

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000855192022

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Csömöri Mátyás Király Ált. Isk. - korszerűsítés**

Ajánlatkérő neve: **DUNAKESZI TANKERÜLETI KÖZPONT**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: EHR azonosító: 13597/2022

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma: Közzététel dátuma:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	DUNAKESZI TANKERÜLETI KÖZPONT	Nemzeti azonosítószám	15835066213				
Postai cím:	ÁLLOMÁS SÉTÁNY 4. 5058/4						
Város:	DUNAKESZI	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2120	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Molek	Ádám					
E-mail:	adam.molek@kk.gov.hu	Telefon:	+36 303403981	Fax:	+36 27795206		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://kk.gov.hu/dunakeszi						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://kk.gov.hu/dunakeszi						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	CFT Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	25025660241				
Postai cím:	Esztergomi U. 6.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1133	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szabó	Balázs					
	szabobalazs@cftconsulting.hu	+36 303228766		+36 27795206			

E-mail:	Telefon:	Fax:
Internetcím(ek)		
Lebonyolító címe:	http://kk.gov.hu/dunakeszi	
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://kk.gov.hu/dunakeszi	

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Oktatás
----------------	---------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Csömöri Mátyás Király Ált. Isk. – korszerűsítés
Hivatkozási szám:	EKR000855192022
II.1.2) Fő CPV-kód:	45453100-8

II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
------------------------------------	-------------------

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Vizesblokkok felújítása:
A felújítás során öt fiú, lány, valamint három tanári vizesblokk teljes felújítása történik meg. Az összes helyiség padlóburkolatát greslap burkolatra cseréljük. A burkolat kiegyenlítő rétegre épül. A padlólapok azonos színű fugával készülnek, burkolatváltásnál profil beépítésével. Az oldalfalakat 2,00 méter magasságig világos színű csempével burkoljuk, csempe színnel azonos színű fugával. A falak és mennyezetek kaparás után új alapozó réteget, és két réteg diszperzites festést kapnak. A területen található víz- és szennyvízhálózat cseréje szükséges. A csatornahálózatot épületen kívül a legközelebbi aknáig szükséges cserélni. Új mosdókat, wc-eket építünk be, hozzá tartozó csaptelepekkel. Melegvíz készítéshez új elektromos bojler kerül beépítésre. A helyiségekben található villamos hálózat és lámpatestek felújítása is megtörténik. A felújítás után az vizesblokkokban új elválasztó falak kivitelezése fog megtörténni.

- A meglévő tönkrement, műszakilag elavult burkolatok (493,5 m²) elbontása, meglévő aljzat kiegyenlítése után új burkolatok készítése.
- A vizes helyiségekben csúszásmentes lapburkolat (106 m²) készítése, valamint csempe falburkolat (399 m²) készítése szaniterek környezetében.
- Épületgépészeti szerelvények cseréje (29 db mosdó, 24 db WC, 14 db piszoár)
- Beltéri ajtók (26 db) cseréje, szerelvényezése, mázolósa.

Irodák felújítása:
A kijelölt irodák rossz állapotú padlóburkolata elbontásra kerül, majd aljzatiegyenlítést követően új laminált padlóburkolat kerül kialakításra. A felújításban érintett falfelületek új alapozó réteget és két réteg diszperzites festést kapnak. A felújításban érintett helyiségek bejárati ajtóinak cseréje is meg fog történni, továbbá a meglévő villamos hálózatot korszerűsítjük, vezeték cseréjével és új LED fényforrással ellátható lámpatestek alkalmazásával.

- Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC burkolat, (104m²)
- Laminált padló fektetése, kiegyenlített aljzatra (104 m²)
- Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel (261 m²)

- Beltéri ajtók (4db) felújítása, szerelvényezése, mázolása.

Aula felújítása:

Az intézmény átépítése óta az aula területén semmiféle felújítás vagy korszerűsítés nem történt, mindössze a külső nyílászárók cseréjére került sor. A falak burkolatának állapota leromlott, ezért a megfelelő karbantartás és takarítás érdekében a meglévő burkolat cseréje tervezett. Az aula és a hozzátartozó közlekedőn a gépészeti és elektromos vezetékek cseréje is tervezett.

