

3534

Iktatószám: TK/172/00683-25/2022
KK engedély szám: TK/55/KB/0057
Kötváll.szám: 131003712/1
Ügyintéző: Nagy Andrea

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (a közbeszerzés 1. része esetében)

amely létrejött egyrészről a

Balatonfüredi Tankerületi Központ

székhelye: 8230 Balatonfüred, Ady Endre u.12.

adószám: 15834993-2-19

Előirányzat- felhasználási keretszámla: 10048005-00336932-00000000

képviseli: Takácsné Szántó Mónika gazdasági vezető, mint megrendelő – a továbbiakban:

Megrendelő –

másrészről a

Structor Invest Kft.

székhely: 8330 Sümeg, Ifjúság útja 50.

Cg. száma: 19-09-517798

adószáma: 25278662-2-19

kivitelezői nyilvántartási száma: 31A73248

bankszámlaszám: 11748100-21067714-00000000

képviseli: Maródi Zoltán ügyvezető, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** –

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. 115. § szerinti nyílt, ajánlattételi felhívás megküldésével induló közbeszerzési eljárást folytatott le az „*Iskolaépület felújítása Révfülöpön és Szigligeten - A Révfülöpi Általános Iskola fejlesztése.*” elnevezésű építési beruházás kivitelezése tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Az ajánlattételi felhívás, a további közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés részét képezik. A szerződés finanszírozása a Magyar Falu Program „*Iskolaépület felújítása és iskolai tornaterem, tornaszoba fejlesztése*” elnevezésű pályázati konstrukciója (MFP-IETF/2022) keretén belül vissza nem térítendő támogatásból történik. Projektazonosító: 3345124523.

2. A szerződés tárgya, a felek nyilatkozatai

2.1. Megrendelő a jelen szerződés 1. pontja szerinti építési beruházást akarja megvalósítani az alábbi – röviden összefoglalt – műszaki tartalommal:

A Révfülöpi Általános Iskola fejlesztése:

- az előregeedett, rossz állapotú lapostető cseréje, felújítása
- a felújítás nem érinti az épület, épületszerkezet többi részét (külső homlokzat, egyéb helyiségek, udvar stb.)
- a munka a tetőszerkezet formáját, alakját, befoglaló méreteit nem változtatja meg.

A felújítandó tetőszerkezet felülete: kb. 214 m².

A felújítási munka nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal a 2.1. pontban foglalt, illetve a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott építési tervdokumentációban rögzített kivitelezési munka I. osztályú minőségben, határidőben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő elvégzésére. A szerződés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

2.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, mint szakvállalkozás saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.

2.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni hazai pénzügyi és számviteli jogszabályoknak.

3. A teljesítés helye: 8253 Révfülöp, Iskola u. 5. Hrsz.: 580

4. Teljesítési határidő: a szerződés létrejöttétől számított 7 hónap

4.1. Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődik.

4.2. Amennyiben a teljesítési határidő Vállalkozó részéről történő teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó nem felelős – lehetetlenné válik, Vállalkozó kezdeményezheti a határidőnek a késedelem egyértelműen bizonyítható mértékének megfelelő módosítását.

4.3. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult.

5. Teljesítés, átadás-átvétel

5.1. Vállalkozó a teljesítési határidő előtt legkésőbb 5 nappal írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentések vételekor, vagy legfeljebb az azt követő 5 napon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 30 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 30 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghiúsul, a késedelmi kötbér az eljárás megkezdésének időpontjától esedékes.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó az építési munkát az érvényes szabályok szerint, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. Nem kifogásolhatatlan minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan kijavítást vagy cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

5.2. Ha Vállalkozó a dokumentációban (költségvetés) kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben beszerezni nem tudja, előzetes írásos megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. Az anyagváltás miatt a többletköltség a Megrendelőre nem hárítható át. Vállalkozó csak új anyagokat építhet be.

5.3. A jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy az építési munka a jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, valamint a környező létesítményekben az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek. A jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg Megrendelő a Vállalkozó részére teljesítésigazolást állít ki, melynek alapján Vállalkozó részére esedékessé válik a (vég)számla összegének 100 %-a.

