

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Nagykanizsai Tankerületi Központ,

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey utca 6.

adószám: 15835327-2-20

törzskönyvi nyilvántartási szám: 835321

bankszámlaszám: Magyar Államkincstár
10049006-00336963-30005101,

statisztikai szám: 15835327-8412-312-20

képviseli: Magyar Ferenc tankerületi igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

"SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

címe, székhelye: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.

nyilvántartó cégbíróság neve: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 19-09-505889

adószáma: 12656189-2-19

bankszámlaszáma (pénzforgalmi számla száma):
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
10404041-49535652-52481001,

képviselőként eljáró személy neve, megnevezése: Szencz Lajos ügyvezető

Telefonszám: +36 87 510-953

Faxszám: -

E-mail: info@szlbau.hu

, mint Vállalkozó (továbbiakban „**Vállalkozó**)

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Megrendelő pályázatot nyújtott be EFOP-4.1.2-17-2017-00105 kódszámmal az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése pályázatra, melyet a Támogató támogatásra alkalmasnak minősített.

Nagykanizsai Tankerületi Központ, a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül „**EFOP-4.1.2-17-2017 -00105 Kárpáti János Általános Iskola és Művészeti Iskola bővítési, felújítási munkái**” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzés Eljárás), amely eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

2. A Szerződés tárgya:

2.1. Az építési munkaterület címe: Gyenesdiás, Kossuth u. 91 és 96/2. hrsz. –ú ingatlan.

2.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „**EFOP-4.1.2-17-2017 -00105 Kárpáti János Általános Iskola és Művészeti Iskola bővítési, felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás szerinti munkák elvégzését (a továbbiakban: Munka) a műszaki leírásban, az árazott költségvetésben, a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően.

A szerződés – csatolás nélkül is - elválaszthatatlan részét képezik:

- A Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása,
- A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában készült ajánlattételi dokumentáció (a mellékleteivel együtt), kiegészítő tájékoztató(ok),
- A Vállalkozó által benyújtott ajánlat,
- Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződése.

2.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Műszaki dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja, és tudomásul veszi, hogy a Műszaki dokumentációban foglaltak nem megfelelő, illetőleg nem teljes körű figyelembevételéből adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, esetleges késedelmet ezzel nem indokolhat.

2.4. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles kivitelezési munkát az 2.2. pontban meghatározott dokumentumok tartalmának megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, a megadott teljesítési határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb, a jelen szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti munkákat teljes körűen elvégezni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.5. A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a munkálatok eredményeképpen létrejövő létesítmény (a továbbiakban: „Létesítmény”) annak funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen.

2.6. Vállalkozónak ellenőriznie kell a munkakezdés előtt az összes rajzot, tervet és az azokon feltüntetett méreteket. A munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérést, mérést és kitűzést a Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére.

2.7. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a jelen szerződés tárgyát képező Munka elvégzése vonatkozásában.

2.8. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés és annak mellékleteinek rendelkezései szerint kell elvégezni. A Szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

2.9. A Vállalkozó értékelési szempontra megadott vállalási:

1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	959 336 374,-
2.	A felhívás III.1.3) M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap)	60
3.	A felhívás III.1.3) M/2.2. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap)	60
4.	A felhívás III.1.3) M/2.3. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap)	60

3. A szerződés hatályba lépése

Jelen Szerződés a Felek aláírást követően a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján előírt, következő felfüggesztő feltétel bekövetkezésének napján lép hatályba:

A Kbt. 135.§ (12) bekezdésben foglaltakra is tekintettel, Megrendelő támogatásra irányuló igényt (támogatási szerződés módosítást, vagy változás bejelentést) nyújt/nyújtott be.

A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelmél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre a Megrendelő a Szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat.

A fentiek értelmében Megrendelő a Kbt. 53.§ (6) bek. és a Ptk. 6:116.§(1) bek. alapján az eljárást akkor is eredménytelenné nyilváníthatja, ha a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződéses megállapodás pénzügyi fedezetét biztosító Támogatási Szerződés módosítása nem kerül aláírásra vagy a változásbejelentést nem kerül elfogadásra és a pénzügyi fedezet nem válik felhasználhatóvá. Megrendelő a fent megjelölt feltételeket a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki.

