

## Egyszerűsített pályázati felhívás iskolai büfé helyiség bérbeadására

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

#### 1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Név:	Belső-Pesti Tankerület
Székhely:	1071 Budapest, Damjanich utca 6.
Levelezési cím:	1071 Budapest, Damjanich utca 6.
Adószám:	15835011-2-42
Képviseli (név és titulus):	<b>Beleznay Tamás tankerületi igazgató</b>

#### 2. AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

ISKOLAI BÜFÉ HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA a mellékelt iránymutatás szerint: **Budapest VI. Kerületi Kölcsey Ferenc Gimnázium**

#### 3. AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉRVÉNYTELENSÉGE

Az ajánlat érvénytelennek tekintendő amennyiben az alábbiak bármelyike fennáll:

- az ajánlattételi nyilatkozat kitöltése nem megfelelő vagy hiányos
- az ajánlattételi határidő lejárata követően kerül megküldésre
- nem az ajánlattételi felhívásban megjelölt módon került benyújtásra

#### 4. AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDŐ

A megjelölt határidőre az ajánlattételi nyilatkozat eredeti aláírt, bélyegzővel ellátott példányának meg kell érkezni a következő pontban megadott címre, **legalább szkennelve e-mailben**.

Az ajánlattételi nyilatkozat eredeti aláírt, bélyegzővel ellátott példányát szükséges **postai úton is** elküldeni az ajánlatkérő címére. Amennyiben az ajánlattételi nyilatkozat eredeti aláírt, bélyegzővel ellátott példánya szkennelve megérkezik a megadott határidő lejárata előtt, a postai kézhezvétel az ajánlattételi határidő lejárata követően is elfogadható.

Amennyiben az ajánlattételi nyilatkozat eredeti aláírt, bélyegzővel ellátott példánya csak postai úton kerül megküldésre, abban az esetben az ajánlattevő felelőssége, hogy a dokumentum a határidő lejárata előtt kézbesítésre kerüljön.

**Benyújtás határideje: 2021.08.18. 12.00 óra**

#### 5. AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

E-mail cím: [laszlo.zoltan.fejes@kk.gov.hu](mailto:laszlo.zoltan.fejes@kk.gov.hu)

Levelezési cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 6.

Az ajánlattételi dokumentáció kizárólag a tárgyban szereplő pályázati tevékenységre vonatkozó ajánlattételi eljáráshoz használható fel, annak tartalmával kapcsolatban semmiféle adat vagy információ nem közölhető olyan személyekkel, akik a beszerzési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban. Sem a dokumentációt, sem annak sablonját, részeit vagy másolatait nem lehet más célra felhasználni, mint az abban leírt beszerzés célja. A dokumentáció, illetve annak sablonja másra át nem ruházható és nem tehető közzé.

## Egyszerűsített pályázati felhívás iskolai büfé helyiség bérbeadására

### 6. MELLÉKLETEK AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSHOZ

1. sz. melléklet: Iránymutatás
2. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat

Budapest, 2021. *02. 12.* .....

  
.....  
**Beleznay Tamás**  
**Tankerület igazgató**  
**Belső-pesti Tankerület központ**



Az ajánlattételi dokumentáció kizárólag a tárgyban szereplő pályázati tevékenységre vonatkozó ajánlattételi eljáráshoz használható fel, annak tartalmával kapcsolatban semmiféle adat vagy információ nem közölhető olyan személyekkel, akik a beszerzési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban. Sem a dokumentációt, sem annak sablonját, részeit vagy másolatait nem lehet más célra felhasználni, mint az abban leírt beszerzés célja. A dokumentáció, illetve annak sablonja másra át nem ruházható és nem tehető közzé.

**Egyszerűsített pályázati felhívás iskolai büfé helyiség bérbeadásához**  
**2. számú melléklet Ajánlattételi felhívás**

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**  
**BÜFÉ HELYISÉG BÉRBEADÁS**

**1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI**

Név: Belső-pesti Tankerület

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.  
Levelezési cím: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.