5.4. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére



figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

5.5. A teljesítésigazolás alapján kiállított (vég)számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó átadja Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja az alábbi dokumentumokat jegyzék kíséretében:

- kivitelezői nyilatkozatok (3 eredeti példányban)
- megvalósulási tervdokumentáció papír alapon 1 példányban, valamint elektronikus adathordozón 2 példányban
- a kivitelezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig -, valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány elektronikus adathordozón)
- a kivitelezés időtartama alatt jogszabályban előírt, az építési és szakhatóságok által bekért dokumentumok
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap (1 eredeti és 1 másolati példányban).

6. Vállalkozói díj:

6.1. A jelen szerződés szerinti építési munka ellenértéke:

Nettó: 15.584.710,- Ft

ÁFA: 4.207.872,- Ft

Bruttó: 19.792.582,- Ft, azaz bruttó Tizenkilencmillió-hétszázkilencvenkettőezer-ötszáznyolcvankettő forint.

6.2. A vállalkozói díj a teljesítési határidőre prognosztizált, *egyösszegű átalányár*, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen szerződés (és mellékletei) a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Amennyiben pótmunka merül fel és azt a műszaki ellenőr jóváhagyja, a pótmunka ellenértékét Vállalkozó az átalánydíjon felül igényelheti.

6.3. Fizetési ütemezés



4

9

12m
Tan

A fizetési ütemezés igazodik a részteljesítéshez, ill. az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásának időpontjához.

A rész-számla 50%-os műszaki készültségi fok elérése esetén, az igazolt teljesítést követően nyújtható be. A rész-számla összegének arányosnak kell lennie az adott teljesítési szakaszban elvégzett munka értékével. A rész-számlát előzetes ellenőrzés végett a megrendelő műszaki ellenőre részére kell megküldeni. A végzsámla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően nyújtható be a műszaki ellenőr előzetes ellenőrzését követően.

6.4. Többlitmunka

Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező műszaki dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tétéles költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többlitmunkát. A többlitmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

7. Fizetési feltételek

7.1. Vállalkozó 1 db rész-számlát, valamint a végzsámlát állíthatja ki.

7.2. Vállalkozó a jelen szerződés hatályba lépését követően a szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdése alapján. Előleg igénylése esetén Megrendelő az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással. Az előleg igénylése esetén annak elszámolására a rész-számlában kerül sor. Az előleg-számlát Vállalkozó 3 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki, a számlán fel kell tüntetni a beruházás megnevezését is.

7.3. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követő első munkanapon nyújthatja be a 7.1 pont szerinti számláit, amelyeket Megrendelő a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerint (maximum 30 napos fizetési határidő), banki átutalással egyenlíti ki. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseitől eltérően a teljesítés ellenértéke a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint kerül kiegyenlítésre.

7.4. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.5. Vállalkozó a 7.1 pont szerinti számlákat 3 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számláknak az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- A beruházás megnevezése
- Teljesítés szakasza
- Műszaki ellenőr igazolása, Megrendelő teljesítésigazolása

8. Vállalkozó kötelezettségei

8.1. Vállalkozó saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem tartásából eredő károkat Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

8.2. Vállalkozó a tevékenysége során felmerülő költségeit saját maga viseli.

8.3. Vállalkozó feladatát és költségét képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak az építési területről történő elszállítása, elhelyezése, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációja a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.

8.4. A munkák befejeztével Vállalkozó köteles a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő – a munkaterület használatba vételét biztosító – helyreállítást elvégezni.

8.5. Vállalkozó az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik.

8.6. A kivitelezés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja Vállalkozót terheli.

8.7. Vállalkozó feladata a helyszíni kivitelezési munka végzéséhez esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.

8.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezet. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési

tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezetében foglalt rendelkezések az irányadók.

8.9. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Megrendelő utasításait a kapcsolattartásra kijelölt szakembere, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

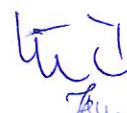
8.10. Az eltakarásra kerülő munkákról Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen, megfelelő időben értesíteni. Megrendelő képviselője (Megrendelő) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles ellenőrizni.

