



BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/022/00072-1/2022

Ügyintéző: Makai Tamás – működtetési referens

Tárgy: Pályázati felhívás

Pályázati felhívás **iskolai BÜFÉ üzemeltetésére**

A Bajai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai szerint

egyfordulós nyilvános pályázat

útján kívánja bérbe adni az általa működtetett az **Újvárosi Általános Iskola** épületében üzemelő iskolai büfét.

1. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Bajai Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Ajánlatkérő telefonja: 06-79/795-258 vagy 06-79/795-207

Ajánlatkérő email címe: baja@kk.gov.hu

2. A pályázat tárgya:

Az **Újvárosi Általános Iskola** (6500 Baja, Oltványi Imre utca 14.) épületében található, 7,00 m²-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Iskolai Büfé működtetése.

3. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé működtetésére.

A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak irányadó szabályozásnak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

4. A bérleti szerződés időtartama:

2022. február 01. napjától – 2025. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól, azzal hogy a bérleti jogviszony minden tárgyév július 01. napjától augusztus 30. napjáig, azaz 2 hónap időtartamra vonatkozóan szünetel, a szünetelés idejére a Bérllőnek bérleti díjfizetési kötelezettsége nem áll fenn.

5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé üzemeltetése, működtetése, amely az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást (kb. 250 fő) a bérleti időtartamon belül folyamatosan a tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: baja@kk.gov.hu



BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

6. A pénzügyi feltételek:

- a) Az ajánlat induló összege: bruttó 33.000,- Ft/hó.
- b) Az Ajánlatkérő jogosult minden év március 01. napjával az éves inflációval növelni a bérleti díjat (első esetben 2022. március 01.)
- c) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat tartalmazza) havonta előre köteles megfizetni a Tankerületi Központ által kiállított átutalásos számlára, minden hónap 10. napjáig.

7. A szerződéskötés feltételei:

- a) A bérbevétel napjától a Bérlet köteles gondoskodni a Bérlemény biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tőle elvárható tűz-, munka- és környezetvédelmi szabályok betartásáról, a Bérlemény zárásáról.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak a **szerződésben rögzített célra, rendeltetésszerűen** használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait a szerződéskötéskor fennálló állapotában bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az **élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés** folyamatos biztosítását.
- f) A Bérlemény harmadik személy részére használatba (albérlet, szívdességi használat) nem adható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása a Bérlő feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégztetése és a hibák kijavítása Bérbeadó feladata.
- i) A Bérlő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Az Iskolai Büfében dohánytermék, szeszesital fogyasztása és árusítása tilos, ezen tilalom megszegése esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- k) Az Iskolai Büfé működtetésére vonatkozó bérleti szerződés azzal a feltétellel köthető meg, ha az Iskolai Büfé árukínálata a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (2) bekezdésében előírt iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleménye szerint megfelelő.
- l) A Bérleményben a helyben sütésre, így a helyben sült, fagyasztott pékáru (pl. Fornetti) értékesítésére nincsen lehetőség.
- m) A bérleti szerződés 45 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondható.

8. A büfé árukínálatára vonatkozó elírások:

Az iskolabüfék kialakításakor az árusítható termékekkel kapcsolatban a **nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § és 130. §-át figyelembe kell venni.** Ennek megfelelően a nevelési-oktatási intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a **népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény** hatálya alá tartozó **termékek, továbbá alkohol- és dohánytermék nem árusítható és nem fogyasztható.**

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: baja@kk.gov.hu



BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

Az árukínálat kialakításakor ajánlott figyelembe venni az **Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet** által összeállított „Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához” című anyagot. (<https://www.ogyei.gov.hu/iskolabufe>)

9. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani postai úton vagy személyesen a Bajai Tankerületi Központ levelezési címére (6500 Baja, Kenderes utca 5-7.). A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét és azt, hogy „Pályázat az Újvárosi Általános Iskola „Iskolai Büfé” működtetésére.”

Beérkezési határidő: 2022. január 19. 10:00 óra

Elbírálás határideje: 2022. január 25. 13:00 óra

A pályázatok bontásának helye és ideje: Bajai Tankerületi Központ; 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.
2022. január 19. 13:00 óra

A pályázatok bontásán a pályázók, illetve meghatalmazottaik jelen lehetnek.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét/székhelyét, az ajánlat lényeges tartalmát.

A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

Hiánypótlásra 5 napos határidő tűzésével, egy alkalommal van lehetőség.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok benyújtást követő 50 nap.

A benyújtott pályázat érvénytelen, ha:

- hiányosan került benyújtásra
- határidőn túl érkezik
- az ajánlatban megajánlott havi bérleti díj összege nem éri el a pályázati felhívásban 6. a) pontjában meghatározott induló összeget

10. A pályázathoz csatolni kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

1. természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőség, telefonszám
2. gazdálkodó szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, törvényes képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőség, telefonszáma

b) Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint bruttó 33.000,- Ft/hó,

Cím: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: baja@kk.gov.hu



BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

- c) 30 napnál nem régebbi **NAV-igazolás** arról, hogy az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs **vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolása.**
- d) Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
- e) **Büfé árukínálatának részletes bemutatása.**
- f) Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról és az ajánlati kötöttségről.
- g) Nyilatkozat a pályázatban megadott személyes adatok adatkezeléséhez való hozzájárulásáról.

Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, árusítandó termékkör bemutatása) vizsgálata alapján dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatok mérlegelése alapján. A nyertes pályázóval a bírálatot követő 30 napon belül a Bajai Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

11. Bírálati szempontok:

A pályázat kiírója a benyújtott ajánlatokat

- **elsősorban a megajánlott bérleti díj összege alapján értékeli**
- ha a bérleti díjra vonatkozóan az ajánlattevők azonos összegű bérleti díjra nyújtottak be ajánlatot, úgy a pályázat kiírója **másodsorban** az ajánlattevők által benyújtott ajánlatban szereplő **árukínálat** – amelyet az iskola-egészségügyi szolgálat megfelelőnek ítélt – és az abban szereplő egyes termékek/termékcsoportok **több darabszámú kínálata** alapján dönt.

Baja, 2022. január 13.

Sárosi
Sárosi Magdolna
tankerületi igazgató
01