Adószám: 15835011-2-42  
E-mail: [belsőpest@kk.govhu](mailto:belsőpest@kk.govhu)  
Képviseli (név és titulus): **Beleznay Tamás tankerületi igazgató**

**AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA**

**BÜFÉ HELYISÉGEK BÉRBEADÁSA** a mellékelt iránymutatás szerint.

**2. SZOLGÁLTATÁSI HELYSZÍN(EK)**

- iskola neve, címe: Budapest VI. Kerületi Kölcsey Ferenc Gimnázium
- büfé helyiség mérete: 10 m<sup>2</sup>
- büfé helyiség átalány rezsije: 30.000 Ft/hó (m<sup>2</sup> arányosan)
- büfé helyiség nyitvatartása: tanítási napokon 7:30-14:30
- büfé helyiség felszereltsége: nincs a Belső-Pesti Tankerületi Központnak eszköze a helyiségben
- iskola összes diák és dolgozó létszáma: 915 fő

Az ajánlattételi dokumentáció kizárólag a tárgyban szereplő pályázati tevékenységre vonatkozó ajánlattételi eljáráshoz használható fel, annak tartalmával kapcsolatban semmiféle adat vagy információ nem közölhető olyan személyekkel, akik a beszerzési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban. Sem a dokumentációt, sem annak sablonját, részeit vagy másolatait nem lehet más célra felhasználni, mint az abban leírt beszerzés célja. A dokumentáció, illetve annak sablonja másra át nem ruházható és nem tehető közzé.

## **Egyszerűsített pályázati felhívás iskolai büfé helyiség bérbeadásához**

### **2. számú melléklet Ajánlattételi felhívás**

#### **AJÁNLATTEVŐ ADATAI**

Név:	
Képviselő neve:	
Székhely címe:	
Levelezési cím:	
Adószám:	
Pénzforgalmi jelzőszám:	
E-mail:	

### **3. FELADATOK ELLÁTÁSA ELLENÉBEN AJÁNLOTT ÁR**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Ajánlati dokumentációban felsorolt intézményekre külön-külön ajánlatot kell benyújtani. Azon pályázó(k) esetében, akik több intézmény helyiségeire nyújtanak be pályázatot a kötelezően előírt nyilatkozatokat csak egyszer kell kitölteni.

A bírálat során nem jár előnnyel/hátránnyal az egy vagy több helyiségre benyújtott pályázat.

A büfé helyiségekre vonatkozó bérleti időtartam 2 év, amely automatikusan meghosszabbodik 1 évvel amennyiben a pályázó felújítási munkálatokat vállalt.

A büfé helyiségek vonatkozásában az ajánlatok beadása előtt a helyszín megtekintésére van lehetőség 2021. augusztus 15. délelőtti időpontban amelyet kérünk, hogy előre jelezzenek a [laszlo.zoltan.fejes@kk.gov.hu](mailto:laszlo.zoltan.fejes@kk.gov.hu) email címen.

A büfé helyiség birtokba vételére a szerződés aláírását követően lehetőséget biztosítunk, a Bérleti jogviszony és fizetési kötelelem 2021.09.01-től indul.

A mindenkori bérleti díjat és rezsi átalányt Bérlet köteles előre a tárgyhónapot megelőző hónap 15-ig, a kiállított számla ellenében megfizetni. A Bérleti díj 3 havi elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés azonnali felbontásával jár.

Tekintettel arra, hogy a korábbi pandémiával súlytott időszakban az oktatási intézmények digitális oktatásra álltak át, a kormány bérleti díjak megfizetésére vonatkozó kormányrendelete a mindenkor irányadó. Ajánlatkérő egyedi méltányossági kérelmek elbírálására a kormányrendeletben foglaltaktól eltérően, a forgalmi adatok visszaesése miatt **jogosult / nem jogosult!**

Az ajánlattételi dokumentáció kizárólag a tárgyban szereplő pályázati tevékenységre vonatkozó ajánlattételi eljáráshoz használható fel, annak tartalmával kapcsolatban semmiféle adat vagy információ nem közölhető olyan személyekkel, akik a beszerzési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban. Sem a dokumentációt, sem annak sablonját, részeit vagy másolatait nem lehet más célra felhasználni, mint az abban leírt beszerzés célja. A dokumentáció, illetve annak sablonja másra át nem ruházható és nem tehető közzé.