8.11. Az építési felvonulási terület vagyon- és tűzvédelme, valamint a munkavédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A felvonulási energia (víz, elektromos áram) és a közműcsatlakozások biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a kivitelezés ideje alatti víz és elektromos áram szükségletét almérők felszerelésével oldja meg.

8.12. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.14. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján



Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

8.15. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Megrendelő kötelezettségei

9.1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet. A munkaterület átadása az építési naplóban kerül rögzítésre. A munkaterület átadásának és az építési napló megnyitásának határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 8 nap.

9.2. Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területet, valamint térítés ellenében a tényleges fogyasztás és a vonatkozó alapidíjak ellenértékének megfizetése mellett a víz és elektromos áram vételezési lehetőséget.

9.3. Tervező naplóbejegyzései Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. Vállalkozó a bejegyzésekre 1 napon belül a naplóban köteles válaszolni.

9.4. Megrendelő az építési naplót legalább heti egy alkalommal, illetőleg szükség szerint ellenőrzi, ill. a műszaki ellenőrrel ellenőrizteti. A naplót az építési munkák befejezését követően le kell zárni.

9.5. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni a Kbt. 138. § (1)-(4) bekezdéseiben előírtakat.

10. A szerződést megerősítő biztosítékok, jótállás

10.1. Kötbérek

Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

Vállalkozó a teljesítési határidőre (4. pont) vonatkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke a 6.1.

pontban foglalt nettó vállalkozói díj 0,7 %-a naptári naponként, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 21%-a, mivel a késedelmi kötbért Megrendelő maximum 30 naptári napra érvényesíti. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt illetően – saját hibájára vagy saját érdekkörére visszavezethető okból – 30 napot meghaladó időtartamot késik, úgy Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér: Vállalkozót ezen kötbér-fizetési kötelezettség abban az esetben terheli, amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, vagy amennyiben Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy amennyiben Vállalkozó késedelme a 30 napot meghaladja. A kötbér mértéke a 6.1. pontban foglalt nettó vállalkozói díj 20%-a.

Megrendelő a késedelmi és a teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbért együttesen nem érvényesíti Vállalkozóval szemben.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése esetén Vállalkozó mentesül a teljesítési kötelezettség alól.

A kötbérek érvényesítésének elsődleges forrása a számlák. Amennyiben az esedékes kötbér a számlák terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt Vállalkozó – Megrendelő felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

Megrendelő a szerződés szerinti kötbérek meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben, ha a kár bizonyítottan a Vállalkozó hibájából keletkezett.

10.2. Jótállás, műszaki segítségnyújtás, kötelező alkalmassági idő

10.2.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól **számított 24 hónap jótállást vállal (az ajánlatban vállaltak szerint)**. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett garanciális hibákat a bejelentést követő **12 órán belül (az ajánlatban vállaltak szerint)** Megrendelő képviselőjének jelenlétében a teljesítési helyszínen felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdje és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi. A műszaki segítségnyújtás megkezdésének a

Vállalkozó teljesítési helyszínre kiérkező képviselője és a Megrendelő szintén ott megjelent képviselője által felvett és aláírt hibafelmérési jegyzőkönyvön szereplő év-hónap-nap-óra-perc pontosságú időpont minősül. A hiba bejelentése csak munkanapon helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet. Amennyiben a bejelentés olyan munkanapon történik, amelyet nem munkanap(ok) követ(nek), akkor úgy kell tekinteni, hogy a bejelentés a következő – azaz a tényleges bejelentés napját követő – munkanapon 8.00 órakor történt. A bejelentéstől számítva megajánlott órákat is csak a fent meghatározott 8.00 és 16.00 óra között kell számolni (azaz a teljesítés helyén történő megjelenés is csak munkanapon helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet). Amennyiben Vállalkozó a vállalt rendelkezésre állási időt nem tartja be (megsérti) – azaz a teljesítési helyszínen Vállalkozó a hibafelmérési jegyzőkönyvet önhibájából nem tudja a vállalt rendelkezésre állási időn belül felvenni – az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezen túlmenően Megrendelő jogosult a késedelmi kötbérigényét időarányos módon Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

10.2.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

A kötelező alkalmassági időn belül – a vállalt jótállási időn túl – Vállalkozó a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 5 munkanapon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni.

