

TK/RS/00790-1/2024

Pályázati felhívás iskolai büfé üzemeltetésére

**A Veszprémi Tankerületi Központ
pályázatot hirdet
Külön eljárásban megvalósuló
a kezelésében álló nevelési-oktatási intézmények büféjének bérbe adás ára,
üzemeltetési kötelezettséggel**

A Veszprémi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett

- **Veszprémi Deák Ferenc Általános Iskola** (8200 Veszprém, Aradi vértanúk u. 2.)
- **Simonyi Zsigmond Ének-Zenei és Testnevelési Általános Iskola** (8200 Veszprém Victor H. u. 28.)
- **Bán Aladár Általános Iskola** (8100 Várpalota, Körnöcbánya utca 1.)

épületében lévő iskolai büfé helyiségeket (a továbbiakban: Intézményi büfé).

A kiírásban szereplő Intézményi büfé helyiségek címét, négyzetméter szerinti nagyságát a pályázati kiírás 1. számú melléklete tartalmazza.

Az egyes Intézményi büfékre az eljárás külön-külön kerül lefolytatásra. Az egyes Intézményi büfékre KÜLÖN pályázati dokumentációt kell benyújtani, KÜLÖN borítékban.

Az egy pályázatban több büfére tett ajánlat érvénytelen.

1. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Veszprémi Tankerületi Központ

Ajánlatkérő Címe: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15.

Ajánlatkérő telefonja: 88/550-226

Ajánlatkérő email címe: zsanett.sandor@kk.gov.hu

2. A pályázat tárgya:

A kiírásban szereplő Intézményi büfék, iskolai büféként funkcionáló helyiségben, iskolai büfé működtetése.

A nyertes pályázónak kell az intézményben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályt és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igényvel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

3. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé bérbevételére, üzemeltetési kötelezettséggel.

A büfék működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást -laktóz- és gluténmentes, valamint csökkentett cukor tartalmú termékeket is- vehessenek igénybe az intézményen belül.

4. A bérleti szerződés időtartama:

2024. szeptember 1-től a 2024/2025-ös tanév utolsó tanítási napjáig szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel.

5. A pénzügyi feltételek:

a) Az ajánlatok induló összege az egyes Intézményi büféknél:

Veszprémi Deák Ferenc Általános Iskola 28.000 Ft, mely az ÁFA szempontjából adómentes
Simonyi Zsigmond Ének-Zenei és Testnevelési Általános Iskola 32.000 Ft, mely az ÁFA szempontjából adómentes

Bán Aladár Általános Iskola 15.000 Ft, mely az ÁFA szempontjából adómentes

b) Ajánlattevő vállalja, hogy a büfé helyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat a számlán megadott fizetési határidőig megfizeti. A bérleti díj tartalmazza a felmerülő közüzemi költségeket.

6. A szerződéskötés feltételei:

a) A bérbevétel napjától a Bérelő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.

b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.

c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a helyiséget annak leltár szerinti berendezési tárgyait rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

d) Bérelő köteles betartani az intézményre vonatkozó tűzrendészeti szabályokat, valamint alkalmazkodni az intézmény házirendjéhez.

e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.

f) A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.

g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása a Bérelő feladata.

h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzetése és a hibák kijavítása az üzemeltető feladata.

i) A Bérelő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.

j) Amennyiben a Bérelő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázatra kerül sor.

k) A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat.

l) A bérlőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelembe kell vennie a 20/2012. (VIII. 31.) EM-MI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 129.§ és 130.§ rendelkezéseinek maradéktalan betartását.

m) A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézmény igazgatójának észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.

n) Az Intézményi büfé kínálatának kialakítása "Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához" című dokumentum figyelembevételével kell, hogy sor kerüljön.

7. Tevékenységi kör:

Iskolai büfé üzemeltetése. Az Intézményi büfé takarítása a Bérelő kötelezettsége.

A kiszolgálás módja: pulton át, eldobható papír tálcán, szalvétával és egyszer használatos poharakban.

A nyertes Ajánlattevőnek az Intézményi büfében valamennyi tanítási napon biztosítania kell a büfé nyitva tartását. A nyitva tartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, tanítási napokon reggel 7-től délután 14 óráig a nyitva tartás kötelező.

8. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani postai úton vagy személyesen a Veszprémi Tankerületi Központ címére. (8200 Veszprém, Szabadság tér 15.)
- A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A tárgyban kérjük feltüntetni: "**Pályázat (a kiválasztott Intézmény neve) iskolai büféjének működtetésére.**" Amennyiben ez a felirat nem szerepel a lezárt borítékon, úgy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlatnak az idő előtti felbontásából eredő érvénytelenségért.
- Beérkezési határidő: **2024. augusztus 05. 16.00 óra.** A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- Az ajánlatokat l eredeti példányban, **Iskolánként, valamint Intézményi büféként KÜLÖN kell benyújtani.** Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlat valamennyi oldalát az ajánlattevő aláírásával el kell látni (a mellékleteket is).
- Az ajánlatokat személyesen kizárólag az Ajánlattevő vagy annak képviselőjére jogosult vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján lehet leadni.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

A pályázathoz csatolni kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a, természetes személyesetén név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcíme, adó azonosító jele, elektronikus elérhetősége, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata,

b. átlátható szervezet esetén név, székhely, adószám, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, statisztikai azonosító, képviselőjének neve, elektronikus elérhetőség, valamint 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány,

2. Átláthatósági nyilatkozat benyújtása cégszerű aláírással belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén (egyéni vállalkozók részére is kötelező)

3. Nyilatkozat köztartozás-mentességről (NAV, TB stb.), valamint annak igazolása, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása a Veszprémi Tankerületi Központ felé

4. Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,

5. Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek és az ajánlati kötöttség vállalásáról

6. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.

Az 1)-6) pontokban felsorolt nyilatkozatokat Ajánlattevő egyetlen nyilatkozatban is megteheti.

Az Ajánlatkérő azt az ajánlatot melyben a havi bérleti díj nem éri el a kiírásban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Veszprémi Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

A pályázati kiírás eredménytelensége

Eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,

- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

10. A pályázat elbírálása

Az ajánlatok felbontása: 2024. augusztus 08. 10:00 óra

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt.

Pályázat elbírálásáról a pályázókat a döntést követő 3 munkanapon belül írásban értesítjük.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az érvényes ajánlatot benyújtó, legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevő nyeri el.

Azonos bérleti díjat ajánló pályázók esetén előnyt jelent:

- közoktatási intézményben szerzett üzemeltetési tapasztalat igazolása
- egészséges büfé megvalósításával kapcsolatos referencia
- környezettudatos működés biztosításával kapcsolatos vállalások
- Szakmai tapasztalat igazolása

A Veszprémi Tankerületi Központ fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - az eljárás bármely szakaszában - indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kelt: Veszprém, 2024. június 28.


.....
Szauer István
tankerületi igazgató