3. A munkaterület átadás-átvétele

3.1. Megrendelő a munkaterületet a Felek által közösen egyeztetett időpontban (a szerződés hatálybalépését követően) adja át a Vállalkozó részére, amely átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

3.2. Felek a munkaterület átadását megelőzően, a szerződéskötést követő 2 héten belül egyeztetik a munkavégzés pontos ütemezését. Ezen határidőn belül Felek az egyes területek forgalom elől történő lezárására vonatkozó tervet fogadják el. Vállalkozó vállalja, hogy a területek lezárásának tervezése során figyelembe veszi, mind a környező intézmények (iskola, uszoda, sportközpont) mind a lakosság intézmények megközelíthetőségéhez fűződő érdekeit. Vállalkozó vállalja, hogy területet a forgalom elől kizárólag Megrendelő hozzájárulása esetén, az erre vonatkozóan közösen elfogadott terv szerint zár el.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

4.2. A Vállalkozó szavatolja, hogy vonatkozó magyar és EU előírásokban és jogszabályokban meghatározott minőségben teljesít. A nem fentiek szerinti teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett –újra megvalósíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

4.3. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj-, rezgés-, por-, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat köteles betartani. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani, kijavítani, vagy a gyenge áramú rendszerekben esett károk esetében értesíteni köteles Megrendelőt.

4.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

4.5. A Vállalkozó munkáját úgy köteles végezni, hogy az építési terület környezetét a lehető legkisebb mértékben zavarja.

4.6. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles az épület, a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani. Megrendelő az illetékes hatóságoknál eljár, hogy a munkaterületen található tűzjelzők kiiktatása megtörténjen. Ezen kiiktatott tűzérzékelők helyett Vállalkozó köteles saját költségén élőerős tűzörséget biztosítani.

4.7. Vállalkozó a durva takarítást a műszaki átadás-átvétel kezdetéig, a takarítást a műszaki átadás-átvétel végéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.8. Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani és az átadási dokumentáció részeként építési hulladékösszesítést átadni. Vállalkozónak az esetleges bontási munkálatok során keletkező bontási hulladékok tekintetében a hatályos hulladéktörvény figyelembevételével kell eljárnia. A keletkező bontási hulladék hatóság részére történő elszámolásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

A bontás és építkezés során keletkező hulladékok bontási, szállítási, elhelyezése, ártalmatlanítási költségei Vállalkozót terhelik.

4.9. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat – a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása, (beleértve az esetleges közterület-foglalási engedélyt, útvonal engedélyt, stb.) – Vállalkozó kötelezettsége és költsége. Vállalkozó feladata továbbá a felvonulási útvonalak kialakítása, az azzal kapcsolatos engedélyezési és forgalomtechnikai feltételek biztosítása, valamint minden a szerződés tárgyát képező beruházáshoz kötődő engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban előírt feltételek maradéktalan teljesítése és annak költségeinek viselése.

4.10. Abban az esetben, ha a helyszínen végzendő munkáról feltételezhető, hogy az zavarokat fog okozni valamely közszolgáltatásban, a Vállalkozó azonnal köteles erről írásban tájékoztatni a Megrendelőt, és ésszerű reakálási időt kell hagynia, hogy a munkák rendes folytatásához szükséges intézkedéseket megtehessek.

4.11. Vállalkozó szavatolja, hogy maga, alvállalkozói, megbízottjai, teljesítési segédei a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes foglalkoztatási jogviszonnyal, illetőleg munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztatnak. Vállalkozó e kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi igényért helytállni tartozik. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő e kötelezettség maradéktalan megtartását ellenőrizheti akként, hogy Vállalkozót azonnali adatszolgáltatásra és tájékoztatásra hívhatja fel.

4.12. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit a Vállalkozó felé jelezni.

4.13. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő részére bemutatni és őt az eltakarásról előzetesen értesíteni.