10.2.3 Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezt a Megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, illetve a hiányosságok megszüntetését Vállalkozó köteles 30 napon belül elvégezni.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

A meghibásodásokat írásban kell bejelenteni a Vállalkozó 16.1. pontban megjelölt kapcsolattartójánál vagy a felelős műszaki vezetőjénél.

10.3. Jótállási biztosíték

Vállalkozó köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg – annak kiegyenlítési feltételeként – **a nettó ellenszolgáltatás (vállalkozó díj) 5 %-a, azaz 779.236,- Ft összegű jótállási biztosítékot** az általa vállalt jótállási időszak végéig terjedő időszakra (10.2.1. pont) Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok közül.

A biztosíték visszavonhatatlan és szükség esetén 5 munkanap alatt igénybe vehető. Amennyiben a jótállási idő lejártáig Megrendelő kifogást nem támaszt, úgy a jótállási biztosíték teljes összege – illetőleg az az összeg, ami a jótállási idő alatt nem került felhasználásra - kamatfizetés nélkül felszabadításra kerül a jótállási idő lejártakor. Megrendelő a jótállási biztosíték terhére a munkálatokat mással elvégeztetheti, ha Vállalkozó kijavítási/kicserélési kötelezettségének az előzetesen a Megrendelővel kölcsönösen megállapodott határidőn belül nem tesz eleget.

11. Felelősségbiztosítás

11.1. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a kötelezettségeinek szándékos vagy gondatlan megszegéséből, mulasztásából eredő összes, a beruházást érintő kárért.

11.2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára - (a szavatossági, jótállási kötelezettségén túlmenően) a vállalkozási tevékenységére legalább 10 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni ugyanekkora mértékű felelősségbiztosításra. Vállalkozó a teljesítésbe bevont szakági kivitelezők, illetve egyéb alvállalkozók tevékenységéért is teljes körű felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítás megléte nem zárja ki, illetve nem korlátozza a Vállalkozónak (illetve alvállalkozójának) a szerződés szerinti egyéb helytállási kötelezettségét, illetve felelősségét.

11.3. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosításról szóló kötvény másolatát a szerződés hatálybalépésének napján Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

12. Titokvédelem

A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik azon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek.

13. A szerződés módosítása

Jelen szerződést – a Kbt. 141.§- ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

14. A szerződés hatálya, megszűnése

14.1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.



14.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.4. A szerződés az aláírása napján lép hatályba és mindaddig hatályban marad, amíg a Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés szerinti összes kötelezettségét nem teljesítette.

15. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

15.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

15.2. Felek rögzítik továbbá, hogy szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges

lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

15.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.”

16. Egyéb feltételek

16.1. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről:

Takácsné Szántó Mónika: Tel.: +36 87795203, e-mail: balatonfured@kk.gov.hu

Vállalkozó részéről:

Maródi Zoltán: Tel.: +36 202467288, e-mail: mrd.zoltan@gmail.com

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr adatai:

Név: DplusStudio Kft.

Cím: 8330 Sümeg, Bem u. 9.

Kamarai szám: 19-0419

Tel.: +36 30 400 5934

A Vállalkozónak a kivitelezés teljesítéséért felelős műszaki vezetőjének adatai:

Név: Maródi Zoltán

Cím: 8330 Sümeg, Ifjúság útja 50.

Kamarai szám: 19-7130

Tel.: +36 202467288

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

16.2. A kivitelezés során csak a hatályos szabványban és rendeletben előírt minősítéssel rendelkező új anyagok használhatóak fel, amit a Vállalkozó igazol és szavatol.

16.3. A jelen szerződés nem, vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdései tekintetében a Kbt., a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok vonatkozó szabályai az irányadók.

16.4. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

I. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó bejelentéséről

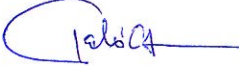
II. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

III. számú melléklet: Soronként beárazott tételes költségvetés és összesítő

IV. számú melléklet: A Vállalkozó érvényes felelősségbiztosítását igazoló kötvény másolata, valamint a Megrendelő közbeszerzési eljárásának ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata.

