VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **egyrészről a megrendelő (továbbiakban Megrendelő):**

Megrendelő neve:	Szombathelyi Tankerületi Központ
Székhely:	9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 11.
Képviseli:	Fodor István tankerületi igazgató
Adószám:	15835499-2-18
Telefonszám:	94/795-225
Fax szám:	94/430-587
Web cím:	http://kk.gov.hu/szombathely
Email cím:	istvan.fodor@kk.gov.hu
Kapcsolattartó neve:	Retteginé Böröcz Katalin
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/308-8176
Kapcsolattartó email címe:	katalin@rettegi.com

másrészről a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve:	„Szkendó" Építő és Mélyépítő Mérnöki Kft.
Székhelye:	9700 Szombathely, Mérleg utca 2.
Teljes jogú képviselője:	Takács Sándor ügyvezető
Cégjegyzék szám:	18-09-104679
Adószám:	12632125-2-18
Számlaszám:	10104789-23472500-01004006
Számlavezető pénzintézet:	Budapest Bank Zrt.
Kapcsolattartó:	Takács Sándor
Telefon:	70/314 4842
Telefax:	94/320 431
E-mail:	info@szkendo.hu

mint szerződő felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő „Bercsényi Miklós Általános Iskola felújítási munkái - megismételt eljárás" címen közbeszerzési eljárást folytatott le a 2015. évi CXLII. évi törvény a közbeszerzésről (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ alapján az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az előzményben szereplő építési beruházás jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás, és Megrendelő által benyújtott árazott költségvetés alapján, a vonatkozó szabványok szerinti minőségben történő teljeskörű megvalósítását.

Az építőipari kivitelezői feladatok elvégzésének helyszíne:

Bercsényi Miklós Általános Iskola
9700 Szombathely, Bercsényi Miklós utca 1. szám hrsz.: 6627

A beruházás műszaki tartalmát meghatározzák:

a) jelen szerződés előzményében megjelölt közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja (tervek, műszaki leírások) és árazatlan költségvetés

b) valamint Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott beárazott költségvetése, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért Nettó vállalási ár:

75.311.999 Ft + 27% áfa azaz nettó **Hetvenötmillió-háromszáztizenegyezer-kilencszázkilencvenkilenc forint + 27% áfa** vállalkozói díj illeti meg.

2.1. Fenti összeg rögzített egységárakon, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2.2. Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munkák a **nem tartoznak a fordított ÁFA hatálya alá**.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítésének határideje:
Munkaterület átadásának határideje: 2018. április 15.
Kivitelezési feladatok ellátása legkésőbb: **2018. augusztus 25.**
előteljesítés lehetséges

4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani.

4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről

Név:	Piroska László
Cím:	9700 Szombathely, erdei iskola u. 34/b.
Telefon:	20/331-0575

E-mail:	piroska.laszlo@gmail.com
NÜJ szám:	207288287
Kamarai szám:	ME-EI-MÉK 18-00190

Vállalkozó részéről

Név:	Pócza József Balázs
Cím:	9700 Szombathely, Mérleg u. 2.
Telefon:	70/941 5449
E-mail:	info@szkendo.hu
NÜJ szám:	504983568

4.3. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

4.4. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.5. A Megrendelő köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg átadni a hatályos törvényeknek valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő kiviteli terveket (adott esetben) egy nyomtatott példányban illetve egy elektronikus formában (CD adathordozó).

4.6. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A kivitelezéshez szükséges elektromos energia és vízvételi lehetőséget a Megrendelő biztosítja, de annak költsége Vállalkozót terheli.
A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.
A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.7. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

4.8. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.
Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.

4.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.10. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.11. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

4.12. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból a szerződést módosíthatja, a Kbt. 141.§-ban foglaltak figyelembevételével.

4.13. Pótmunka csak írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhető. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el. Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.

4.14. A műszaki tervekben előirányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító anyagok és termékek használhatók.

