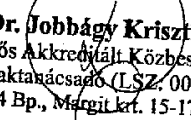


# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

## „Energetikai korszerűsítés a siófoki Aranypart Kollégiumban”

Ellenjegyzem: Budapest, 2018. április 5.



**Dr. Jobbágy Krisztina**  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési  
Szaktanácsadó (LSZ: 00322)  
1024 Bp., Margit krt. 15-17. 6/3.

2018. március

## Tartalomjegyzék

I. Tájékoztató az Ajánlattevők részére	3
II. Műszaki leírás	13
III. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke	19
IV. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok mintája	23
V. Vállalkozási szerződés tervezet	27

### **Mellékletek:**

- Műszaki dokumentáció (tömörített mappa)
- árazatlan költségvetés (pdf és SLO8 fájl)

## I.

### ***TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE***

**Ajánlatkérő neve, címe: SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT**

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2.

#### **1. Az eljárás általános feltételei**

Az ajánlattevő az ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a „2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről” (továbbiakban Kbt.) előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített eljárást megindító felhívás és a dokumentáció (a továbbiakban együtt: közbeszerzési dokumentáció) összes feltételét a jelentkezés kizárólagos alapjául.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlata érvénytelenítését vonja maga után:

- ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
- ha olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg a közbeszerzési dokumentációban megadott minden követelménynek.

**Az eljárás típusa: a Kbt. 115. § (1) szerinti nyílt eljárás.**

Ebben az eljárásban **kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot**, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot benyújtani olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. [Kbt. 115. § (4)]

#### **2. Ajánlattevő jogai és kötelezettségei**

Az Ajánlattevő köteles viselni ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget. Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé e költségek felmerüléséért, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy kimenetelétől.

Az Ajánlattevő részéről tilos a közbeszerzési Dokumentáció harmadik félnek történő továbbadása, kivéve a szerződés teljesítésébe bevont gazdasági szereplő részére szükséges információk biztosítását, továbbá tilos a dokumentáció közzététele és a jelen közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb felhasználása.

Az eljárásban Ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.

Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni.

Az Ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (Ptk. 2:47. § (2)) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. §-ában foglaltaknak megfelelően.

#### Kivételek:

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen:

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
  - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
  - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
  - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
  - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthessen. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

Ajánlattevőnek a Felhívásban, illetőleg a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

A Kbt. 69. § (11) bekezdésére tekintettel Ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek nem kell igazolnia azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az Ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, ilyennek minősülnek a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti nyilvántartások is.

### 3.Közös Ajánlattétel

Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a Közös Ajánlattevők kötelesek becsatolni ajánlatukban valamennyi, a közös ajánlatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a) A Közös ajánlattételben részt vevő felek nevét, székhelyét;
- b) A Közös Ajánlattevők nevét;
- c) A közös ajánlattétel szerződés célját;
- d) Tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító felhívásra való utalást. A Közös ajánlattevőknek nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban Közös ajánlattevőként részt kívánnak venni;
- e) A Közös Ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalását a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben nyertesként kiválasztásra kerülnek;
- f) Meg kell jelölni a Közös Ajánlattevők képviselőjére jogosultat, valamint az(oka)t a természetes személy(ek)e)t, aki(k) a Közös Ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a Közös Ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a Közös Ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját/aláírási címpéldányát;
- g) Az Ajánlatkérőnek az Ajánlattevőkkel való kapcsolattartása a közbeszerzési eljárásban kizárólag a Közös Ajánlattevőknek az Ajánlati Nyilatkozatban megjelölt képviselőjén keresztül valósul meg. Ajánlatkérő ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlattételi határidőt követően kizárólag a Közös Ajánlattevők által megjelölt képviselőnek küldi meg;
- h) A Közös Ajánlattevők tagjainak feladatát és a vállalkozási díjból való részesedésük mértékét;
- i) A Közös Ajánlattevők megállapodása kizárólag akkor érvényes, ha
  - felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltétel nélkül;
  - a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá
  - harmadik személy beleegyezéséhez, illetve hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a közös Ajánlattevők aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

A Közös Ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös Ajánlattevők megjelölését.

- a. Közös ajánlattétel esetén a biztosítékokat egyetemlegesen kötelesek nyújtani az egyetemleges felelősségre való tekintettel.
- b. Amennyiben az ajánlattételi szakaszban Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását írja elő, a közös Ajánlattevők a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös Ajánlattevők részéről történt megsértése esetén a biztosíték Ajánlatkérőt illeti meg.

- c. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- d. Közös Ajánlattevők nyertessége esetén a Kbt. 131.§ (1) bekezdésének megfelelően történik a szerződés aláírása és a Kbt. 135.§-nak megfelelően történik a szerződés pénzügyi elszámolása.

#### 4. Az ajánlat módosítása vagy visszavonása

Az ajánlattevő benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, esetleg újra beadhatja az ajánlattételi határidő lejártáig.

**Az ajánlattételi határidő alatt az ajánlat benyújtásának határidejét kell érteni.**

**Az ajánlatához az Ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől van kötve.**

#### 5. Tájékoztatás a helyes ajánlattételről

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat Az eljárást megindító Felhívás 12) pontjában meghatározottak szerint a **legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja alapján értékeli az ajánlatokat. (Kbt. 76. § (2) bek. c) pont)

##### **Az 1-es értékelési szempont: Nettó ajánlati ár**

Az Ajánlati árat Magyar Forintban (HUF) kell az előírt helyeken rögzíteni számjegyekkel.

Az Ajánlattevőnek az értékelési szempontra **egyetlen egész számadattal** (például: 23.425.128,- Ft.), kell ajánlatot tenniük. **Az összehasonlító ár a nettó ajánlati ár, amely egyösszegű, átalánydíjas nettó átalány ár.**

A megajánlott ajánlati árnak minden, az építési beruházással kapcsolatos feladat ellátására fedezetet kell nyújtania, így a nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot, és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is.) A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során az Ajánlatkérő, mint Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

Az **1. részszerpontra** adott ajánlat a **fordított arányosítás** (Közbeszerzési Hatóság útmutatója /KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21./ A.1.ba) pont) módszerével kerül értékelésre az alábbi képlet alapján:

$$P = (A_{\text{legjobb}} : A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

## A költségvetési kiírásra vonatkozó információk

Az árazatlan költségvetésben szereplő rövid megnevezések csupán a tételek azonosítására szolgálnak, és nem módosítják vagy helyettesítik a tervezői műszaki leírásokat. A tételek leírása (tartalma) és a fent leírtakkal együtt kezelendő.

Az Ajánlattevőknek az általuk beárazott költségvetésben kell megadniuk az ajánlati árát tételenkénti bontásban. A beárazott költségvetésben összegzett árnak kell megegyeznie az ajánlati árral, amely az ajánlatok elbírálása során értékelésre kerül.

