

**Pápai Tankerületi Központ**

(8500 Pápa, Mézeskalács u. 2.)



**II. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**a**

**„Pápai Tankerületi Központ Türr István Gimnázium és Kollégium kollégium épületének energetikai célú felújítása a KEHOP-5.2.10 projekt keretében –**

**Külső hőszigetelés és nyílászáró csere”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Balogh Márton Sándor  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Iajstromszám: 00613  
balogh.marton.sandor@gmail.com



Balogh Márton Sándor

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

2019.

## **AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONTJAI, AZ ÉRTÉKELÉS MENETE**

Az ajánlatok értékelési szempontjai:

### **1. Nettó ajánlati ár (HUF)**

### **2. Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap)**

Ezen szempontok a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján kerültek megállapításra. Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdését nem alkalmazza.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 69. §. (1)-(2) bekezdése szerint végzi. Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését, miszerint az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

Nyertesség esetén az Ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelynek megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályokba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.

### **1. Nettó ajánlati ár (HUF):**

A nettó ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az eljárást megindító felhívással egyidejűleg a gazdasági szereplők részére megküldött árazatlan költségvetés táblázatokat maradéktalanul kitöltve kapott nettó végösszeget a Felolvasólapon is meg kell adni.

Ajánlattevő a megküldött árazatlan költségvetésben az Ajánlatkérő által megadott adatokon semminemű módosítást nem végezhet, így különösen nem törölhet belőle, illetve további sorokkal, oszlopokkal, cellákkal nem egészítheti ki a táblázatokat.

A legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerével kap pontszámot.

### **A nettó ajánlati ár súlyszáma 70.**

Ezen részszempont vonatkozásában csak pozitív egész szám ajánlható, a nem pozitív, nulla, vagy nem egész számú megajánlás az ajánlat érvénytelenségét okozza.

Az **1. értékelési részszerpont [Nettó ajánlati ár (HUF)]** tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú mellékletének A) 1. ba) pontjában meghatározott **fordított arányosítás** módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

A **fordított arányosítás** módszerére az alábbi képlet alkalmazott:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

AZAZ

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

## **2. Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap):**

A nyertes Ajánlattevő ajánlata szerinti mértékben jótállást köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott időtartamra, de minimum 12 hónapra.

Ajánlattevő ajánlatában a Felolvasólapon köteles megadni a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásra vállalt többlet-jótállás időtartamát. A többlet-jótállás időtartamát a szerződés teljesítésétől számított 12 hónapon felüli egész hónapokban kell megadni (azaz például mindösszesen 12 hónap jótállás vállalása esetén 0 hónap a többlet-jótállás, mindösszesen 24 hónap jótállás vállalása esetén 12 hónap a többlet-jótállás, stb.). A jótállás kezdő időpontja alatt Ajánlatkérő az átadás-átvételi eljárás befejezésének a napját érti.

A 2. részszerpont vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott minimális érték, amelyre és annál kedvezőtlenebb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár alsó határával azonos számú pontot (0 pont) ad a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján: 0 hónap.

A 2. részszerpont vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott maximális érték, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján: 48 hónap.

**Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje értékelési részszerpont súlyszáma 30.**

A **2. értékelési részszerpont [Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap)]** tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú mellékletének A) 1. bb) pontjában meghatározott **egyenes arányosítás** módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

Az **egyenes arányosítás** módszerére az alábbi képlet alkalmazott:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A fenti módszerekkel kiszámított pontszámok a súlyszámokkal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár – érték arányú ajánlatnak.

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során úgy, hogy a tizedesjegyek számát 2 tizedesjegyre állítja be a cellákban).

Azonos pontszám esetén az alacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

Az ajánlatban az Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatás összegét (vállalkozói díjat) – Ajánlattevő valamennyi költségét és kiadását, különösen az anyag- és gépköltséget, munkadíj és a szállítás, anyagmozgatás költségét, beszerzési, előállítási költséget, jutalékot, szállítási díjat, egyéb költségeket, díjat, járulékot tartalmazó, az általános forgalmi adó (Áfa) összege nélkül – nettó módon, egyösszegben és forintban (HUF) kell megadnia.

A nettó ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazza mindazokat a járulékos költségeket, amelyek a szerződészerű teljesítéshez szükségesek, függetlenül azok formájától és forrásától. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Ajánlattevő az ajánlat kidolgozásakor vegye figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői kifizetési igényt. Az ajánlatban szereplő megajánlott ajánlati árak rögzített árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot.

Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő a megajánlott ajánlati árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltséget, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése értelmében, a vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A nettó ajánlati árat, a jótállás időtartamát a Felolvasólapon is meg kell adni. A nettó ajánlati árat HUF-ban, a jótállás időtartamát hónapban kell megadni.

Ajánlatkérő bármely értékelési részszepontra tett vállalás esetén, ideértve a részszeponatokra tett ajánlatok alátámasztásaként benyújtott részletező dokumentumokat is, vizsgálja az ajánlati elem megalapozottságát és teljesíthetőségét, és adott esetben a Kbt. 72. § szerint jár el.

Amennyiben Ajánlatkérő bármely ajánlat bírálata során számítási hibát észlel, úgy a számítási hiba Kbt. 71. § szerinti javítását követően az ajánlatok értékelését ismételt elvégzi a Kbt. 69. § (3) bekezdés szerint és a bírálatot a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdései szerint a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltakat alkalmazva adott esetben más ajánlattevő vonatkozásában vagy más ajánlattevő vonatkozásában is folytatja, mint amely ajánlattevő vagy ajánlattevők ajánlatát a számítási hiba javítását megelőzően a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat alkalmazva a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdései szerint bírálta.