



# Részletes pályázati felhívás

**Kiíró neve:** **Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ**

**Kiíró címe:** 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.

**Kiíró elérhetősége:**

- Levelezési címe: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.
- Telefon: 06 (62) 795-201
- Elektronikus levelezési címe: hodmezovasarhely@kk.gov.hu

## **1. A pályázati felhívás tárgya:**

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ vagyonkezelésében és Szentes Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szentes 8305/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 6600 Szentes, Köztársaság utca 6. szám alatti feladatellátási helyen található, a Szentesi Koszta József Általános Iskola használatában lévő 10 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség iskolai büfé üzemeltetése céljából való bérbeadása. A pályázóknak a büfé kínálatának kialakításakor figyelemmel kell lenniük az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet által összeállított és a Magyar Dietetikusok ajánlásával közzétett „Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához” című ajánlásban foglaltakra.

## **2. A pályázat benyújtásának módja és helye:**

A pályázatokat zárt borítékban, a Pályázó neve és székhelye megjelöléssel és a következő feliratokkal ellátva:

***„Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ Szentesi Koszta József Általános Iskola  
büféjének üzemeltetése***

***Határidő előtt, illetve iktatóban felbontani tilos!”***

magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban (aláírással és személyi adatokkal ellátva) kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28. szám alatt található irodájába, vagy postai úton a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központnak címezve.

A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a 3. pontban meghatározott pályázati határidőig sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

## **3. A pályázat benyújtásának határideje:**

**2023. augusztus 10. napja 10:00 óra**, azzal, hogy a Pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázatát.



#### **4. A pályázatok bontása, a bontás helye és ideje:**

A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a pályázati határidő lejártának napján a Kiíró Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ 6800 Hódmezővásárhely, Andrassy út 28. szám alatti irodájában **2023. augusztus 11. napján 10:00 órakor** kerül sor.

A pályázatok felbontásánál a Kiíró által létrehozott bizottság, a Pályázók, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázatok felbontásakor a Kiíró az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel: a Pályázó neve és székhelye, illetve a Pályázó által ajánlott bérleti díj (mint ÁFA alól mentes tevékenység).

#### **5. A pályázatnak az alábbi adatokat és iratokat kell tartalmaznia:**

- **Kötelező tartalmi elemek:**

- A Pályázónak az általa készített terméklistára és a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 50.000 HUF/hó, azaz Ötvenezer forint/hónap.
- A Pályázó terméklistája, amelyen feltünteti az árusítani kívánt termékek listáját.
- A Pályázó által működtetni kívánt elektromos eszközök fogyasztási adataira, illetőleg energiaosztályára vonatkozó lista, amelyet a Pályázó két tanú aláírásával hitelesít.
- A Pályázó elérhetőségi adatai: A Pályázó neve, címe, elérhetősége (telefonszáma, elektronikus levelezési címe), adott esetben az általa kijelölt kapcsolattartó neve és elérhetősége.
- Pályázó nyilatkozata arról (2. számú Melléklet), hogy az iskolai büfé üzemeltetése során az árusított és árusítani kívánt termékek nem tartoznak a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá, illetőleg megfelelnek a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdésében foglaltaknak.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek Pályázó megfelel.
- Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó az 1. számú Mellékletet képező bérleti szerződés feltételeit elfogadja.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.



- **Eshetőleges tartalmi elemek:**

- Referencia nyilatkozat: legalább 1 db 3 évnél nem régebbi pozitív referencia bemutatása büfé üzemeltetéséről, megjelölve a szerződést kötő másik fél nevét, címét, telefonszámát, a kapcsolattartó nevét, a szerződés időtartamát és nyilatkozatot a szerződésszerű teljesítéséről.

**6. A Pályázó ajánlattételi kötöttsége:**

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot érvénytelennek minősíti.

**7. A pályázatok elbírálásának módja, hiánypótlás:**

A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázó és a pályázat a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e.

A Kiíró a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot és az adatokat tekintve a hiánypótlást kizárja, azonban a többi irat, nyilatkozat vagy szerződésminta esetén 1 (egy) napos hiánypótlási határidőt ír ki, vagyis a Pályázó legkésőbb **2023. augusztus 15. napjáig** köteles hiánypótolni.

Kiíró – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – a pályázati eljárásból kizárja azt a Pályázót,

- aki által ajánlott bérleti díj összege nem éri el az 50.000 HUF/hó, azaz Ötvenezer forint/hónap (ÁFA alól mentes tevékenység) összeget, vagy
- akinek a pályázata a hiánypótlási határidő lejárata követően nem tartalmazza az 5. pont szerinti adatokat, iratokat, illetőleg nyilatkozatokat.

**8. A pályázatok értékelése:**

- A pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő Pályázók közül az a nyertes Pályázó, aki az alábbi bírálati szempontok és pontszámítási szabályok figyelembe vételével a legmagasabb pontszámot éri el.
- A bírálati szempont a bérleti díjak, a terméklista, az energiafogyasztásra vonatkozó nyilatkozat, illetve az esetleges referenciák, vendéglátásról szóló nyilatkozat alapján történik.
- A legmagasabb bérleti díjat jelölő Pályázó 75 pontot kap, a többi Pályázó bérleti díját a Kiíró arányosítja a legmagasabb bérleti díjhoz két tizedesjegy pontosságig számolva.
- A Pályázó, ha a terméklistáján szereplő termékcsoporthoz maradéktalanul megfelel az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet által összeállított és a Magyar Dietetikusok Országos Szövetségének ajánlásával közzétett „Segédlet az



## HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

iskolabüfék árukínálatának kialakításához” című ajánlásban található javaslatoknak, akkor 20 pontot kap.

- Minden ésszerű és szükséges elektromos eszközök után 1 pont adható, ha azoknak megfelelő az energiaosztálya és fogyasztása.
- Továbbá az esetleges referencia nyilatkozatokért maximálisan további 5 pont adható, minden referencia nyilatkozat után 0,5 pont jár, azzal, hogy 5-nél több referencia nyilatkozat esetén is maximálisan 2,5 pont adható.
- Pontegyenlőség esetén az a Pályázó nyer, aki nyilatkozattal vállalja, hogy az intézmény tanév közbeni (a Pályázó által meghatározott számú) rendezvényét térítésmentesen vendéglátással támogatja. Minden vállalt rendezvény után a Pályázó további 3 pontot kap.

### **9. Eredményhirdetés:**

Kiíró az eljárás eredményéről az ajánlatok bontását követő 8 napon belül írásban értesíti a Pályázókat. Eredménytelen azonban a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázatot, továbbá érvénytelen a pályázati felhívás, ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

### **10. A megkötendő szerződés típusa és időtartama és a szerződéskötésre vonatkozó információk:**

Bérleti szerződés időbeli hatálya 2023. szeptember 1. és 2024. június 15. napja közötti időszak, azzal, hogy a Felek kölcsönös megállapodása és egyetértése esetén bármely Fél legkésőbb 2024. május elején kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítására irányuló egyeztetési eljárást. Továbbá a Pályázó igénye szerint a bérleti jogviszony kezdő időpontja 2023. szeptember 15. napjára módosulhat, azzal, hogy ebben az esetben a Pályázónak időarányos bérleti díjfizetési kötelezettsége áll fenn.

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 30 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén az eljárás második helyezettjeként kihirdetett Pályázóval jelen pályázat 1. számú Mellékletében foglalt bérleti szerződés tervezete szerint köt szerződést.

### **11. További információk:**

20/2012. EMMI rendelet 130. §. (2) bekezdése értelmében: „Ha a nevelési-oktatási intézmény fenntartója vagy az intézmény vezetője - amennyiben erre az intézmény szervezeti és működési szabályzata feljogosítja - megállapodást kíván kötni az intézményben üzemelő élelmiszerárúsító üzlet vagy áruautomata működtetésére, döntéséhez beszerzi az *iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleményét*. Az iskola-egészségügyi szolgálat abban a kérdésben foglal állást, hogy az árukínálat megfelel-e az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak, továbbá hogy tartalmaz-e olyan terméket, amely alkalmas lehet a tanuló



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT

figyelmének, magatartásának olyan mértékű befolyásolására, hogy azzal megzavarja a nevelési-oktatási intézmény rendjét, vagy rontsa a nevelő-oktató munka hatékonyságát.

(3) A nevelési-oktatási intézmény fenntartója, vezetője nem köthet megállapodást, ha az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye szerint az árukínálat nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott ajánlásoknak, kivéve, ha az iskolai, kollégiumi szülői szervezet, közösség a megállapodás megkötését támogatja.”

- Kérdés esetén kapcsolattartásra kijelölt személy: Dr. Soós Hajnalka Zsuzsanna (elérhetősége: 06 (62) 795-218).
- A helyiség az intézményvezetővel előzetesen egyeztetett időpontban tekinthető meg.
- Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a Részletes pályázati felhívásban közölt feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályok érvényességi feltételeinek nem megfelelő ajánlatokat, vagy a pályázat egészét érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa, illetőleg a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy amennyiben a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének alapjául szolgáló körülmény – ideértve a Kíró gazdálkodási, vagy működési érdekeit is – a pályázat elbírálását követően következett be, akkor a szerződés megkötésétől egyoldalúan, és minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

**1. számú Melléklet:** A bérleti szerződés tervezete

**2. számú Melléklet:** Nyilatkozat arról, hogy az iskolai büfé üzemeltetése során az árusított és árusítani kívánt termékek nem tartoznak a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá, illetőleg megfelelnek a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdésében foglaltaknak.