4.14. A Megrendelőnek a munkák kivitelezésének előrehaladása közben, még annak átvétele előtt jogában áll elrendelni vagy eldönteni, hogy:

- a. távolítsák el a helyszínről az utasításban megadott időn belül mindazon anyagokat vagy alkatrészeket, berendezéseket, amelyek a Megrendelő megítélése szerint nem felelnek meg a Szerződésnek;
- b. cseréljék azokat szabályos és megfelelő anyagokra, alkatrészekre, berendezésekre; vagy
- c. tekintet nélkül a korábbi üzempróbákra vagy közbeni kifizetésekre bontsák le és készítsék el újra, illetve javítsák ki megfelelő módon az olyan munkákat, amelyek az alkatrészek, berendezések, az anyagok, a megmunkálás vagy a Vállalkozó felelősségére végzett tervezés tekintetében a Megrendelő véleménye szerint nem felelnek meg a Szerződés követelményeinek.

A Megrendelő köteles a lehető leghamarabb írásban tájékoztatni a Vállalkozót döntéséről, részletezve a jelzett hibákat is.

A Vállalkozó köteles a lehető leggyorsabban, saját költségén orvosolni az így megjelölt hibákat. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az ilyen rendelkezésnek, a Megrendelőnek jogában áll más személyeket alkalmazni e feladatok elvégzésére, és ebben az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelő levonja a Vállalkozó számára esedékes vagy későbbiekben esedékessé váló kifizetésekből.

4.15. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

4.16. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

4.17. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán az előírt, valamint a szerződésszerű teljesítés ellenőrzése érdekében szükséges, illetőleg a Megrendelő érdekében szükségessé vált vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni.

4.18. A Vállalkozónak a munkaidőn kívül végzendő munkákkal kapcsolatban a munkák megkezdése előtt (ideértve az éjszakai és munkaidőn túli munkavégzést) egyeztetnie kell a Megrendelővel, valamint az összes illetékes hatósággal, és be kell szereznie ezek jóváhagyását is.

4.19. Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(ek)e)t. A helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(ek)e)t kijelölését az építési naplóban is fel kell tüntetnie Vállalkozónak.

4.20. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a felvonulási területek, szállítási utak biztosítása, szükség esetén azok hatósági engedélyeztetése, valamint a szükséges út- és járdaburkolat bontási engedélyek, a közterület-foglalási engedélyek (esetlegesen daru elhelyezéséhez, építőanyag raktározásához, stb.) beszerzése, költségeinek viselése. A Vállalkozó közterületen csak érvényes területfoglalási engedéllyel végezhet tevékenységet.

4.21. Vállalkozó köteles az ajánlatában foglalt vállalásokat a szerződés során érvényesíteni.

4.22. A Szerződő Felek az építkezés ideje alatt heti rendszerességgel helyszíni kooperációt tartanak. A kooperációs tárgyalásokról a Megrendelő helyszíni képviselője jegyzőkönyvet készít.

4.23. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön felmérési naplót, jegyzőkönyvet és rajzrészleteket kell vezetni és készíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.

4.24. Vállalkozó a Munkaterület átadás-átvételétől – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől – kezdve, annak befejezéséig elektronikus E-építési naplót (a továbbiakban: „E-építési napló”) köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet alapján, és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén hozzáférhetővé tenni. Megrendelő az E-építési naplót a rendeletben foglaltaknak megfelelően köteles ellenőrizni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az E-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Felek az E-építési naplóba történő bejegyzéssel is értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésben foglalt kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

4.25. Munkaterület:

A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint a munkaterületet körülkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni és gondoskodni arról, hogy idegen, illetéktelen személyek a kivitelezési területre ne jussanak be. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani.

A hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételeit képezi.

Vállalkozó a munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles.

4.26. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

4.27. A Vállalkozó felel az általa a feladatokkal összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetekből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél igénybe vett segédeinek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

4.28. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a munkához szükséges munkaterület rendelkezésre bocsátani.

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

4.29. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában bejelentette valamennyi olyan alvállalkozóját, aki a szerződés teljesítésében részt vesz, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a

szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen írásban bejelenteni, és a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján eljárni.

4.30. Megrendelőnek joga van az adott kivitelezési fázist leállítani, ha az nem a műszaki leírásnak és az elvárt minőségnek megfelelő.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a munkákat folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

4.31. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyoni biztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára.

