



## Dunakeszi Tankerületi Központ

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

**A Dunakeszi Tankerületi Központ** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján az 1521/2020. (VIII.14. ) Korm. határozat 4. pontjára tekintettel egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett

*Kőrösi Csoma Sándor Általános iskola  
2120 Dunakeszi Garas utca 26.  
épületében üzemelő iskolai büfét.*

#### **1. Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: Dunakeszi Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

Ajánlatkérő neve, beosztása: Tóthbé Pataki Csilla, gazdasági vezető

#### **2. A pályázat tárgya:**

Az ajánlatkérő fenntartásában és működtetésében 2120 Dunakeszi, Garas utca 26. épületében található iskolai büfé működtetésére szolgáló helyiség (10 m<sup>2</sup>) bérbe- és működtetésbe adása a 2023/2024-es tanítási év szeptember 1-től.

**2.1 A szerződés típusa:** helyiségbérleti szerződés

#### **3. A pályázat célja:**

A nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában iskolai büfé üzemeltetésére bérleti szerződés megkötése.

A büfé működtetésének célja, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és ár-szintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

#### **4. A bérleti szerződés időtartama:**

Legkorábban **2023. szeptember 1-től határozatlan ideig szól**, mindkét fél részéről 60 napos rendes felmondási határidővel.

#### **5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:**

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint. A bérlemény nyitvatartási idejét a nyertes pályázó az intézmény vezetőjével megegyezve állapítja meg.

#### **6. A pénzügyi feltételek:**

Ajánlattevő vállalja, hogy a büféhelyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat - ami a büfé működtetésével kapcsolatban

felmerülő, a Bérlóvel egyeztetett mértékű közüzemi díjakat is tartalmazza. A bérleti díj kifizetése előre utalással, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

**A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege 50 000 Ft/hó.** Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1.) bek. 1.) pontja alapján az ingatlan bérbeadása mentes az ÁFA alól. **Az Ajánlattevő ajánlata ettől csak felfelé térhet el.**

#### **7. A szerződéskötés feltételei:**

- a) A bérbevétel napjától a Bérló köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérló köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- f) A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör nem folytatható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség felszerelése, berendezése, állagmegóvása a Bérló feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzettetése és a hibák kijavítása a bérló feladata.
- i) A Bérló köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Amennyiben a Bérló a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázat kiírására kerül sor.
- k) Ajánlattevőnek kötelezően alkalmaznia kell az érvényes ajánlásokat (OGYÉI) az iskolai büfék termékválasztásához.
- l) Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési – és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetése céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.
- m) Vállalnia kell a HACCP szabványa megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- n) A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.
- o) A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal. p) A büfé takarítása a Bérló kötelezettsége.

Ajánlattevőnek az iskolai büfék üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági vagy jogszabályi előírás megismerése saját feladata, ezek betartása kötelezettsége a szerződés fennállása alatt. Bármely, az iskolai büfék üzemeltetésére vonatkozó hatósági vagy jogszabályi előírás megsértése, különösen közegészségügyi előírás be nem tartása a szerződés azonnali hatályú megszűnését vonja maga után.

#### **9. A helyiség megtekinthető:**

Az iskolatitkárral előre egyeztetett időpontban. Telefon: 06-30/682-4907

E-mail: mezoeniko@dunakeszikorosi.hu

#### **10. A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

**10.1 Ajánlatok benyújtásának helye és módja:** E-mail: [dunakeszi.penzugy@kk.gov.hu](mailto:dunakeszi.penzugy@kk.gov.hu)

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2023. június 30.**

### **10.2 A pályázathoz csatolni kell:**

1. Az Ajánlattevő szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát.
  - Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (nem aláírás minta), nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
2. Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről.
3. A pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja 4.  
Nyilatkozat szakmai jogosultságról (vállalkozói igazolvány, cégkivonat) 5.  
Nyilatkozat a nemleges köztartozásról.
6. Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról.
7. Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.
8. Nyilatkozatot arról, hogy az Ajánlattevő vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.
9. Erkölcsi bizonyítvány (szerződéskötéskor)
10. Ajánlattevő nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy hány éve üzemeltet vendéglátóipari tevékenységet folytató üzletet

### **11. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk:**

A nyertes Ajánlattevőnek kell az intézményekben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igénnyel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

A nyertes Ajánlattevő köteles figyelembe venni az OGYÉI ajánlását a büfé termékválasztásának kialakításánál. (1.sz. melléklet)

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó, továbbá alkohol-és dohánytermék nem árusítható.

### **12. A pályázati kiírás eredménytelensége:**

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett ajánlatok szakmai tartalma nem felel meg az Ajánlatkérő által kialakított feltételrendszernek. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénnyel nem léphetnek fel a Dunakeszi Tankerületi Központtal szemben. Eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,

## Ajánlatok bírálatának időpontja: 2023. július 7. 10:00 órától

### **12.1 Bírálati szempontok:**

- Legmagasabb összegben megajánlott bérleti díj
- azonos bérleti díjat ajánló Ajánlattevők esetén előnyt jelent: minél hosszabb, vendéglátóipari, vagy hasonló tevékenységgel működő üzlettel rendelkezik

Amennyiben a fenti szempontokban a pályázók között egyezőség mutatkozik, úgy sorsolással döntünk a nyertes pályázat vonatkozásában.

Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázatok vizsgálata során dönt a nyertes pályázatról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

Az Ajánlatkérőnek joga van a pályázatok beérkezését követően további információkat bekérni az Ajánlattevőktől, melyeket Ajánlattevő köteles haladéktalanul megadni.

**12.2** A nyertes Ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Ajánlatkérő bérleti szerződést köt. A pályázat elbírálásáról az Ajánlattevőket írásban értesítjük.

Szerződéskötés időpontja legkésőbb: **2023. július 31.**

Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés **2023. szeptember 1.** napján lép hatályba.

### **13. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:**

- aki ellen csőd,-felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- akinek az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- aki a tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek a tevékenységét felfüggesztették

### **14. A pályázat érvénytelen, ha**

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek
- az Ajánlattevő nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be ajánlatát,
- legalább egy érvényes ajánlat sem érkezett,

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

### **15. Egyéb tájékoztatás:**

A pályázat eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk email címére legkésőbb **2023. július 10.** napjáig.

A jelen pályázati felhívás csupán az Ajánlatkérő szándékát tükrözi és nem minősül ajánlatnak, előszerződésnek, vagy szerződésnek, illetve nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő részéről.

Dunakeszi, 2023. június 12.

Szabóné Forgács Gabriella  
tankerületi központ igazgató