Az Ajánlattevőnek az ajánlatkérési dokumentáció részét képező árazatlan költségvetést kompletten – az esetleges ajánlatkérői pontosításokkal kiegészítve –, beárazva kell ajánlatához csatolnia. Az árazatlan költségvetéseken az ajánlatkérői pontosításokon kívül más változtatás nem eszközölhető. **Figyelem! Az ajánlattétel során az Ajánlatkérő által a kiegészítő tájékoztatóban esetlegesen pontosított mennyiségeket kell figyelembe venni.**

### Az árazatlan költségvetés kitöltése:

Ajánlattevőnek az árazatlan költségvetésben mennyiséggel ellátott **minden tételhez** meg kell adnia az egységárat vagy árat.

Az árazatlan költségvetés tételeihez megadott, illetve Ajánlatkérő által pontosított **mennyiségek változatlanul hagyásával** – az Ajánlattevő által alkalmazni kívánt szállítási mód, választott beszerzési hely és lerakóhely távolság, anyag, technológia, stb. figyelembe vételével – Ajánlattevőnek úgy kell meghatároznia a tételek árát, hogy az fedezetet adjon a megvalósítás ténylegesen felmerülő költségeire.

Az egységárak megadásánál az Ajánlattevőnek a táblázatba **forintra kerekített összegeket** kell beírnia. A CD/DVD-n szereplő táblázatban az összesen oszlopok és sorok celláit a kerekítés szabályai szerint, egész forintra kerekítve kell képletezni. A papír alapú beárazott árazatlan költségvetés összesen oszlopait és sorait az Ajánlattevőknek szintén a kerekítés szabályait alkalmazva kell kitölteniük.

Ajánlatkérő elektronikus formában **adja át** Ajánlattevőknek a műszaki dokumentációt (tervek, műszaki leírások, építési engedély) és az árazatlan költségvetést.

**Ajánlattevőknek nyomtatott és elektronikus formában is szükséges beadniuk a beárazott költségvetést!**

Ajánlatkérő az ajánlatok **értékelésekor** az Ajánlattevők által benyújtott NYOMTATOTT példányt veszi figyelembe, mind a számítási hiba javításakor, mind annak vizsgálatakor, hogy a benyújtott árazatlan költségvetés megfelel-e a dokumentáció feltételeinek.

### Mértékegység:

A mértékegységek a műszaki dokumentációban alkalmazott mértékegységekkel megegyeznek (SI rendszerűek).

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell! A

hivatkozott szabvány, műszaki engedély, előírás, ajánlás megnevezése mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szintén minden esetben érteni kell.

A beárazásra kerülő költségvetésben a tervezők által nevesített gyártmányok, berendezések, stb. helyett az Ajánlattevőknek lehetősége van mind műszaki paramétereiben, mind minőségben velük egyenértékű más gyártmányokat, berendezéseket, stb. megajánlani. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolnia.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az Ajánlattevő számoljon azzal, hogy a használatbavételi engedély megszerzése az Ő feladata, és az ahhoz szükséges a hatóság által előírt feladatokat neki kell végrehajtania, így ezt is bele kell kalkulálnia az ajánlati árban!

**A 2. értékelési szempont: Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónapban max. 36 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónapban ajánlható meg)**

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** (egész hónapban a legtöbb hónapban vállalt többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 24 hónap felett.) esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. Minimum 0 hónap, maximum 36 hónap többlet jótállási idő vállalható. A vállalatot egész hónapban kell megadni! A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **2. értékelési részszerpont** legkedvezőbb ajánlati elem 36 hónap, amely az értékelés során 10 pontot kap. A legkedvezőtlenebb ajánlati elem 0 hónap, amely az értékelés során 1 pontot kap. Az Ajánlatkérő által meghatározott szélső (legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb) érték közé eső megajánlás a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerülnek kiosztásra.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 60 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot azaz 10 pontot ad.

## **6. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN**

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden nyilatkozattétel - ha e törvényből más nem következik - **írásban** történik.



Az írásbeli nyilatkozatok - ahol valamely kapcsolattartási formát a törvény kifejezetten nem kíván meg - teljesíthetők:

- a) postai vagy közvetlen kézbesítés útján;
- b) faxon;
- c) elektronikus úton.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy **az elektronikus úton tett nyilatkozat kizárólag, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott** vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában nyújtható be!

A Kbt-ben előírt tájékoztatásra vagy információkérésre postai kézbesítés csak kivételesen és indokolt esetben vehető igénybe.

## 7. Kiegészítő tájékoztatás

Az Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőben.

Minden ilyen tájékoztatási kérelmet e-mailben kell eljuttatni az alábbi címre:

<b>Hivatalos név:</b> Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda	
<b>Postai cím:</b> 1024 Budapest, Margit krt. 15-17. I/4.	
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: <b>Dr. Jobbágy Krisztina</b>	e-mail: <a href="mailto:drjobbagy@upcmail.hu">drjobbagy@upcmail.hu</a>

Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen a megadott címre.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni (Kbt. 114. § (6)). Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő a rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

A kiegészítő tájékoztatást a kibocsátás sorrendjében kell számozni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az Ajánlattevő köteles haladéktalanul visszaigazolni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az Ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre.

## 8. Teljesség és pontosság

Az Ajánlattevő felelős azért, hogy átvételkor ellenőrizze a közbeszerzési dokumentáció tartalmának teljességét.

Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentáció valamely részének átvételét.

## 9. A ajánlattétel költségei

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli.

## 10. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban megadott időtartam lejátaig (60 nap) kötve van ajánlatához.

- A nyertes ajánlattevő és - *a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén* - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

- Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni. Ha e törvény másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő tíz napos időtartam lejátaig, a 115. § szerinti eljárás esetén az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejátaig.

## 11. Hiánypótlás

A hiánypótlás a Kbt. 71. §-ának megfelelően biztosított. A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az Ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a 62. § (1) bekezdés *a)-b)*, *k)-n)* és *p)* pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a *j)* pontja szerinti vagy - ha az ajánlatkérő előírta - a 63. § szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az Ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására biztosított határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, mivel az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban feltűntette, hogy ilyen esetben nem rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

Az ajánlatkérő kizárólag a Kbt. 71. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint és csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlat elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

*a)* nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

*b)* az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

## 12. Kapcsolattartás az ajánlatkérő és az Ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt

Az ajánlatban kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra vagy e-mail címre küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres fax- vagy e-mail küldés visszaigazolásának pillanatában az Ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös Ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérőnek bejelenteni. Az ajánlatkérő a kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

### **13. Tájékoztatás**

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől az adózásra, a környezetvédelemre, és a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

#### **Az adózás tekintetében:**

**Nemzeti Adó és Vámhivatal**

**Somogy Megyei Adó és Vámigazgatóság**

Székhely: 7400 Kaposvár, Béka utca 28.

Tel: +36-82-508-500

Fax: +36-82-508-516

Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

#### **Környezetvédelem tekintetében:**

**Földművelésügyi Minisztérium**

Környezetügyért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth tér 11.

Levelezési cím: 1860 Budapest

Tel: +36-1-795-2000

Fax: +36-1-795-0200

Honlap: [www.fm.gov.hu](http://www.fm.gov.hu)

**Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya**

Székhely: 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15.

Tel: +36-72 567-100

Fax: +36-72 567-103

#### **A munkavállalók védelme és a munkafeltételek tekintetében**

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

**Nemzeti Munkaügyi Hivatal**

Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Levelezési cím: 1399 Budapest 62., Pf. 639.

