

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000414472022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Kocsis Albert Zeneiskola felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Hatvani Tankerületi Központ**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Hatvani Tankerületi Központ	Nemzeti azonosítószám	15835152210				
Postai cím:	Radnóti Tér 2						
Város:	Hatvan	NUTS-kód:	HU312	Postai irányítószám:	3000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Balogh	Márton	Sándor				
E-mail:	balogh.marton.sandor@gmail.com	Telefon:	+36 204309519	Fax:	+36 99999244		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://kk.gov.hu/hatvan						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://kk.gov.hu/hatvan						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	LINE UP Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	26171946241				
Postai cím:	San Marco Utca 51. 1. em. 1. a.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1034	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Balogh	Márton	Sándor				
E-mail:	balogh.marton.sandor@gmail.com	Telefon:	+36 204309519	Fax:	+36 99999244		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Kocsis Albert Zeneiskola felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Kocsis Albert Zeneiskola épületén tervezett beruházást három fő részre oszthatjuk:

Bontások:

Az „L” alakú épület utcai traktusa tartószerkezeti szempontból állékony, ezért megtartásra kerül; a hátsó egykori istálló traktus elbontásra kerül. Az elbontandó épületrész vályog és téglafalakkal rendelkezik vegyesen, azonban alapozása hiányos, illetve teljes egészében hiányzik. Ezen bontásra ítélt traktus közel 160 m².

Továbbá az udvaron található egy már használaton kívüli gázolajtároló, mely szintén elbontásra kerül.

Meglévő megmaradó épületrész felújítása, átalakítása:

Az utcai épületraktus megtartásra kerül. Külső energetikai felújítása tervezett: nyílászárócsere, padlásfödém hőszigetelés, homlokzati hőszigetelés.

A megmaradó épületrészben található mosdóblokkok átalakítása tervezett, gépészeti és használati szempontból egy csoportba rendezetten. Továbbá szükséges akadálymentes mosdó kialakítása is.

A megmaradó épületben az alábbi funkciók kapnak helyet:

- titkárság
- igazgatói iroda
- igazgatóhelyettesi iroda
- tanári helyiség teakonyhával (volt szolfézsterem)
- meglévő, megmaradó 4 db 1+1 fős tanterem (egyéni terem)
- mosdóblokk

Új építés:

Az elbontott épületrész helyére új épületrész tervezett, melynek belső közlekedési kapcsolatot kell kialakítania a meglévő épületrésszel.

Az új épületrészben az alábbi funkciók kerülnek elhelyezésre:

- hangversenyterem színpaddal, öltözővel
 - 2 db szolfézsterem (2x16 fő)
 - közlekedő kialakítása lépcsőházzal, mely egy második ütemben elkészülő tetőtérbeépítés megközelítését szolgálja
- A tetőtér beépítése tervezett. A tetőtérbe további egyéni termek kerülnének kialakításra.

MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ UTCAI SZÁRNY

FÖLDSZINT (m²)

F.01 Közlekedő 39,88

F.02 Titkárság 7,03

F.03 Ig. iroda 15,58

F.04 Egyéni terem 14,12

F.05 Egyéni terem 8,94

F.06 Egyéni terem 10,94

F.07 Egyéni terem 11,18

F.08 Szolfézsterem 30,71

F.09 Ig. hely. iroda 6,15

F.10 Egyéni terem 9,96

F.11 Gépészet 3,98

F.12 Tanári (5fő) és teakonyha 14,74

F.26 Hangszerraktár 4,42

ÚJ UDVARI SZÁRNY FÖLDSZINT

F.13 Közlekedő 7,01

F.14 Közlekedő 48,44

F.15 Szolfézsterem 23,75

F.16 Raktár 2,73

F.17 Tanári mosdó 4,15

F.18 Női mosdó 2,87

F.19 Női wc 4,50

F.20 Férfi mosdó 2,10

F.21 Férfi wc 3,29

F.22 Hangversenyterem 72,17

F.23 Vendég váró 27,81

F.24 Szélfogó 8,19

F.25 Takszertár 1,76
FÖLDSZINT ÖSSZESEN: 386,40
TETŐTÉR
E.01 Lépcsóház 14,19
E.02 Szolfézs terem/álló galéria 35,51
E.03 Egyéni terem 11,92
E.04 Egyéni terem 15,88
TETŐTÉR ÖSSZESEN: 77,50
ÖSSZESEN: 463,90 m2

Egyéb információk az árazatlan költségvetésben és a műszaki dokumentációban.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.04.04

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1188 Budapest, Szigeti Kálmán Utca 69	23043220243
Benyújtott minden dokumentumot, megfelel az előírt feltételeknek, a kizáró okok hatálya alatt nem áll. Vállalkozói díj (Opcionális munkákkal együtt, nettó Ft): 299 465 237, Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap): 24, Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás (min. 1, max 5 munkanap): 1, A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem): Igen.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont (nettó vállalkozási díj) tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú mellékletének A) 1. aa) pontjában meghatározott fordított arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

A 2. értékelési részszerpont (többlet jótállás) tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú mellékletének A) 1. ab) pontjában meghatározott egyenes arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

A 3. értékelési részszerpont (garanciális javítás megkezdése) Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú mellékletének A) 1. aa) pontjában meghatározott fordított arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

A 4. értékelési szempont (szelektív hulladékgyűjtés) esetén az „Igen” megajánlás a maximális 10 pontot, a „Nem” megajánlás a minimum 0 pontot kapja. Pontozási módszer: abszolút módszer, igen válasz 10 pont, nem válasz 0 pont.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1188 Budapest, Szigeti Kálmán Utca 69 23043220243

Ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat, továbbá ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban meghatározott kizáró okok. Vállalkozói díj (Opcionális munkákkal együtt, nettó Ft): 299 465 237.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

külső közmű, belső gépészet, elektromos szerelések, tűzjelző kiépítés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Még nem ismert.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Dépszol Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1163 Budapest, Veres Péter Út 51	24328410242

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés c) pont: az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívás V.2) További információk c. pontjában az alábbiakat írta elő:

„1. A Kbt. 73. § (6) bek. c) pontja alapján Ajánlatkérő előre meghatározza azt az összeget, amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a nettó 299.990.000 Ft összegű vállalkozói díjat (opcionális munkákkal együtt) tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja (az alkalmazható eljárásrend Kbt. szerinti értékhatárára tekintettel).”

A benyújtott ajánlatok közül a Dépszol Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság és az ÚJLAKI ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlati ára ezt az összeget meghaladta, ezért ajánlatukat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja és a Kbt. 73. § (6) bek. c) pontja alapján érvénytelenné kellett nyilvánítani.

ÚJLAKI ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1035 Budapest, Hunor Utca 20/b	10823606241
--	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés c) pont: az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívás V.2) További információk c. pontjában az alábbiakat írta elő:

„1. A Kbt. 73. § (6) bek. c) pontja alapján Ajánlatkérő előre meghatározza azt az összeget, amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a nettó 299.990.000 Ft összegű vállalkozói díjat (opcionális munkákkal együtt) tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja (az alkalmazható eljárásrend Kbt. szerinti értékhatárára tekintettel).”

A benyújtott ajánlatok közül a Dépszol Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság és az ÚJLAKI ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlati ára ezt az összeget meghaladta, ezért ajánlatukat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja és a Kbt. 73. § (6) bek. c) pontja alapján érvénytelenné kellett nyilvánítani.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.05.06 Lejárata: 2022.05.10

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.05.05

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.05.05

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)