4.15. Vállalkozó az alábbi Alvállalkozót (Alvállalkozókat) jogosult bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, figyelemmel a közbeszerzési ajánlatában megjelöltek alapján:
- nyílászárók;
- padló burkolás meleg;
- felületképzési munkák oldalfalon;
- tornaterem munkálatok;
- homlokzatfestés;
- tantermi belső zsilip ajtó.

4.16. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.

4.17. A munka minőségének meghatározására jelen szerződés előzményében meghatározott közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.

4.18. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.19. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 8 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról napi bontású műszaki ütemtervet és forgalomkorlátozási tervet készít, és azokat Megrendelővel jóváhagyatja.

4.20. Vállalkozó köteles a tényleges munkakezdést megelőzően Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT), valamint Technológiai Utasítást (TU) készíteni és átadni Megrendelőnek jóváhagyásra. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, sitt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és sitt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

4.21. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

4.22. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

4.23. Vállalkozó feladata az üzembe helyezés engedélyeztetése a Szolgáltatónál, amelynek felmerülő költségei is (adott esetben) Vállalkozót terhelik.

4.24. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább a következőkben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: 5 millió forint/káresemény, 10 millió forint/év.

5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 135. §-ban előírt releváns feltételek az irányadók:

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetében, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő

tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

(3) Építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)–(3) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg.

(6) Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

(11) Semmis – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

5.2. A kifizetésre vonatkozóan az **Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ban illetve a 32/B.§-ban** foglaltak az irányadók:

***32/A. §** (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekttársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projekttársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

5.3. Tartalékkeretre vonatkozó információk

Ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet.

5.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.5. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki

szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5.6. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

5.7. A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése szerint, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

5.8. Előleg biztosítása
Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja** Vállalkozó részére, amely a végszámlában kerül elszámolásra.

5.9. Részszámla (részszámlák) és a végszámla benyújtására vonatkozó információk:

Vállalkozó legfeljebb **1 részszámla** és a végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

1. részszámla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább **50%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;

A végszámla kiállítására ajánlattevő a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését követően jogosult.

5.10. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat, amennyiben azt Megrendelő elrendeli, a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni. A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.

5.11. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§-ban foglaltak szerint köteles késedelmi kamatot megfizetni Vállalkozó részére.

5.12. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.13. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén a vállalkozási díj 1%-ának megfelelő azaz **753.120 Ft napi kötbért** köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi kiértesítés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér felső határa a **vállalkozói díj 20%-a, azaz 15.062.400 Ft**.

5.14. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

5.15. Meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon. Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles vállalni.

5.16. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.17. Hibás teljesítési kötbér

Mértéke alkalmanként nettó 100.000 Ft.

Vállalkozó arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére.

Amennyiben Vállalkozó 3 alkalomnál többször megszegi a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát, Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

6.2. A vállalkozó készre jelentése alapján megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését.

6.3. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.

6.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

6.5. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.

6.6. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.7. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.8. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (275/(VII.16.) Korm. rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben

rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre **24 hónap jótállási** (garanciális) időtartamot vállal.

7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a **24 hónapos vállalt jótállási** idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni.

8. A KBT. 131.§ (2) BEKEZDÉSBEN FOGLALTAKKAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

8.1. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint adta meg szakmai ajánlatát a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások (szakmai ajánlat) vonatkozásában:

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú kültéri felvonulási terület kialakítását, ill. igénybevételét	igen
	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	igen
Talajszennyezés csökkentése érdekében tett intézkedések	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakcég igénybevételét igazoló megkötött szerződés bemutatása	nem
	A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő	igen

	állomáson	
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban	nem
	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	igen
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	nem

8.2. Vállalkozó a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.

8.3. Megrendelő a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben az Megrendelő 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbiek szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

9. KÜLÖNLEGES SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

9.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

9.2. Szerződő Felek a szerződés alapdokumentumaiként az Ajánlattételi dokumentációt, a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.