Tel.: +36-1- 346-9400

Fax: +36-1- 346-9415

Honlap: [www.ommf.gov.hu](http://www.ommf.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Bp, Columbus u.17-23.

Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

## II.

### MŰSZAKI LEÍRÁS

Az építési terület lekerítésére, őrzésére, tisztántartására, az épület, annak környezetének balesetmentes használatának biztosítása (pld. védőtetők) a kivitelező feladata.

#### 1. Utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése - kéthéjú lapostető

A kéthéjú tető közé befűtéssel kell a hőszigetelést beépíteni, minimális vastagság 25 cm.  
A hőszigetelő anyag elvárt műszaki paraméterei:

Hővezető képesség:	0,037 W/mK
Páradiffúziós ellenállás:	1-2
Süllyedésbiztos bedolgozás:	30 - 65 kg/m <sup>3</sup> alkalmazástól függően
Tartósság:	penészgomba fertőzéstől, férgekől és kártevőktől védett (BAM vizsgálati bizonyítvány)
Környezeti összeférhetőség:	bőr kontaktus esetén nem okoz irritációt, káros anyagok nem halmozódnak fel benne, szorpcióképesség, nedvességszabályzó, illatsemleges, elektrosztatikusan és elektromosan semleges, nincs mérgező gáz kibocsátás, nincs belélegezhető por (IBO tanúsítvány).

A tető teljes felületét pala-örleményes lemez szigetelés készül 10 cm-es átfedéssel, új attika bádorgozással.

#### 2. Homlokzati falak hőszigetelése

A meglévő falak ellenőrzése, a laza, hibás részek szükség szerinti javítása.

A falakon 20 cm falaknál (EPS fal felületen, XPS lemez lábazatnál), kávaknál 4 cm kőzetgyapot, vastag hőszigetelő lemezzel utólagos hőszigetelés. Amennyiben polisztirol lap kerül beépítésre, akkor ennek legalább 3 hónapig pihentetett EPS 80 termékosztályba tartozó anyag használható.

Az OTSZ által előírt homlokzati tűzterjedési gátak beépítése szükséges.

A hőszigetelő rendszer műszaki követelményei:

##### Üveglemez háló:

140-es minimum 10,00 cm átfedésekkel, sarkoknál 20 cm – lásd Tűzvédelmi műszaki leírás.

##### Ragasztó műszaki követelményei:

Nyomószilárdság	$\geq 9 \text{ N/mm}^2$
Hajlítószilárdság	$\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
Tapadószilárdság	$\geq 0,2 \text{ N/mm}^2$

A rögzítő dübelek minimum Ø8 mm, m<sup>2</sup>-ként minimum 6 db., elhelyezkedés, szintszám függvényében (lsd. Műszaki Irányelvek – ETICS). A szükséges dübel darabszámot a Műszaki Irányelvekben meghatározott módon kell meghatározni, az ajánlatban ezt kell szerepeltetni. A rendszergazdával egyeztetett dübel számítást az ajánlathoz mellékelni kell! Kivitelezés előtt kihúzás vizsgálatot, vagy próbát kell végezni, ennek dokumentálása szükséges.

#### Vékonyvakolat alapozó

A kiválasztott vékonyvakolat tapadásához előírt alapozóval

#### Vékonyvakolat

- finomszemcsés vagy gördülőszemcsés, 1,5 szemcsenagyságú, dörzsölt
- tapadószilárdsága  $\geq 0,2 \text{ N/mm}^2$
- relatív páradiffúziós ellenállási tényező  $\mu \geq 49$

A nagy méretepontosságú, nehezen éghető hőszigetelést a homlokzati falra egy rétegben, kötésben kell elhelyezni. A ragasztót a hőszigetelő tábla peremei mentén végig, valamint a felületen minimum 6 helyen pontszerűen kell felhordani (lsd. ETICS előírások). A hőszigetelő táblákat tárcsás-dübeles rögzítéssel is biztosítani kell.

Hőszigetelési munka csak rendszer műszaki dokumentációjában meghatározott időjárási (hőmérséklet, stb.) viszonyok között végezhető.

A homlokzatszigetelési munkáknál maradéktalanul be kell tartani a MÉGSZ által kidolgozott „*Műszaki irányelv: BEVONATRÉTEGGEL ELLÁTOTT, TÖBBRÉTEGŰ, RAGASZTOTT TÁBLÁS HOMLOKZATI HŐSZIGETELŐ RENDSZEREK (ETICS-THR) KIALAKÍTÁSA*” foglaltakat. A műszaki irányelv letölthető a következő oldalról: <http://www.proconf.hu/etics.pdf>

Az közterület foglalási engedélyekről a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

### **3. Nyílászáró szerkezetek**

Összes homlokzati nyílászáró cseréje szükséges.

**Lépcsőházak, közös területek nyílászárónak kialakítását az illetékes tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.**

#### **3.1. Műanyag nyílászáró szerkezetek meghatározása – ablak- erkély szerkezetek**

Típus:	Műanyag homlokzati nyílászárók – fehér
Szín:	Kívül-belül fehér, ablak szerkezetéhez illeszkedő takarólécekkel
Profil:	Minimum öt légkamrás kialakítással, színtartó, UV-álló, ütésálló, hőhidmentes PVC profilból, befűzött horganyzott acélmelevítéssel, hegesztett sarkokkal.
Vasalat:	Egykezes működtetésű, rejtett vasalatrendszer, ablakszárny méretének megfelelő (pld. dupla olló), hibás működtetés gátlóval, kiemelést gátló bukó-nyíló darab, középen felnyíló ablaknál szárnyperemrúdzárral
Üvegezés:	Minimum, 4-16-4 mm réteg-felépítésű, argonnal töltött, float üveg LOW-E bevonattal, <b>Az 1,00 m alatti üveg betörésbiztos üvegezéssel készül</b>
Nyílászáró	Minimum $u_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Tömítés:	kettős EPDM anyagú, rejtett, rugalmas gumitömítéssel
Könyöklők:	Kívül: A rendszerhez illeszkedő, fehér pórszórt alumínium, a rendszerhez tartozó véglezáró elemekkel. Belül műanyag, a rendszerhez tartozó véglezáró elemekkel.
Beépítés:	Az új nyílászáró <b>beépítése előtt</b> a bontás helyét az alábbiak szerint kell kijavítani: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A bontás után sérült fal felületeket ki kell javítani, beleértve a külső szigetelést, a csatlakozó válaszfalakat, stb., azért, hogy az új szerkezet tökéletesen csatlakozhasson</li> <li>• Az új erkély vagy szerelt fal <b>beépítése előtt</b> a nyílászáró alatti részből a laza szerkezeteket el kell távolítani, és ki kell betonozni. Ehhez a beton szerkezetéhez stabilan kell rögzíteni a küszöb elemeket. Az erkély lemez és fal panel szerkezet közötti rés tömítését, vízszigetelését el kell készíteni.</li> </ul>

