

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001356902021

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **XIII. kerület karbantartás-2022. évre**

Ajánlatkérő neve: **Közép-Pesti Tankerületi Központ**

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Közép-Pesti Tankerületi Központ	Nemzeti azonosítószám	15835255242				
Postai cím:	Mogyoródi Út 21						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1149	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nagy Annamária						
E-mail:	uzemeltetes@kptk.hu	Telefon:	+36 18960778	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://kk.gov.hu/kozeppes">http://kk.gov.hu/kozeppes</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

##### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Várady és Váradi Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18147964243				
Postai cím:	Krisztina Körút 31-33. fe.5.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1122	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Várady Szilvia						
E-mail:	office@varadylegal.hu	Telefon:	+36 207777526	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

# II.szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

XIII. kerület karbantartás-2022. évre

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A közbeszerzés tárgyát képező feladatok alapvetően két nagy csoportba sorolhatók. Az egyik csoport a korábbi tapasztalatok, felmérések alapján előre tervezhető felújítási – karbantartási feladatok, a másik az előre nem tervezhető, napi karbantartási, illetve gyorsaszolgálati feladatok ellátása.

1) A karbantartási és javítási munkák során ellátandó feladatok

##### 1.1. Hibajavítás - gyorsaszolgalat:

A hibajavítás - gyorsaszolgalati feladatok általában az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan, eseti megszüntetése: víz-csatornavezeték törése, pincei szivattyúzás, áramszünet, zárlat, elektromos vezeték égés megszüntetése, gázszivárgás ideiglenes megszüntetése, viharkár ideiglenes megszüntetése és az ehhez kapcsolódó gyorsaszolgalati munkák ellátása.

A gyorsaszolgalati feladatok minden esetben az azonnali beavatkozást igénylő munkák elvégzését jelentik, és nem terjednek ki a helyreállítási munkálatokra.

Ezeknél a feladatoknál, amikor az épület állagát, biztonságát kell megvédeni, élet-, vagy balesetveszélyt kell elhárítani, azonnali beavatkozás szükséges, ezért a Vállalkozó a Beszerzési és üzemeltetési osztály jelzése után köteles azonnal beavatkozni, és a veszélyt elhárítani a szerződésben vállalt gyorsaszolgalati kiérkezési határidőn belül. Kiseb, azonnali javíthatóság esetén teljes körű javítást kell végeznie a Vállalkozónak. Amennyiben komolyabb mértékű karbantartás, vagy felújítás szükséges, a közvetlen veszély elhárítása után a Megrendelővel ismételt egyeztetés szükséges, amelynek során előzetes árajánlat alapján rendeli meg Ajánlatkérő a további munkálatokat.

Ez az ügyintézési módszer vonatkozik az előre nem tervezhető napi karbantartási feladatokra is. A munkát mindig csak előzetes egyeztetés után lehet elvégezni.

Gyorsaszolgalati feladatok általában az alábbi szakmákban jelentkeznek: víz-csatornaszerezés, villanszerezés.

A hibajavítás folyamata:

- A hibák felderítéséhez és a hibajavítások elvégzéséhez készenlét biztosítása a hibabejelentések fogadására.
- készenléti idő: 24 óra
- hibajavítási idő: azonnali hibaelhárítást igénylő munkák esetén folyamatosan biztosítjuk az épületekben a munkavégzést.
- rendkívüli esetben: éjszaka is végezhető a javítás.
- munkák megrendelése: a hibajavítási igény telefonon történik
- javítási munka megkezdése 24 órán belül (sürgős esetben 4 órán belül),
- javítási munka befejezése a megadott határidőn belül,

##### 1.2. Karbantartási – javítási munkák:

A karbantartás vagy nagyobb javítási munkák lehetnek komplex jellegűek.

Az épület állagát közvetlenül veszélyeztető, de a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák és hiányosságok eseti javítása, illetve karbantartással, helyi javítással, ha rendeltetésszerű állapot nem biztosítható. Ilyen például az épületszerkezeti, vagy épületgépészeti rendszer behatárolható részének cseréje. Ebben az esetben munkavégzés kizárólag a Megrendelő írásos megrendelése után, az elfogadott árajánlat alapján történhet.

A közbeszerzés tárgyát képező eladatok részletezését, mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

# IV. szakasz: Eljárás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:****IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:****IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2021.10.28

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

**V.szakasz: Az eljárás eredménye****V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: .....

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma:

4

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

4 Pillér Szolgáltató korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1161 Budapest, Csömöri Út 137. 10633429242

Jótállás időtartama (min.12-max.36 hónap) hónapokban: 24

Reakcióidő sürgős javítás esetén (min.1- max.4 óra) órában: 3

Reakcióidő nem sürgős javítás esetén (min. 12-max.24 óra) órában: 20

Nettó ajánlati ár (Ft): 3 271 323

Rezsóradíj (nettó Ft/óra):4 950

Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban és annak valamennyi mellékletében, továbbá a Kbt.-ben és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott valamennyi követelménynek.