9.3. Szerződő Felek a 9.2. pont alatt felsorolt, valamint a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl, az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők, a szerződés csak ezen dokumentumokkal együtt érvényes.

- 1. számú melléklet: Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során becsatolt tételes költségvetése

10. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

10.1 Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

c) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10.1 Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

11. FELTÉTELES KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK

11.1. Megrendelő jelen szerződés tárgyát képező építési beruházást az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése EFOP-4.1.3-17-2017-00421 pályázat forrásából kívánja megvalósítani, amely vonatkozásában a közbeszerzési eljárás megindítása során még nem került aláírásra a támogatási szerződés.

11.2. A feltételes közbeszerzési eljárás (lásd szerződés Előzmény részében foglaltak) eredményeként megkötött jelen vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a fentiekben ismertetett projektre vonatkozóan Megrendelő kézhez vette a Támogatási szerződést, és erről soron kívül Vállalkozót tájékoztatta.

11.3. Megrendelő a Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltakra való hivatkozással jelen szerződés felfüggesztő feltételeként köti ki, amely alapján jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a pályázatot írásban elutasítja, vagy a kivitelezésre vonatkozóan az igényelt összegnél alacsonyabb összegben támogatja.

11.4. Vállalkozó ez úton tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálybalépését megelőzően végzett munkát (adott esetben) saját felelősségére és kockázatára teszi.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.1 A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk., a Kbt., a 191/2009 Korm. rendelet valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

12.2 A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes **Szombathelyi Járásbíróság** és a **Szombathelyi Törvényszék** jár el.

12.3 Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szombathely, 2018. február 28.

Fodor István
tankerületi igazgató
Szombathelyi Tankerületi Központ
Megrendelő

Szombathely, 2018. február 28.

Takács Sándor
ügyvezető
„Szkendó" Építő és Mélyépítő Mérnöki Kft.
Vállalkozó

SZKENDÓ KFT.
9700 Szombathely, Mérleg u. 2.
Adószám: 12632125-2-18
B.sz.: 10104789-23472500-01004006

Mellékletek: Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során becsatolt árazott költségvetése
Felelősségbiztosítási kötvény másolata

HKT-006/2018.

Állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő
tereinek infrastruktúrális fejlesztése
felhívási kódszám: EFOP-4.1.3-17-2017-00421
Bercsényi Miklós Általános Iskola
9700 Szombathely, Bercsényi Miklós u. 1. 6627 hrsz.

költségvetési főösszesítő

megnevezés		anyagköltség	díjköltség	összesen
Nyílászárók összesen:		21 577 683 Ft	6 817 536 Ft	28 395 220 Ft
Burkolatok összesen:		10 148 140 Ft	7 148 950 Ft	17 297 090 Ft
Tornaterem munkálatok:		7 613 031 Ft	4 639 882 Ft	12 252 913 Ft
Homlokzatfestés		9 745 932 Ft	4 349 012 Ft	14 094 944 Ft
Tantermi belső zsilip ajtó összesen:		1 429 120 Ft	467 712 Ft	1 896 832 Ft
Kiegészítő tételek összesen		0 Ft	1 375 000 Ft	1 375 000 Ft
áfa vetítési alap				75 311 999 Ft
áfa	27,00%			20 334 240 Ft
munkálatok bruttó ára				95 646 239 Ft

Kelt: Szombathely, 2018. február 02.

aláírás

SZKENDÓ KFT.
9700 Szombathely, Merleg u. 2.
Adószám: 12632125-2-18
B.sz.: 10104769-23472600-01001005

Megjegyzések:

A tételekben szereplő anyagmennyiségek nettó anyagmennyiségek, anyagrendeléskor és árazáskor az esetleges veszteség hozzászámolandó.

A tételek összeállításánál többször összevont tételeket alkalmaztunk, ezért az egyes tételek az adott munkanemtől eltérő munkákat is tartalmazhatnak!

A külön konszignációval rendelkező elemekre vonatkozó tételek pontos tartalmát a konszignációs tervek és műszaki leírás tartalmazzák!

