



Pápai Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/174/00015-4/2025

Pályázati felhívás **iskolai büfé üzemeltetésére**

1. Ajánlatkérő neve, címe:

Pápai Tankerületi Központ (8500 Pápa, Mézeskalács utca 2.)

jelen pályázat vonatkozásában érintett intézménye:

Ajkai Bródy Imre Gimnázium
(8400 Ajka, Bródy Imre utca 4.)
OM azonosító: 037181

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi email címen:
Dinev András gazdálkodási, üzemeltetési és pályázati főosztályvezető,
andras.dinev@kk.gov.hu.

2. A pályázat tárgya és célja:

Az Ajkai Bródy Imre Gimnázium 8400 Ajka, Bródy Imre utca 4. szám alatti épületében található, összesen 4,84 m²-es büfé üzemeltetése.

A büfé működtetésének célja, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő minőségű, színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy a helyiség büfé üzemeltetése céljára alkalmas.

3. Pénzügyi feltételek

Bérleti díj: bruttó 25.000,- Ft / hónap, amely az ÁFA szempontjából adómentes.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat (víz, villany, fűtés stb.) tartalmazza. A Bérlet a bérleti díjat és a büfé működtetésével felmerülő költségeket köteles megfizetni, minden hónap 10. napjáig.

Ajánlattevőt nem terheli bérleti díjfizetési kötelezettség július-augusztus hónapokra.

Június és december hónapokra fél havi bérleti díj fizetendő.

A bérleti díjat a szerződés megkötését követően – első alkalommal 2026. január 1-jét követően – a tárgyévet megelőző évben közzétett KSH fogyasztói árindex mértékével egyoldalúan emelheti a pályázatot kiíró.

4. A szerződés feltételei:

A bérleti szerződés időtartama: 2025. március 03-tól kezdődően határozatlan időtartamra.

Székhely: 8500 Pápa, Mézeskalács utca 2.
E-mail: papa@kk.gov.hu; andrea.egyhazi@kk.gov.hu
Telefon: 06 89 795-206



Pápai Tankerületi Központ

- Az üzemeltetéshez szükséges - HACCP szabványnak megfelelő - gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása. A büfé takarítása a nyertes pályázó feladata.
- A bérbevétel napjától a Bérelő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával, állagmegóvásával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról, őrzéséről.
- A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése, alkalmazottainak a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük és büntetlen előéletűnek kell lenniük.
- Vállalja, hogy biztosítja az online fizetés lehetőségét a büfében.
- A büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltak figyelembe vételével történik.
- Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termék nem árusítható.
 - Például:
 - olyan tejszokoládé nem árusítható, ami az 1806 vámtarifaszám alá tartozik és összcsukortartalma meghaladja a 40 gramm cukor/100 gramm mennyiséget és kakaótartalma 40 gramm/100 gramm terméknel alacsonyabb;
 - nem árusítható olyan sós kukorica, mivel sótartalma meghaladja az 1gr/100gr mennyiséget
- Alkohol- és/vagy koffein tartalmú italok, valamint dohánytermék árusítása tilos!
- A Bérelő vállalja, hogy a büfét csak rendeltetésszerűen használja, a bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör nem végezhető, harmadik fél számára bérlet céljából nem adhatja ki.
- A nyertes pályázónak be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait, rendelkezéseit, házirendjét.
- A nyertes Ajánlattevő kötelessége az üzemeltetés folyamán minden új árucikk bevezetése előtt a Szülő Szervezet véleményének kikérése.
- A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézményvezető/tagintézmény vezető észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.
- A kiszolgálás módja: pulton át, eldobható papír tálcán/papírtasakban szalvétával és poharakban (301/2021. (VI.1) Korm. rendelet szerint).
- A Bérelő köteles a rovar- és rágcsálóirtást – szükség szerint – a büfé területén elvégeztetni, valamint minden ezzel kapcsolatos a megelőzési szabályokat betartani, betartatni.
- Amennyiben a Bérelő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül, a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázatra kerül sor.
- A bérleti szerződés felbontásra kerül, amennyiben a büfét üzemeltető a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó terméket árul.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.



Pápai Tankerületi Központ

5. Egyéb feltételek:

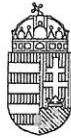
- Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a büfé a tanítási szünetek alatt (őszi, téli, tavaszi, valamint a tanítás nélküli munkanapok idején) nem működik, azaz igazodik a tanév rendjéhez.
- Egyéb időszakban a nyitva tartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, hogy tanítási idő alatt reggel 7,00 órától délután 14,00 óráig a nyitva tartás kötelező, a tanulók kiszolgálása csak a tanóráközi szünetekben történhet.

6. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

1. Üzemeltetési ajánlat	
1.1. Rostos gyümölcs-, zöldséglevelek, ásványvíz	2
1.2. Tejtermékek, tejdesszertek	2
1.3. Laktóz- és gluténmentes, diabetikus termékek	2
1.4. Különböző töltelékkel készült teljes kiörlésű pékáruk	2
1.5. Friss gyümölcsök	2
1.6. Sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel	2
1.7. Puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak	2
2. Diákrendezvények támogatása	6

Az egyes ajánlati elemekre kapott pontokat ajánlattevő összeadja, és a nyertes ajánlat a legmagasabb pontszámot elérő ajánlat lesz. Maximum 20 pont szerezhető. A 1. és 2. értékelési szempont esetében az alábbiak szerint kerülnek kiosztásra a pontok: Amennyiben a pályázó üzemeltetési terve alapján a 1.1 – 1.7. pontok szerinti termékek szerepelnek a pályázó kínálatában, úgy 14 pontot kap, amennyiben a 1.1 – 1.7. pontok közül valamely termék hiányzik, úgy arra a termékre 0 pontot kap, a termékek megajánlásának megfelelően a táblázatban szereplő pontok alapján. A 2. értékelési szempont esetében a pályázótól elvárás, hogy támogassa az iskola diákjai (diákönkormányzata) által szervezett programokat (pl.: osztálykirándulás), akár nyitvatartási időn kívül vagy iskolaszünetben. Amennyiben ezt vállalja, úgy megkaphatja a táblázatban jelölt pontszámot, amennyiben nem, úgy 0 pontot. Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összpontszámot elérő érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.

Azonos pontszámot elérő pályázók esetén az Ajánlatkérő egyszerű sorsolással dönt a nyertes pályázó személyéről.



Pápai Tankerületi Központ

7. A pályázatokban szereplő adatok és csatolandó dokumentumok

- pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon, e-mail), adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét,
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket,
- tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány/engedély, illetve jogi személy esetén a társasági szerződés vagy alapító okirat/bírósági kivonat (civil szervezetek esetén) 30 napnál nem régebbi egyszerű másolat,
- „0” NAV-os igazolás (együttes adóigazolás) vagy a köztartozás mentes adózói adatbázisban való szereplés kinyomtatva,
- üzemeltetési terv, szakmai bemutatkozás.

A pályázóknak pályázatuk részeként üzemeltetési tervet kell benyújtaniuk, amely az alábbiakat tartalmazza:

- értékesítési árpolitika bemutatása,
- tervezett termékválaszték listája,
- referencia, vendéglátásban vagy hasonló területen szerzett tapasztalat.

A képviseletre való jogosultságnak megfelelően aláírt nyilatkozat, mely szerint

- nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll,
- tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- átláthatósági nyilatkozat, melyet mellékelni szükséges a pályázathoz.

8. A pályázat érvénytelen, ha:

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be,
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- a pályázó nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be a pályázatát,
- legalább egy érvényes pályázat sem érkezett,
- a Tankerületi Központ a pályázati felhívás eredménytelenné nyilvánításáról dönt vagy eláll a pályázat lefolytatásának szándékától.

9. Egyéb:

Az értékesíteni kívánt áru és termék választéka listát a pályázat kiírója a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130.§ (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel szakvélemény beszerzése céljából megküldi a nevelési-oktatási intézményben működő iskola-egészségügyi szolgálat részére. A szakvéleményben foglaltakat a bíráló bizottság köteles figyelembe venni. (20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130.§ (3).)



Pápai Tankerületi Központ

10. A pályázatok benyújtásának határideje és módja:

Határidő: 2025. február 21. 10,00 óra
Bontás tervezett ideje: 2025. február 21. 10,00 óra
 (Ajánlatkérő nyilvános bontást nem tart)

Módja:

- Kizárólag elektronikus úton a **beszerzes.papa@kk.gov.hu** mail címre, pdf. formátumban, cégszerűen aláírva.
A tárgyban kérjük feltüntetni: „Iskolai büfé üzemeltetése – Ajka, Bródy Imre utca 4.”
- Hiánypótlásra egyszer ad lehetőséget az Ajánlatkérő.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 45 nap.


A pályázat eredményéről a pályázók írásban, e-mail útján kapnak tájékoztatást.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, és a büfé üzemeltetését legkésőbb 2025. március 03-án megkezdeni.

A pályázat benyújtása előtt a helyiség megtekintésére lehetőség van.

Előzetes időpont-egyeztetés az iskola intézményvezetőjével, Mihályfi Lászlóval, a 30/432-2811-es telefonszámon.

Kelt: Pápa, 2025. február 10.


 Egyházi Andrea
 tankerületi igazgató



Melléklet: 1. számú melléklet – Pályázati adatlap
 2. számú melléklet – Alaprajz

