

Eljárást megindító felhívás

„EFOP-4.1.3.-17 pályázat keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás:

1. rész: Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI felújítási munkálatai
2. rész: Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium felújítási munkálatai
3. rész: Tasner Antal Általános Iskola felújítási munkálatai
4. rész: Veszprémi Középiskolai Kollégium felújítási munkálatai” tárgyban

Tisztelt Ajánlattevő!

Veszprémi Tankerületi Központ (8200 Veszprém, Szabadság tér 15.), mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) megbízásából dr. Tahy Bálint Márk egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti - a Kbt. 115.§ (2) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez „EFOP-4.1.3.-17 pályázat keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás:

1. rész: Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI felújítási munkálatai
2. rész: Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium felújítási munkálatai
3. rész: Tasner Antal Általános Iskola felújítási munkálatai
4. rész: Veszprémi Középiskolai Kollégium felújítási munkálatai” tárgyban.

Az ajánlatkérő megbízásából a közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbiak szerint tisztelettel felkérem.

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe, honlap címe:

Veszprémi Tankerületi Központ

Címe: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15.
Telefon: +36/88/550513
Faxszám: +36/88/402081
Email címe: istvan.szauer@kk.gov.hu
Honlap címe: www.kk.gov.hu/veszprem
ajánlatkérő

Ajánlatkérő nevében eljáró (kapcsolattartó) neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:

Dr. Tahy Bálint Márk egyéni ügyvéd

Címe: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 15. 3. em. 2. a.
Telefon: +36/20/2201543
Telefax: +36/1/9505659
E-mail: tahybalint@gmail.com

2) A közbeszerzési eljárás fajtáját, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indoklását:

A Kbt. Harmadik rész, 115.§ (2) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás, mivel az építési beruházás egybeesített becsült értéke nem éri el a 300 millió forintot. Az ajánlatkérő a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontját alkalmazza.

3) Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

Az ajánlatkérő a jelen eljárást megindító felhívást (a továbbiakban: Felhívás) fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott csatolmányként email-en küldi meg ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen és teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton hozzáférhetővé teszi, mely elérés az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumok másra

át nem ruházható(k) és közzé nem tehető(k), de közös ajánlattétel esetén elég, ha az ajánlattételi dokumentációt (közbeszerzési dokumentum) az egyik gazdasági szereplő eléri.

Az ajánlatkérő azoknak az ajánlattevőknek, e-mailen küldi meg a közbeszerzési dokumentumok internetes elérési útvonalat. Az internetes elérési útvonal megküldésével teljesül a Kbt. 57. § (2) bekezdésében foglalt elvárás.

4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgy: „EFOP-4.1.3.-17 pályázat keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás:

1. rész: Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI felújítási munkálatai
2. rész: Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium felújítási munkálatai
3. rész: Tasner Antal Általános Iskola felújítási munkálatai
4. rész: Veszprémi Közepiskolai Kollégium felújítási munkálatai” tárgyban

Mennyisége:

1. rész – Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI felújítási munkálatai

A felújítással érintett részek bemutatása

A pályázat során építési tevékenység elsősorban az intézmény tanóráin, testnevelés óráin használt területek felújítását kérték. Ezek a területek a meglévő osztálytermek, a megközelítésükre használt közlekedők, a tornaszoba, a hozzá tartozó öltözőkkel (1-1 db fiú és leány) együtt, valamint a meglévő sportudvar.

Tantermek, közlekedők

A felújítás a régi és meglehetősen rossz állapotú PVC padlóburkolat cseréjét jelenti. A régi burkolat bontása után az aljzat kiegyenlítését kell elvégezni. Ezt követően új PVC „parketta” burkolat készül. Ki kell alakítani 1 db Autizmus szobát, melyhez 1 db ajtó beépítése szükséges a meglévő válaszfalba.

Tornaszoba, öltözők

A tornaszoba jelenlegi sport PVC burkolat állapota már nem alkalmas a testnevelés órák megtartására. A régi burkolat bontása, utána aljzatkiegyenlítés és korszerű, sport PVC burkolat készül. Az öltözőkben a régi PVC burkolat felbontás után aljzatkiegyenlítés és a többi helyen is alkalmazott PVC „parketta” burkolat készül.

Sportudvar

A jelenlegi kb. 10x20 m méretű területen a nagy igénybevétel miatt a fű teljesen kikopott. A területen műfüves sportpálya (kispályás labdarúgás) készül 2 db kapuval és a szükséges labdafogó hálóval.

2. rész: Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium felújítási munkálatai:

Tornaterem felújítása:

- Új sportpadló burkolat készítése
- Párnázott fali védőburkolatok cseréje
- Tisztasági festés

Folyosók, közösségi terek padlóburkolat cseréje:

Földszinten 031 közlekedő, 042 folyosó, 030 szilencium terem, 077 mosó helyiségcsoport

1. emeleten galéria

2. emeleten folyosó és társalgó

3. emeleten társalgó

Készül: 30x30 cm méretű gres padlóburkolat

Kollégiumi szobák átalakítása:

Padlóburkolat cseréje 32-es kopásállóságú laminált parkettára, csempe falburkolat a mosdó helyiségrészen, beépített szekrény, beépített polcok és szobai bejárati ajtó cseréje, festés, vizes szerelvények cseréje, elektromos hálózat felújítása.

22 db szoba felújítása készül.

3. rész: Tasner Antal Általános Iskola felújítási munkálatai

A felújítással érintett részek bemutatása

A pályázat során építési tevékenység elsősorban az intézmény testnevelés óráin használt területek felújítását kérték. Ez 1-1 db fiú és leány öltöző-vizesblokk felújítását jelenti.

Öltöző, vizesblokk, zuhanyzó

A meglévő fal- és padlóburkolatot minden helyiségben fel kell bontani. A felületeket ki kell egyenlíteni, majd új csempe, illetve járólappal burkolat készül. A csempével nem burkolt felületek tisztasági festését el kell végezni. A belső nyílászárókat ki kell cserélni (bontás, új beépítés). A szaniterek bontása és új szaniterek elhelyezése szintén feladat.

4. rész: Veszprémi Középiskolai Kollégium felújítási munkálatai

ELVÉGZENDŐ FELADATOK LEÍRÁSA:

„B” épület (fiúkollégium):

Földszint:

- Bejárati szélfogó, közlekedő folyosó és lépcsőtér padlóburkolatának felújítása.
- Folyosói fém és szélfogó fa szerkezetű belső téri nyílászárók bontása
- Lépcsőházban meglévő műanyag lambériás falburkolat bontása
- Vizesblokkok felújítása (11., 12., 13. betegszoba, 5. vendég-szoba, tanári wc)
- Mosókonyha felújítása

Emeleti szintek (4 db):

- Közlekedő folyosó és lépcsőtér padlóburkolatának felújítása.
- Lépcsőházban meglévő műanyag lambériás falburkolat bontása
- Vizesblokkok felújítása (1. és 2. közös vizesblokk, tanári wc)
- Konyha felújítása, kialakítása

„C” épület (lánykollégium):

Földszint:

- Bejárati szélfogó, közlekedő folyosó és lépcsőtér padlóburkolatának felújítása.
- Folyosói fém szerkezetű belső téri nyílászárók bontása, a melléklépcsőház fém szerkezetű üveges beltéri nyílászárójának cseréje hőhidas alu szerkezetre.
- Lépcsőházban és közlekedő folyosón meglévő műanyag lambériás falburkolat bontása,
- Közösségi tér padlóburkolatának cseréje hidegburkolatra, 2 db beltéri üvegezett fém nyílászáró (ajtó) kibontása..
- Vizesblokkok felújítása, átalakítása (fiú és lány wc átalakítása új tanári wc helyiség kialakításával, kézmosó helyiség felújítása, beteg mosdó (021) és beteg wc (017) felújítása.)

Emeleti szintek (4 db – első és második emelet):

- Közlekedő folyosó és lépcsőtér padlóburkolatának felújítása.
- Lépcsőházban és közlekedő folyosón meglévő műanyag lambériás falburkolat bontása
- Vizesblokkok felújítása (déli fürdő és északi wc blokkok)
- Új tanári wc kialakítás a takarítószer tároló helyiségből.
- Konyha felújítása

Kamerás beléptető rendszer telepítése:

A két portán 1-1 db kamera telepítése saját rögzítő egységgel

Füstjelző rendszer telepítése:

Rádiós érzékelő egységek telepítése a B és a C épületekben a szobákba, közösségi terekbe, közlekedőkbe, a két portára 1-1 db központ létesítésével.

Sportpálya fejlesztése:

Pályavilágítás kiépítése

Meglévő szerkezeten (a pálya északi és keleti oldalán) labdafogó háló cseréje, új labdafogó háló telepítése a pálya déli oldalán.