A konszignációs tervekben meghatározott kiegészítők (tartozékok, szegélyek, tömítések, felületképzések, rögzítőelemek, stb.) külön nem kerültek kiírásra!

A tételek szövegében lévő anyagok illetve szerkezetek beszerzése a tétel részét képezi!

Az árazatlan költségvetési kiírás a műszaki tervekkel és a műszaki leírásokkal együtt tekinthető teljes érvényűnek, a költségvetési tételek szövege építéstechnológiai utasításokat is tartalmazhat!

A költségvetésben konkrétan megnevezett építő anyagok a tervezettel azonos értékű paraméterű anyagokkal helyettesíthetőek. A kiváltott anyagok jegyzékéről külön listát kell mellékelni. A kiváltásokhoz a tervező és a megbízó hozzájárulása szükséges.

A tételes egységárakba a következő költségek is bekalkulálandók:

A tételekben szereplõ anyagok beszerzése, szükség esetén legyártatása (pl. vasalások, elõregyártott vasbetonelemek, ...), építéshelyszínre való szállítása, közbensõ tárolása, õrzése, építéshelyszíni anyagmozgatása.

Bontási tételekhez automatikusan hozzáértendõ a fel nem használható bontási anyag építés helyszínérõl való eltávolítása is, hacsak külön tétel nem szerepel rá.

Az anyagok, szerkezetek beépítéséhez szükséges szerszámok, gépi berendezések üzemköltsége.

Az anyagok, szerkezetek beépítéséhez szükséges munkaállványok, biztonsági korlátok, egyéb biztonsági berendezések, védõfelszerelések költsége.

Esetleges anyagszállítássalkapcsolatos többletköltségek. (pl. vám)

Minden szükséges kitûzési munka.

Az építés helyszínén kitermelt és az az építtetõ által eltávolítani engedélyezett humusz, földanyag, bontási anyag, maradékanyag stb. a kivitelezõ tulajdonába kerülnek. Az építési telekrõl való eltávolításuk, törvényes elhelyezésük vagy értékesítésük a kivitelezõ feladata és felelõssége.

Fenti körülmények az egységárkalkulációnál fegyelembe veendõk.

Szerelt, fektetett burkolatok, szigetelések ill. bármely szerelési munkák esetén a rögzítõelemek belekalkulálandók az egységárba.

A rögzítõelemek megfelelõ megválasztása a kivitelezõ felelõssége (kivéve tartószerkezetek).

Az épület és az építési terület állandó és végleges takarítása. Minden épületszerkezet és épülettechnikai berendezés átadás elõtti tisztítása és portalanítása.

A különféle segédeszközök, munkagépek, állványzatok, dúcolatok stb. nem kerülnek kiírásra, azok az egységárakba beépítendõk (kivéve ha külön kiírási tételben szerepel).

Az egységárakba bele kell kalkulálni a munka szakszerû elvégzéséhez szükséges összes munkarészre vonatkozó költséghányadot.

A KÖLTSÉGVETÉS NEM TARTALMAZZA A GÉPÉSZETI ÉS VILLAMOS ALAPSZERELÉS, VÉDŐCSÖVEZÉS MUNKANEMEIT!!

Újonnan alkalmazott szerkezetek, anyagok tűzvédelmi megfelelőségét a tűzvédelmi tervfejezet alapján igazolni szükséges!

HKT-006/2018.