16.6. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Balatonfüred, 2022. június 15.


.....
MEGRENDELŐ
Balatonfüredi Tankerületi Központ
Takácsné Szántó Mónika
gazdasági vezető


.....
VÁLLALKOZÓ
Structor Invest Kft.
Maródi Zoltán
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

 2022 JÚN 15.
.....

Jogi ellenjegyző:

...... 2022.06.15.

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ BEJELENTÉSÉRŐL
a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján

Alulírott Maródi Zoltán, mint a Structor Invest Kft. (8330 Sümeg, Ifjúság útja 50.) Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője az „Iskolaépület felújítása Révfülöpön és Szigligeten.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

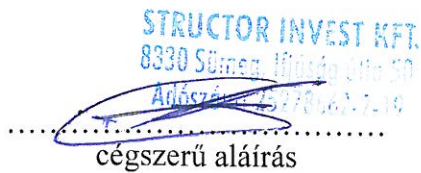
nyilatkozom

hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi teljesítésben részt vevő alvállalkozó(ka)t kívánom bejelenteni Megrendelő felé:

a bejelenteni kívánt alvállalkozó neve, elérhetősége, valamint a képviselőjére jogosult személy neve	a bejelenteni kívánt alvállalkozó címe (székhelye)	a közbeszerzés azon része (részei), melynek teljesítésében az alvállalkozó részt vesz

Nyilatkozom, hogy előzetesen írásban értesítem Megrendelőt, ha új – a jelen nyilatkozatban még nem szereplő – alvállalkozót kívánunk bevonni a teljesítésbe.

Kelt.: Balatonfüred, 2022. június 15.



cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT*

II. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott Maródi Zoltán, ügyvezető, mint a Structor Invest Kft. (cím: 8330 Sümeg, Ifjúság útja 50.; cg.: 19-09-517798; adószám: 25278662-2-19) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- **belföldi jogi személy,**
 - külföldi jogi személy
 - belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
 - külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
- amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.	Maródi Zoltán	1983/08/01	Németh Zsuzsanna	90%
2.	Brunner Krisztina	1984/11/02	Molnár Erzsébet	10%

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban
1.	-	-	-	-

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):*

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.	-	-	-	-	-

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett

* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)* :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a Balatonfüredi Tankerületi Központ - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Balatonfüredi Tankerületi Központ kezelje. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Balatonfüredi Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Balatonfüredi Tankerületi Központ az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: Balatonfüred, 2022. június 15.

STRUCTOR INVEST Kft.
8330 Sümeg, Ifjúság útja 30
Adószám: 25278162-2-15

.....
cégszerű aláírás

Ajánlatadó:
 Structor Invest Kft.
 8330 Sümeg, Ifjúság útja 50.
 adószám: 25278662-2-19

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő:
 Balatonfüredi Tankerületi Központ
 8230 Balatonfüred, Ady E. u. 12.
 Kivitelezés helye
 Révfülöp Általános Iskola
 8253 Révfülöp, Iskola u. 5.

Kelt: 2022.05.18

Szociális épület lapostető szigetelésének felújítása
 SIKAPLAN mechanikus rögzítésű PVC szigetelő lemez alkalmazásával

Főépület	Anyag	Díj
1. Tetőfelület leterhelő kavics eltávolítása, letermelése, deponálása tetőről szállítóeszköze, elszállításával és elhelyezéssel 214 m ²	anyag: 0	0
	díj: 5540	1 185 560
2. Tetőfelület szigetelésre történő előkészítése meglévő víz és hőszigetelés bontása 214 m ²	anyag: 0	0
	díj: 8450	1 808 300
3. Tetőperemről, falról, felítményekről függőleges felületekről meglévő szigetelés óvatos bontása 80 m	anyag: 0	0
	díj: 2820	225 600
4. Tetőfelületről párazáró réteg szakaszos bontása 214 m ²	anyag: 0	0
	díj: 1810	387 340
5. Kellősítő réteg készítése a felület tapadásának elősegítésére 226 m ²	anyag: 410 díj: 450	92 660 101 700
6. Párazáró bitumenes lemez beépítése bitumen mázzal kellősített vízszintes felületen felhajtva függőleges felületre kb. 50 cm-ig 4 kg/m ² -es poliészter fátlyal hordozó rétegű modifikát bitumenes lemez 226 m ²	anyag: 3900 díj: 2950	881 400 666 700
7. 10cm vtg PIR MV 2400x1240x100 mm SF hőszigetelés elhelyezése Vízszintes felületen ragasztva és szélszívi zónában mechanikusan rögzítve 214,0 m ²	anyag: 13 650	2 921 100
	díj: 1 350	288 900
8. 10cm vtg PIR MV 2400x1240x100 mm SF hőszigetelés elhelyezése Függőleges felületen- lábazaton ragasztva 10,0 m ²	anyag: 13 650	136 500
	díj: 1 750	17 500
9. Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, műanyagfátyol vagy műanyagfilc, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen hőköttött polipropilén geotextil, 120 g/m ² , S-Glass Fleece 120 226 m ²	anyag: 515 díj: 615	116 390 138 990
10. SIKAPLAN 15 G UV stabil mechanikusan rögzíthető pvc szigetelő lemezzel 214 m ²	anyag: 4610 díj: 3 500	986 540 749 000
11. Tető csapadékvíz elleni szigetelése függőleges felületen SIKAPLAN 15G 48 m ²	Sika Trokál C30 ragasztóval ragasztva anyag: 4880	234 240
	díj: 4 120	197 760
12. Főlabádog beépítése irányváltáshoz 80 m	dűbellel rögzítve L profil 15-kit. Szél.-ig anyag: 2530 díj: 1260	202 400 100 800
13. Főlabádog beépítése 35cm kit.szél.-ig attikafal külső élén és ablaknál 41 m	dűbellel rögzítve eresz profil anyag: 4820 díj: 2600	197 620 106 600
14. Főlabádog beépítése 5-10cm kit.szél.-ig 31 m	I profil dűbellel rögzítve anyag: 1520 díj: 1230	47 120 38 130

15	Ispc 175 dűbellet 1100 db	anyag:	380	418 000	
	220 m2	díj:	356		391 600
16	Tetőösszefolyó idom na 120 beépítése szegélyezéssel, fix lombkósárral 4 db	anyag:	12525	50 100	
		díj:	3380		13 520
17	Strangszellőzők bontása és új elhelyezése, 2 db	anyag:	1 750	3 500	
		díj:	940		1 880
18	Szigetelőanyag tetőre történő feltermelése és bontási hulladék letermelése 1 ép	anyag:	0	0	
		díj:	255000		255 000
19	Építési hulladék elszállítása kézi erővel történő rakodással 15 km-en belüli szállítással 4 m3	megsemmisítéssel anyag:	19 500	78 000	
		díj:	4 180		16 720
20	Építési hulladék konténeres elszállítása kézi erővel történő rakodással hivatalos hulladéklerakóba megsemmisítéssel 35,5 m3	anyag:	21 900	777 450	
		díj:	4 180		148 390
21	Schneider Plasztik 90x90 Kupola elhelyezése 2 db	anyag:	295 000	590 000	
		díj:	65 000		130 000
22	Meglevő 90x90 Kupola bontása 2 db	anyag:	0	0	
		díj:	22 450		44 900
23	Meglevő féltető bontása, vízszintes födém és tartószerkezet kialakítása fa- osb szerkezetekből (17m2); szertár beázásnyomok javítása festéssel gipszkartonozással	anyag:	192 400	192 400	
		díj:	370 000		370 000
24	Állvány és törmelékcsúszda telepítése 40 m2 előírányzat	anyag:	960	38 400	
		díj:	5 900		236 000

Munkanem összesen:	7 963 820	7 620 890
Anyag+Díj		15 584 710
Mindösszesen		15 584 710
AFA	27%	4 207 872
Vállalási ár		19 792 582

Ajánlat érvényessége:
30 nap


aláírás

STRUCTOR INVEST KFT.
8330 Sümeg, Ifjúság útja 50.
Adószám: 25278662-2-19









GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerszódésszám: 517/910734615

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
 Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
 Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Call Center: +36 1 467 3500
 Internet cím: www.groupama.hu
 Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570401 - Alkuzsi Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: Structor Invest Kft.
 Adószám: 25278662-2-19
 Székhely: 8330 Sümeg, Ifjúság u. 50.
 Levelezési cím: 8330 Sümeg, Ifjúság u. 50.

Kockázatviselés kezdete:

2022.06.15. 00:00 óra

Biztosítási tartam:

határozott

Díjfizetés gyakorisága:

egy összegben, átutalással előre

Kockázatviselés vége:

2023.01.31. 24:00 óra

Ezt követően:

12 hónap a 004.sz. záradék szerint

Együttbiztosítottak:

a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

Megrendelő:

Balatonfüredi Tankerületi Központ
 8230 Balatonfüred Ady Endre u. 12.

Kockázatviselés helye:

8253 Révfűlöp Iskola u. 5. HRSZ: 80

Biztosított építési munka:

Általános Iskola lapos tető cseréje és felújítása

Területi hatály:

- vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye
 - felelősségbiztosítások esetében Magyarország

GB 517 Építés- és szerelés- biztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:

nyomtatványok

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/9
- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztató (VÁSZF) 13800/2
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF) 13820/2
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13808/2
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
 - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
 - záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint
 - az Ütügyi Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás Biztosítási termékismertető 13803/2
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett

- műszaki leírás

- tervdokumentáció

- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.):

(A végleges és ideglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)

16 000 eFt.

1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):

- eFt.

1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)

- eFt.

2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok (tényleges avult értéken)

eFt.

3. Biztosítható költségek (többletköltségek)

5 000 eFt.

4. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken):

eFt.

(Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatók!)

5. A 119. záradék biztosítási összege

5 000 eFt.

Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):

26 000 eFt.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Káreseményenként általában:

100 000 ,-Ft

Betöréses- lopás záradék:

A Biztosító az eltulajdonítható még be nem épített vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális körű mechanikai védelem előírása teljesül és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.

A szabadban tárolt még be nem épített értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a Biztosított a területet megfelelően őriztette (24 óras őrzés, a folyamatos megfigyelés biztosított, a rendőrség értesítése azonnal lehetséges) és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.

A már beépített értékek az I. fejezet szabályai szerint biztosítottak.

A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

Önrészesedés: I. fejezet szerint

eFt/kár

eFt/tartam

Kártérítési szublimit betöréses lopás esetén:

5 000

5 000

II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok:

Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.

A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károkra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.

A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Kombinált kártérítési limit a felelősségi károkra:

E Ft/kár/projekt
5 000

E Ft/év
10 000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

10%, de minimum 100 000 ,-Ft

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

- 002. Keresztfelölősség

Önrészesedés: II. fejezet szerint

Kártérítési szublimit: eFt/kár eFt/tartam
5 000 10 000

- 004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete

A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik

Tartam: 12 hónap

az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvétel, - üzembe-helyezés vagy használatbavétel,

- I Fejezet alapfedezetének lejárat

Önrészesedés: vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

- 110./121. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések

A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.

- 112./206. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások

Raktáregységenként tárolható maximális érték: 5 000,-eFt

119. Az építtető azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva

	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési szublimit:	5 000	5 000
Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kár 10%-a de minimum 250 000 Ft	

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és fődem szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége

nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károkról/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavevethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gátakkal, tárnakkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkákra,
- Kútúrás, bármilyen kútműveleti tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

EGYÉB

Díjtétel(‰/tartam): 4

Biztosítási díj:

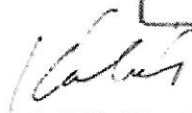
	Tartam díj (Ft)
Záradékok szerinti biztosítások	104 000
ÖSSZESEN:	104 000

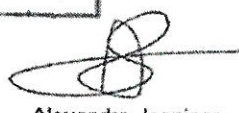
A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Prémiumalkusz Zrt

Budapest, 2022.06.02




dr. Kálózdí Tamás
vezérigazgató-helyettes


Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes