

Műszaki leírás

Készült: „Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése a Debreceni Bolyai János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola” (EFOP-4.1.3-17) tárgyú pályázatához

A fejlesztési terület

A fejlesztés helyszíne: Debrecen, Bolyai utca 29. szám alatt található, általános iskolások nevelési – oktatási épületei.

A jelenlegi állapot leírása

Az épületek, az akkori technológiának megfelelő házgyári, előre gyártott vasbeton panelből épültek. Burkolataik, nyílászáró szerkezeteik is az akkori műszaki követelményeknek felelnek meg. Mára egyes szerkezetei, infrastrukturális rendszerei elavultak, gyakori meghibásodásuk miatt zavarják az épületben folyó munkát.

A fa szerkezetű homlokzati nyílászáró szerkezetek sok helyen vetemedettek, korhadtak, nem zárhatóak megfelelően. A fémszerkezetű nyílászárók hőszigetelő képessége minimális, ezért nagy az épület hő vesztesége. A tanterem PVC padlóburkolatai a ragasztásnál szétnyíltak, kopottak, a falburkolatként felszerelt műanyag lambéria burkolat előregedett, töredezett. A tornaterem parketta padlóburkolata kopott, tovább nem csiszolható, a parkettaléc helyenként felválnak.

A tervezett felújítások

Homlokzati nyílászárók cseréje

A meglévő ajtókat, ablakokat kibontják. Fokozott hőszigetelésű és légzárású műanyag szerkezetűek kerülnek beépítésre, külső – belső párkányokkal együtt. Az ablakkávák vakolatát kívül – belül kijavítják az érintett helyeken, majd festést kapnak.

Tornaterem felújítása

Padló szerkezet

A meglévő parketta padlóburkolatot műanyag sportpadlóra cserélik. A parkettaléc felbontása után felszedik a vakpadlót, párnafákat. Kihordják a homokfeltöltést. Az új padló szerkezet rétegrendi vastagságának megfelelően tükörkiemelés készül. A kapilláris talajnedvesség felszívódás elkerülése érdekében az aljzatbeton kavicssterítésre kerül. Ezután talajnedvesség elleni hegeszthető bitumenes lemezszigetelés készül. A műanyag sportpadló aljzata finom szemszerkezetű – esztrich beton lesz. Ezt a réteget 20 – 30 m²-enként támulási hézagokkal kell ellátni, felületét simítani kell. Végleges felületi egyenletességét önterülő aljzatkiegyenlítő habarccsal kell kialakítani. A fal mellett polifoam vagy nikecell lemezzel rugalmas megtámasztásáról kell gondoskodni. Szilárdságát betonacél hálók beépítésével kell növelni. Az egyes sporteszközök rögzítésére, megtámasztására szolgáló szerkezeti elemeket a végleges padló szint síkjába kell süllyeszteni, a botlásveszély elkerülése érdekében.

Festés

Betonzás után leszerelik a bordásfalakat, és előkészítik a falfelületeket a festéshez. Vakolatjavítás után a teljes falfelület új festést kap, amit gurulóállvány alkalmazásával végeznek el. Ezután a bordásfalakat visszaszerelik a falakra.

Padlóburkolás

A vastag PVC burkolat fektetése után a pályák felfestése következik.

Hajdúböszörmény, 2018. 01.29.


4220 Hajdúböszörmény, Batthyány Lajos u. 3.
Cégjel. szám: 09-09-019955 Adószám: 23009691-2-09
Bank: 11738060-20070359

aláírás