

## EFOP-4.1.2 oktatási épület felújítás TEE

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/25
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.02.05.
Iktatószám:	2102/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Mezőkövesdi Tankerületi Központ
Teljesítés helye:	Kesznyéten, Szabadság u. 13-15. HRSZ:204/1
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Reál-Ber Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Mezőkövesdi Tankerületi Központ](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_83310843](#)

Postai cím: [Mátyás Király Út 223](#)

Város: [Mezőkövesd](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: [3400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Gál János](#)

Telefon: [+36 49795205](#)

E-mail: [jozsef.gyongyosi@kk.gov.hu](mailto:jozsef.gyongyosi@kk.gov.hu)

Fax: [+36 49795203](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://kk.gov.hu/mezokovesd>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://kk.gov.hu/mezokovesd>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: **EFOP-4.1.2** oktatási épület felújítás

Hivatkozási szám: EKR000309422020

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

ÚJ ÉPÜLETRÉSZ ÉPÍTÉSE: Földszinten bruttó 483,15 m2 alapterület és emeleten bruttó 181,65 m2 alapterületű, hagyományos falazatú épület építése, monolit vasbeton födémmel, fa tartószerkezetű és égetett cserépfedésű magas tetővel. Sportpálya építése 1125m2 alapterületen.

MEGLÉVŐ ÉPÜLETRÉSZEK FELÚJÍTÁSA:

Hagyományos szerkezetű meglévő épületrészek felújítása, felületképzések ill. burkolások elkészítése.

Főbb építész munkanemek mennyiségi összegzése mindkét épületrészben:

- földmozgatás: 317,3 m3
- zsaluzások: 1454,74 m2
- betonozás: 512,92 m3
- téglafal szerkezet építése: 949,84 m2
- cserépfedés készítése: 276,06 m2
- nyílászárók beépítése: 104 db
- vakolat készítés: 1316,6 m2
- színvakolat készítés: 861,06 m2
- hidegburkolás: 722,44 m2
- melegburkolás: 714,34 m2
- talajnedvesség elleni szigetelés: 596,74 m2
- homlokzat hőszigetelése: 366 m2
- belső falfelületek festése: 1182 m2

Épületgépészeti és épületvillamossági fejlesztés:

Épületgépészet: fűtés szerelés, víz- és csatorna szerelés, vizesblokkok szerelése

Épületvillamosság: vezetékhálózat, kapcsolók, dugaljok, kiépítése,

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 233839362 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsen ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

**Elnevezés:** EFOP-4.1.2 oktatási épület felújítás

**Rész száma:**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU311 **A teljesítés helye:** Kesznyéten, Szabadság u. 13-15. HRSZ:204/1

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

**ÚJ ÉPÜLETRÉSZ ÉPÍTÉSE:** Földszinten bruttó 483,15 m<sup>2</sup> alapterület és emeleten bruttó 181,65 m<sup>2</sup> alapterületű, hagyományos falazatú épület építése, monolit vasbeton födémmel, fa tartószerkezetű és égetett cserépfedésű magas tetővel. Sportpálya építése 1125m<sup>2</sup> alapterületen.

**MEGLÉVŐ ÉPÜLETRÉSZEK FELÚJÍTÁSA:**

Hagyományos szerkezetű meglévő épületrészek felújítása, felületképzések ill. burkolások elkészítése.

**Főbb építész munkanemek mennyiségi összegzése mindkét épületrészben:**

- földmozgatás: 317,3 m<sup>3</sup>
- zsaluzások: 1454,74 m<sup>2</sup>
- betonozás: 512,92 m<sup>3</sup>
- téglafal szerkezet építése: 949,84 m<sup>2</sup>
- cserépfedés készítése: 276,06 m<sup>2</sup>
- nyílászárók beépítése: 104 db
- vakolat készítés: 1316,6 m<sup>2</sup>
- színvakolat készítés: 861,06 m<sup>2</sup>
- hidegburkolás: 722,44 m<sup>2</sup>
- melegburkolás: 714,34 m<sup>2</sup>
- talajnedvesség elleni szigetelés: 596,74 m<sup>2</sup>
- homlokzat hőszigetelése: 366 m<sup>2</sup>
- belső falfelületek festése: 1182 m<sup>2</sup>