Sz.	Munka megnevezése	mennyiség	m.e.	anyag egységár	díj egységár	anyag összesen	díj összesen
	nyílászárók (m2)						
1	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás MATRIX f, műanyag bukó-nyíló ablak, Ug=1,1 W/m2K 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. Nyílászáró beépítése minden kiegészítőjével (könyöklő, vízvető ...) együtt, beépítéshez használt segédanyagokkal, belső könyöklővel, külső bádogos ablakpárkánnyal, spaletta helyreállítással együtt. Meglévő nyílászáró elbontásával, helyszíni deponálással, hulladékrakóba szállítással, minden díjával együtt. E tétel tartalmazza az fogadó acélszerkezet felületkezelését , végleges mázolását is. fehér színnel , portálszerkezettel azonos kivitelben, előtető cseréje fehér színben biztonsági üvegezéssel vagy drótüvegzel.	353,35	m2	58 500 Ft	17 500 Ft	20 670 683 Ft	6 183 538 Ft
2	Tanterem ajtólapok cseréje (fehér szinű teli lapokkal) vasalatokkal együtt, tokok felújítása,l mázolásával fehér színnel 100/2,85 mérettel (ajtólap 2,10-es)	8,00	db	42 000 Ft	12 000 Ft	336 000 Ft	96 000 Ft
3	Vizes blokkok ajtó lapok cseréje fehér színben, vasalatokkal együtt, tokok felújítása mázolása fehérre 90/210-es mérettel	4,00	db	36 500 Ft	9 500 Ft	146 000 Ft	38 000 Ft
4	szélfogóes hátsó tetőszerkezetek belső acélszerkezetes üvegszerkezetének acél profiljainak mázolása, ajtólapok mázolásával együtt fehér színben mindkét oldalon	250,00	m2	1 700 Ft	2 000 Ft	425 000 Ft	500 000 Ft
	nyílászárók összesen:					**21 577 683 Ft**	**6 817 538 Ft**
	Padló burkolás meleg						
5	Parkettaraktetés laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése meglévő aljzatra, (szegélylécel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva, tantermekben nagy kopásállóságú laminált parketta burkolat készítése alátétlemezre, akadálymentes küszöb beépítésével, ajtólapok igazításával.	1 040,18	m2	5 750 Ft	2 950 Ft	5 981 035 Ft	3 068 531 Ft
	Felületképzési munkák oldalfalon						
6	Tanterem falfelületek (szükséges helyeken glettelése) festése diszperziós festékkel a megrendelő igényei szerinti színnel 1-2 osztályú színmélységgel.	1 351,56	m2	1 250 Ft	1 900 Ft	1 689 450 Ft	2 567 964 Ft
7	Oldalfali faburkolat fenyő anyagból gyalult kivitelben vastaglazúr felületképzéssel lezáró és indító profillal dübelezve.	499,70	m2	4 150 Ft	2 550 Ft	2 073 755 Ft	1 274 235 Ft
8	231 helyiségben 2,10m magasságig csempe burkolat készítése fehér színben fugázba, 1 db mosdó le ill. felszerelésével	42,70	m2	8 200 Ft	4 200 Ft	350 140 Ft	179 340 Ft
9	folyosói ajtószerkezetek teljes felületi felújítása mázolása fehér színre (2db) 3,05/3,35m mérettel	25,60	m2	2 100 Ft	2 300 Ft	53 760 Ft	58 880 Ft
	Burkolatok összesen:					**10 148 140 Ft**	**7 148 950 Ft**
	Tornaterem munkálatok						

SZKENDO KFT.
9700 Szombathely, Máté tér 2.
Adószám: 12322175-2-18
Pénzforgalmi jelzőszám: 10100759-22423520-01005001