## **Egyszerűsített pályázati felhívás iskolai büfé helyiség bérbeadásához**

### **2. számú melléklet Ajánlattételi felhívás**

Az Ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező Iránymutatásban foglalt feladatok ellátására az alábbi ajánlatot teszem:

<b>Ajánlattal érintett Intézmény neve, címe:</b>		
	<b>Ajánlati ár</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>ajánlott bérleti díj nettó ár (Ft):</b>	<b>Ft</b>	
<b>ajánlott büfé helyiség felújítási érték nettó ár (Ft)</b>	<b>Ft</b>	
<b>ajánlott dolgozói kedvezmény (%):</b>	<b>Ft</b>	
<b>Ajánlattevő háttér melegkonyhával rendelkezik, szélesebb termékpalettát biztosítva</b>	<b>Igen / Nem</b>	
<b>termék és árlista egyeztetést vállalja*</b>	<b>Igen / Nem</b>	
<b>Ajánlat érvényessége:</b>	<b>90 nap</b>	

\* Ajánlatkérő célja, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelő egészséges és megfizethető élelmiszerek kerüljenek forgalomba a gyermekek és munkavállalók érdekében.

#### **4. NYILATKOZATOK**

##### **a) A feladatok elvégzéséhez szükséges várható humán erőforrás**

Kijelentem, hogy a feladatok ellátásához szükséges várható humán erőforrás az alábbiak szerint alakul

<b>Tevékenység ellátásához szükséges személyek száma: (fő)</b>	
<b>Beárazott terméklista:</b>	

Kijelentem továbbá, hogy a fent megadott adatokban történő bármilyen változás az árat nem befolyásolja.

##### **b) Jogosultság**

Az ajánlattételi dokumentáció kizárólag a tárgyban szereplő pályázati tevékenységre vonatkozó ajánlattételi eljáráshoz használható fel, annak tartalmával kapcsolatban semmiféle adat vagy információ nem közölhető olyan személyekkel, akik a beszerzési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban. Sem a dokumentációt, sem annak sablonját, részeit vagy másolatait nem lehet más célra felhasználni, mint az abban leírt beszerzés célja. A dokumentáció, illetve annak sablonja másra át nem ruházható és nem tehető közzé.

## **Egyszerűsített pályázati felhívás iskolai büfé helyiség bérbeadásához**

### **2. számú melléklet Ajánlattételi felhívás**

Kijelentem, hogy az ajánlott szolgáltatás tartalmában megnevezett feladatok elvégzésére a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál bejelentett és nyilvántartott tevékenységi köreim szerint jogosult vagyok a szolgáltatás ellátására.

#### **c) Összeférhetetlenség**

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az Ajánlatkérőtől független, összeférhetetlenség<sup>1</sup> nem áll fenn.

#### **d) Egyéb**

Kijelentem, hogy a megadott adataim valóságosak, a cég/egyéni vállalkozás nem áll büntetőjogi eljárás és/vagy csőd- és/vagy felszámolási eljárás alatt.

Kijelentem, hogy tudomásul vettem az ajánlatkérésben és az iránymutatásban foglalt információkat és feltételeket.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkéréssel az Ajánlatkérő nem vállal szerződéskötési kööttséget, valamint ajánlatom nem eredményez előzetes kötelezettségvállalást.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy vállalkozásom szerepel a NAV köztartozásmentes adózói között.

Kijelentem, hogy az ajánlatban szereplő büfé helyiség felújítására szolgáló értéket a bérleti díjban nem kérem kompenzálni.

Kijelentem, hogy köteles vagyok a vállalt felújítást a szerződéskötést követő 60 napban elvégezni, a felújítás igazolt költségeiről számla másolattal valamint átadás-átvételi nyilatkozattal a Tankerület felé elszámolok. A Tankerület az idegen beruházást könyveibe bevezeti.

### **5. EGYÉB**

Kijelentem, hogy tudomásul vettem az ajánlatkérésben és az iránymutatásban foglalt információkat és feltételeket.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy a Polgári Törvénykönyv 6:74§-6:76§ ismerem, az ajánlattétel során ennek megfelelően járok el.

### **6. Benyújtandó dokumentum**

Az Ajánlattevő az ajánlattételi nyilatkozathoz csatolja a beárazott terméklistáját.

**Budapest, 2021.08.18.**

.....  
**Név**  
**beosztás**  
**Cégnév**

<sup>1</sup> Összeférhetetlenségi szabályok: Lásd 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pont

Az ajánlattételi dokumentáció kizárólag a tárgyban szereplő pályázati tevékenységre vonatkozó ajánlattételi eljáráshoz használható fel, annak tartalmával kapcsolatban semmiféle adat vagy információ nem közölhető olyan személyekkel, akik a beszerzési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban. Sem a dokumentációt, sem annak sablonját, részeit vagy másolatait nem lehet más célra felhasználni, mint az abban leírt beszerzés célja. A dokumentáció, illetve annak sablonja másra át nem ruházható és nem tehető közzé.

## **IRÁNYMUTATÁS**

### **1. ELŐZMÉNYEK**

Az Belső-Pesti Tankerület Központ, a fenttartásában lévő: **Budapest VI. Kerületi Szinyei Merse Pál Gimnázium** intézményben található büfé helyiséget bérbeadás útján kívánja hasznosítani, amelyre ajánlatot kér.

### **2. KÖVETELMÉNYEK**

Kérjük, hogy ajánlatát az alábbiak figyelembevételével szíveskedjenek tervezni, nyertes ajánlat esetén ezek alapján szükséges a feladatot ellátni.

#### **Az ingatlan bérletre vonatkozó követelmények:**

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 2016. december 20-án vagyonkezelésbe adott 1. pontban jelzett köznevelési intézmény büfé helyiség bérleti szerződéssel történő hasznosítása. Ajánlattevő ajánlatában vállalhatja, hogy az erősen felújításra szoruló helyiségben a tanév kezdetére, azaz 2021.09.01-re felújítja.

A szerződéskötést követően helyszíni bejárás során felek fényképfelvételeket és átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, a szükséges kulcsokat rendelkezésre bocsátják.

### **3. BÉRLETRE KÍNÁLT HELYSZÍN**

-iskola neve, címe: Budapest VI. Kerületi Kölcsey Ferenc Gimnázium, 1063, Budapest Munkácsy Mihály u. 26.

-büfé helyiség mérete: 10,14 m<sup>2</sup>

-büfé helyiség átlány rezsije (m2 arányosan): 30.000 Ft/hó

-büfé helyiség nyitvatartása: tanítási napokon 7:30-14:30.

-büfé helyiség felszereltsége: nincs a Belső-Pesti Tankerületi Központnak tulajdona a helyiségben

-iskola összes diák és dolgozó létszáma: 915 fő

## **Egyszerűsített pályázati felhívás büfé helyiségek bérbeadására**

### **4. FELTÉTELEK**

#### **Szerződés időtartama**

2021.09.01- 2022.08.31-ig, felújítás esetén automatikusan 1 évvel meghosszabbodik.

#### **Fő finanszírozási és fizetési feltételek**

A mindenkor bérleti díjat és rezsit átalanyt a Bérlet köteles előre, a tárgyhónapot megelőző hónap 15-ig, a kiállított számla ellenében megfizetni. A Bérleti díj 3 havi elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés azonnali felbontásával jár.

Fizetési határidő: 15 nap

#### **Bérleti díj kedvezmény:**

A köznevelési intézményekben a tanév rendje eltér az üzleti évtől, ezért a bérleti jogviszony szerződéses 12 havi időtartama alatt, a bérleti díjat a tanévvel érintett 10 hónapban kell megfizetni. Az iskolai nyári szünet időtartamában július és augusztus hónapokban az iskola zárva tart, ezért ebben a két hónapban bérleti díj megfizetésére Bérletet nem kötelezi. Kizárólag a nyári szünet 2 hónapjára jár kedvezmény a tanévben felmerülő további munkaszüneti vagy a tanév rendjét érintő tanításmentes napokra nem jár kedvezmény.

#### **Egyéb feltételek**

- Több változatú ajánlat nem fogadható el
- Hibás, hiányos ajánlat nem értékelhető
- A Ptk. 6:74.§ (2) bekezdésre hivatkozva az Ajánlatkérő a szerződéskötés megtagadásának jogát fenntartja.

### **5. KÉRDÉSFELTEVÉS**

Kérjük, amennyiben kérdése van, vegye fel a kapcsolatot az Ajánlatkérővel az alábbi elérhetőségek egyikén:

<b>Ajánlatkéréssel kapcsolatban felvilágosítást adó személy</b>	
<b>Név:</b>	Fejes Zoltán
<b>Telefon:</b>	+36 1 795 6470
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:laszlo.zoltan.fejes@kk.gov.hu">laszlo.zoltan.fejes@kk.gov.hu</a>