Különleges körülmények:

Építés-szerelési munka nem építési engedély köteles tevékenység.

CPV kód:

1. rész: Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI felújítási munkálatai
CPV kód:

45111100-9 Bontási munka
45432100-5 Padlólerakás és -burkolás
45212200-8 Sportlétesítmények kivitelezése
45212213-2 Sportpálya-felfestési munkák
45421131-1 Ajtó beszerelése
45442100-8 Festés

2. rész Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium felújítási munkálatai

CPV kód:

45111100-9 Bontási munka
45210000-2 Magasépítési munka
45300000-0 Épületszerelési munka
45400000-1 Épületbefejezési munka
45311200-2 Villamos szerelés
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45212200-8 Sportlétesítmények kivitelezése
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

3. rész: Tasner Antal Általános Iskola felújítási munkálatai

CPV kód:

45111100-9 Bontási munka
45430000-0 Padló és falburkolás
45421130-4 Ajtó és ablak beszerelése
45442100-8 Festés
45332400-7 Szaniterszerelvény szerelése

4. rész: Veszprémi Középiskolai Kollégium felújítási munkálatai

CPV kód:

45111100-9 Bontási munka
45210000-2 Magasépítési munka
45300000-0 Épületszerelési munka
45400000-1 Épületbefejezési munka
45311200-2 Villamos szerelés
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45212200-8 Sportlétesítmények kivitelezése
45212213-2 Sportpálya-felfestési munkák
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

További részleteket a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Mind a négy rész tekintetében: Vállalkozási szerződés

„EFOP-4.1.3.-17 pályázat keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás:

1. rész: Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI felújítási munkálatai
2. rész: Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium felújítási munkálatai
3. rész: Tasner Antal Általános Iskola felújítási munkálatai
4. rész: Veszprémi Középiskolai Kollégium felújítási munkálatai”

6) Annak feltüntetését, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: Egyik rész tekintetében sem kerül sor.

7) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítési határidő: mind a négy rész esetén 2018. augusztus 15. A műszaki átadás-átvétel és a használatbavételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele. Az időtartam számításánál a Kbt. 48.§-ban foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

A teljesítés időtartama tekintetében az ajánlattevőnek a munkaterület átadásának napjától a készre jelentésig terjedő időtartamot kell figyelembe vennie. Az ajánlattevő legyen figyelemmel arra, hogy a kivitelezés befejezése (készre jelentés) csak és kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a műszaki leírásban meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek és az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezési munkálatok jelentős része a nyári időszakban megvalósítható az épület nevelési- oktatási rendeltetésére tekintettel.

8) A teljesítés helye:

1. rész: 8200 Veszprém, Batthyány utca 12. (Veszprém, belterület 3108. hrsz.)
2. rész: 8220Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. (Balatonalmádi, belterület 1465. hrsz.)
3. rész: 8191 Öskü, Mecset u. 3. (Öskü, belterület 114. hrsz.)
4. rész: 8200 Veszprém, Stadion u. 20-22. (Veszprém, belterület 5496. hrsz.)

9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

1.-4. rész tekintetében egységesen:

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a 2017. évi CL. törvényben is foglaltakra.

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF
- Előleg:

1-3. rész tekintetében:

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja. Az előleg összegével az ajánlattevőként szerződő félnek legfeljebb az utolsó részszámlában kell elszámolni.

4. rész tekintetében:

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja. Az előleg összegével az ajánlattevőként szerződő félnek legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni. A szállítói előleg 50%-ával legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50%-át meghaladó teljesítése esetén haladéktalanul el kell számolni. Az előleg legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a g) pont szerinti összegre lehet alkalmazni.

- Ajánlatkérő valamennyi rész esetén 2 számla (1 db részszámla és 1 db végszámla) benyújtását teszi lehetővé. A részszámla és a végszámla a teljesítés előrehaladásának megfelelően, a műszaki tartalom legalább 50 %-os és 100%-os készütségéhez mérten, teljesítését követően bocsátható ki. A kiszámlázható vállalkozási díj aránya megegyezik a kivitelezési rész tényleges készütségi fokának arányával. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

- A kifizetésekre, minden esetben teljesítésigazolás kiállítását követően, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján kerül sor a számlának az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

- A kifizetés során a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, a Kbt. 135.§ (1)-(3), (5)-(7) bekezdései az irányadóak, szállítói finanszírozás esetén a Kbt. 135.§ (4) és (9) bekezdése is.

További fizetési feltételeket a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

10) Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Többváltozatú ajánlat benyújtására nincs lehetőség.

11) A részajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatást arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait;

Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget biztosít. Az ajánlattevők bármelyik és bármennyi részre tehetnek ajánlatot. Nem kerül korlátozásra az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma

12) Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni;

Az Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint az értékelési szempont mindkét rész tekintetében a legjobb ár-érték arány.

- | | |
|---|--------------|
| 1. Nettó ajánlati ár (HUF, egész számban) | súlyszám: 70 |
| 2. Késedelmi kötbér mértéke naponta (%-ban, legfeljebb két tizedesjegyig kerekítve), | súlyszám: 15 |
| 3. A Felhívás 14. pont B.1. alkalmassági követelmény körében megjelölt felelős műszaki vezető szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt építőipari kivitelezési szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban) | súlyszám: 15 |

A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10.

A bírálati módszer:

Az 1. részszerpont esetében a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás.

A 2. és 3. részszerpont esetében a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontjában foglaltak szerinti egyenes arányosítás.

Az egyes részszerpontokon belül az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

A 2. bírálati szempont tekintetében Ajánlatkérő 1 %-nál nagyobb megajánlást túlzottan magasnak tartja. Amennyiben a kötbérként megajánlott érték 1%-nál nagyobb, úgy azt ajánlatkérő többletként nem értékeli, vagyis az ilyen megajánlásokra ajánlatkérő egységesen 10 pontot ad. A kötbérként megajánlott érték nem lehet kevesebb a 0,1%-nál. Amennyiben a kötbérként megajánlott érték a 0,1%-ot nem éri el, úgy ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

A 3. bírálati szempont tekintetében Ajánlatkérő 36 hónapnál nagyobb megajánlást túlzottan magasnak tartja. Amennyiben a megajánlott érték 36 hónapnál nagyobb, úgy azt ajánlatkérő többletként nem értékeli, vagyis az ilyen megajánlásokra ajánlatkérő egységesen 10 pontot ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a megajánlott érték az alkalmassági követelményként előírt 36 hónapos szakmai gyakorlat feletti, további gyakorlati idő (vagyis 50 hónapnyi gyakorlati idő esetén az alkalmassági követelménynek megfelel és a megajánlott érték 14 hónap). A szakmai gyakorlati idő kezdő időpontja az alkalmassági követelményként előírt végzettség megszerzésének időpontját nem előzheti meg.

13) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód mindkét rész tekintetében:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

A kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

- Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 321.) 17. § (1) bekezdés szerint ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a VHR 321. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében a VHR 321. 8.§ i) pont ic) alpontja és a 10.§ g) pont gc) alpontjában foglaltak szerint kell nyilatkozatot benyújtani.
- Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ezen túlmenően a kizáró okok tekintetében tett nyilatkozatok, a jelen felhívás megküldésének napjánál nem lehetnek korábbi keltezésűek.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

14) Az alkalmassági követelményeket, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód mindkét rész tekintetében:

A./ Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Valamennyi rész tekintetében:

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

B./ Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Valamennyi rész tekintetében:

(B1) A teljesítésbe bevonní kivánt szakemberek megnevezése, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése (ajánlatkérő által kiadott összefoglaló táblázat csatolása) a VHR 321. 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, képzettséget/végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatának, és a megkivánt szakmai gyakorlatot igazoló, az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajz egyszerű másolati példányának csatolásával. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos beruházások vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlat részeként csak nyilatkozni szükséges, miszerint az ajánlattevő, alkalmasság igazolásában részt vevő az adott alkalmassági követelménynek megfelel. Az alkalmassági

követelmények igazolása az ajánlatban nem szükséges, csupán a Kbt. 69.§-ban foglaltak szerint az ajánlatkérő által felkért ajánlattevőnek kell, a felkérésben meghatározott határidőig az igazolásokat benyújtani.

Valamennyi rész tekintetében:

(B2) A legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a VHR 321. 21.§ (2) bekezdés a) pontja alapján.

A VHR 321. 22. § (3) bekezdése alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont), a szerződést kötő másik fél megnevezése, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az igazolásnak tartalmaznia kell az építési beruházásra vonatkozó azon adatokat, amelyből az alkalmasság egyértelműen megállapítható legyen.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A B1, B2 alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A B1 és B2 alkalmassági követelmények vonatkozásában mindkét részre történő ajánlatéttel esetén nem adódnak össze az előírt alkalmassági feltételek, azaz ugyanazon szakember illetve referencia megajánlásával is igazolható az alkalmasság.

Az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlat részeként csak nyilatkozni szükséges, miszerint az ajánlattevő, alkalmasság igazolásában részt vevő az adott alkalmassági követelménynek megfelel. Az alkalmassági követelmények igazolása az ajánlatban nem szükséges, csupán a Kbt. 69.§-ban foglaltak szerint az ajánlatkérő által felkért ajánlattevőnek kell, a felkérésben meghatározott határidőig az igazolásokat benyújtani.

Az alkalmasság minimum követelménye(i):

Valamennyi rész tekintetében:

Az ajánlattevő alkalmatlan, ha: együttesen nem rendelkezik legalább

(B1.) 1 fő okleveles építészmérnök; okleveles építőmérnök; építészmérnök; építőmérnök; magasépítő- és mélyépítési üzemmérnök; felsőfokú technikus végzettség kiegészítve építőmester kiegészítő végzettséggel; felsőfokú szakirányú műszaki szakképzettség kiegészítve építőmester valamint kivitelező szakmérnök vagy azzal egyenértékű végzettségű, továbbá 36 hónap építőipari kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel.

1. rész tekintetében:

(B2.) Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített, legalább 1 db, legalább 800 m² melegburkolat készítési építési referenciával és/vagy legalább 140 m² gumiörleményes sportpálya építésére irányuló építési referenciával.

2. rész tekintetében:

(B2.) Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített, legalább 1 db, legalább 500 m² beltéri padlóburkolat készítésére irányuló építési referenciával és/vagy gépészeti felújítási munkák keretében megvalósult legalább 7 db radiátor cseréjére vagy elhelyezésére irányuló építési referenciával.

3. rész tekintetében:

(B2.) Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített, legalább 1 db, legalább 100 m² padlóburkolat készítési építési referenciával és/vagy gépészeti felújítási munkák keretében megvalósult legalább 8 db szaniter cseréjére irányuló építési referenciával.

4. rész tekintetében:

(B2.) Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített, legalább 1 db, legalább 1000 m² hidegburkolási munkákra irányuló építési referenciával és/vagy gépészeti felújítási munkák keretében megvalósult legalább 20 db radiátor cseréjére vagy elhelyezésére irányuló építési referenciával.

Valamennyi rész tekintetében:

Az előírt alkalmassági követelmények adott esetben több kivitelezésen elvégzett munkák igazolásával is teljesíthető.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

15) Az ajánlattételi határidő:

2018/02/28 10:00 óra

Az ajánlatokat munkanapokon 9-14 óra között, az ajánlattételi határidő napján 9-10 óra között lehet beadni.

16) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Veszprémi Tankerületi Központ
8200 Veszprém, Szabadság tér 15. 1. emeleti tárgyaló

Az ajánlatot közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postai késedelem kockázatát ajánlattevő viseli.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlatkérő székhelyén szigorú beléptetési rendszer működik. Az ebből eredő késedelemért ajánlattevő felel.

17) Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetését, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:

Az ajánlattétel nyelve a magyar, az eljárásban magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

18) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat:

2018/02/28 10:00 óra

Veszprémi Tankerületi Központ
8200 Veszprém, Szabadság tér 15. 1. emeleti tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen.

19) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidőt követő 60 napig kötve van. (Kbt. 81.§ (11) bekezdés)

20) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosítékhoz.

21) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:

EFOP-4.1.3.-17 „Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése” tárgyú projekt

Támogatás intenzitása: 100 %

Támogatás típusa:

1.-3. rész tekintetében: utófinanszírozás

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi részek finanszírozási típusának szállítói finanszírozásra való módosítása folyamatban van a Támogatónál

4. rész tekintetében: szállítói finanszírozás

22) A tárgyalás lefolytatásának menete, alapvető szabályai: -

23) Az első tárgyalás időpontja:-

24) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy ajánlatkérő az eljárás során a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmassági feltételeket (A./ B1./, B2/) a **minősített ajánlattevők** névjegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
2. Ajánlatkérő a Kbt. 66.§ (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő **alvállalkozót** kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat megadva a teljesítés arányát is. Amennyiben ajánlattevő alvállalkozót nem kíván igénybe venni, úgy nemleges nyilatkozat csatolandó.
3. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy **személy kapacitására támaszkodva** is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
4. Az ajánlatban Ajánlattevőnek a teljesítésbe bevonni kívánt **szakember** vonatkozásában táblázat benyújtásával kell nyilatkoznia arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembert mely pozícióra kívánja megajánlani (nyertesség esetén melyik alkalmassági feltétel teljesítésére vonja be), a pozíció (alkalmassági feltétel) pontos megjelölése, a szakember nevének, annak a személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban áll az ajánlattétel időpontjában. Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges továbbá arról, hogy nyertessége esetén az általa megajánlott szakember az adott pozíciónak (alkalmassági feltételnek) megfelelő érvényes jogosultsággal, az adott pozícióhoz elvárt érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. (A Közbeszerzési dokumentum tartalmaz erre vonatkozó javasolt mintát).

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő által a 14.B1. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság kapcsán megjelölt szakember rendelkezzen az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉP/A vagy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal.

Az Ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha a 14.B1. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására bemutatott szakember esetében megállapítható, hogy az adott pozícióhoz előírt jogosultsággal nem rendelkezik legkésőbb a szerződés megkötéséig, úgy a nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Ajánlattevővel köti meg Ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az Összegezésben megjelölte.

5. Az ajánlattevőnek az ajánlatot **egy papíralapú példányban**, írásban, bontatlan és sértetlen zárt csomagolásban kell benyújtania. Az ajánlatot további **1 példányban elektronikusan**, CD vagy DVD adathordozón az eredeti papíralapú ajánlatról készített szkennelt formában (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) is be kell nyújtani. Az árazott költségvetést excel formátumban kell benyújtani.

A papír alapú példányt lapozhatóan kell bekötni. Az ajánlat oldalait - az ajánlatot, illetve a mellékelt nyilatkozatok, valamint egyéb iratok szöveget, adatot tartalmazó oldalait - folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az ajánlathoz tételes oldalszámozásra hivatkozó tartalomjegyzéket kell csatolni. A csomagolásra jól olvashatóan kérjük felírni:

AJÁNLAT, „EFOP-4.1.3.-17 pályázat keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás:

1. rész: **Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI felújítási munkálatai**
2. rész: **Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium felújítási munkálatai**
3. rész: **Tasner Antal Általános Iskola felújítási munkálatai**
4. rész: **Veszprémi Középiskolai Kollégium felújítási munkálatai”** továbbá, hogy melyik részre vonatkozóan tartalmaz ajánlatot a csomagolás.

Egyéb formai követelményeket a Közbeszerzési dokumentum rögzít.

6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, illetve a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő **alírási címpéldányát**, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti **alírási-mintáját** egyszerű másolatban (ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá). Ajánlattevőnek, nevesített alvállalkozónak, valamint alkalmasság igazolásában részt vevőnek csatolnia kell a nyilvántartásba vételét igazoló dokumentumot (pl. cégkivonat) kivéve, ha a dokumentum elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból elérhető.
7. Amennyiben a cégkivonat szerint **el nem bírált módosítás** van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem formanyomtatvány és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát].
8. Amennyiben az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult helyett **meghatalmazott** írja alá, úgy ajánlattevő köteles a legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazás másolati példányát az ajánlat részeként csatolni.
9. A Kbt. **66. § (2)** bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. E körben felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot eredetiben kell az ajánlat részeként benyújtani.
10. A Kbt. **66. § (5)** bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti információkat, vagyis az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

