

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
2. SZ. MÓDOSÍTÁSA
„Kecskeméti Bányai Júlia Gimnázium épületenergetikai fejlesztés”

amely létrejött egyrészről a

Név: Klebelsberg Központ
 Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.
 Adószám: 15799658-2-41
 Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01
 Törzsszám: 799656
 Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár
 Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-31905482
 Képviseli: Hajnal Gabriella elnök
 (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név: MESTER-BAU 2002 Építőipari Képző, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhely: 6000 Kecskemét Kadafalva, Tövis utca 18.
 Adószám: 11575588-2-03
 Cégjegyzékszám: 03-09-106487
 Pénzforgalmi szolgáltató: Budapest Bank Zrt.
 Pénzforgalmi jelzőszám: 10102529-06308300-02005007
 Kivitelezői nyilvántartási szám: 12A34691
 Képviseli: Bajusz Tibor ügyvezető igazgató
 (a továbbiakban: **Kivitelező**)

– a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. Megrendelő képviseletében az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (jogutódja a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**KK – Bácskiskun megyei oktatási intézmények**” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) amely eljárásban Megrendelő, mint Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem határozott meg.

I.2. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a fenti eljárás vonatkozásában, mint Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2021.07.21. napján Kivitelezési Szerződést kötöttek (a továbbiakban: Kivitelezési Szerződés) a Kecskeméti Bányai Júlia Gimnázium 6000 Kecskemét, Nyíri út 11. (hrsz.: 3496.) ingatlanon található épület(ek)en „Bács-Kiskun megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2.-16-2016-00038 azonosítószámú projekt alapján végzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák elvégzésére, amelyet első alkalommal 2021.09.02. napján módosítottak.

I.3. Felek megállapítják, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásának napján a Kivitelezési Szerződés hatályban van.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

II.1. Egyenértékű kiváltások a Kbt. 141. § (6) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 28. §-a alapján.

A módosítás jellege: egyenértékű termék kiváltása.

Felek a Kivitelezési Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytattak a napelemes rendszer és a nyílászárók vonatkozásában.

Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyeztek meg.

Az egyeztetésről szóló okiratokat (módosított műszaki tartalom és költségvetés) az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Felek a fentiek alapján a műszaki tartalmat módosítják azzal, hogy a módosítás az ellenérték és a határidő változásával nem jár.

II.2. Elmaradó munkák a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése alapján

A Kivitelezési Szerződés megkötését követően Felek megállapították, hogy az időközben hatályba lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai miatt 2 db A-01 jelű ablak helyett 2 db A-07 H + F konszignációs jelű ablak beépítése, az A-04 konszignációs jelű alumínium üvegfal átalakítása szükséges (elmaradó tételek).

a.) 4 db alumínium nyílászáró, konszignációs jel: A-01 (2 db), A-04 (1 db), B-07 (1 db):
„Fém nyílászáró és épületlakatos” lapfűl 18., 21. és 43. tétel: 3.208.400 Ft + ÁFA

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai miatt 2 db A-01 jelű ablak helyett 2 db A-07 H + F konszignációs jelű ablak beépítése, az A-04 konszignációs jelű alumínium üvegfal átalakítása szükséges.
A B-07 jelű ablak beépítése a tervezést követően megépült új kosárlabda csarnok miatt nem valósul meg.

b.) 24 db nyílásáthidaló:
„1 Előregyártott épületszerkezet” lapfűl 1. tétel: 192.000 Ft + ÁFA

A tervezést követően megépült új kosárlabda csarnok miatt nem szükséges.

c.) 124 m² tűzgátló gipszkarton:
„Szárazépítés” lapfűl 1. tétel: 1.371.440 Ft + ÁFA

A tervezést követően megépült új kosárlabda csarnok miatt nem szükséges.

Elmaradó tételek összesen [a)-c.) pontok]: 4.771.840 Ft + ÁFA

II.3. Pótmunka megrendelése a Kbt. 141. § (2)-(3) alapján

A módosítás jellege: pótmunka megrendeléséből adódó szerződéses érték változása

Valamint további pánikrudak, alumínium redőny beépítése és légutánpótlást és füstelvezetést biztosító nyílászárók vezérlésének kialakítása szükséges. Mindezekon túl szükséges az **instabil homlokzati műkö sávok eltávolítása is, valamint redőnyelőkészítés, labdavédő sportháló, lecsés elleni védelem és előtető állagmegóvás (kiegészítő munkák).**

II.3.1. Energetikai szempontból releváns KEHOP pótmunkák:

Nyílászárók kialakításának módosítása a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat (változott a tervezés és a kivitelezés közötti időszakban) szerint:

a.) 2 db A-07 H + F konzignációs jelű alumínium ablak:

A területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség előírása szerint az „A” épület főbejárati ajtó (AJ-02) helyett az épület frisslevegő utánpótlása 2 db A-01 jelű ablak helyére kerülő 2 db A-07 H + F jelű ablakok beépítésével lesz biztosítva.

b.) 1 db A-04 konzignációs jelű alumínium üvegfal átalakítása:

A területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség előírása szerint az „A” és „B” épület összekötő nyaktag szabadba nyíló bejárati ajtaja (AJ-03) helyett a „B” épület frisslevegő utánpótlása az A-04 jelű üvegfalban kialakított 4 db kifelé nyíló ablakkal lesz biztosítva.

c.) Pánikrudak elhelyezése (1 db AJ-02, 1 db AJ-03, 1 db AJ-04, 1 db BJ-02 konzignációs jelű ajtó):

A területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség előírása szerint az „A” épület főbejárat, nyaktag, „C” épület alagsor, „B” épület udvarra nyíló menekülési ajtó kifelé fognak nyílni, az egyszárnyú kivitelű ajtók pánikrudas, a kétszárnyú kivitelű ajtók első szárnya kilincses, másodsárnya pánikrudas kivitelűek lesznek.

d.) A légutánpótlást és füstelvezetést biztosító nyílászárók vezérlésének kialakítása (4 db A-07 H+F, 8 db B-10/2 H+F, 1 db A-04 H+F konzignációs jelű ablak):

A területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség előírása szerint amennyiben nincs az épületen tűzjelző rendszer, abban az esetben is szükséges a füstelvezető és légutánpótló ablakokhoz vezérlés kiépítése.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege [a)-d) pontok]: 12.884.289 Ft + ÁFA

e.) 634 m²-en az instabil homlokzati műkö sávok eltávolítása és kapcsolódó munkái:

A tervekészítés és az ajánlatadás idején nem volt lehetőség roncsolásos vizsgálatra, ezért a kivitelezés alatt derült ki, hogy az épület földszinti részén körbefutó műkö díszsávok instabilak, az elemek többsége nincs a falhoz rögzítve, nem alkalmasak a hőszigetelés fogadására, elbontásuk elengedhetetlen.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege: 7.704.315 Ft + ÁFA

f.) 51 db alumínium redőny beépítése:

Az „A” épület D-Ny-i, valamint a „B” és „C” épület D-K-i oldala erős hőterhelésnek, benapozásnak van kitéve, ezért a megfelelő oktatás biztosítás érdekében az ott lévő összes nyílászáró árnyékolása szükséges.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege: 6.385.200 Ft + ÁFA

Enegetikai szempontból releváns KEHOP pótmunkák összesen [a)-f) pontok]: 26.973.804 Ft + ÁFA

II.3.2. Energetikát nem befolyásoló pótmunkák:

a.) 144 db redőnyelőkészítés:

A későbbiekben más forrásból megvalósuló redőnytököket, redőnyöket bontás nélkül lehet beszerezni. Az előkészítés további előnye, hogy azok nem a nyílászárók üvegfelülete elé kerülnek, így nem befolyásolják az épület homlokzatának esztétikai megjelenését.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege: 3.260.205 Ft + ÁFA

b.) 300 m² labdavédő sportháló:

Megrendelő kérésére a sportudvarra néző új ablakok megvédése céljából labdafogó háló felszerelése.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege: 1.404.000 Ft + ÁFA

c.) 20 fm leesés elleni védelem:

Megrendelő kérésére korlát és leesés elleni védelem készítése a régi fölépcső melletti volt üvegtéglás nyílászárók elé.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege: 556.000 Ft + ÁFA

d.) 4 db előtető és 2 db előlépcső állagmegóvása:

Az időjárás és a vasbetont károsító anyagok hatására a belső udvari és a külső homlokzati előtetők és előlépcsők külső megjelenésükben erősen sérültek, ezért a szerkezetek esztétikai megjelenésének helyreállítása állagmegóvás céljából is elengedhetetlen.

A kivitelező által benyújtott pótmunka ajánlat összege: 2.368.455 Ft + ÁFA

Energetikát nem befolyásoló pótmunkák összesen [a)-d) pontok]: 7.588.660 Ft + ÁFA

II.4. A fentiek alapján a módosítások főbb adatai a következők:

A közbeszerzés ismertetése a közbeszerzési eljárás megindítása és a szerződéskötés időpontjában	A közbeszerzés ismertetése a jelen szerződésmódosítást követően
Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival 1441 m ² (360 db)	Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival 1439 m ² (359 db)
Magastető/padlásfödém utólagos közetgyapot hőszigetelése kapcsolódó munkáival 4065 m ²	Magastető/padlásfödém utólagos közetgyapot hőszigetelése kapcsolódó munkáival 4065 m ²
Lapostető hő-és vízszigetelése kapcsolódó munkáival 878,1 m ²	Lapostető hő-és vízszigetelése kapcsolódó munkáival 878,1 m ²
Homlokzati EPS és lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti tűzgátló sávokkal 2562 m ²	Homlokzati EPS és lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti tűzgátló sávokkal 2562 m ²
Napelemes rendszer telepítése kapcsolódó munkáival Teljesítmény: 49,82kWp (188 db 265Wp napelem vagy ezzel egyenértékű összteljesítményű rendszer)	Napelemes rendszer telepítése kapcsolódó munkáival Teljesítmény: 50,32kWp (136 db 370 Wp napelem)

III. JOGI INDOKOLÁS

III.1. Nem jelentős módosítás.

A Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A II.1 pontban foglalt módosítások megfelelnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak, mivel Felek az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyeztek meg.

Ennek okán a változtatás az ajánlattételi hajlandóságot nem befolyásolhatta. A módosítás során az ellenérték nem változik és Kivitelező kötelezettségei sem csökkennek, ezért a szerződés gazdasági egyensúlya változatlan. A módosítás során új elem nem kerül a szerződésbe.

A fentiek alapján Felek a II.1 szerinti módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (6) bekezdésében jelölik meg.

III.2. Elmaradó munkák és pótmunkák

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A II.2. és II.3.pontban részletezett módosítások megfelelnek a fentieknek, mivel a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A részletes indokolást a 2. melléklet és a 3. sz. melléklet szerinti műszaki ellenőri nyilatkozat tartalmazza.

A módosítás során az ellenérték összesített változása nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A fentiek alapján Felek a II.2. és II.3 pont szerinti módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (2)–(3) bekezdésében jelölik meg.

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, A SZERZŐDÉSES AKARAT

IV.1. Műszaki tartalom módosítása.

Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat az 1. és 2. sz. melléklet szerint módosítják.

IV.2. Ellenérték módosítása

Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Szerződés IV.1. és IV.2. pontját az alábbiak szerint módosítják.

IV. 1. A jelen Kivitelezési Szerződésben foglalt munkák módosított ellenértéke nettó **461.231.379 Ft + Áfa**, azaz **négyszázhatvanegymillió-kétszázharmincegyezer-háromszázhetvenkilenc Ft + Áfa** – a jelen Kivitelezési Szerződés módosítás aláírásakor hatályos adó jogszabályok szerint – bruttó **585.763.852 Ft** (a továbbiakban: vállalkozói díj).

IV. 2. A Kivitelezési Szerződés finanszírozása a „Bács-Kiskun Megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00038 azonosító számú projekt forrásaiból, valamint a Megrendelő 2022.03.25. napján kelt fedezetigazolása alapján saját költségvetési forrásból történik, az alábbi megbontás szerint:

a.) nettó **453.642.720 Ft + Áfa**, azaz bruttó **576.126.254 Ft** a „Bács-Kiskun megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2.-16-2016-00038 azonosítószámú projekt forrásaiból,

b.) nettó **7.588.660 Ft + Áfa**, azaz bruttó **9.637.598 Ft saját** költségvetési forrásból.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen 2. számú szerződésmódosítás Felek aláírásának napján lép hatályba, amennyiben ez nem egyszerre történik, úgy az utolsóként aláíró fél aláírásának a napján.

A Kivitelezési Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

Mellékletek:

1. sz melléklet: Módosított műszaki tartalom és költségvetés (egyenértékű kiváltások).
2. sz. melléklet: Elmaradó és kiegészítő tételek költségvetés és műszaki leírás
3. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat

Jelen Módosítás 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány Kivitelezőt illet.

Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2022. 07.28.

[hely], [dátum] 2022 07.28.



Klebelsberg Központ

Megrendelő
képviselőjében:
Hajnal Gabriella elnök

MESTER-BAU 2002 KFT.
Sz.h.: 6000 Kecskemét-Kadafálya, Tövis u. 18.
K.Ü.H: 6000 Kecskemét, Izsáki út 3.
Adószám: 11575588-2-03
Tulj.: 03-09-106487
<4>

MESTER-BAU 2002 Építőipari Képző,
Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság

Kivitelező
képviselőjében:
Bajusz Tibor

Kelt: 2022. 07.26.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Bp. 2022 07.26.
Jogilag ellenjegyzem:

