



Kecskeméti Tankerületi Központ

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő  
Kiskunmajsa 2712/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6120 Kiskunmajsa, Iskola  
utca 17. szám alatti ingatlanrész (4,5 m<sup>2</sup>)  
bérlet útján történő hasznosítására.**

### **Pályázatot kiíró:**

**Kecskeméti Tankerületi Központ**  
6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.

A Kecskeméti Tankerületi Központ nyilvános pályázatot ír ki a vagyonkezelésében lévő Kiskunmajsa 2712/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6120 Kiskunmajsa, Iskola utca 17. szám alatti 4,5 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész, büfé vonatkozásában:

**A büfé minimális bérleti díja: bruttó 12.000 Ft/hó.**

Az ingatlan az alábbi közműekkel ellátott: elektromos áram, víz-csatorna, és gázközmű.

A helyiség a jelenlegi állapotában a bérleti szerződés 1. számú mellékletében rögzített berendezési tárgyakkal együtt kerül bérbeadásra, kizárólag iskolai büfé üzemeltetése céljára a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően. A bérlő a pályázatban meghatározott hasznosítás megvalósítása érdekében felújítási munkálatokat saját költségére végezhet a pályázat kiírójával folytatott előzetes egyeztetés és hozzájárulás alapján.

A pályázat nyertesével a Kecskeméti Tankerületi Központ a **bérleti szerződést határozott időtartamra köti meg, 2023. szeptember 25. napjától 2028. június 30. napjáig.** Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az önköltségszámításon alapuló bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és amennyiben az önköltséget megalapozó díjak változása ezt indokolja, a bérleti díj módosításáról értesítse a Bérlőt.

Az ingatlanrész, büfé a Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában lévő Kiskunmajsai Arany János Általános Iskola Máté Sándor intézményvezetőjével (Kiskunmajsa, Iskola utca 17., tel: 77/481-170, [titkarsag@arany-kkmajsa.edu.hu](mailto:titkarsag@arany-kkmajsa.edu.hu)) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Székhely: 6000 Kecskemét, Homokszem u. 3-5.  
e-mail: [kecskemetitk@kk.gov.hu](mailto:kecskemetitk@kk.gov.hu)  
Tel: 76/795-232



## Kecskeméti Tankerületi Központ

### **Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

#### **Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Kecskeméti Tankerületi Központ– Beszerzési és Üzemeltetési Osztály  
6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5., TUDÓSHÁZ, III. emelet 310. számú helyisége.

#### **Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

Az ajánlatokat legkésőbb **2023. szeptember 21. 10:00 óráig** lehet benyújtani.

### **Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani zárt borítékban, postai úton vagy személyesen, a „**Kecskeméti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő Kiskunmajsa 2712/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6120 Kiskunmajsa, Iskola utca 17. szám alatti ingatlanrész, büfé helyiség bérlet útján történő hasznosítása.**” jellegével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Hiánypótlásra lehetőség nincs. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

#### **1) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:**

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám)
- b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
- c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

**2) Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról;**

Székhely: 6000 Kecskemét, Homokszem u. 3-5.

e-mail: [kecskemetitk@kk.gov.hu](mailto:kecskemetitk@kk.gov.hu)

Tel: 76/795-232



## Kecskeméti Tankerületi Központ

**3) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:**

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**4) A pályázó által ajánlott havi bruttó bérleti díjat, melynek mértéke nem lehet kevesebb az alábbiakban meghatározott összegeknél:**

**Minimális bérleti díj: bruttó 12.000 Ft/hó.**

**5) A megpályázott ingatlanrész, büfé vonatkozásában a tervezett hasznosításának a részletes leírását.**

**6) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 30 napig ajánlati kötöttséget vállal.**

**7) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.**

**8) A pályázó a benyújtott ajánlatát köteles jogi személy pályázó esetén cégszerűen (cég bélyegezve), természetes (magán) személy pályázó esetén saját kezű aláírásával ellátni.**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a havi bérleti díj mértéke nem éri el a pályázatban meghatározott minimális összeget, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Kecskeméti Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

**Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Kecskeméti Tankerületi Központ (6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.) III. emelet 310. számú hivatalos helyisége.

**A pályázatok bontására: 2023. szeptember 21. 10:30 órakor** kerül sor.



## Kecskeméti Tankerületi Központ

### **A pályázatok bontása nem nyilvános.**

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74. §-a rögzíti, hogy:

„(1) Ha a fél olyan ajánlati felhívást tesz, amelyben több személytől kéri ajánlat benyújtását, azzal, hogy a beérkezett ajánlatok közül a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, a felhívást tevő felet szerződéskötési kötelezettség terheli.

(2) A felhívást tevő fél a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte.

(3) A felhívást tevő fél a felhívásban megjelölt határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.”

A pályázat kiírója a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben a szerződés megkötését megtagadhatja.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

#### Bírálati (értékelési) szempontok:

A pályázat kiírója az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv.-ben és a Ptk-ban foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023. szeptember 15.