4.32. Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

Vállalkozó köteles a munka során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és őrzésvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy a biztonságos munkafeltételek adottak legyenek. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

A munkaterület igénybeviteléhez szükséges engedélykészerzése a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélykészer, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

4.33. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul szerződéssel kapcsolatos adatok (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. A Vállalkozónak a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

5. Többletmunka és pótmunka

5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy **tartalékkeret kikötésére nem kerül sor**, ezért többlet-és pótmunka tartalékkeret terhére való elrendelése nem lehetséges. A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával, a közbeszerzési törvény vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

6. A munka befejezésének határideje

6.1. Szerződés időtartama: szerződés hatálybalépésnek napjától **310 munkanap**.

Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke. A Felek a Megrendelő által is elfogadott sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel megtörténte esetén tekintik a Munkát a Vállalkozó részéről teljesítettnek.

6.2. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.3. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

6.4. Vállalkozó az 6.1. pontban meghatározott határidőhöz képest további előteljesítésre jogosult, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

7. Vállalkozói díj

7.1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra. A Vállalkozó a jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feladatok elvégzését az alábbi vállalkozói díjak mellett teljesíti:

nettó vállalkozói díj 959.336.374,-Ft + 259.020.821,-Ft Áfa

összesen bruttó vállalkozói díj: 1.218.357.195,-Ft, azaz egymilliárd-kettőszáztizennyolc millió-háromszázötvenhét ezer-egyszázkilencvenöt forint.

A szerződés és a kifizetések pénzneme forint(HUF).

7.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik. **Jelen szerződés építési engedély köteles tevékenység, amelyre az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja szerinti általános forgalmi adózás (fordított Áfa) alkalmazandó.**

7.3. A vállalkozói díj átalánydíj. Az átalánydíj összegében foglalt díj összegében magában foglalja az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződésben meghatározott tartalom megvalósításának költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is, a munkadíjat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az anyagköltségeket, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az általános költségeket, közműdíjakat, bontási, hulladékelszállítási költségeket, biztosítási költségeket, közlekedési és forgalomszervezési költségeket.

7.4. A szerződés finanszírozását támogatásból biztosítja Megrendelő. A támogatás „Test és lélek – Egészség- és művészetfejlesztés a gyenesdiási Kárpáti János Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában” című, EFOP-4.1.2-17-2017 -00105 kódszámú projekt keretében belül, vissza nem térítendő támogatás formájában, utófinanszírozással kerül finanszírozásra. Támogatás intenzitása: 100 %.

7.5. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletmunkát, illetve egyéb költségterítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat fel.

7.6. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amelynek során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Ebben az esetben a fenti Korm. rendelet és a Kbt. alapján kell a Feleknek eljárniuk.

8. Fizetési feltételek

8.1. A Vállalkozó – a Megrendelő írásbeli teljesítésigazololásának kézhezvételét követően – 10 db számla (9 db részszámla és 1 db végzámla) benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Vállalkozó részéről 1 db előleg számla nyújtandó be a szerződés 8.2. pontjának megfelelően.

A Vállalkozó az **első részszámla** benyújtására a **nettó vállalkozói díj 10%-át elérő értékű kivitelezés** esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 10%-a értékében.

A Vállalkozó a **2. részszámla** benyújtására a **nettó vállalkozói díj 10%-át elérő értékű kivitelezés** esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 20%-a értékében.

A Vállalkozó a **3. részszámla** benyújtására a **nettó vállalkozói díj 30%-át elérő értékű kivitelezés** esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 10%-a értékében.

A Vállalkozó a **4. részszámla** benyújtására a **nettó vállalkozói díj 40%-át elérő értékű kivitelezés** esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 10%-a értékében.

A Vállalkozó az **5. részszámla** benyújtására a **nettó vállalkozói díj 50%-át elérő értékű kivitelezés** esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 10%-a értékében.

A Vállalkozó a **6. részszámla** benyújtására a **nettó vállalkozói díj 60%-át elérő értékű kivitelezés** esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 10%-a értékében.

A Vállalkozó a **7. részszámla** benyújtására a **nettó vállalkozói díj 70%-át elérő értékű kivitelezés** esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 10%-a értékében.

A Vállalkozó a **8. részszámla** benyújtására a **nettó vállalkozói díj 80%-át elérő értékű kivitelezés** esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 10%-a értékében.

A Vállalkozó a **9. részszámla** benyújtására a **nettó vállalkozói díj 90%-át elérő értékű kivitelezés** esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 10%-a értékében.

A Vállalkozó a **végyszámla** benyújtására a **nettó vállalkozási díj 100%-át elérő értékű kivitelezés** esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 10%-a értékében.

8.2. A Kbt. 135. § (9) bekezdésében foglaltak alapján, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 119. § szerint Megrendelő a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj **30%-ának megfelelő szállítói előleget** biztosít előleg számla ellenében. Az előleg számla az 1-9. részszámlában és a végyszámlában kerül elszámolásra. Az 1-9. részszámlában a nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összeg kerül elszámolásra az előleg terhére, a végyszámlában a nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összeg kerül elszámolásra az előleg terhére. Az előleg bekérőt a szerződés hatálybalépését követő 10. naptári napig kell benyújtani.

8.3. Felek rögzítik, hogy **tartalékkeret nem kerül meghatározásra.**

8.4. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően történik. A kifizetés a Kbt. 135. § (1),(4), és (5)-(6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően történik a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság banknál vezetett 10404041-49535652-52481001 számú bankszámlájára átutalással.

A kifizetés tekintetében Megrendelő hivatkozik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ra, 31. §-ra és 32/A. § és 32/B. §-ra.

8.5. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme a forint (HUF).

8.6. Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára.

8.7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg (Ptk. 6:155. §)

8.8. Megrendelő hivatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

9. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat

9.1. A jelen szerződés 2. pontja szerinti építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződéses feladatok teljesítését ("Készre jelentés").

A Munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tűzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A Munkában közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti Munka elkészült, és a szükséges dokumentumok hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 3 napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 30 naptári nap áll rendelkezésre.

Amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidőt követő 5 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247 § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jelen szerződés teljesítését igazoló, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben az esetleges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk rendelkezésre állásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. Vállalkozó feladata a használatbavételi engedély – Megrendelő erre irányuló igénye esetén Megrendelő nevében történő – beszerzésében való teljes körű közreműködés. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági és egyéb hozzájárulást beszerezni. Az eljárás lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjára megvalósulási dokumentációt köteles szolgáltatni papír alapon 3 példányban, valamint elektronikus adathordozón digitális formában (CD vagy DVD-én pdf. és dwg. formátumban).

9.3. A Vállalkozó komplett átadási dokumentációt köteles készíteni a Megrendelő részére attól függetlenül, hogy annak bizonyos elemeit, dokumentumait már korábban az anyagok, termékek, vagy az elkészült munkák megfelelőségének igazolására átadta. Az átadási dokumentáció tervanyagát és iratait az érintett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles átadni. Komplett átadási dokumentáció hiányában a szerződés nem tekinthető teljesítettnek.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány pedig a műszaki ellenőré. A Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során kötelesek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint eljárni.

9.5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia azzal, hogy Vállalkozó a hibajegyzékben foglaltakra észrevételt tehet, melyet a hibajegyzékben rögzíteni kell.

9.6. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt jogszabályoknak megfelelő minőségben való elvégzése után a munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára tovább számlázni a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett.

9.7. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlással járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

9.8. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.

9.9. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

9.10. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Munka a jogszabályoknak megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

10. Jótállás és szavatosság

10.1. Jótállás:

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar jogszabályoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó jogszabályok és előírások betartását.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától számított **60 hónap**.

10.2. Szavatosság:

Vállalkozót az átadás-átvétel lezárásától számított 12 hónapig kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és jogszabályokban meghatározott minőségben teljesít. A nem jogszabályoknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

10.3. Garanciális időszak, valamint hibajavítás az elvégzett munka tekintetében:

A garanciális időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően a garanciális időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során, vagy a garanciális időszak tartamán belül észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó 3 munkanapon belül, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül orvosolni köteles.

A garanciális időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A garanciális időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés következtében állt-e elő, akkor az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független szakértői állásfoglalás mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles viselni.

A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

11.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: 0,15%/naptári nap, összesen maximum a nettó vállalkozói díj 15 %-a.

A késedelmi kötbér számítása: a késedelem első napja a teljesítési határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított (a késedelem első napja a határidőbe beleszámít) 30. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 31. napján jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a Vállalkozótól követelni.

A kötbér alapja a nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj)

A Megrendelő fentiek szerinti elállása, vagy felmondása esetében a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. A fenti esetben a Vállalkozót a Megrendelő elállására, vagy felmondására tekintettel kártérítés nem illeti meg, és nem jogosult vállalkozói díjra sem.

11.2. Hibás teljesítési kötbér:

Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő kéri a hibás teljesítés kijavítását és a kijavítás időtartamáig – Megrendelő által történt hibabejelentés és a kijavítás időtartama közötti időszakra – **a késedelmi kötbér összegének megfelelő mértékű** hibás teljesítési kötbért fog érvényesíteni. A hibás teljesítési kötbér esetén a kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó ellenértéke. Amennyiben a Vállalkozó a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

11.3. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen, és ezért Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.**

Megrendelő rögzíti, hogy meghiúsulási kötbért, hibás teljesítési kötbért és késedelmi kötbért egyidejűleg nem érvényesít.

A késedelmi, hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó vállalkozói díj összegéből levonni, vagy a Vállalkozó számára közvetlenül kiszámlázni.

12. Felelősségbiztosítás, a teljesítés alatti káresemények

12.1. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, azaz a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig, és azt követően a jótállási időtartam elteltéig a munka- és szállítási folyamatokra visszavezethető károsodások vonatkozásában.

12.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 100.000.000,- Ft/káresemény és legalább 500.000.000,- Ft/év limitú, különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló, valamennyi Szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre kiterjedő, építésszerelési felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak kifejezetten a jelen szerződésre kell vonatkoznia. A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

12.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

13. Kapcsolattartás

13.1. A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

13.2. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

13.3. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 141. §-ára figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bek. alkalmazása kapcsán Vállalkozó írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és dokumentumok csatolásával.

13.4. A Vállalkozó felelős műszaki vezető(i) (megajánlás szerint):

[MV-É]

Név: **Tóth Andor**

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: MV-É-06-6265

E-mail: toth.andor@szlbau.hu

[MV-ÉG]

Név: **Simon László**

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: MV-ÉG-19-05961

[MV-ÉV]

Név: **Madler Zsolt**

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: MV-ÉV-20-50010

13.5. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: **Magyar Ferenc** tankerületi igazgató

Cím: 8800 Nagykanizsa Vécsey utca 6.

E-mail: ferenc.magyar@kk.gov.hu

13.6. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):

[ME-É]

Név (elnevezése): **Olt István**

[ME-V]

Név (elnevezése): **Sándorfi Zsigmond György**

[ME-G]

Név (elnevezése): **Cajnkó Lajos**

13.7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

14. Szerződés módosítása, megszüntetése

14.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Ptk. és a Kbt. alapján lehetséges.

A szerződés módosítása során a Kbt. 141.§-ában foglaltak irányadók.

14.2. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint elállhat a szerződéstől a következő esetekben:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. § -ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. § -ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

14.3. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk. ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.4. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel fennáll.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) al pontjában meghatározott valamely feltétel fennáll.

14.5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős meghaladja a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

15. Vegyes rendelkezések

15.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

15.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés teljesítésére a Kbt. 140. § (1)-(9) bekezdése nem irányadó.

15.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

15.4. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

15.5. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:

- a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

15.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.7. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

15.8. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiekől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnésekor a Megrendelő részére

átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő átadás időpontjáig köteles a Vállalkozó megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.

15.9. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:

- A Felek által megkötött szerződés
- A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
- A közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja és a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)
- A közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)

Felek kijelentik, hogy a b)-d) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

15.10. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Nagykanizsa, 2020. április 28.



Magyar Ferenc

Megrendelő
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviselőtében:
Magyar Ferenc tankerületi igazgató

[Signature]

Vállalkozó
SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőtében:
Szencz Lajos ügyvezető



[Signature]
Jogi ellenjegyzés

[Signature]

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

[Signature]
Dr. Molnár Zoltán
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
8800 Nagykanizsa Bagolai sor 57.
Lajstromszám: 01035
E-mail: zoltan.molnar.dr@gmail.com