNLATKÉRŐ LAP

**a „Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Pólya György Általános Iskola Esztergomi Utcai Telephelyén iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása” című beszerzéshez**

### Az eljárás azonosítói

---

**Irat iktatószáma:** TK/111/00777-3/2023

**Eljárás elnevezése:** Tatabányai Tankerületi Központ illetékességi területén működő Pólya György Általános Iskola Esztergomi Utcai Telephelyén iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása

### Az Ajánlatkérő adatai

---

**Név:** Tatabányai Tankerületi Központ

**Székhely:** 2800 Tatabánya, Győri út 29.

**Adószám:** 15835516-2-11

**Képviselő neve:** Vereckei Judit tankerületi igazgató

**Kapcsolattartó ügyintéző neve és elérhetősége:** dr. Szoboszlai Viktória jogi referens

**Telefon:** 06-34/795-205

**E-mail:** [viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu](mailto:viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu)

### Az Ajánlatkérő tárgyat igénybevevő feladat-ellátási hely adatai

---

Pólya György Általános Iskola Esztergomi Utcai Telephelye (2800 Tatabánya, Esztergomi utca 6.)

### A választott eljárás

---

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó, Ajánlatkérő beszerzési szabályzata alapján lebonyolításra kerülő eljárás.

### A beszerzés tárgya és mennyisége, műszaki specifikációja

---

**A beszerzés tárgya:** szolgáltatás-megrendelés

**A beszerzés mennyisége:** Iskolai büfé működtetésére szolgáló 7,77 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatba adása határozott időre.

**A beszerzés tárgyának műszaki követelményei:** A Tatabányai Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő Pólya György Általános Iskola Esztergomi Utcai Telephelyén a tanulók és a dolgozók részére megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatás biztosítása, az iskola épületén belül.

Az eljárással összefüggésben továbbá a szerződéskötéshez, valamint a használati szerződés időtartama alatt Ajánlattevőnek a következő követelményeknek kell eleget tennie:

- A helyiségben kizárólag iskolai büfé működtethető, a tevékenység bejelentésköteles a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet alapján. A büfé üzemeltetéséhez szükséges összes hatósági, szakhatósági és egyéb engedély beszerzése Ajánlattevő feladata és kötelessége, melyet legkésőbb a szerződéskötés napjáig, vagy amennyiben az adott engedély csak a felek közötti használati szerződés megléte esetén adható ki, úgy legkésőbb a felhívás szerinti első üzemeltetési napig teljesítenie kell az Ajánlattevőnek. Ajánlattevő egyúttal tudomásul veszi, hogy szerződéskötés ellenére az iskolai büfé üzemeltetése addig nem kezdhető meg, amíg minden hatósági engedély megszerzésére sor nem kerül.
- Ajánlatkérő a szerződéstől jogosult egyoldalúan elállni, amennyiben Ajánlattevő az üzemeltetés kezdő időpontjáig a hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat vagy az iskola-egészségügyi szolgálat árukínálatról szóló támogató szakvéleményét nem szerzi meg/nem kapja meg, és erre Ajánlattevő által tűzött 15 napos póthatáridőn belül sem tud eleget tenni, vagy időközben Ajánlattevő valamely engedélyét az illetékes hatóság jogerősen visszavonta.
- Ajánlattevő kijelenti, hogy az iskolai büfé üzemeltetésével kapcsolatban figyelembe veszi az egykori Földművelésügyi Minisztérium Higiéniai Munkacsoportja által 2018. évben aktualizált „Útmutató a vendéglátás és étkeztetés jó higiéniai gyakorlatához” című kiadványában rögzítettek is. [https://portal.nebih.gov.hu/documents/10182/406632/GHP\\_press\\_low.pdf/36f7dfad-0890-4950-b5e6-58bd71418b99](https://portal.nebih.gov.hu/documents/10182/406632/GHP_press_low.pdf/36f7dfad-0890-4950-b5e6-58bd71418b99)
- Ajánlattevőnek a büfé árukínálatának kialakításakor figyelemmel kell lennie az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet ajánlásában ([https://ogyei.gov.hu/dynamic/Segedlet\\_az\\_iskolabufek\\_arukinalatanak\\_kialakitasahoz\\_20221104%20v05.pdf](https://ogyei.gov.hu/dynamic/Segedlet_az_iskolabufek_arukinalatanak_kialakitasahoz_20221104%20v05.pdf)) valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § és 130. §-ában foglaltakra.
- Dohányáru, szeszesital és a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek árusítása szigorúan tilos.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy árukínálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak, a termékválasztékot a tervezett bruttó értékesítési árakkal együtt Ajánlatkérő részére tételiesen bemutatja.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását, ennek keretében a büfé megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezéssel történő ellátását, a már meglévő felszerelési és berendezési tárgyainak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartását, beszámítási igény nélkül.
- Ajánlattevő az üzemeltetés napjától köteles gondoskodni az üzemeltetett büfé és az abban lévő ingóságok/ingóságai biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűzvédelmi, munka-és környezetvédelmi, higiéniai, járvány-és közegészségügyi, illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásáról, betartatásáról.