- A meglévő tönkrement, műszakilag elavult fa lambéria burkolatok elbontása (98 m²)
- Fa lambéria elhelyezése, szerelése beépített éklécekre Sonoma tölgy bútorlap falburkolat 160-cm magasságban 2mm-es abs élzárással (98 m²)
- Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel (343 m²)
- Beltéri ajtók (6db) cseréje, szerelvényezése, mázolása.

Tetőbeázás megszüntetés:

A jelenlegi magastető épületen található tetőfedés állapota több helyen leromlott, ezért nagyobb esőzések esetén az intézmény egyes területei beáznak. A beázás kijavítása érdekében a magastető szigetelésének egyes részeinek felújítása szükséges. A tetőfedés kijavítása alkalmával szükség esetén az alsóbb részekben található deszkázat cseréje is megtörténik.

Magastető szigetelésének részleges felújítása, cseréje. A meglévő rétegrend elbontása, új rétegrend készítése:

- Bitumenes alátétlemez-terítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel, deszkázatra, extra vastag bitumenes alátét hegesztve (189 m²)
- Bitumenes zindelyfedés készítése szegezhető aljzatra, (alátétlemez külön tételben elszámolva), üvegfátyol hordozóréteg modifikált elasztomer bitumenes fedőbevonatú, 15-30° tetőhajlásszög között (189 m²)

Bádogos-szerkezetek cseréje.

- Függőereszcsatorna bontása, szerelése (40 m)

A pontos mennyiségeket a minőségi és teljesítmény követelményeket a Dokumentáció részét – a műszaki leírás mellékletét - képező tételes árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll:

Nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 88 772 241*(Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsé ki az V. szakaszt)*

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés (ek) értéke)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: Csömöri Mátyás Király Ált. Isk. – korszerűsítés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: 2141 Csömör, Major út 7-9.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Vizesblokkok felújítása:

A felújítás során öt fiú, lány, valamint három tanári vizesblokk teljes felújítása történik meg. Az összes helyiség padlóburkolatát greslap burkolatra cseréljük. A burkolat kiegyenlítő rétegre épül. A padlólapok azonos színű fugával készülnek, burkolatváltásnál profil beépítésével. Az oldalfalakat 2,00 méter magasságig világos színű csempével burkoljuk, csempe színnel azonos színű fugával. A falak és mennyezetek kaparás után új alapozó réteget, és két réteg diszperzites festést kapnak. A területen található víz- és szennyvízhálózat cseréje szükséges. A csatornahálózatot épületen kívül a legközelebbi aknáig szükséges cserélni. Új mosdókat, wc-eket építünk be, hozzá tartozó csaptelepekkel. Melegvíz készítéshez új elektromos bojler kerül beépítésre. A helyiségekben található villamos hálózat és lámpatestek felújítása is megtörténik. A felújítás után az vizesblokkokban új elválasztó falak kivitelezése fog megtörténni.

- A meglévő tönkrement, műszakilag elavult burkolatok (493,5 m²) elbontása, meglévő aljzat kiegyenlítése után új burkolatok készítése.
- A vizes helyiségekben csúszásmentes lapburkolat (106 m²) készítése, valamint csempe falburkolat (399 m²) készítése szaniterek környezetében.
- Épületgépészeti szerelvények cseréje (29 db mosdó, 24 db WC, 14 db piszoár)
- Beltéri ajtók (26 db) cseréje, szerelvényezése, mázolása.

Irodák felújítása:

A kijelölt irodák rossz állapotú padlóburkolata elbontásra kerül, majd aljazkiegyenlítést követően új laminált padlóburkolat kerül kialakításra. A felújításban érintett falfelületek új alapozó réteget és két réteg diszperzites festést kapnak. A felújításban érintett helyiségek bejárati ajtóinak cseréje is meg fog történni, továbbá a meglévő villamos hálózatot korszerűsítjük, vezeték cseréjével és új LED fényforrással ellátható lámpatestek alkalmazásával.

- Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC burkolat, (104m²)
- Laminált padló fektetése, kiegyenlített aljzatra (104 m²)
- Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel (261 m²)
- Beltéri ajtók (4db) felújítása, szerelvényezése, mázolása.

Aula felújítása:

Az intézmény átépítése óta az aula területén semmiféle felújítás vagy korszerűsítés nem történt, mindössze a külső nyílászárók cseréjére került sor. A falak burkolatának állapota leromlott, ezért a megfelelő karbantartás és takarítás érdekében a meglévő burkolat cseréje tervezett. Az aula és a hozzátartozó közlekedőn a gépészeti és elektromos vezetékek cseréje is tervezett.

- A meglévő tönkrement, műszakilag elavult fa lambéria burkolatok elbontása (98 m²)
- Fa lambéria elhelyezése, szerelése beépített éklécekre Sonoma tölgy bútorlap falburkolat 160-cm magasságban 2mm-es abs élzárással (98 m²)
- Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel (343 m²)
- Beltéri ajtók (6db) cseréje, szerelvényezése, mázolása.

Tetőbeázás megszüntetés:

A jelenlegi magastető épületen található tetőfedés állapota több helyen leromlott, ezért nagyobb esőzések esetén az intézmény egyes területei beáznak. A beázás kijavítása érdekében a magastető szigetelésének egyes részeinek felújítása szükséges. A tetőfedés kijavítása alkalmával szükség esetén az alsóbb részekben található deszkázat cseréje is megtörténik.

Magastető szigetelésének részleges felújítása, cseréje. A meglévő rétegrend elbontása, új rétegrend készítése:

- Bitumenes alátétlemez-terítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel, deszkázatra, extra vastag bitumenes alátét hegesztve (189 m²)
- Bitumenes zsindefedés készítése szegezhető aljzatra, (alátétlemez külön tételben elszámolva), üvegfátyol hordozóréteg modifikált elasztomer bitumenes fedőbevonatú, 15-30° tetőhajlásszög között (189 m²)

Bádogos-szerkezetek cseréje.

- Független csatorna bontása, szerelése (40 m)

A pontos mennyiségeket a minőségi és teljesítmény követelményeket a Dokumentáció részét - a műszaki leírás mellékletét - képező tételes árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap; minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)	15

A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)	15
--	----

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

Nem

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.9) További információ:

A szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet összegét ajánlatkérő a 1886/2021. (XII.8.) Korm. Határozat szerinti támogatásból kívánja biztosítani.

IV. szakasz: Eljárás**IV.1) Meghatározás****IV.1.1) Az eljárás fajtája**

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nem

Nyílt eljárás

Nem

Gyorsított eljárás

Meghívásos eljárás

Nem

Gyorsított eljárás

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Nem

Gyorsított eljárás

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:

Igen

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

Nem

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

Igen

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:**IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

Nem

IV.2) Adminisztratív információk**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés: Csömöri Mátyás Király Ált. Isk. - korszerűsítés

A szerződés száma: 1 Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2022.06.23

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 5

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 5

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el: Nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: BMI Installation Hungary Kft Nemzeti azonosítószám: 23704585213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2120 Ország: Magyarország Város: Dunakeszi NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Bródy Sándor Utca 20. Bródy Sándor utca 20.

E-mail: bmi.balog@gmail.com Telefon: +36 309510188

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23704585213 A nyertes ajánlattevő kkv: Igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 85 790 116

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 88 772 241

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Nem

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Postai irányítószám: Ország: Város: NUTS-kód:

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):

E-mail: Telefon:

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv:

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett: Nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt: Nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Struktor építőipari és Szolgáltató Kft Nemzeti azonosítószám: 12730278242

Postai cím:

Postai irányítószám: 1147 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok: Ilosvai Selymes Péter Utca 11-13

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12730278242

Hivatalos név: SZH-BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám: 13916833213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2120 Ország: Magyarország Város: Dunakeszi NUTS-kód: HU1

Egyéb cím adatok: Botond Utca 5

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13916833213

Hivatalos név: HTS Építő és Szolgáltató Kft Nemzeti azonosítószám: 10898996213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2120 Ország: Magyarország Város: Dunakeszi NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok: Zrínyi Utca 10

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10898996213

Hivatalos név: Optima Tres Építő és Szolgáltató Kft Nemzeti azonosítószám: 24243935213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2132 Ország: Magyarország Város: Göd NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok:	Vörösbegy Utca 18.		
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	24243935213		
Hivatalos név:	BMI Installation Hungary Kft	Nemzeti azonosítószám	23704585213
Postai cím:			
Postai irányítószám:	2120	Ország:	Magyarország
		Város:	Dunakeszi
		NUTS-kód:	HU120
Egyéb cím adatok:	Bródy Sándor Utca 20. Bródy Sándor utca 20.		
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	23704585213		

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.06.07

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként:

Értékelési szempontként:

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként:

Értékelési szempontként:

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022.06.30

(A rendszer automatikusan tölti)