**Épületgépészeti és épületvillamossági fejlesztés:**

**Épületgépészet:** fűtés szerelés, víz- és csatorna szerelés, vizesblokkok szerelése

**Épületvillamosság:** vezetékhálózat, kapcsolók, dugaljok, kiépítése,

Az építési beruházás építési engedélyhez kötött, a közös építési engedély mellékelten csatolásra került.

A részletes feladatléírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés

csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 2.1. A felhívás M.2.1. alkalmasság tekintetben megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalata magasépítés területen (alkalmasság igazolására bemutatott tapasztalatán felüli) (min.: 0, max 36 hó) 10

2 2.2. A felhívás M.2.2. alkalmasság tekintetben megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalata épületgépészet területen (alkalmasság igazolására bemutatott tapasztalatán felüli)(min.: 0, max 36 hó) 10

3 2.3. A felhívás M.2.3. alkalmasság tekintetben megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalata épületvillamosság területen(alkalmasság igazolására bemutatott tapasztalatán felüli) (min.: 0, max 36 hó) 10

**Költség szempont** –

x **Ár szempont** – **Egyösszegű nettó ajánlati ár Súlyszám - 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **EFOP-4.1.2-17-2017-00031**

#### II.2.9) További információ:

Jelen eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra. Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be mely Támogatási Szerződés aláírásra is került.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Támogatási Szerződésben szereplő támogatási összeg megemelése vonatkozásában Ajánlatkérőnek költségátcsoportosításra vonatkozó szerződésmódosításra irányuló igényt kell benyújtania (költségnövekmény iránti kérelem). A Kbt. 53 § (6) bekezdése alapján a költségnövekmény iránti kérelem el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetében az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A feltételeken megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele a költségnövekmény iránti kérelem elfogadása.

A II.2.7. pontban foglalt teljesítési határidő a munkaterület átadás-átvételtől értendő.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**06627 / 2020 (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: EFOP-4.1.2 oktatási épület felújítás

Szerződés/rész odaítélésre került igen

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2021/02/01 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 5

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 6

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Reál-Ber Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_80041434**

Postai cím: **Szent István Út 78.**

Város: **Tiszaújváros**

NUTS-kód: **HU311**

Postai irányítószám: **3580**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **realberkft@gmail.com**

Telefon: **+36 706772688**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13709015205**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **237652487**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **233839362**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

[Épületvillamossági felelős műszaki vezető](#) [Épületgépészeti felelős műszaki vezető](#)

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### **Ország:**

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

**nem**



V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_91949167**

Postai cím: **Rácz György U 4**

Város: **Miskolc**

NUTS-kód: **HU311**

Postai irányítószám: **3530**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14882209205**

Hivatalos név: **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_89442500**

Postai cím: **Attila Utca 34**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1047**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11066901244**

Hivatalos név: **Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_96835270**

Postai cím: **Csigekert Utca 29**

Város: **Debrecen**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **4027**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25732902209**

Hivatalos név: **JD Bau 2014 Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_81746161**

Postai cím: **Jókai Mór Út 14**

Város: **Harsány**

NUTS-kód: **HU311**

Postai irányítószám: **3555**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25099430205**

Hivatalos név: **Reál-Ber Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_80041434**

Postai cím: **Szent István Út 78.**

Város: **Tiszaújváros**

NUTS-kód: **HU311**

Postai irányítószám: **3580**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13709015205**

Hivatalos név: **Capital Class Kft**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_24839327**

Postai cím: **Rózsa Utca 16.1.**

Város: **Tiszaújváros**

NUTS-kód: **HU311**

Postai irányítószám: **3580**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14442906205**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2021/02/04** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges