

Mátészalkai Tankerületi Központ
Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola

EFOP-4.1.3-17 azonosítószámú pályázati konstrukciójának tervezett műszaki tartalma

Helyszín:

4562 Vaja, Leiningen u. 1.

hrs. iskola: 2/1, 2/2.

Megbízó:

Mátészalkai Tankerületi Központ

Készítette:

Domober Mérnöki Iroda Kft.

1156 Budapest, Sárfű u. 3.

Mészáros Péter okl. építész É 01-6328

2017. november

Az iskola épület együttese több lépcsőben készült. Az első épület 1961-62-es építésű, a legutóbbi 2008-as. Ennek megfelelően állapotuk is különböző. Jelen fejlesztés a régebben épült részek felújítására koncentrálnak.

Meglévő állapot fényképes illusztrációja:



Tervezett munkák leírása:

Tornaszoba padlójának cseréje:

A tornaszoba 133 m² elkopott pvc padlóját az aljzatig visszabontjuk.

Aljzatkiegyenlítés után a korszerű sportpadlót fektetünk ragasztva a meglévő helyére.

Nyílászárók cseréje:

Az épület új részén korszerű műanyag nyílászárók vannak. A még meglévő 445 m² fa nyílászáró egyidős az épülettel, vetemedettek, korszerűtlenek. Cseréjük szükséges.

Kibontásuk után, korszerű, $k=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátású műanyag nyílászárókat építünk be, a meglévővel azonos méretben, purhab tömítéssel, műanyag párkánnyal, könyöklővel. A belső falakat javítjuk, festjük.

Beépített magastető hőszigetelése:

Az iskola tetőterét beépítették, de a hőszigetelése elégtelen. 400 m² belső gipszkarton burkolatot lebontunk. A szarufák között 20 cm ásványgyapot hőszigetelést helyezünk el. A szigetelés belső oldalára párazáró fólia és új gipszkarton burkolat kerül lécvázra.

Tetősíkok ablakok cseréje:

A tetőteres részen a tető hőszigetelése mellett a nyílászárókat is cseréljük. A jelenlegi 23 m² vetemedett, beázik. A helyükre azonos méretű, a hatályos hőtechnikai követelményeknek megfelelő, Velux, Fakro, vagy azzal azonos minőségű tetősíkablakokat építünk be.

Határoló falak hőszigetelése:

Az épület nem teljesíti a hőtechnikai előírásokat, fűtési költsége magas. A fenntartási költségek csökkentése érdekében a külső falak szigetelése szükséges. A vakolatjavítása után a 660 m² homlokzati fal 14 cm Dryvit rendszerű ragasztott, dűbelezett hőszigetelést kapnak. Az épület színe marad sárga/törtfehér. A lábazatok 10 cm Aquavit rendszerű szigetelése is a jelenlegivel megegyező, szürke színű lesz. A munkák megkezdése előtt a homlokzati repedést a bővítés és az eredeti épület között meg kell szüntetni. A bővítmény alatt talajszilárdító injektálást kell végezni. A két épületrész között dilatációs hézagot kell kialakítani.

Belső munkák:

A szanitereket az iskola összes vizes helyiségében cserélni kell. A 120 db fajanszot Alföldi porcelán, vagy minőségben hasonló szaniterre, a szerelvényeit Mofém, vagy azzal azonos minőségű szerelvényekre cseréljük. A cserék utáni burkolat sérüléseket kijavítjuk.

A iskola belső burkolat nélküli falaiból 1500 m², a mennyezetek 1000 m² felülete a régi festés lekaparása és a vakolat hibáinak javítása után 2 rtg. fehér diszperzites festést kap.

Sportpálya felújítása:

Az udvari aszfaltos sportpálya felületét letisztítjuk, a folytonossági hiányokat

A terület:



Építészeti minőségi általános követelmények:

Építőanyagok:

Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó bizonyítványokat és jóváhagyásokat, valamint az ezekre, az ÉVM 24/1985 (12.28) szerint kibocsátott "Építési Alkalmassági Igazolást" az építési területre történő leszállítás előtt, a vonatkozó magyar szabványoknak, műszaki követelményeknek megfelelően, Vállalkozó átadja a Lebonyolító részére.

Szabványok és műszaki követelmények:

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt a Lebonyolító rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb., szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.).

Jóváhagyás a kivitelezés alatt:

A jóváhagyást a kivitelezés alatt az adott szerkezetre, egy későbbi tevékenység következtében történő elfedése előtt kell megadni. (Pl a földbe fektetendő vezetékek, takart szerkezetek, csőcsatornák, csövek, szigetelés, stb.)

Vállalkozó köteles a Tervező-Lebonyolítót kellő időben értesíteni az ilyen jóváhagyás megtörténtéről, lehetőleg az ezt megelőző 7 napon belül, hogy az Építész/Mérnök ellenőrizhesse az elvégzett munkák minőségét.

Ha az ellenőrzés az értesítés hiányában nem történik meg, az Építész/Mérnök jogosult az adott szerkezetet vagy projektum részt Vállalkozó költségére ellenőrzés céljából kibontani.

Vállalkozó köteles a mennyiségkimutatásban megadott anyagok és mennyiségek ellenőrzésére, azokban előírt esetleges hibákat a Tervező felé jelezni!

Tervezői nyilatkozat

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a betervezett építési termékek megfelelnek az érvényben lévő általános és eseti előírásoknak. Az alkalmazott építési technológiák hazaiak, illetve honosítottak, az illetékes szakhatóságok azokat engedélyezték. A tervezési programban vagy az építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott elvárt műszaki teljesítményeket - az építtető egyetértése mellett - legalább az elvárt teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásával teljesítjük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen az Étv. 31. § -ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól történő eltérés: Nem szükséges.

Védettségi minősítés: Nincs.

Vajai Molnár Mátyás Általános Iskola tornaszobájának felújítása, külső hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje és sportpályájának felújítása
az érvényben lévő 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1., 2. és 13. pontja értelmében építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeknek minősülnek.

Budapest, 2017. november



.....

Mészáros Péter
okl. építész
É 01-6328

Munkavédelem:

Felhívjuk a kivitelező figyelmét a munkavédelem fokozott és szigorú betartására, különös tekintettel a következőkre:

A munkavédelemről szóló 1993. XCIII. számú törvény szigorú betartására.

4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet betartására.

A környezetvédelmi előírások szigorúan betartandók.

Az építési területen belül a járművek max.5 km/ó sebességgel közlekedhetnek.

A munkaterület tisztán tartásáról, a munkahelyi rend betartásáról, gondoskodni kell.

Erre minden alvállalkozót és dolgozót ki kell oktatni, az oktatás tényét

jegyzőkönyvben rögzíteni kell!

A munkagödröket és földemnyílásokat 1 m magas védőkorláttal jól látható módon körül kell keríteni!

A közlekedési utakat állandóan tisztán kell tartani!

Az ideiglenes villamos berendezéseket a "Kötelező előírások a felvonulási építési területek ideiglenes villamos berendezéseinek létesítéséhez" című előírás szerint kell kivitelezni. Az MSZ 0464-75. előírása betartandó.

A térvilágítási hálózat feszültségmentesítésére kapcsolót kell felszerelni.

Tűzveszélyes környezetben üzemeltetett robbanómotort és erőgépet, melynek működése során szikra keletkezhet szikrafogóval kell felszerelni.

Felhívjuk a kivitelezők figyelmét, hogy a munkaerőket ki kell képezni a munkavédelmi előírások szerint, erről dokumentálható, bármikor bemutatható jegyzőkönyvet kell vezetni.

A 54/2014 (XII.5) BM rendelet (OTSZ) a tűzvédelemről szóló rendelkezéseit és az MSZ 595 / 1-9. és az OTÉK vonatkozó előírásait szigorúan be kell tartani.

Az építőipari gépek telepítéséről szóló szabványokat és a gépekhez tartozó előírásokat szigorúan be kell tartani.

Az MSZ 800 - 81. Építési és szerelőipari szerkezetek általános előírásai betartandók.

Az MSZ 14.399 - 80. A technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei betartandók.

Az MSZ 172 - 4:1978 Az érintésvédelmi szabályok előírásai szigorúan betartandók.

Az MSZ 151 - 8:2002 Szabadvezetékek létesítésének előírási szabályzatai szigorúan betartandók.

Az MSZ 453 : 1987 A figyelmeztető táblák és feliratokról szóló szabvány előírásai betartandók.

Az MSZ 1310 : 2012 Építési állványok, munkaállványok műszaki és munkavédelmi követelményei szigorúan betartandók. A támasztó, mozgó kidugó és műállványok műszaki és munkavédelmi követelményei szigorúan betartandók.

MSZ 2364 szabványok betartása.