10	Tornatermi folyosó új bejárati ajtó, műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve finombeállítással), 3,10 x 3,50 m méretben, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás MATRIX, kifelé nyíló aszimmetrikus ajtó, oldal- és felülvilágítóval, akadálymentes tervrajzok szerint	10,85	m2	58 500 Ft	15 000 Ft	634 725 Ft	162 750 Ft
11	Folyosói habalátétes pvc (sportolásra alkalmas) készítése, meglévő burkolatra, , akadálymentes küszöbkialakításokkal, alátét hablemezre, minden kiegészítőjével együtt	72,00	m2	11 500 Ft	9 000 Ft	828 000 Ft	648 000 Ft
12	Tornatermi 2db öltöző vizesblokk és Wc felújítása, vizes helyiségek berendezési tárgyainak leszerelése, helyszínen deponálva, elszállítva hulladéklerakói díjjal együtt, új szánnerek felszerelése, szerelvények (csaptelep, fali-kóróng, sarokszelep, bűzelzáró) beépítésével, kiegészítő kőműves munkákkal, szükség szerinti próbákkal hideg-melegvizes kézmosó, falikút zománcozott acéllemezből, fali laguna tartállyal teher wc-csesze, épített zuhanyzók padlóösszefolyóval	16,00	db	52 500 Ft	23 000 Ft	840 000 Ft	368 000 Ft
13	Tornatermi 2db öltöző, vizesblokkok, wc-k padlóburkolat cseréje/készítése, belterben, bontás után (bontás és elszállítás minden költségével) tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel, kenhető szigetelés (üzemi víz ellen) után, MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilisragasztóhabarcs, C2TE MUREXIN FM 60 fugázó épített zuhanyzóval padlóösszefolyóval	80,00	m2	11 500 Ft	9 000 Ft	920 000 Ft	720 000 Ft
14	Tornatermi 2db öltöző vizes blokkok wc-k Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, bontás után (bontás és elszállítás minden költségével) tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, kenhető szigetelés (üzemi víz ellen) után, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilis ragasztóhabarcs, C2TE MUREXIN FM 60 fugázó, A MÁR FELÚJÍTOTTAK IGÉNYSZINTJÉVEL MEGEGYEZŐ KIVITELBEN, SZÍNEKKEL TARTOZÉKOKKAL EGYÜTT (pl tükör) minden ajtó cseréjével (6db) épített zuhanyzókkal	159,77	m2	11 500 Ft	9 000 Ft	1 837 332 Ft	1 437 912 Ft
15	Tornatermi öltözőblokk külső műanyag kültéri nyílászárok, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás MATRIX f, műanyag bukó-nyíló ablak Ug=1.1 W/m2K 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. Nyílászáró beépítése minden kiegészítőjével (könyöklő, vízvető ...) együtt, beépítéshez használt segédanyagokkal, belső könyöklővel, külső bádogos ablakpárkánnyal, spáletta helyreállítással együtt. Meglévő nyílászáró elbontásával, helyszíni deponálással, hulladéklerakóba szállítással, minden díjával együtt. E tétel tartalmazza az fogadó acélszerkezet felületkezelését, végleges mázolását is	33,08	m2	58 500 Ft	17 500 Ft	1 935 414 Ft	578 970 Ft

SZKENDÓ KFT.
5700 Szarvas Bánfy, Máriás u. 2.
Adószám: 12532425-2-18
Bank: 10104789-2[illegible]

18.

