

KONDOROSI PETŐFI ISTVÁN ÁLTALÁNOS ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA

5553 Kondoros, Hősök útja 36

Hrsz.: 2009

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

felület felújítási munkákhoz

MEGBÍZÓ: Békéscsabai Tankerületi Központ
5600 Békéscsaba Kiss Ernő u 3

2018. október

MŰSZAKI LEÍRÁS

ELŐZMÉNYEK:

Megbízó, a Békéscsabai Tankerületi Központ (5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u 3.) megrendelte a CS-Control Kft-től a Kondorosi Petőfi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, 5553 Kondoros, Hősök útja 36., Hrsz.: 2009. ingatlan vakolatjavítási és festési munkáihoz kapcsolódó műszaki specifikáció elkészítését.

A felújítással érintett ingatlan:

Az ingatlan neve: Kondorosi Petőfi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola

Címe: 5553 Kondoros, Hősök útja 36.

Hrsz.: 2009

Tárgyi Iskola épület földszint és egy emeletes L alakú épület.

Mindkét szinten a tantermekben és vizesblokkokba vezető ajtók cseréje korábban megtörtént, mely munkafolyamatok után elvégzésre kerültek a szükséges javítási és festési munkák. Szintén egy korábbi pályázat keretein belül korszerűsítésre, lecserélésre kerültek az épület világítótestjei, fényforrásai, melyek után minimális javítási munkák lettek végrehajtva.

A két beruházást közben észlelhetővé vált, hogy mind a mennyezeti, mind a falak vakolatai elgyengültek, több helyen foltszerűen kiperegtek. Megállapítást nyert a helyszíni szemlén, hogy több helyen minimális érintésre is omladozik a vakolat, vagy a meglévő falburkolat.

A felújítással érintett épületrészek: tantermek, folyosók, aula, mindkét szinten.

A felújítás során el kell távolítani a megsérült, elgyengült burkolatrészeket, vakolatrészeket. Ezt követően el kell végezni a pótlendő felületek portalanítását, valamint a gúz réteg felhordását, majd pótolni kell a vakolatot, mely mészcement vakolat legyen.

Azon tantermekben, ahol található mosdókagyló és hiányos-sérült-laza az oldalfal burkolat, a teljes burkolatot el kell bontani a ragasztó réteggel együtt. El kell végezni a felület portalanítást, a gúz réteg felhordást és a durva vakolat javítást. A vakolat megszilárdulását követően mélyalapozó réteget kell felhordani, majd ezt követően el lehet végezni a falburkolat felragasztását. A mosdó berendezést teljes körűen le kell cserélni.

A festett felületeken, ahol vakolatjavítás történt el kell végezni a vastag, illetve vékony glettelési munkákat!

A festési munkákat elő kell készíteni. Ahol felpuffadás észlelhető, ott el kell távolítani régi festék réteget, azokat glettel kell pótolni. Az ily módon előkészített falfelületeket diszperziós mélyalapozással kell ellátni, csak ezt követően lehet elvégezni a felületek diszperziós festését.

A folyosókon található olajfestékekkel fedett falrészeket szintén szükséges foltokban javítani. Ez

esetben is szükséges eltávolítani a felpuffadt részeket, majd helyüket glettanyaggal kell pótolni. A mélyalapozást követően a foltszerűen javított részeket alapmázolással kell ellátni, ezt követően kaphatja meg a teljes felület a fedőréteget.

A tantermek fa szerkezetei szintén felújításra szorulnak, melyeket két réteg zománccfestéssel kell ellátni.

A felújítással érintett helyiségekben haladó csővezetékeket 2 réteg zománccfestéssel kell ellátni. A vezetékek előzetes portalanítását, esetleges rozsdamentesítését el kell végezni!

A beruházás főbb mennyiségei:

Tétel szövege	Menny.	Egység
Oldalfal és mennyezetvakolat készítése	263	m2
Beltéri diszperziós festés	2565	m2
Acélfelületek festése	921	m
Belső fafelületek zománclakkozása	25	m2

Hajdúböszörmény, 2018. október hó

CS-Control Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 10.
Cégjegyzék: 09-09-022761
Adószám: 23849325-2-09

