

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

„Heves megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése III.” című,
KEHOP-5.2.2-16-2016-00025
azonosítószámú projekt
3. rész

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Klebelsberg Központ**

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01

Törzsszám: 799656

Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-31705763

Képviseli: Hajnal Gabriella elnök

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Adószám: 22757937-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-019337

Pénzforgalmi szolgáltató: Takarékbank Zrt. Hajdúböszörmény fiók

Pénzforgalmi jelzőszám: 60300021-10210286-00000000

Kivitelezői nyilvántartási szám: 19A30345

Képviseli: Török Imre ügyvezető

(továbbiakban: **Kivitelező**)

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. A **BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) , mint a „BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódja az 589/2020. (XII.17.) Korm. rendelet alapján) és a Klebelsberg Központ (mint a KEHOP-5.2.2-16 „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztése” című felhívás keretében az állami fenntartásban lévő köznevelési intézményeknek helyet adó oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése tárgyú projektek konzorciumvezetője) konzorciumvezetője”, és mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdése szerinti és az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014-2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt energiahatékonyság növelését célzó beruházások megvalósításáról szóló 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet

alapján 2016. október 17. napján létrejött „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására” tárgyú megállapodásban megfogalmazottak alapján 2020. október 05. napján indította meg a „Heves megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése III.” tárgyú közbeszerzési eljárást (TED hirdetményazonosító: 2020/S- 197-47350). Kivitelező, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempontok vonatkozásában a legjobb ajánlatként került kiválasztásra, amelynek eredményeként Megrendelő a Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt projekt megvalósítására vonatkozó kivitelezési szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként 2021. december 20. napján írták alá (a továbbiakban: Szerződés).

1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2022. január 11. napján lépett hatályba és jelen 1. sz. szerződésmódosítás aláírásának időpontjában hatályban van, tekintettel arra, hogy Felek álláspontja szerint – összhangban a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály által kiadott Szerződésmódosítási Útmutatóban foglaltakkal – a szerződés a szerződő felek általi kölcsönös teljesítésig hatályban marad.

A Szerződés módosítása a II. Fejezetben kifejtett indokok alapján szükségessé vált, amelynek alapján Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

2.1. Jelen szerződésmódosítás **1. elemeként** megnevezett pótmunka részletes indokait a jelen szerződésmódosítás 1. sz. Mellékletét képező Mérnökszervezet által 2022.08.09. napján kiadott műszaki ellenőri nyilatkozat pótmunka elszámolásához és annak elválaszthatatlan mellékletei (a továbbiakban: Mérnök nyilatkozat) rögzítik. A Mérnök nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képezi többek között, de nem kizárólagosan a Kivitelező pótmunka ajánlata, Műszaki Ellenőr Szervezet, Megrendelő jóváhagyása.

2.1.1. Felek rögzítik, hogy a Mérnök nyilatkozatban megjelölt, pótmunkaként azonosított módosított műszaki tartalom szükségességének tényét, az ezt megalapozó okok fennállását valamint a Szerződéses árra kiható hatását a Műszaki Ellenőr megfelelően igazolta.

2.1.2. A fentiekkel összhangban a Műszaki Ellenőr 2022.08.09. napján kiadta a Mérnök nyilatkozatot többek között az alábbi tartalommal:

1. A költségvetési kiírás értelmében a meglévő ereszcsonnak és lefolyók le- és visszaszerelése, valamint azok átmázolása szerepel. Ezek horgonyzott lemezekből készültek, az utóbbi időszakban állapotuk nagyon leromlott. Több helyen rozsdás, kilukadt. ennek visszaszerelése és mázolósa kivitelezhetetlen. Ennek alapján kivitelező ajánlatot adott új ereszcsonna rendszer kialakítására vonatkozóan.

2. A költségvetési kiírás értelmében a meglévő ereszdeszkázat le- és visszaszerelése, majd annak alapozása, fedőmázolása, valamint lakkozása szerepel. Az ereszdeszkázat az idő folyamán teljesen elkorhadt, köszönhetően az elkorrodált ereszcsonnának, ami az esőzéskor áztatta a

deszkázatot. Ennek bonátása és visszaépítése már nem lehetséges, így a Kivitelező új OSB lemezes borításra, annak hőszigetelésére és színvakolására pótmunka ajánlatot adott.

3. A 02, 03, 04 tanterem esetében a homlokati fal belülről az utóbbi időszakba vízesedni kezdett. A vízszintes falszigetelés hiánya, vagy annak elöregedése miatt felázás történik. A hőszigeteléssel a probléma csak fokozódni fog, mert külső lezárás végett a kapilláris felszívódás miatt még magasabban fog az ázás jelentkezni. Ez idővel penészesedéshez fog vezetni, dohosabb lesz a levegő, egészségtelen légállapotok fognak jelentkezni. A felszívódás megakadályozására, injektálására vonatkozóan Kivitelező pótmunka árajátlatot adott.

4. A költségvetési kiírás értelmében a 30. jelű raktárhelyiség elbontása tervezett. A tervezés óta az igények megváltoztak, az elmúlt időszakban ez az egyetlen olyan helyiség maradt, ahová pakolni tud az iskola (pl. szerszámok, padok, stb.) Az iskola igénye, hogy a melléképület megmaradjon. Ennek alapján a költségvetési kiírásban szereplő bontási munka elmarad. A hőszigetelést a helyiségben ugyanúgy elkészítik, mint a homlokzaton. A melléképület oldalfalain felületképzését, felújítását kivitelező külön díjazás nélkül elvégzi, hogy esztétikus, egységes homlokzati felületek szülessenek.

Nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a pótmunkaként meghatározott tételekben foglalt ellenérték az egyes munkák tekintetében arányosak, a piaci viszonyokat tekintve reálisnak tekinthető, továbbá megfelel a hatékony és felelős gazdálkodás elvének."

2.2. Jelen szerződésmódosítás 2. elemeként megnevezett egyenértékűség kiváltás indokait a jelen szerződésmódosítás 2. sz. Mellékletét képező Egyenértékűség nyilatkozat kérelem és annak elválaszthatatlan mellékletei (a továbbiakban: Egyenértékűségi nyilatkozat) rögzítik. Az Egyenértékűségi nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képezi többek között, de nem kizárólagosan a helyettesítő termék gyártmányterve, helyettesítő termék paraméterei, teljesítménynyilatkozat, módosított költségvetés.

2.2.1. Felek rögzítik, hogy a Egyenértékűségi nyilatkozatban megjelölt kiváltó terméket, a kiváltás indokát, az ezt megalapozó okok fennállását a Tervező, Műszaki Ellenőr, Megrendelő jóváhagyta, a kiváltást elfogadta.

2.2.2. A fentiekkel összhangban a Egyenértékűségi nyilatkozatban a kiváltás indokaként az alábbiakat jelölték meg:

„A szerződésben szereplő FENSTHERM FUTURE nyílászárók helyett DECEUNINCK ELEGANTE műanyag nyílászárókat fogjuk beépíteni a kivitelezéskor. A beépítésre kerülő nyílászárók a műszaki mellékletében meghatározottak szerint is I. oszt. minőségben és a hatályban levő magyar szabványoknak megfelelően építjük be a rendeltetésszerű használatra alkalmas anyagokkal és kivitelben.

A kiváltás oka, az eredetileg kiírt műszaki tartalmú FENSTHERM FUTURE műanyag nyílászárók gyártási, szállítási határideje megrendeléstől számított 20 hét, míg a ténylegesen beépíteni tervezett DECEUNINCK ELEGANTE műanyag nyílászárók gyártási, szállítási határideje 4 hét.

A ténylegesen beépíteni tervezett DECEUNINCK ELEGANTE műanyag nyílászárók rendelkeznek teljesítménynyilatkozattal, megfelelnek a 7/2006. (V.24) TNM rendeletben foglaltaknak. A tényt szeretnénk alátámasztani a 2. sz. melléklettel és szükséges dokumentumok csatolásával, hogy az alkalmazni DECEUNINCK ELEGANTE műanyag nyílászárókat jobb, mint a pályázatban kiírt rendszer."

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II. fejezetében meghatározottak okán a Szerződés alábbi pontjai a következőképpen módosulnak és lesznek hatályosak – a változásokat **vastag dőlt betűvel**, a törlésre kerülő részeket ~~áthúzott dőlt betűvel~~ jelezve.

3.2. A 1. elemként megnevezett **pótmunka** tekintetében, a pótmunka költsége a KEHOP-5.2.2-16-2016-00025 azonosítószámú projekt terhére kerül elszámolásra, a pótmunkára tett ajánlat alapján jelen szerződésmódosítás 2.1.2 pontjában szereplő tételek vonatkozásában a következőképpen alakul.

2.1.2.1. pontja:

Kivitelező által kidolgozott és ellenőrzött **pótmunka** költségvetés összege (új ereszcatorna és lefolyó kialakítása): **nettó 2.218.396,- Ft.**

2.1.2.2. pontja:

Kivitelező által kidolgozott és ellenőrzött **pótmunka** költségvetés összege (ereszdeszkázat bontása, OSB lemezes borítás, hőszigetelés, színvakolás): **nettó 1.038.551,- Ft.**

2.1.2.3. pontja:

Kivitelező által kidolgozott és ellenőrzött **pótmunka** költségvetés összege: **nettó 1.954.778,- Ft.**

2.1.2.4. pontja:

Költségvetés kiírás alapján **elmaradó tétel** összege: **nettó 120.000,- Ft**

A fentiek alapján az elmaradó munkák teljes összege: nettó 120.000,- Ft + ÁFA

A fentiek alapján a pótmunkák teljes összege: nettó 5.211.725,- Ft + ÁFA

A pót- és elmaradó munkák teljes összege: nettó 5.091.725,-Ft + ÁFA

3.3. A IV. A szerződéses ellenérték és a fizetés rendje 1. pontja az alábbiak szerint változik és lesz hatályos:

1. A jelen Szerződésben foglalt munkák ellenértéke ~~nettó 54.772.727 59.864.452,- Ft + Áfa, azaz~~ – a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint – **bruttó 69.561.363 76.027.854,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj).**

A Szerződés finanszírozása a „Heves megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00025 azonosító számú projekt számú projekt forrásaiból történik, ~~illetve egyéb forrásból az alábbi megbontás szerint:~~

a) ~~nettó Ft + Áfa, azaz bruttó Ft KEHOP 5.2.2-
..... azonosítószámú projekt forrásaiból,~~

b) ~~nettó Ft + Áfa, azaz bruttó Ft egyéb költségvetési
forrásból kerül finanszírozásra.~~

3.4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés IV. 5 pontjának az alábbiak szerint módosítják:

A kifizetésekre utólag a (rész)teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Kivitelező – a végszámlát is ideértve – 4 db (rész)számla részszámla benyújtására jogosult a 322/2015. Korm. rendelet 32. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdéseivel összhangban. A teljesítéssel értékarányos (rész)számlák részszámlák (Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be.

A

Megrendelő 3 db munkarész ellenértékéről kiállított részszámla és 1 db vég számla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 25%-25%-ának megfelelő mértékben, valamint a vég számlában a 25%-os mértéken felül fennmaradó szerződéses vállalkozói díj összegéről az alábbi ütemezésben:

1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége.
2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége.
3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége.

A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az Eljárás dokumentumaiban foglaltak szerint valósul meg, és a Kivitelező a szerződésszerű teljesítést követően jogosult a vég számla benyújtásra.

Vég számla benyújtásának feltétele: a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került és a Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítása megtörtént.

Felek megállapodnak, hogy a pótmunka ellenértékének elszámolása a vég számlában esedékes.

A pótmunka finanszírozása a KEHOP-5.2.2-16-2016-00025 azonosító számú projekt forrásaiból történik.

A számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés ténylegesen megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Kivitelező az alvállalkozójával kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítéket köthet ki.

- 3.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II. fejezetében meghatározottak okán a Szerződés mellékleteként csatolt Kivitelező által beárazott tételes költségvetés 11-17. során lévő tétel a 2. sz. Mellékletben szereplő vonatkozó költségvetés alapján változik.

IV. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

4.1. Felek rögzítik, hogy az **1. elemként** megnevezett pótmunka kapcsán a tárgyi szerződésmódosítás - a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján minősül jogszerűnek, figyelemmel a következőkre:

a) A szerződés - a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

aa) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

ab) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

b) Az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át, továbbá a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. A szerződés fő tárgya nem változik, az eredeti szerződéssel létrehozandó eredmény eléréséhez szükséges a pótmunka elvégzése.

4.1.1. Ezen indokokra tekintettel a Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (2) bekezdésre alapozzák.

4.2. Felek rögzítik a **2. elemként** megnevezett egyenértékűség kiváltás kapcsán, hogy a tárgyi szerződésmódosítás - a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján minősül jogszerűnek, figyelemmel arra, hogy az nem minősül lényeges módosításnak:

a) olyan feltételeket nem határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, ugyanis az ellenérték a közbeszerzési eljárásban kihirdetett összegezésben foglaltakhoz képest nem változik, továbbá nem csökken Kivitelező kötelezettségei sem;

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

4.2.1. Ezen indokokra tekintettel a Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (6) bekezdésére alapozzák.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, azzal, hogy azokat jelen szerződésmódosításra tekintettel kell alkalmazni.
- 5.2. Jelen szerződésmódosítás 6 (hat) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Kivitelezőt illeti.
- 5.3. A Felek a Szerződés jelen módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 5.4. Jelen 1. számú szerződésmódosítás Felek aláírásának napján lép hatályba, amennyiben ez nem egyszerre történik, úgy az utolsóként aláíró fél aláírásának a napján.

Budapest, 2022. 11. 21.



Klebelsberg Központ

Megrendelő

képviselésében:

Hajnal Gabriella elnök

Budapest, 2022. 11. 24

TÖMB 2002 Kft.
4220 Hajdúbócsa, Balmazújvárosi út 13.
Cégjegyzék: 09-09-019337
Adószám: 22757937-2-09
Bank: 6030007110210286

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt

Felelősségű Társaság

Kivitelező

képviselésében:

Török Imre

ügyvezető

Kelt: 2022 NOV. 18

Pénzügyileg ellenjegyzem

Kelt: 2022. 11. 18.

Jogilag ellenjegyzem