Czetu Szolgáltató Kft, Magyarország 1161 Budapest, Csömöri Út 137

12784095242

Jótállás időtartama (min.12-max.36 hónap) hónapokban: 36

Reakcióidő sürgős javítás esetén (min.1- max.4 óra) órában: 1

Reakcióidő nem sürgős javítás esetén (min. 12-max.24 óra) órában: 12

Nettó ajánlati ár (Ft): 3 000 389

Rezsióradíj (nettó Ft/óra): 4 530

Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban és annak valamennyi mellékletében, továbbá a Kbt.-ben és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott valamennyi követelménynek.

Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft., Magyarország 1205 Budapest, Mártírok Útja 75. 12913095243

Jótállás időtartama (min.12-max.36 hónap) hónapokban: 36  
Reakcióidő sürgős javítás esetén (min.1- max.4 óra) órában: 3  
Reakcióidő nem sürgős javítás esetén (min. 12-max.24 óra) órában: 24  
Nettó ajánlati ár (Ft): 3 503 834  
Rezsióradíj (nettó Ft/óra): 5 500

Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban és annak valamennyi mellékletében, továbbá a Kbt.-ben és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott valamennyi követelménynek.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

4 Pillér Szolgáltató korlátolt Felelősségű Társaság 801.4

Szöveges értékelés:

Czetu Szolgáltató Kft 1000

Szöveges értékelés:

Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. 775.9

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerzőpont (Ajánlati ár)  
alszerzőpont: nettó ajánlati ár (nettó HUF-ban) súlyszám: 50:  
alszerzőpont (Rezsióradíj (nettó Ft/óra) súlyszám: 20:

Az 1. értékelési szerzőpont mindkét alszerzőpontja, a Nettó ajánlati ár és a rezsióradíj esetében Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerével számítja ki a pontszámokat.

A megajánlott legalacsonyabb ajánlati árhoz viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat a maximum 10 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a KD-ban található képlet alapján kerül kiszámításra.

Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

#### 2. Reakcióidő

2.1. Reakcióidő nem sürgős javítás esetén [óra (min.12-max. 24 órán belül)]

A legalacsonyabb mértékű, azaz 12 óra (legrövidebb) reakcióidőt tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

2.2. Reakcióidő sürgős javítás esetén [óra (min.1-max. 4 órán belül)]

A legalacsonyabb mértékű, azaz 1 óra (legrövidebb) reakcióidőt tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, a KD-ban található képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

A legjobb nem sürgős javítás esetén: 12 óra

A legrosszabb nem sürgős javítás esetén: 24 óra

A legjobb sürgős javítás esetén: 1 óra

A legrosszabb sürgős javítás esetén: 4 óra

Az értékelés módszere 1. és 2. részszerzőpontok esetén:

A Közbeszerzési Hatóság 2020/60. számú, a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerzőpontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (2020. március 25.) 1. számú melléklet, A.1.aa) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszere, a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

3. Jótállás időtartama [hónap (min.12 hónap-maximum 36 hónap)]

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott jótállás mértéke képezi. A legmagasabb mértékű jótállást tartalmazó, azaz 36 hónap megajánlást tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, míg a legalacsonyabb megajánlás, azaz 12 hónapot tartalmazó ajánlat a minimális pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva arányosítás módszerével, a KD-ban található képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

Az értékelés módszere a 3. részszerzőpont esetén:

A Közbeszerzési Hatóság 2020/60. számú, a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (2020. március 25.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszere, a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

A legjobb: 36 hónap

A legrosszabb: 12 hónap

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Czetu Szolgáltató Kft, Magyarország 1161 Budapest, Csömöri Út 137

12784095242

Ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arány szerinti érvényes ajánlatot. A nyertes ajánlattevő által megajánlott ellenszolgáltatás összege a rendelkezésre álló fedezet mértékének megfelel.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Flotta-Form Kft., Magyarország 1163 Budapest, Bányai Elemér Utca 9-11

10605905242

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A hiánypótlási határidőre a Flotta-Form Kft. (1163 Budapest Bányai Elemér Utca 9-11.) ajánlattevő nem csatolta az EKR-be a hiánypótlási felhívásban kért dokumentumokat, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek

#### V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

# VI.szakasz: Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b>			
Kezdetre:	2021.11.30	Lejárata:	2021.12.04
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
.....			
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:</b>	2021.11.25		
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b>	2021.11.29		
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b>			
.....			
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b>			
.....			
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b>			
.....			
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b>			
.....			
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b>			
.....			
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b>			
.....			
<b>VI.1.10) További információk:</b>			
.....			

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)