### 3.2. Műanyag nyílászáró szerkezetek meghatározása - ajtók, kapuk

Típus:	Alumínium nyílászáró nyílászáró kifelé nyíló - fehér <del>vagy külső oldalon fa mintázatú fólia</del>
Szín:	Kívül-belül fehér, ablak szerkezetéhez illeszkedő takarólécekkel
Profil:	Hőhidmentes alumínium profilból
Vasalat:	Kívül - belül kilincs, elektromos zárvezérlésű, olajfékkel

Üvegezés:	Minimum, 4-16-4 mm réteg-felépítésű, argonnal töltött, float üveg LOW-E bevonattal. <b>Az 1,00 m alatti ablak betörésbiztos üvegezéssel készül</b>
Nyílászáró	Minimum $u=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
Tömítés:	kettős EPDM anyagú, rejtett, rugalmas gumitömítéssel
Kulcsok:	A Megrendelő részére 3 db. kulcsot kell átadni.
Beépítés:	Az új ajtó <b>beépítése előtt</b> a bontás helyét az alábbiak szerint kell kijavítani: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A bontás után sérült fal felületeket ki kell javítani, beleértve a külső szigetelést, a csatlakozó válaszfalakat, stb., azért, hogy az új szerkezet tökéletesen csatlakozhasson</li> <li>• Az új ajtó <b>beépítése előtt</b> a küszöb alatti részből a laza szerkezeteket el kell távolítani, és ki kell betonozni. Ehhez a beton szerkezethez stabilan kell rögzíteni a küszöb elemeket.</li> </ul>

#### 4. Egyszintes bővítmény felújítása

A meglévő lapostető fölé új tartó szerkezet közé 30 cm vastagságban utólagos hőszigetelés kerül elhelyezésre. Az árnak tartalmazni kell az összes szükséges anyagot, beleértve a tető- és falszegélyeket is.

#### 5. Hálózatba visszatápláló napelem rendszerre – 49,92 kWp

**Formázott:** Betűtípus: Garamond,  
Betűszín: Vörös

Pályázatban szereplő műszaki tartalom:

- Tetőre szerelt korrózió álló tartószerkezet szett
- Napelem: S-energy SN260 P-10 260 Wp polikristályos napelem
- Inverter: KACO Powador 60.0 TL3
- Villamos szerelési anyagok: kábelek, csatlakozók, elektromos szerelvények, kapcsolószekrény, túlfesz. védelem, üzembe helyezés
- Tervezés, dokumentáció készítése, áramszolgáltatói engedélyezés;
- Teljes szerelés és anyagok

#### 6. Napkollektor rendszerek

Pályázatban szereplő műszaki tartalom:

- Tetőre szerelt korrózió álló tartószerkezet szett
- Napkollektor rendszer 18,2 kW és 8 kW
- Teljes szerelési anyagok: kábelek, vezetékek, szerelvények, összes rendszerem, üzembe helyezés



- ~~Tervezés, dokumentáció készítése, áramszolgáltatói engedélyezés;~~
- ~~Teljes szerelés és anyagok~~

## 5. Hálózatba-visszatápláló napelem rendszerre —49,92 kWp

~~Pályázatban szereplő műszaki tartalom:~~

- ~~Tetőre szerelt korrózió álló tartószerkezet szett~~
- ~~Napelem: S-energy SN260 P-10 260 Wp polikristályos napelem~~
- ~~Inverter: KACO Powador 60.0 TL3~~
- ~~Villamos szerelési anyagok: kábelek, csatlakozók, elektromos szerelvények, kapcsolószekrény, túlfesz. védelem, üzembe helyezés~~
- ~~Tervezés, dokumentáció készítése, áramszolgáltatói engedélyezés;~~
- ~~Teljes szerelés és anyagok~~

## 6. Napelem rendszerek

~~Pályázatban szereplő műszaki tartalom:~~

- ~~Tetőre szerelt korrózió álló tartószerkezet szett~~
- ~~Napkollektor rendszer 18,2 kW és 8 kW~~
- ~~Teljes szerelési anyagok: kábelek, vezetékek, szerelvények, összes rendszerem, üzembe helyezés~~
- ~~Tervezés, dokumentáció készítése, áramszolgáltatói engedélyezés;~~
- ~~Teljes szerelés és anyagok~~

## 7. Általános előírások

Az árajánlatban közölt munkadíjaknak a következő tevékenységeket, szolgáltatást kell tartalmaznia:

- Helyszíni méretfelvétel, méretek ellenőrzése, szakhatósági egyeztetés.
- Beépítéshez szükséges anyagok, nyílászárók helyszínre szállítása, biztonságos tárolásuk megoldása.
- A munkaterület előkészítése, berendezési tárgyak kisebb mértékű mozgatása.
- Új nyílászárók beépítési helyre való szállítása.
- Régi ablakok kibontása, ablakszárnyak, takarólécék levétele, régi tokok kibontása, konténerhez szállítása).
- Régi nyílászárók, szemét, **naponkénti** elszállítása.
- Új nyílászáró beépítésre történő előkészítése (ablakszárnyak, kilincsek leszerelése, tokok átfúrása).
- Keretek elhelyezése ablaknyílásba, faékekkel történő rögzítése, vízszintes és függőleges helyzet ellenőrzése, beállítása.
- A nyílászárók méretétől függő, valamint a műszaki előírások szerinti darabszámú turbócsavarok helyének kifúrása(min. 3 db. oldalanként), tok rögzítése, takaró dugók elhelyezése, csavarok elrejtése.
- Több ablak egymás mellé helyezése esetén a technológiai előírás szerinti dilatációs sorolók, tömítések beszerelése, külső oldali tömítése, stb..

- Ablakszárnyak elhelyezése a keretben, szükség szerinti beállítása.
- Hézagok kitöltése poliuretán habbal, majd felületének kiigazítása, simítása, lezárása tömítőanyaggal (pl. szilopaszttal).
- A szerkezeti vastagságból eredő hézagokat ki kell tömíteni, és takaróléccel le kell takarni.
- Igény szerinti szélességű takarólécek méretre vágása (min. 5 cm szükség, esetén 7 cm széles takaróléc), felszerelése, rögzítése, kívül belül.
- A belső párkány felszerelése, rögzítése.
- Külső párkány elhelyezése, beállítások ellenőrzése.
- Megrendelő tájékoztatása a nyílászárók működéséről, karbantartási feladatok ismertetése, majd írásos tájékoztató anyagnak igazolt átadása
- Műszaki átadás átvételi eljárásra való előkészítés
- Mindig az időjárásnak megfelelő anyagot kell használni (pld. fagyálló purhab)

#### **8. Általános megjegyzések, tartalmi követelmények**

- Az ajánlattevő az ismertetett műszaki tartalmat köteles a helyszínen pontosítani és ajánlatát erre megadni!
- Az ajánlattevő köteles kivitelezői felelősségbiztosítást kötni a kivitelezési munkára.
- Minden beépítésre kerülő terméknek rendelkeznie kell az érvényben levő törvények, előírások szerinti tanúsítványokkal és minősítésekkel.

### III.

#### Az AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

FORMAI ELVÁRÁSOK	
Az ajánlat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: "AJÁNLAT – „Energetikai korszerűsítés a siófoki Aranypart Kollégiumban” illetve "Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!"	
1 eredeti példány papíralapon kerüljön benyújtásra	
Az ajánlat CD/DVD lemezen is benyújtásra kerüljön tovább nem módosítható formátumban (pl. PDF file-ként)	
Az ajánlat benyújtásának ideje egyértelműen megállapítható legyen	
Az ajánlat határidőben kerüljön benyújtásra	
Az elektronikusan benyújtott ajánlat tartalmában mindenben meg kell, hogy egyezzen a papír alapon benyújtott ajánlattal	
Ajánlattevő köteles csatolni cégszerűen aláírt nyilatkozatát a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik	
<p>A nem elektronikusan beadott ajánlat formai követelményei a következők:</p> <p>a) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;</p> <p>b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;</p> <p>c) Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.</p> <p>d) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.</p>	
TARTALMI ELVÁRÁSOK	
Ajánlati adatlap (felolvasólap) szerepeltetni kell az eljárás tárgyát, az	

ajánlattevő adatait, (név, kapcsolattartó neve, ajánlattevő neve, telefon és faxszám, e-mail címe), közös Ajánlattevő esetében valamennyi Konzorciumi tag nevét és székhelyét is, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek a az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.	
Közös ajánlat esetén a felolvasólapon meg lett jelölve a közös ajánlattevők által kapcsolattartásra kijelölt ajánlattevő és fel lett tüntetve valamennyi ajánlattevő cégneve, székhelye, telefon és faxszáma	
Amennyiben közös ajánlatra kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni ajánlatukba valamennyi, a közös ajánlatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely leginkább a következőket tartalmazza:  a) tartalmazza a közös ajánlattevők közös tevékenységi formájának ismertetését a projekt végrehajtása során b) tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését c) tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében d) tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet e) tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért f) tartalmazza a konzorciumi tagok százalékos arányát g) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos és hatálya, teljesítése alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől	
Az ajánlat nyelve magyar	
Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani egyszerű másolatban	
<b>KIZÁRÓ OKOK</b>	
Ajánlattevő (közös ajánlat esetében valamennyi Ajánlattevő) egyszerű nyilatkozata arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.  A gazdasági szereplők által benyújtott nyilatkozatokat eredeti vagy egyszerű másolati példányban, szükséges csatolni. A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatnak a felhívás megküldésének dátumától (2018. 03.20.) nem régebbinek kell lennie.	
Ajánlattevő (közös ajánlat esetében valamennyi Ajánlattevő) egyszerű nyilatkozata a Kbt. 62.§ (1) k) kb) alpont szerint a kizáró okokról	

A gazdasági szereplők által benyújtott nyilatkozatokat eredeti vagy egyszerű másolati példányban szükséges csatolni. A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatnak a felhívás megküldésének dátumától (2018. 03.20.) nem régebbinek kell lennie.	
A Kbt. 67. § (4) alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.	
A gazdasági szereplők által benyújtott nyilatkozatokat eredeti vagy egyszerű másolati példányban szükséges csatolni. A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatnak a felhívás megküldésének dátumától (2018. 03.20.) nem régebbinek kell lennie.	
Ajánlattevőnek <i>(alvállalkozónak és alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek is, amennyiben a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végez)</i> nyilatkoznia kell arról, hogy szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.	
Egyéb nyilatkozatok	

<p>Ajánlattevőnek, az ajánlatban megnevezett alvállalkozójának, valamint (adott esetben) az ajánlattevő részére az alkalmasság igazolásában kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a cégjegyzésre jogosult aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját (kivéve az egyéni vállalkozót),</li> <li>- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,</li> <li>- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.</li> </ul>	
<p>Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján meg kell jelölni:</p> <p>a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!);</p> <p>b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!).</p>	
Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért	

ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.	
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.	
<del>Nyilatkozat a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról (Kbt. 134. § (5))</del>	
Tételes, árazott költségvetés (elektronikus adathordozón excel fájlban is)	

**Az ajánlatot az alábbiak figyelembe vételével kell összeállítani:**

Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. (Kbt. 66. § (1) bek.).

A formanyomtatványok alkalmazása nem kötelező. A formanyomtatványok alanyként ajánlattevő került megjelölésre. Amennyiben valamely nyilatkozatot az ajánlatkérői előírások szerint csatolni szükséges az alvállalkozóra/kapacitást biztosító szervezetre vonatkozóan, a nyilatkozat alanyként értelemszerűen az alvállalkozó /kapacitást biztosító szervezet jelölendő meg.

A dokumentumokat, táblázatokat ajánlatkérési dokumentáció előírásainak megfelelően, pontosan ki kell tölteni, illetve elkészíteni, dátummal és aláírással ellátni, minden pénzüsszeget, amely benne előfordul, Magyar Forintban (HUF) kell megadni, egész forintba kerekítve.

IV.

*Ajánlat részeként csatolandó nyomtatvány, nyilatkozat minták*

**FELOLVASÓLAP**

(Kérjük az ajánlati anyag első oldalára helyezni)

**KÖZBESZERZÉS TÁRGYA:** „Energetikai korszerűsítés a siófoki Aranypart Kollégiumban”

**AJÁNLATTEVŐ NEVE:**

**AJÁNLATTEVŐ SZÉKHELYE:**

**AJÁNLATTEVŐ KAPCSOLATTARTÓJA:**

**ELÉRHETŐSÉG (TEL/FAX, E-MAIL):**

**Az ajánlat számszerűsíthető bírálati szempont szerinti tartalmi elemei:**

Szempont	
1. Nettó ajánlati ár	Ft
2. Többször jóváhagyási idő mértéke a minimálisan kötelező 24 hónap felett (min. 0 hónapban max. 36 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónapban ajánlható meg)	hónap

Kelt:....., 2018..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
(név)  
(cégnév)

## Ajánlattevői nyilatkozatok mintái a közbeszerzési eljárással kapcsolatban

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: .....)  
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

### az alábbi nyilatkozatokat tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az eljárást megindító felhívással vagy dokumentummal illetve annak bármely mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk az ajánlattételi felhívásban lévő lényeges szerződési feltételeket a szerződéskötés alapjául.
3. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint, az ajánlati kööttség beálltához tett ajánlatunkban vállalt ellenszolgáltatásért.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
5. Nyilatkozunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (4) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak/kisvállalkozásnak/középvállalkozásnak/egyiknek sem<sup>1</sup> minősül.
6. Megjelöljük a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény **66. § (6) bekezdés a) pontja** alapján, a közbeszerzés azon részét(eit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni,

<b>A közbeszerzés azon része(i), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni:</b>
--


<sup>1</sup> A nem kívánt szöveg törölendő, vagy megfelelő aláhúzendő! Az „egyiknek sem” megjelölés aláhúzásával az ajánlattevő akként nyilatkozik, hogy nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá.



7. Nyilatkozunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény **66. § (6) bekezdés b) pontja** alapján, hogy a közbeszerzés azon részét(eit) tekintetében, amelynek teljesítéséhez alvállalkozó(ka)t kívánunk igénybe venni, az ajánlat benyújtásakor már az alábbi alvállalkozók ismertek a részünkről:

Az igénybe venni kívánt alvállalkozó pontos megnevezése:	A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe kívánja venni az Ajánlattevő a teljesítés során:

8. Nyilatkozunk, hogy nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) és a 62. § (2) bekezdéseiben, valamint a 63. § -ában foglalt kizáró okok.

9. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § i) pontjának ib) alpontjában foglalt előírásaira való tekintettel kijelentjük, hogy olyan társaságnak minősülünk:

- amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek,
- amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

(a releváns válasz aláhúzendő)

9.1. Illetve, amennyiben szabályozott tőzsdén nem jegyeznek, akkor a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonossal rendelkezik. Valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>2</sup>:

Név: .....  
Állandó lakhely: .....

Név: .....  
Állandó lakhely: .....

9.2. Kijelentjük, hogy szabályozott tőzsdén nem jegyeznek, de a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonossal nem rendelkezünk.

10. Kijelentjük, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső

<sup>2</sup>Felsorolás a tényleges tulajdonosok számának megfelelően módosítandó. Ha az ajánlattevő nem rendelkezik a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonossal, akkor a 9.2. pontot kérjük aláhúzni!

alvállalkozót.

10. Nyilatkozunk arra vonatkozóan, hogy az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlat teljes mértékben megegyezik a papír alapú, eredeti ajánlat tartalmával.

~~11. Nyilatkozunk arról, hogy a Kbt. 134. § (5) alapján az ajánlattételi felhívásban előírt biztosítékokat az ajánlatkérőnek határidőre rendelkezésére bocsátjuk.~~

~~12.~~11. Nyilatkozunk arról, hogy társaságunk szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Jelen nyilatkozatot a **SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT** Ajánlatkérő által indított **„Energetikai korszerűsítés a siófoki Aranypart Kollégiumban”** tárgyú közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt:....., 2018..... hó ..... nap

---

(név)  
(cégnév)

V.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
TERVEZET

A szerződés alanyai:

MEGRENDELŐ

cég: SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT  
cím: 8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2  
számlavezető pénzügyintézet:  
bankszámlaszám:  
adószám:  
képviseli:

valamint

VÁLLALKOZÓ

.....

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

MKIK nyilvántartási száma:

Képviseli:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Együttesen a továbbiakban: Felek.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 115. § (1) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott „**Energetikai korszerűsítés a siófoki Aranypart Kollégiumban**” tárgyában. Felek rögzítik, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést.

A Kbt. 131. § (2) alapján a Szállító ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:  
nettó ajánlati ár:

Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 24 hónap felett :    hónap

Vállalkozó kijelenti és kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára

megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja a beruházás kivitelezési munkáinak elvégzését a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában meghatározott tartalomnak megfelelően, különös tekintettel a kiviteli tervekre.

Vállalkozó vállalja a 8600 Siófok, Beszedes József sétány 79-81. szám (3778/34 hrsz.) alatt található Kollégium energetikai korszerűsítésének teljes körű kiviteli munkáinak elvégzését, az eljárást megindító felhívás és a dokumentációban, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlatában ill. jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

1.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellátását az Nyertes ajánlatnak megfelelően, a jelen szerződésben meghatározott határidőket betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon végzi el.

1.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

1.4. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatokkal és előírásokkal kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.

## **2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

2.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés szerint a Vállalkozó részére megfizetni.

2.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, illetve a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok tartalma szerint, szerződésszerűen teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal, hatósági és szakmai előírásokkal, összhangban, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával végrehajtani a feladatokat, és köteles az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

Vállalkozó az előbbi kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

2.3. Megrendelő köteles az építési területet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Az építési terület akkor alkalmas az építési-szerelési munka elvégzésére, ha annak állapota a szerződés teljesítését nem gátolja.

2.4. Megrendelő a feladatok ellátását bármikor jogosult ellenőrizni és annak mindenkor állásáról a Vállalkozótól információt kérni, amit Vállalkozó köteles – lehetőleg haladéktalanul – megadni.

2.5. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, továbbá a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog. A Vállalkozó egyúttal kijelenti és szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés teljesítés során használt eszközök teljes mértékben alkalmasak a feladatai elvégzésére. Vállalkozó a Nyertes Ajánlatban megjelölt alvállalkozók esetében is szavatol az ezen pontban meghatározott kötelezettsége teljesítéséért.

2.6. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé. A Megrendelőnek jogszabályba vagy szakmai követelménybe ütköző utasításaira Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a Megrendelő ennek ellenére utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó azt kizárólag Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére hajtja végre, illetőleg annak természetétől függően megtagadhatja a végrehajtást a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül.

2.7. Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti, határidőre a szükséges nyilatkozatait megadja és döntéseivel a teljesítés főbb irányait - lehetőleg írásban – meghatározza.

2.8. Vállalkozó feladatait köteles határidőben végrehajtani. A teljesítés során esetlegesen jelentkező, az ütemezésben nem szereplő, de a jelen szerződéssel összefüggő, és annak teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges feladatokra vonatkozó teljesítési határidőt Megrendelő igényei alapján a felek a feladat felmerülésekor kölcsönösen állapítják meg és erről jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.9. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Vállalkozó e kötelezettsége keretében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, így különösen a Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló, a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatokkal érintett személyekkel, szervezetekkel folyamatosan meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő kifejezett kérése hiányában is.

2.10. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülménnyről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

2.11. A Szerződés teljesítésére és az alvállalkozók bevonására a Kbt. 138. § rendelkezései az irányadók. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

2.12. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés szerinti feladatok elvégzése és Megrendelő támogatása céljából folyamatosan Megrendelő rendelkezésére áll, s biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai hátteret.

2.13. Vállalkozó által alkalmazott munkavállalók és egyéb megbízottak számának, valamint e megbízottak és a munkavállalók képzettségének megfelelőnek kell lennie a munkálatok kielégítő ütemű folytatásához, és megfelelő minőségű elvégzéséhez. Vállalkozónak alkalmaznia kell a munkavállalókra vonatkozó munkaügyi és munkavédelmi és egyéb törvényeket és jogszabályokat; ezek szerint kell őket fizetnie és minden jogukat biztosítani. Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami alapján a

Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2.14. Vállalkozó teljes felelősséget vállal a jelen szerződés szerint végzett építési munkálatok és módszerek megfelelőségéért, stabilitásáért és biztonságáért. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy semminemű fizetésre nem jogosult azokért a fejlesztésekért, amelyeket a saját kezdeményezésére elvégzett munkák eredményeként ér el.

2.15. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásait, továbbá a vonatkozó – mindenkor hatályos - ágazati jogszabályokat és szakmai előírásokat, ajánlásokat, hatósági előírásokat, követelményeket betartani.

2.16. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan óvintézkedést, amely a helyes építési gyakorlat szerinti és az adott körülményeknek megfelelő, és amelyek a kivitelezési munkálatokkal nem érintett, valamint a szomszédos ingatlanok védelmét szolgálják, és megakadályozzák, hogy ott bármilyen zavart okozzanak, beleértve azok megközelíthetőségét, használatát is.