- Az üzemeltetéshez szükséges helyiség tisztántartása, állagmegóvása (tisztasági festése, mázolás, kijavítási munkák ellátása), napi takarítása Ajánlattevő kötelessége és költsége. Ajánlatkérő jogosult a jogszabályok által előírt higiéniai követelményeket szükség szerint ellenőrizni.
- Az Ajánlatkérő kizárja a jelen eljárásból azon Ajánlattevőket:
  - a) akik vagy amelyek tekintetében az ajánlattétel napját megelőző 3 évben Ajánlatkérő az Ajánlattevő nem szerződésszerű magatartására – így különösen használati díj nem, vagy késedelmes teljesítésére vagy az engedélyezett termékkörbe nem tartozó élelmiszer értékesítésére – tekintettel a fennálló büfé üzemeltetésére irányuló szerződését megszüntette
  - b) akikkel vagy amelyekkel szemben jogszabálysértés vagy mulasztás miatt hatósági eljárás (így különösen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetve a népegészségügyi hatóság előtt eljárás) van folyamatban, illetőleg akivel vagy amellyel szemben hatósági eljárásban az ajánlattétel napját megelőző 3 évben elmarasztaló tartalmú határozat született.
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes Ajánlattevővel az ajánlatkérés tárgyára vonatkozó szerződéskötés után fennálló jogviszonyát – az Ajánlattevőt marasztaló jogerős hatósági határozat alapján – a jogerős határozat kézhezvételét vagy az arról történő tudomásszerzését követően egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával 8 napos felmondási idő mellett megszüntesse.
- Amennyiben az Ajánlattevő a szerződésben foglalt üzemeltetési díjfizetést elmulasztja, és az Ajánlatkérő fizetési felszólításában meghatározott határidőre sem teljesíti fizetési kötelezettségét az Ajánlatkérő az Ajánlattevővel kötött szerződését/szerződéseit azonnali hatállyal megszüntetheti.
- Amennyiben szerződés időtartama alatt az Ajánlattevő neki felróható okból megszünteti a felek között lévő szerződéses jogviszonyt, úgy a fennmaradó időszak bruttó használati díj 20%-ának megfelelő összeg megfizetésére kötelezhető.
- Ajánlattevő kijelenti, hogy adatait vagy az általa képviselt gazdasági szereplő adatait Ajánlatkérő a pályáztatási eljárás során vagy azzal összefüggésben kezelje.

**Ajánlatkérő minimálisan megajánlható használati díjat határoz meg, melynek összege bruttó 25 000,- Ft/hó, azaz bruttó huszonötezer forint/hó. Ajánlattevő ajánlata ettől csak felfelé térhet el.**

**Ajánlattevőt a díjfizetési kötelezettség minden naptári évben az alábbiak szerint terheli:**

- **január-május: teljes használati díj**
- **június: 50 %-os mértékű használati díj**
- **július-augusztus: nincs használati díj**
- **szeptember-december: teljes használati díj.**

A büfé nyitva tartását Ajánlattevő határozza meg a köznevelési intézmény vezetőjével folytatott egyeztetés alapján, azzal a megkötéssel, hogy tanítási idő alatt reggel 7:00 órától délután 13:00 óráig a nyitva tartás kötelező.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a fentebb megjelölt műszaki tartalomnak a helyiség paramétereire vonatkozó része iránymutatásul szolgál. Erre tekintettel **a megalapozott és pontos ajánlat megtétele érdekében a jelen felhívás „Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás biztosítása” pontban foglaltak szerinti lehetőséget biztosítja Tisztelt Ajánlattevő részére.**

#### **A szerződés meghatározása, típusa**

Használati szerződés

### **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A használati szerződés, 2023. szeptember 15. napjától 2025. június 15. napjáig határozott időtartamra szól.

### **A teljesítés helye**

2800 Tatabánya, Esztergomi utca 6.

### **A hiánypótlás lehetőségének biztosítására vonatkozó megjegyzések**

Ajánlatkérő a hiánypótlásra – egyszeri alkalommal – lehetőséget biztosít.

### **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vonatkozó jogszabályok**

**Számlázás:** Ajánlattevő a használati díjat Ajánlatkérőnek a tárgyhónap 15. napjáig számla ellenében köteles megfizetni. Ajánlattevő a használati díj késedelmes megfizetése esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamat jogcímen.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

### **Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége, feltételei**

Az Ajánlatkérő többváltozatú ajánlat benyújtását kizárja, az ilyen ajánlat érvénytelen.

### **Rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása**

Az Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget rész-ajánlattételre.

### **Az ajánlatok értékelési szempontja és módszere**

**Az ajánlatok értékelésének módja:** Ajánlatkérő az ajánlatokat a nettó legmagasabb ár értékelési szempontja alapján kívánja elbírálni. Amennyiben két vagy több Ajánlattevő által megajánlott használati díj összege azonos, előnyt élvez az az Ajánlattevő, aki egészségesebb, nagyobb termékválasztékot kínál.

### **Az ajánlattételi határidő**

**2023. augusztus 22. (kedd) 10:00 óra**

### **Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja**

**A benyújtás címe személyesen:** 2800 Tatabánya, Győri út 29. A/1. számú iroda

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 – 15:30 óráig; pénteken 8:00 – 12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig lehet benyújtani.

**A benyújtás címe postai úton:** 2800 Tatabánya, Győri út 29. A/1. számú iroda

### **Az ajánlattétel nyelve**

Ajánlattétel nyelve: magyar

## **Az ajánlatok felbontásának helye és ideje**

Ajánlatok bontásának a helyszíne: 2800 Tatabánya, Györi út 29. A/1. számú iroda.

Ajánlatok felbontásának ideje: 2023. augusztus 22. (kedd) 10:00 óra

Ajánlatkérő a bontási eljáráson történő részvételt a jelen felhívásra határidőben ajánlatot benyújtó Ajánlattevők részére jelen dokumentum alapján – külön meghívó nélkül – biztosítja.

## **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap

## **A szerződéskötés tervezett időpontja**

Amennyiben az eljárás eredményes, legkorábban az eljárás eredményéről, az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés megküldését követő 5. munkanapon, de legkésőbb 2023. augusztus 31.

## **Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás biztosítása**

Bármely gazdasági szereplő, aki a beszerzési eljárásban Ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő beszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérést az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben kell az Ajánlatkérő részére megküldeni. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérés megküldhető e-mailben az alábbi elérhetőségekre:

**dr. Szoboszlai Viktória jogi referens, e-mail: [viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu](mailto:viktoria.szoboszlai@kk.gov.hu)**

**A helyszíni bejárás iránti igény megküldhető e-mailben vagy jelezhető telefonon az alábbi elérhetőségeken:**

Krutilla Katalin igazgató: e-mail: [moraiskolatbanya@gmail.com](mailto:moraiskolatbanya@gmail.com); telefon: 30/316 8270; 34/311-800

**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a köznevelési intézmény a nyári szünetben szerdai napokon tart ügyeletet.**

## **Egyéb információk**

Az ajánlatokat írásban, 1 eredeti példányban, kötve vagy füzve, folyamatos oldalszámozással, továbbá a cégjegyzésre jogosult kézjeggyel ellátva, borítékban (csomagolásban) jelen felhívásban meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán megküldött ajánlatoknak a megadott határidőig a megadott címre meg kell érkeznie.

Az ajánlatot tartalmazó borítékon (csomagoláson), jól láthatóan fel kell tüntetni:

**„Pólya György Általános Iskola Esztergomi Utcai Telephelyén iskolai büfé üzemeltetésére szolgáló helyiség használatba adása”, valamint „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt (2023. augusztus 22. (kedd) 10:00 óra)”**

A postai úton történő feladásból származó késedelemért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

Jelen ajánlatkérés a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) alapján nem von maga után szerződéskötési kötelezettséget Ajánlatkérő részéről.

Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

#### Csatolandó dokumentumok

- felolvasólap (1. számú melléklet),
- átláthatósági nyilatkozat (2. számú melléklet),
- köztartozás-mentességet igazoló 30 napnál nem régebbi együttes vagy nullás adóigazolás vagy nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (NAV),
- nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
- a büfé termékkínálatának tételes bemutatása a tervezett bruttó értékesítési árakkal együtt,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatának megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy megismerte és vállalja jelen pályázati kiírásában foglalt feltételek betartását kötelezettségek teljesítését
- iskola-egészségügyi szolgálat írásos szakvéleménye az árusítani kívánt termékek megfelelőségéről.

#### Eredménytelen az eljárás, ha

- egyetlen ajánlat sem került benyújtásra,
- kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- az Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötése, illetőleg teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja,
- valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

#### A felhívás megküldésének ideje

2023. augusztus 01.