11. A Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
12. **Közös ajánlattétel** esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztást és részesedésük %-os arányait és a képviselőre feljogosított cég megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodását.
13. Minden ajánlattevőnek, alkalmasság igazolásában részt vevőnek, ajánlattételkor ismert alvállalkozónak csatolni kell az ajánlathoz a Kbt. 25. § szerinti **összeférhetlenség** tekintetében nyilatkozatot (mintát a Közbeszerzési dokumentum tartalmazza).
14. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben **ajánlattevő, illetve a kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő** nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, **építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében**, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén nem rendelkezik a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban az építőipari kivitelezési tevékenység tekintetében előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében ezt az ajánlatkérő ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlattevőnek ennek igazolását az ajánlatába be kell csatolni. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy mely gazdasági szereplők végeznek építőipari kivitelezési tevékenységet a szerződés teljesítése során, illetve meg kell jelölni ezen szereplők nyilvántartási számát az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.
15. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján, a benyújtandó dokumentumok tekintetében elfogadja az egyszerű **másolatban** történő benyújtást. Ez alól kivételt képez a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként benyújtani.
16. Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig:
 - az 1. rész esetében legalább **5 millió forint/káresemény és legalább 25 millió forint/év összegű,**
 - a 2. rész esetében legalább **8 millió forint/káresemény és legalább 40 millió forint/év összegű,**
 - a 3. rész esetében legalább **1 millió forint/káresemény és legalább 4 millió forint/év összegű,**
 - a 4. rész esetében legalább **10 millió forint/káresemény és legalább 50 millió forint/év összegű,****építőipari kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.** A felelősségbiztosítás megléte a szerződéskötés feltétele. A kötvény másolatát a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor az Ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania.
17. Az ajánlatot **magyar nyelven** kell elkészíteni. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.
18. **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
19. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) **köti meg a szerződést**, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

20. **Irányadó idő:** A teljes felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

21. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé **projekttársaság** létrehozását (Kbt. 35.§ (8) bekezdés).

22. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket az **értékelés folyamatáról**:

Az ajánlatok és részvételi jelentkezések elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. A fentiek alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, fentiek szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Ha ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a fentiek szerinti igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében a Kbt. és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

23. Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumban megjelölt építési feladatokhoz **árazatlan költségvetést** biztosít ajánlattevők részére szakiparágak szerinti bontásban. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a kitöltött, tételes költségvetési kiírást a Közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint. Tekintettel a szerződés átalánydíjas jellegére a szakmai ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tételei és egységárai a hiánypótlás során pótolhatóak, módosíthatóak, kiegészíthetőek vagy törölhetőek, feltéve hogy a javítás a teljes ajánlati ár vagy annak értékelés alá eső összege változását nem eredményezi.

24. Az építési munkákra a szakmai ajánlat részeként **műszaki-pénzügyi ütemtervet** kell Ajánlattevőnek készíteni, amelynek az alábbi követelményeknek kell megfelelnie:

- heti bontású, sávós

- egyértelműen ki kell derülni a Felhívás 9. pontjában foglalt részszámlázás(ok) tervezett időpontja (legalább 50 %-os műszaki készültségi foknál).

- tartalmaznia kell a műszaki leírásban felsorolt minden munka ütemezését.

Az ütemterv egyes tevékenységeihez tartozó időráfordítást építőipari normák alapján kell meghatározni. A jóváhagyott ütemtervet a munka tényleges haladása szerint hetente aktualizálni kell. Az aktualizálás nem

érinthesi a teljesítési véghatáridőre megadott határidő módosítását. Az ütemtervet érintő egyéb eltérés esetén Vállalkozó köteles minden intézkedést megtenni a szerződésben vállalt határidők betartása, a munka előrehaladásának gyorsítása érdekében, úgymint erőforrások növelése, létszám növelése, több műszakos munkarend bevezetése, egyéb munkaszervezési intézkedések megtétele. Az ütemterv készítése során figyelembe kell venni a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 71.§ (8) bekezdés b) pontja szerinti jelentős, nem egyedi részletkérdésre vonatkozó hibának tekinti ajánlatkérő, ha ajánlattevő:

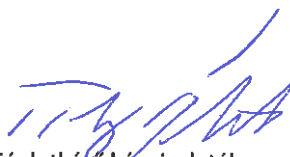
- nem csatol be műszaki-pénzügyi ütemtervet;

25. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
26. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen felhívás tárgyát képező építési beruházás eredményeként megvalósításra kerülő építési munkák tekintetében biztosítani kell a biztonságos és akadálymentes használatot.
27. Ajánlatkérő a Kbt. 56.§-a alapján a helyszíni bejárásra lehetőséget nem biztosít.
28. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (1) bekezdés e) pontját.

25) Az eljárást megindító felhívás (feladásának) megküldésének napja: 2018/02/20

Melléklet: Közbeszerzési dokumentum

Tisztelettel:



Ajánlatkérő képviselőjében:
dr. Tahy Bálint Márk egyéni ügyvéd

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (nyilvántartási szám: 00934)

DR. TAHY BÁLINT MÁRK
FELELŐS AKKREDITÁLT
KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ
LAJSTROMSZÁM: 00934

