



## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/022/01157-1/2020

Ügyintéző: Makai Tamás – működtetési referens

**Tárgy: Pályázati felhívás**

### **Pályázati felhívás** **iskolai BÜFÉ üzemeltetésére**

A Bajai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai szerint

#### **egyfordulós nyilvános pályázat**

útján kívánja bérbe adni az általa működtetett a **Sugovica Sportiskolai Általános Iskola** épületében üzemelő iskolai büfét.

#### **1. Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: Bajai Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Ajánlatkérő telefonja: 06-79/795-258 vagy 06-79/795-207

Ajánlatkérő email címe: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)

#### **2. A pályázat tárgya:**

A **Sugovica Sportiskolai Általános Iskola** (6500 Baja, Szent Antal utca 60.) épületében található, 8,99 m<sup>2</sup>-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Iskolai Büfé működtetése.

#### **3. A pályázat célja:**

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé működtetésére.

A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak irányadó szabályozásnak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

#### **4. A bérleti szerződés időtartama:**

2021. január 01. napjától – 2025. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól, azzal hogy a bérleti jogviszony minden tárgyév július 01. napjától augusztus 30. napjáig, azaz 2 hónap időtartamra vonatkozóan szünetel, a szünetelés idejére a Bérllőnek bérleti díjfizetési kötelezettsége nem áll fenn.

#### **5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:**

A büfé üzemeltetése, működtetése, amely az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást (kb. 500 fő) a bérleti időtartamon belül folyamatosan a tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)



## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

### **6. A pénzügyi feltételek:**

- a) Az ajánlat induló összege: bruttó 30.000,- Ft/hó.
- b) Az Ajánlatkérő jogosult minden év március 01. napjával az éves inflációval növelni a bérleti díjat (első esetben 2022. március 01.)
- c) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat tartalmazza) havonta előre köteles megfizetni a Tankerületi Központ által kiállított átutalásos számlára, minden hónap 10. napjáig.

### **7. A szerződéskötés feltételei:**

- a) A bérbevétel napjától a Bérelő köteles gondoskodni a Bérlemény biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tőle elvárható tűz-, munka- és környezetvédelmi szabályok betartásáról, a Bérlemény zárásáról.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak a **szerződésben rögzített célra, rendeltetésszerűen** használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a bérelő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait a szerződéskötéskor fennálló állapotában bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az **élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés** folyamatos biztosítását.
- f) A Bérlemény harmadik személy részére használatba (albérlet, szívességi használat) nem adható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása a Bérelő feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása Bérbeadó feladata.
- i) A Bérelő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Az Iskolai Büfében dohánytermék, szeszesital fogyasztása és árusítása tilos, ezen tilalom megszegése esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- k) Az Iskolai Büfé működtetésére vonatkozó bérleti szerződés azzal a feltétellel köthető meg, ha az Iskolai Büfé árukínálata a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (2) bekezdésében előírt iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye szerint megfelelő.
- l) A Bérleményben a helyben sütésre, így a helyben sült, fagyasztott pékáru (pl. Fornetti) értékesítésére nincsen lehetőség.
- m) A bérleti szerződés 45 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondható.

### **8. A büfé árukínálatára vonatkozó elírások:**

Az iskolabüfék kialakításakor az árusítható termékekkel kapcsolatban a **nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § és 130. §-át figyelembe kell venni**. Ennek megfelelően a nevelési-oktatási intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)





## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

**népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek, továbbá alkohol- és dohánytermék nem árusítható és nem fogyasztható.**

Az árukínálat kialakításakor ajánlott figyelembe venni az **Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet által összeállított „Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához”** című anyagot. (<https://www.ogyei.gov.hu/iskolabufe>)

### **9. A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani postai úton vagy személyesen a Bajai Tankerületi Központ levelezési címére (6500 Baja, Kenderes utca 5-7.). **A borítékon fel kell tüntetni** az ajánlattevő nevét, címét és azt, hogy „Pályázat a Sugovica Sportiskolai Általános Iskola „Iskolai Büfé” működtetésére.”

**Beérkezési határidő: 2020. november 20. 10:00 óra**

**Elbírálás határideje: 2020. december 09. 17:00 óra**

**A pályázatok bontásának helye és ideje:** Bajai Tankerületi Központ; 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.  
**2020. november 20. 13:00 óra**

A pályázatok bontásán a pályázók, illetve meghatalmazottaik jelen lehetnek.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét/székhelyét, az ajánlat lényeges tartalmát.

A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

**Hiánypótlásra 5 napos határidő tűzésével, egy alkalommal van lehetőség.**

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok benyújtást követő 50 nap.

**A benyújtott pályázat érvénytelen, ha:**

- hiányosan került benyújtásra
- határidőn túl érkezik
- az ajánlatban megajánlott havi bérleti díj összege nem éri el a pályázati felhívásban 6. a) pontjában meghatározott induló összeget

### **10. A pályázathoz csatolni kell:**

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

1. természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőség, telefonszám

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)



## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

2. gazdálkodó szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, törvényes képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőség, telefonszáma

- b) Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint bruttó 30.000,- Ft/hó,
- c) 30 napnál nem régebbi **NAV-igazolás** arról, hogy az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs **vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szerepléséről szóló igazolása**.
- d) Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
- e) **Büfé árukínálatának részletes bemutatása**.
- f) Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról és az ajánlati kötöttségről.
- g) Nyilatkozat a pályázatban megadott személyes adatok adatkezeléséhez való hozzájárulásáról.

Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, árusítandó termékkör bemutatása) vizsgálata alapján dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatok mérlegelése alapján. A nyertes pályázóval a bírálatot követő 30 napon belül a Bajai Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

### **11. Bírálati szempontok:**

A pályázat kiírója a benyújtott ajánlatokat

- **elsősorban a megajánlott bérleti díj összege alapján értékeli**
- ha a bérleti díjra vonatkozóan az ajánlattevők azonos összegű bérleti díjra nyújtottak be ajánlatot, úgy a pályázat kiírója **másodsorban** az ajánlattevők által benyújtott ajánlatban szereplő **árukínálat** – amelyet az iskola-egészségügyi szolgálat megfelelőnek ítélt – és az abban szereplő egyes termékek/termékcsoportok **több darabszámú kínálata** alapján dönt.

Baja, 2020. november 10.

  
Sárosi Magdolna  
tankerületi igazgató



Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)