

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Iskolai büfé bérbeadására üzemeltetési kötelezettséggel

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ pályázatot hirdet

**a 1151 Budapest, Bogáncs u. 51-53. szám alatti Budapest XV. Kerületi Károly Róbert
Általános Iskola büféjének bérbeadására üzemeltetési kötelezettséggel**

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján az 1521/2020. (VIII.14.) Korm. határozat 4. pontjára tekintettel egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett **Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskola** (1151 Budapest, Bogáncs u. 51-53.) épületében üzemelő iskolai büfét.

Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Észak-Pesti Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.

Ajánlatkérő telefonja: 06-1-795-8181

Ajánlatkérő email címe: katalin.kovacs@kk.gov.hu

A pályázat tárgya:

1. **A Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskolában** (1151 Budapest, Bogáncs u. 51-53.) épületében található, iskolai büféként funkcionáló helyiségben Iskolai Büfé működtetése.

A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé bérbevitelére üzemeltetési kötelezettséggel. A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

A bérleti szerződés időtartama:

2023. szeptember 01-től a 2023/2024-es tanév utolsó tanítási napjáig szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel.

Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

A pénzügyi feltételek:

- a) Az ajánlat induló összege az egyes eljárásokban:

Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskolában (1151 Budapest, Bogáncs u. 51-53.) 46.000,-Ft/hó, mely az ÁFA szempontjából adómentes.

- b) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő - a Bérlóvel egyeztetett mértékű - közüzemi díjakat tartalmazza) köteles megfizetni havi rendszerességgel, minden hónap 20. napjáig.

A szerződéskötés feltételei:

- a) A bérbevétel napjától a Bérló köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérló köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- f) A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör nem folytatható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség felszerelése, berendezése, állagmegóvása a Bérló feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása a bérló feladata.
- i) A Bérló köteles a rovar-és rágszálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Amennyiben a Bérló a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázat kiírására kerül sor.
- k) A Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy az intézmény területén étel-ital automata is működik.

Tevékenységi kör:

Iskolai Büfé üzemeltetése

A kiszolgálás módja: pulton át, eldobható papír tálcán szalvétával és műanyagpoharakban.

Minimálisan elvárt termékek köre:

Ételválaszték:

- a) hideg-meleg szendvicsek (helyben készítve)
- b) finom pékáru és cukrász termékek (készen hozva)
- c) palackos üdítőitalok (kivéve az energitalok)
- d) kávé, tea, cappuccino, stb.
- e) csomagolt (poharas tejtermékek, joghurt, stb.)
- f) csomagolt édesipari termékek (Túró Rudi stb.)

Pályázónak kötelezően alkalmaznia kell az érvényes ajánlásokat (OGYÉI) az iskolai büfé termékválasztásához.

Pályázónak az iskolai büfé üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági vagy jogszabályi előírás megismerése saját feladata, ezek betartása kötelezettsége a szerződés fennállása alatt.

Bármely, az iskolai büfé üzemeltetésére vonatkozó hatósági vagy jogszabályi előírás megsértése, különösen közegészségügyi előírás be nem tartása a szerződés azonnali hatályú megszűnését vonja maga után.

Profil:**Iskolai Büfé**

A nyertes pályázónak a büfében valamennyi tanítási napon biztosítania kell a büfé nyitvatartását:

Hétfő:	07:00 – 15:00
Kedd:	07:00 – 15:00
Szerda:	07:00 – 15:00
Csütörtök:	07:00 – 15:00
Péntek:	07:00 – 15:00

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése a pályázó feladata és az ezzel járó összes költség a pályázót terheli.

A büfé takarítása a pályázó kötelezettsége.

A helyiség megtekinthető:

Az Észak-Pesti Tankerületi Központtal, a 06-30-290-2653-as telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. II. emeleti igazgatói titkárságán.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A tárgyban kérjük feltüntetni: „Pályázat a Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskolai Büfé működtetésére.”

Beérkezési határidő: 2023. augusztus 11. 14 óra

A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat valamennyi oldalát a pályázónak aláírásával el kell látnia. (mellékleteket is!) Az ajánlatokat személyesen kizárólag a pályázó vagy annak képviselőjére jogosult vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázathoz csatolni kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát.

- Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (nem aláírás minta), nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
2. Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről.
 3. A kereskedelmi tevékenység végzésnek feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltak betartására tett nyilatkozat.
 4. Nyilatkozat a nemleges köztartozásokról, valamint nyilatkozat arról, hogy a pályázónak egyik Tankerületi Központtal szemben sem áll fenn bérleti díj vagy ezzel összefüggő lejárt tartozása, valamint nyilatkozat arról, hogy a köztartozásokra vonatkozó feltételeknek valamint a Tankerületi Központokkal szemben fennálló tartozással kapcsolatos feltételeknek a cég valamennyi tulajdonosa és a cégjegyzésre jogosult személyek is megfelelnek.
 5. Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 6. Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.
 7. Nyilatkozatot a nyitvatartási idő vállalásáról.
 8. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.

A nyertes pályázónak kell az intézményben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igénnyel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézményvezető/tagintézményvezető észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó, továbbá alkohol-és dohánytermék nem árusítható.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályázatot által kialakított feltételrendszernek.

A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtó, legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Észak-Pesti Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A bérleti szerződés felbontásra kerül, amennyiben a büfé üzemeltető a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó terméket árul.

A pályázat beadási határideje: 2023. augusztus 11. 14.00 óráig

Azonos bérleti díjat ajánló pályázók esetén előnyt jelent:

- XVI. kerületben telephellyel rendelkezik a szállítás és reklamációk, valamint az ügyintézés meggyorsítása okán
- az esetleges szállítási és egyéb rendelések minél gyorsabb teljesítése,
- minél hosszabb, vendéglátóipari, vagy hasonló tevékenységgel működő üzlettel rendelkezik.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, és a büfé üzemeltetését legkésőbb **2023. szeptember 01-én** megkezdeni.

A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be,
- b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- c) a pályázó nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be a pályázatát,
- d) a pályázó az Észak-Pesti Tankerületi Központtal az adott pályázattal érintett büfé üzemeltetésére vonatkozó szerződésének fennállása alatt az elmúlt 3 tanévben a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek bizonyíthatóan nem tett eleget határidőben,
- e) a pályázó az Észak-Pesti Tankerületi Központtal az adott pályázattal érintett büfé üzemeltetésére vonatkozó szerződésének fennállása alatt az elmúlt 3 tanévben a büfében a Budapest Főváros Kormányhivatala közegészségügyi hiányosságot állapított meg,
- f) legalább egy érvényes pályázat sem érkezett.

Egy pályázó által egy eljárásban érvénytelenné nyilvánított ajánlata a pályázó által benyújtott másik ajánlat érvényességét nem érinti.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2023. július 26.


Kovács Katalin
tankerületi központ igazgató