2.17. Vállalkozó köteles a munkálatok kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket a Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a munkálatok megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.

2.18. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan lépést, amelyek a meglévő munkálatok védelmét, megóvását és fenntartását szolgálják. A Vállalkozó felelős azért, hogy saját költségén biztosítson minden szükséges világítási, védelmi, és biztonsági berendezést, amelyek a jelen szerződés szerinti munkálatok kivitelezéséhez szükségesnek bizonyulnak, vagy amelyeket a Megrendelő ésszerűen megkövetelhet.

2.19. Vállalkozónak a hulladékkezelést a hatályos környezet-, természet-, és egészségvédelmi követelményeknek megfelelően kell végeznie. Vállalkozónak biztosítania kell az építési-bontási és veszélyes hulladékok kezelését, a keletkezett hulladék mennyiségével el kell számolni, s azt a hulladék tervlapokon be kell mutatnia a Megrendelő felé.

2.20. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen, továbbá a jelen megállapodás keretei között – akár szóban, akár írásban, vagy bármely egyéb módon – átadott bármely műszaki, jogi, üzleti és egyéb információt, tényt, adatot, dokumentumot bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik fél előzetesen írásban hozzájárult.

A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, vállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

2.21. A szerződés teljesítése során Vállalkozónak érvényes szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek a szerződés teljesítése alatt folyamatosan fenn kell állnia. A felelősségbiztosításnak el kell érnie az 5.000.000,- Ft /kár és 20.000.000,- Ft/év mértéket.

2.22. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.

2.23. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a környezetvédelmi szempontok érvényesítését és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció elsődlegesen elektronikus úton történő alkalmazását. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

2.24. A Vállalkozónak, mint nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

### 3. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

3.1. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a műszaki átadás-átvételének lezárására vonatkozó határidő késedelmére esetén, a késedelem minden naptári napja után, a tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozási díj 0,5 %-ának megfelelő összeg. Az összesített késedelmi kötbér fizetési kötelezettség felső határa a nettó vállalkozási díj 10 %-a. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba beszámítani. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő elállhat a vállalkozói szerződést.

~~3.2. Ha a Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a 11. naptól a jelen szerződéstől való elállásra, továbbá az így felmerült mindennemű kárának megtérítésére. Megrendelő jogosult továbbá a 3.3. pont szerinti meghiúsulási kötbérre.~~

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítésnek az érdekkörében történő meghiúsulása esetén **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, amelynek mértéke 20 %-a (húsz százalék), az alapja a tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozási díj.

~~3.4. **Teljesítési biztosíték:** Vállalkozónak teljesítési biztosítékot kell nyújtania Megrendelő számára, melynek a teljesítési biztosíték esetében a szerződés aláírásakor a Megrendelő rendelkezésére kell állnia. Mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélküli szerződéses ár (nettó vállalkozási díj) 5 % a, azaz ..... Ft, azaz ..... forint. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó választása szerint teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdése a.) pontja szerinti (pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával; óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy átutalással; biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény) szerinti formákban. A 4.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során a teljesítési biztosíték összegét nem érinti. A teljesítési biztosítéknak, amely a jótállási időszak alatt jóteljesítési biztosítékkul szolgál, a jótállási idő előre becsült lejártát követő 70. napig hatályban kell maradnia. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 134.§ (4) alapján kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania.~~

~~3.5. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot nem nyújtja be a szerződés hatálybalépésekor, Megrendelő ezt a körülményt a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti.~~

~~3.6. Jóteljesítési biztosíték: a Megrendelő a szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítására jóteljesítési biztosítékot köt ki, amelynek mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozási díj 5 % a, azaz ..... Ft, azaz ..... forint.~~

~~A jóteljesítési biztosítéknak az átadás – átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától a jótállási idő előre becsült lejártát követő 70. napig hatályban kell maradnia. A biztosítékot a Kbt. 134.§ (4) alapján kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania.~~

~~3.7. A Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) (7) bekezdésben foglalt egyik biztosítéki formáról a másik biztosítéki formára áttérhet, de a biztosíték szerződésben foglalt összegének és időtartamának megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.~~

~~3.8. Megrendelő a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján a vállalkozási szerződésben lehetővé teszi, hogy a jótéjesítési biztosíték a fizetési számlára történő befizetés helyett a (rész)teljesítésért járó ellenértékből kerüljön visszatartásra, amelyre az óvadék szabályait kell alkalmazni.~~

#### 4. TELJESÍTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

4.1. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén a Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is, - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett zöld-, beton illetve aszfaltfelületeket helyre kell állítani. A sérült és vagy megsemmisült gyepterületek újragyepesítése szükséges.

4.2. Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja, előzetes jóváhagyás alapján.

4.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jogerős építési engedélyben, az ahhoz tartozó engedélyes műszaki tervdokumentációban, valamint a kiviteli tervekbe meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki, hatósági, jogszabályi és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

4.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére **(készsre jelentés)** a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül a Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.4. A Megrendelő által felhatalmazott műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött **műszaki átadás-átvételi eljárás** során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás várható időpontja előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárásról 2 (kettő) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1 (egy) – 1 (egy) példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.

4.6. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, hogy ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

4.7. A Vállalkozó az esetleges mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a műszaki ellenőrnak.

4.8. A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően szakmai teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

4.9. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, a műszaki átadási dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal, valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok a Kbt. 134. § (6) a) szerint Megrendelőnek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás megghiúsul, és új időpontot kell kitűzni.



4.10. Vállalkozó feladata a használatbavételi engedélyhez az eljáró hatóságok által előírt követelmények teljesítése!

## 5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

5.1. Felek megállapodnak, hogy a teljesítési határidő kezdő napja a szerződés hatálybalépésének napja; a teljesítési határidő végső befejezési határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított ~~100-210~~ naptári nap. A Megrendelő előteljesítés elfogad.

5.2. A szerződés teljesítésének napja, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáról készült jegyzőkönyv keltének napja.

## 6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére .....,- Ft + Áfa, azaz ..... forint általános forgalmi adó forint, amely bruttó ..... Ft, azaz bruttó ..... forint vállalkozói díj illeti meg, amely egyösszegű átalánydíj.

Megrendelő kijelenti, hogy az Általános forgalmi adó visszatérítésére jelen beruházás keretében lehetőség van, mivel a beruházás nem építési engedélyköteles, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja alapján nem tartozik a fordított adózás körébe.

Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot, és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is.) A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a teljesítéshez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

6.2. Megrendelő a jelen szerződésben rögzített - tartalékkeret és Áfa nélkül számított – vállalkozói díj ~~30-5~~%-ának megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozónak.

A Vállalkozó az előleg esetében a szerződés hatálybalépésének napját követően nyújthat be előlegszámlát, amelynek a Megrendelő annak beérkezésétől számított 8 napon belül banki átutalással tesz eleget, a Vállalkozó alábbi bankszámla számára: .....

6.3. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó 4 db (3 db részszámla, 1 db végszámla) számla benyújtására jogosult.

- Az egyes részszámlák a teljesítés előrehaladásának megfelelően, a műszaki tartalom legalább 25 – 50- 75 és 100 %-os készültségéhez mérten, teljesítését követően bocsátható ki. A kiszámlázható vállalkozási díj aránya megegyezik a kivitelezési rész tényleges készültségi fokának arányával.
- A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be.

A nyertes Ajánlattevő akkor jogosult részszámla ill. vég számla kiállítására, ha az elvégzett munkát az Ajánlatkérő, mint Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. Nyertes Ajánlattevő akkor jogosult a vállalkozói díjról vég számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

- Az előleg összegének elszámolása a vég számlából történik akként, hogy a benyújtott számla összegéből az előleg teljes összege kerül elszámolásra (levonásra), és az előleg teljes összegének elszámolását követően a benyújtott számla fennmaradó összege kerül átutalásra a Vállalkozó részére.

6.4. A Vállalkozó szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően, illetőleg alvállalkozó igénybe vétele esetén a Ptk. 6:130. § (1) –(2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.Kormny rendelet 32/A. § -ban foglaltak szerint történik. Az ellenszolgáltatás átutalása a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 napon belül történik a Vállalkozó bankszámlaszámára. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetében a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

A Vállalkozó bankszámlaszáma:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő kizárólag átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést a 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint. Az átláthatósági nyilatkozat jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

6.5. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.

6.6. A Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e)<sup>3</sup> a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

<sup>3</sup> Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

f)<sup>4</sup> a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait a Megrendelőnek;

g)<sup>5</sup> a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;

b) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti pontokban leírtakat.

**6.7.** A 6.6. pont rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

d) A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

**6.8.** A Szerződés 6.1. pontja szerinti mennyiség pénzügyi teljesítése a KEHOP-5.2.10-16-2017-00145 azonosító számon beadott, **„Energetikai korszerűsítés a siófoki Aranypart Kollégiumban” c. projekt alapján**, - melynek finanszírozására a KEHOP és Magyarország költségvetése társfinanszírozásából kerül sor., utófinanszírozással. A támogatási intenzitás aránya 100,0000 %-ban támogatás.

## 7. JÓTÁLLÁS

7.1. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi Munkára ..... *(szerződéskötéskor az ajánlat alapján kitöltendő!)* hónap teljes körű jótállást vállal az Átadás-átvételtől kezdődően.

7.2. Amennyiben a Létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a Létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt

<sup>4</sup> Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>5</sup> Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

haladéktalanul, de legkésőbb a Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

7.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

## 8. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

8.1. Felek a jelen szerződést annak megkötésétől az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásáig határozott időtartamra kötik. A teljesítési határidő a jelen szerződés 5.1. pontjában foglaltak szerint alakul.

8.2. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

### a. Megrendelő részéről:

i. ha önhibájából a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;

ii. a Megrendelő a vállalkozói díj fizetésével több, mint *90 napos késedelembe* esik;

### b. Vállalkozó részéről:

i. ha a jelen szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a kivitelezési munkálatok határidőre történő elvégzését;

ii. ha a jelen szerződés teljesítése során jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;

iii. ha a késedelem olyan mértékű, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér maximumát jogosult érvényesíteni;

iv. ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el;

v. ha a 2.6. és a 2.13. pont szerinti kötelezettségét megszegi.

vi. ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

8.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

8.4. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha a Vállalkozó pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen:

a.) A Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban,

b.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alá kerül.

Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a

Megrendelőt a körülmény bekövetkeztétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

## 9. NYILATKOZATOK

9.1. Vállalkozó vállalja, hogy megtéríti a Megrendelőnek okozott mindazt a kárt, mely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatainak valótanságából származik, illetve amelyet a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó, vagy azok magatartása vagy mulasztása okozott, akiket Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért Vállalkozó jogszabály vagy jelen szerződés szerint felelős.

9.2. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy megtéríti a Megrendelőnek mindazt a bármely harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített és bíróság által megítélt kárt (ideértve a méltányos mértékű ügyvédi költségeket is), melyet az említett harmadik személyek a jelen szerződés Vállalkozó, vagy azon személyek általi teljesítésével kapcsolatban szenvedtek el, akiket a Vállalkozó szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért jogszabály vagy a jelen szerződés alapján felelős.

9.3. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 138. § (1) bekezdése alapján a **szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.**

**9.4.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

9.5. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a közbeszerzési eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

9.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynak minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott

szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő, mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

9.7. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## **10. VIS MAIOR**

10.1. Ha bármelyik Szerződő Fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését – a pénzügyi teljesítés kivételével – vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a Szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére.

10.2. Vis maior kifejezés a különösen következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokád, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, téli időszakban tartósan 0 fok alatt hőmérséklet; leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén kívül eső események.

10.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a vis maior tényéről és várható időtartamáról, és ezt az Építési Naplóban napi jelentésben is rögzíti.

10.4. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

10.5. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során létrejövő adatok, teljesítési részegységek valamint a teljesítés megkezdése előtt rendelkezésre álló forrásanyagok minőségét és felhasználhatóságát védeni, megőrizni, megállapítják továbbá, hogy az adatok kellő gondossággal történő őrzésének elmulasztásából adódó adatvesztéseket a Szerződő Felek nem tekintik vis maior esetnek.

## **11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

~~11~~1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

~~11~~1.2. Megrendelő a közös ajánlatot tevő Vállalkozóktól nem követeli meg, és nem teszi lehetővé gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását. Ez vonatkozik az önálló Vállalkozóra is.

~~11~~1.3. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés, írásban magyar nyelven történik, melyet vagy személyesen kézbesítenek, vagy telefaxon, e-mailben illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre.

Megrendelő részéről:

Szerződés tekintetében:

Helyszíni képviselők:

Műszaki ellenőr:

Címe:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó tekintetében:

Szerződés tekintetében:

Helyszíni képviselők:

Felelős műszaki vezető:

Névjegyzék száma:

Címe:

Telefon:

Fax:

E-mail:

119.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén **építési naplót** kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre a Megrendelő műszaki ellenőre és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintése joga van.

119.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

119.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.

119.7. A Szerződést a Felek csak a Kbt. 141. § -ának megfelelően módosíthatják.

119.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

119.9. A Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

119.10. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Támogató Szervezet a jelen szerződéshez tartozó közbeszerzési eljárás utóellenőrzése során kiállított szabályossági tanúsítványának a Megrendelőhöz való megérkezését követő napon lép hatályba.

Mellékletek: - Megrendelő Ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja

- Vállalkozó Ajánlata
- Teljesítési Biztosíték eredeti *(szerződés hatálybalépésekor szükséges)*
- Felelősségbiztosítás *(szerződés hatálybalépésekor szükséges)*

A Szerződő Felek a jelen ..... oldalból álló szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2018.....

.....  
.....

**Siófoki Tankerületi Központ**

Képviseli: Dr. Gruberné Kis-Pál Andrea  
igazgató  
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyileg Ellenjegyző:

Siófok, 2018.

.....

Pénzügyi osztályvezető