16	Tornaterm öltözők és vizesblokk , tanári öltöző, fejlesztőszoba (T-23, T-24helyiség is) diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, három rétegben, tagolatlan sima felületen belső falfestés, javítógletteles után, a fejlesztőszobában áramvételi hely biztosítása 1db dugal, kiepítése	297,80	m2	950 Ft	1 900 Ft	282 910 Ft	565 820 Ft
17	új gres lap burkolat lábazattal, fugázva T26 helyiségben	5,70	m2	14 500 Ft	9 900 Ft	82 650 Ft	56 430 Ft
18	Tornaterm öltözőblokk műfüves focipálya felőli külső műanyag nyílászárói elé homlokzati acélrácsos védőháló gyártása és elhelyezése minden kiegészítőjével együtt	12,00	db	21 000 Ft	8 500 Ft	252 000 Ft	102 000 Ft
	Tornaterem munkálatok összesen:					**7 613 031 Ft**	**4 639 882 Ft**
	Homlokzatfestés						
19	Tornacsarnok és öltözői épületrész falának festése gurulós állványról, felület előkészítése, Betonfelületek javítása után alapozással, 2 rétegben fehér színben, minden kiegészítőjével együtt, lábazati vakolat felületekkel együtt barna(műgyantás)	840,00	m2	4 200 Ft	1 300 Ft	3 528 000 Ft	1 092 000 Ft
20	Tantermi épület teljes homlokzati falának festése alpinista technikával, felület betonszerkezetinek javítása, előkészítése után (lekaparás) alapozással, 2 réteghen építtetővel egyeztetett színben, minden kiegészítőjével együtt, lógó vezetékek rögzítése, esetleges maximum 100m2 felületű dekorációs felületek festése 1-es -2 -es színmélységgel	1 480,46	4200	4 200 Ft	2 200 Ft	6 217 932 Ft	3 257 012 Ft
	Homlokzatfestés összesen:					**9 745 932 Ft**	**4 349 012 Ft**
	Tantermi belső zsilip ajtó						
21	Tantermi épületrész földszinti aula és lépcsőházak közti átjáró, belső ajtainak cseréje műanyag kültéri nyílászárora, bontás után hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,48x2,90 m méretben, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás MATRIX ny tásirány szakágakkal és építtetővel egyeztetendő- ajtó, oldalvilágítóval.	25,98	m2	55 000 Ft	18 000 Ft	1 429 120 Ft	467 712 Ft
	Tantermi belső zsilip ajtó összesen:					**1 429 120 Ft**	**467 712 Ft**
	Kivitelezési, felvonulási, anyagmozgatási költségek						
22	Felvonulási költségek, a raktár- és irodakonténerek helyszínre szállításával, azok elektromos és gépészeti bekötésével és összes mellékköltségével együtt	1	kltsg		110 000 Ft	0 Ft	110 000 Ft
23	Építési terület őrzése az építési időtartam alatt, a kivitelező által meghatározott napi időszakokban	1	kltsg		165 000 Ft	0 Ft	165 000 Ft
24	Anyagmozgatási, hulladékszállítási és -elhelyezési költségek a teljes építési folyamatot figyelembe véve	1	kltsg		400 000 Ft	0 Ft	400 000 Ft
25	konténeres hulladékelszállítás, lerakóhelyi díjjal, minden kiegészítőjével együtt	1	kltsg		400 000 Ft	0 Ft	400 000 Ft
26	Végtakarítás	1	kltsg		300 000 Ft	0 Ft	300 000 Ft
	Kiegészítő tételek összesen					**0 Ft**	**1 375 000 Ft**

SZKENDO KFT.
9700 Szombathely, Petőfi u. 9.
Adószám: 13419125-2-18

19.

Összesen

Megjegyzések:

Előzetes műszaki megjegyzések az ajtó- és ablakszerkezetekhez
ÜVEGEZÉSEK:
Külső nyílászárók üvegezése: 3 rétegű hőszigetelt üveg LOW bevonattal, argon gázzal (4-10-4-10-4 üveg U=1,1W/m2K)
Az üvegezést kizárólag száraz szereléssel szabad elvégezni.
A sarkokat és üvegtömítéseket vulkanizálni kell.
Jelölt helyeken biztonsági fóliával, öntapadós jellel.

Minden egységár a következő teljesítéseket és tartozékokat is kell hogy tartalmazza:
A keretek szakszerű dübeles ill. csavarozott rögzítése falazathoz, betonfalhoz, szerelt külső falszerkezethez alkalmas, nem rozsdásodó rögzítő elemekkel.
Tömítés:

Az ablakkeretek és a falkávák közötti körbefutó fugákat PU habbal vonalfolytonosan ki kell habosítani. A habanyag kikeményedése után a habkitüremkedéseket le kell vágni.
Méretellenőrzés a beépítés előtt. Az ablakfelmérést a a kivitelezés előtt projektvezetéssel együtt kell elvégezni.
Építés ideje alatti védelem:
A válalkozónak kell gondoskodni a kivitelezett épületrészek és épületelemek lopás elleni védelméről.
Az elemek szállítása és működőképes beépítése. Átvétel előtt minden ajtó- és ablakszárny nyitódását és záródását át kell vizsgálni, szükség esetén az utánállítást el kell végezni.

SZKENDÓ KFT.
9700 Szombathely, Mikó u. 2
Adószám: 10632125-2-18
Cégj.: 18-09-108472