



Győri Tankerületi Központ

AJÁNLATKÉRŐ LAP

Ajánlatkérő neve: **Győri Tankerületi Központ**
Postacím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.
Képviselő neve: dr. Nagy Adél tankerületi igazgató
Kapcsolattartó: dr. Csorba Gergő
Telefon: +36 96 795 296
E-mail: gergo.csorba@kk.gov.hu

1. Az ajánlatkérés tárgya és mennyisége:

Az ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő alábbi intézményekben található büfé helyiségek bérbeadása.

- **Győri Tánc- és Képzőművészeti Általános Iskola, Szakgimnázium és Kollégium** (9023 Győr, Szabolcska u. 5.) kb. 10 m²-es helyiség,
- **Gyárvárosi Általános Iskola** (9027 Győr, Vágóhíd út 4. szám) kb. 7,5 m²-es helyiség,
- **Győri Kovács Margit Német Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Iparművészeti Szakgimnázium** (9024 Győr, Répce u. 2.) kb. 8,85 m²-es helyiség,
- **Győri Gárdonyi Géza Általános Iskola** (9024 Győr, Baross G. u. 49.) kb. 9 m²-es helyiség,

A bérlet időtartama:

Tervezetten **2023. szeptember 11-től 2025. június 15-ig** határozott időre szól. A bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

A bérleti szerződés lejártakor a bérlő elhelyezésre és kártalanításra nem tarthat igényt.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a bérleti jogviszony lejárta előtt, amennyiben a felek a jogviszony lényeges kérdéseiben ismételten meg tudnak állapodni, úgy a bérleti jogviszonyt újabb 2 évvel meghosszabbíthatják.

A bérleti díj:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a bérleti díj **átalánydíj**, amely minden hónapban azonos, a használat mértékétől függetlenül.

A bérleti díj minden felmerülő költséget tartalmaz. (pl.: rezszi költség)

Az Ajánlatkérő **részaajánlat tételi lehetőséget biztosít**, azaz Ajánlattevők választásuk szerinti egy büfére, vagy akár mindegyikre is pályázhatnak.

2. Minőségi és teljesítési Követelmények a hasznosítással kapcsolatban:

Hasznosítással kapcsolatos lehetőségek:

- Iskolai büfészolgáltatás rendeletben meghatározottak szerint, alkohol, dohányáru, egészségre ártalmas termékek értékesítése nélkül. Kizárólag olyan termékkör árusítható, amelyet az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleményében támogat. /20/2012 EMMI rendelet 130. § (2)/

Cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17

Telefon: 06-96/795-299

E-mail: gyor@kk.gov.hu

- Az értékesítésre kerülő áruk összetételében és árszintjében jusson kifejezésre az iskolai büfé jelleg.
- Igazodjon az árusított termék az intézmény házirendjéhez: *pl. szeszesitalok, cigaretta, napraforgó, tökmag, cola, energia italok, gemicukor árusítása tilos!*
- Ajánlatkérő tájékoztatja, az ajánlattevőket, hogy az intézményben üzemelő élelmiszer-árusító üzlet nyitvatartási rendjének és az áruautomata működtetési időszakának a megállapodásban történő meghatározásához a nevelési-oktatási intézmény vezetője beszerzi a fenntartó, az iskolai, kollégiumi szülői szervezet, közösség és az iskolai, kollégiumi diákönkormányzat egyetértését.
- A bérlő bérlemény fejlesztésére nem jogosult, arra kizárólag a Bérbeadóval történt egyeztetést követően, annak egyetértése esetén van lehetőség.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult:

- A büfét a hatóságok által engedélyezett funkciónak megfelelően használni. A jogszerű használathoz szükséges engedélyeket a bérlő saját költségén köteles beszerezni.

A bérlő köteles:

- A bérleti szerződés időtartama alatt a bérlemény állagát megóvni, a bérlemény rendeltetészerű használatával összefüggő karbantartási munkákat – saját költségén elvégeztetni.
- A bérleti díjat a tárgyhót követő hó 5. napjáig a bérbeadó által kiállított számla alapján a bérbeadó részére a fizetési határidőig megfizetni.
- A bérlemény ellenőrzését az akadálymentes bejárást a bérbeadó részére lehetővé tenni.
- A büfé üzemeltetéséből adódó takarítási feladatokat ellátni.
- A berendezések felszereléséhez és elhelyezéséhez, valamint a helyiség átalakításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó előzetes engedélyét beszerezni. A bérlő kizárólag olyan villamos fogyasztók használatára jogosult, amelyek összes elektromos áram felvételét az intézmény hálózata képes kielégíteni.
- A büfét a tanév szorgalmi időszakában tanítási napokon előre láthatólag 8,00-14,00 óra között /minimális eltérés lehetséges az intézmények között/, valamint az iskolai rendezvények ideje alatt a házirendhez igazítva, az intézmény igazgatójával egyeztetet időpontban nyitva tartani.
- Az üzemeltetéshez szükséges eszközökről, berendezésekről (pl. hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, stb.) a bérlő gondoskodik.
- A szerződéskötéskor az árajánlat szerinti két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni. (Készpénzben a Bérbeadó pénztárába, vagy bankszámlára utalással.)

A bérbeadó jogosult:

- A bérleményt ellenőrizni.
- A bérleti szerződést-a bérlő elhelyezése nélkül-azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő által vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleményt nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja.

3. A szerződés típusa: Bérleti szerződés

4. A szerződés időtartama: tervezetten 2023. szeptember 11.- 2025. június 15. közötti határozott időtartam.

5. A teljesítés helye:

Az intézmények 1. pontban megjelölt székhelye.

6. A pénzügyi teljesítés módja: Bérleti díj megfizetése, a Tankerületi Központ által kiállított, a havi bérleti díjat tartalmazó számla alapján, annak kézhezvételét követő 10 napon belül, a Tankerületi Központ számlájára utalással történik.

7. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

Az ajánlathoz benyújtandó iratok:

1. sz. Melléklet: Felolvasó lap
2. sz. Melléklet: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (2) bekezdésében meghatározott iskola-egészségügyi szolgálat **szakvéleménye**. Amennyiben a szakvélemény **nem áll rendelkezésre**, úgy kérjük ajánlattevő **nyilatkozatát, hogy a szakvélemény beszerzése folyamatban van**. Abban az esetben, ha korábban már rendelkezett ilyen dokumentummal a pályázott büfé vonatkozásában, kérjük azt is becsatolni.

8. Az ajánlat benyújtásának határideje:

2023. szeptember 1. péntek 9 óra

9. Az ajánlat benyújtásának címe:

Postai úton vagy személyesen:

Győri Tankerületi Központ, Titkárság
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

vagy

Elektronikus úton:

gyor@kk.gov.hu

10. Az ajánlattétel benyújtásának módja:

Az ajánlat benyújtása postai úton, személyesen átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével vagy elektronikus úton (email) történhet.

A postai úton és személyesen benyújtott ajánlatokat zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani, egy példányban.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, és címét, és az alábbi szöveget:

„Büfé bérlet árajánlat
FELBONTANI TILOS 2023. SZEPTEMBER 1. 9:00 ÓRÁIG”

AZ AJÁNLATI ÁR:

AZ AJÁNLATI ÁRAT AZ 1. SZ MELLÉKLET (FELOLVASÓLAP) KITÖLTÉSÉVEL KÉRJÜK MEGADNI

11. Az ajánlat bontásának helye és ideje:

Helye: Győri Tankerületi Központ
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17., 0111 számú iroda

Ideje: 2023. szeptember 1. péntek 9 óra

12. Hiánypótlás lehetősége:

Az ajánlatkérő a hiánypótlást biztosítja.

13. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Az ajánlatkérő a legmagasabb összegű havi átalánydíjban meghatározott bérleti díjat tartalmazó, határidőn belül beérkezett, érvényes ajánlatot választja. Az ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján kizárja a szerződéskötési kötelezettséget.

Az Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget biztosít, azaz Ajánlattevők választásuk szerinti egy büfére, vagy akár mindegyikre is pályázhatnak.

14. Tájékoztatás:

Eredménytelen az eljárás, ha:

- nincs ajánlat,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- az ajánlattevők mindegyike az adott piacon elérhető átlagos árakhoz képest irreálisan alacsony árat határozott meg.

Az ajánlattevőket értesíti az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról és bírálat eredményéről.

Győr, 2023. augusztus 21.

.....
Dr. Nagy Adél
tankerületi igazgató
ajánlatkérő



dr. Stancig Zoltán
szakmai vezető
„hatáskör gyakorlója nevében
és megbízásából”

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name dr. Stancig Zoltán.

AJÁNLAT

„Győri Tankerületi Központ Büfé hasznosítás”

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszáma:	
Képviselő neve:	
Email:	
Telefon:	

Az ajánlatkérés áttanulmányozását követően az alábbi ajánlatot teszem:

	Pályázott büfé	Havi bérleti díj (Forint)
1.		,-Ft/hó
2.		,-Ft/hó
3.		,-Ft/hó
4.		,-Ft/hó

Ajánlattevőként ezúton nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, kész és képes vagyok a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni és a szerződést megkötni.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban közölt szerződéses feltételeket elfogadom és jelen ajánlatom elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállalok az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt Győr, 2023. augusztus

.....
ajánlattevő
(cégszerű aláírás)

2. sz. Melléklet

(Iskola egészségügyi szolgálat szakvéleménye)