



GYŐRI TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/074/03474-1/2022
Ügyintéző neve: dr. Csorba Gergő

AJÁNLATKÉRŐ LAP

Ajánlatkérő neve: **Győri Tankerületi Központ**
Postacím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.
Képviselő neve: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató
Kapcsolattartó : Dr. Csorba Gergő
Telefon: +36 96 795 296
E-mail: gergo.csorba@kk.gov.hu

1./ Az ajánlatkérés tárgya és mennyisége:

Az ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, Győr Város Önkormányzata tulajdonát képező, **Győr Belterület, 4778/7 hrsz. alatt felvett, természetben a 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31. (Győri Fekete István Általános Iskola GA2101) ingatlan 7,9 m² termértékű helyiségének bérbeadása, iskolai büfé üzemeltetése céljából.**

A bérlet időtartama:

2022. október 1-től 2024. június 15-ig határozott időre szól. A bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

A bérleti szerződés lejártakor a bérlő elhelyezésre és kártalanításra nem tarthat igényt.

A bérleti díj:

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az iskolabüfé az intézmény jellegéből adódóan csak szeptember 1-je és június hó 15. napja között üzemeltethető. A fizetendő bérleti díj átalánydíj, minden felmerülő költséget tartalmaz és az összeg minden hónapban változatlan. Kivétel ez alól, a december és a június hónap, ezekre a hónapokra fél havi bérleti díjat fizet a bérlő, valamint a szeptember hónap (időarányosan kerül meghatározásra a díj).

2/ Minőségi és teljesítési Követelmények a hasznosítással kapcsolatban:

Hasznosítással kapcsolatos lehetőségek:

- Iskolai büfészolgáltatás rendeletben meghatározottak szerint, alkohol, dohányáru, egészségre ártalmas termékek értékesítése nélkül. Kizárólag olyan termékkör árusítható, amelyet az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleményében támogat. /20/2012 EMMI rendelet 130. § (2)/
- Az értékesítésre kerülő áruk összetételében és árszintjében jusson kifejezésre az iskolai büfé jelleg.
 - Igazodjon az árusított termék az intézmény házirendjéhez: *pl. szeszesitalok, napraforgó, tökmag, cola, energia italok, gumicukor árusítása tilos!*

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult:

- A büfét a hatóságok által engedélyezett funkciónak megfelelően használni. A jogszerű használathoz szükséges engedélyeket a bérlő saját költségén köteles beszerezni.

A bérlő köteles:

- A bérleti szerződés időtartama alatt a bérlemény állagát megővni, a bérlemény rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat – saját költségén- elvégeztetni.
- A bérleti díjat a tárgyhót követő 5. napjáig a bérbeadó által kiállított számla alapján a bérbeadó részére a fizetési határidőig megfizetni.
- A bérlemény ellenőrzését az akadálymentes bejárást a bérbeadó részére lehetővé tenni.
- A büfé üzemeltetéséből adódó takarítási feladatokat ellátni.
- A berendezések felszereléséhez és elhelyezéséhez, valamint a helyiség átalakításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó előzetes engedélyét beszerezni.
- A büfét a tanév szorgalmi időszakában tanítási napokon előre láthatólag 8,00-14,00 óra között, valamint az iskolai rendezvények ideje alatt a házirendhez igazítva, az intézmény igazgatójával egyeztetet időpontban nyitva tartani.
- Az üzemeltetéshez szükséges eszközökről, berendezésekről (pl. hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, stb.) a bérlő gondoskodik.

A bérbeadó jogosult:

- A bérleményt ellenőrizni.
- A bérleti szerződést-a bérlő elhelyezése nélkül-azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő által vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleményt nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja.

3. A szerződés típusa: Bérleti szerződés

4. A szerződés időtartama: 2022. október 1.- 2024. június 15. közötti határozott időtartam.

5. A teljesítés helye: Győri Fekete István Általános Iskola, 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31.

6. A pénzügyi teljesítés módja: Bérleti díj megfizetése a teljesítés igazolást követően, a Tankerületi Központ által kiállított - a havi bérleti díjat- tartalmazó számla alapján, annak kézhez vételét követő 15 napon belül, a Tankerület számlájára utalással történik.

7. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

Az ajánlathoz benyújtandó iratok, nyilatkozatok, igazolások:

1. sz. Melléklet: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (2) bekezdésében meghatározott iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye. Amennyiben a szakvélemény **nem áll rendelkezésre**, úgy kérjük ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a szakvélemény beszerzése folyamatban van, illetve azt nyertesség esetén beszerzi. Abban az esetben, ha korábban már rendelkezett ilyen dokumentummal a pályázott büfé vonatkozásában, kérjük azt is becsatolni.

2. sz. Melléklet: A szerződéskötéshez szükséges adatok.

8. Az ajánlattétel benyújtásának határideje:

2022. szeptember 26. (hétfő) 16:00 óra

9. Az ajánlattétel benyújtásának címe:

Győri Tankerületi Központ, Titkárság
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

10. Az ajánlattétel benyújtásának módja:

Az ajánlat benyújtása postai úton vagy személyesen átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével.

A postai úton és személyesen benyújtott ajánlatokat zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani, egy példányban.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, és címét, és az alábbi szöveget:

**„Győri Fekete István Általános Iskola Büfé bérlet árajánlat
FELBONTANI TILOS 2022. szeptember 26. (hétfő) 16:00 ÓRÁIG”**

AZ AJÁNLATI ÁR:

AZ AJÁNLATI ÁRAT AZ ALÁBBI FORMÁBAN KÉRJÜK MEGADNI:

A megajánlott bérleti díj (átalánydíj) összege:- Ft/hó

11. Az ajánlat bontásának helye és ideje:

Helye: Győri Tankerületi Központ
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17. Vezetői Iroda

Ideje: 2022. szeptember 26. (hétfő) 16:00 óra

12. Hiánypótlás lehetősége:

Az ajánlatkérő a hiánypótlást a csatolandó dokumentumok vonatkozásában biztosítja.

13. A szerződéskötés tervezett időpontja:
2022. szeptember 28.

14. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Az ajánlatkérő a **legmagasabb összegű** havi átalánydíjban meghatározott bérleti díjat tartalmazó, határidőn belül beérkezett, érvényes ajánlatot választja. Az ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján kizárja a szerződéskötési kötelezettséget.

15. Tájékoztatás:

Eredménytelen az eljárás, ha:

- nincs ajánlat,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- az ajánlattevők mindegyike az adott piacon elérhető átlagos árakhoz képest irreálisan alacsony árat határozott meg.

Ajánlatkérő minden pályázatot benyújtó ajánlattevőt elektronikus levélben értesít a pályázatok elbírálásának eredményéről (amennyiben a pályázó megadott email címet).

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés kötés feltétele az árusítani kívánt termékköre vonatkozó, iskola egészségügyi szolgálat által kiállított támogató nyilatkozat megléte.

Győr, 2022. szeptember 19.



.....
Dr. Nagy Adél
Tankerületi igazgató
ajánlatkérő

Mellékletek

1. sz. Melléklet: Iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye./ Nyilatkozat arról, hogy folyamatban van a beszerzése
2. sz. Melléklet: A szerződéskötéshez szükséges adatok

1.sz. Melléklet

(Iskola egészségügyi szolgálat szakvéleménye)

2. sz. Melléklet
A szerződéskötéshez szükséges adatok

1./ Cég neve, székhelye:.....

2./ A képviselő neve

3./ Levelezési cím:.....

4./ Adószám:.....

5./ Bankszámlaszám:.....

6./ Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám (Egyéni vállalkozó).....

7./ Elérhetőségek:

telefon szám:.....

email cím:.....