

## Műszaki leírás

**Készült:** „Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése a Debrecen, Medgyessy Ferenc Gimnázium” (EFOP-4.1.3-17 tárgyú pályázat szakmai tervéhez)

A felújítási munkák helyszíne: 4031 Debrecen, Holló László sétány 6,

A tervezett felújítási munkák az alábbiak

Az épületben a Gimnáziumhoz tartozó épületrészek felújítása, amely magába foglalja a Fsz. és 1. emeleti női mosdó teljes felújítását, és a közlekedő folyosó és lépcsők padlóburkolat cseréjét.

### Padlószervezetek

A közlekedő folyosó, és lépcső linóleum burkolata felszedésre kerül. A régi aljzaton lévő ragasztó réteget oldószer segítségével el kell távolítani. Az új burkolat, magas igénybevételre szánt természetes linóleum, melyet a gyártó által előírt, vagy azzal műszakilag egyenértékű ragasztóval kell fektetni. A lépcsők élénél PVC lépcsőélvédő profil rakása szükséges.

A padlóburkolat felújítása az első emeleti keresztfolyosót nem érinti.

### Földszinti és 1. emeleti női mosdó felújítása

#### Belső festés

A mosdók belső falain, mennyezetein diszperziós festés készül, a felületek előzetes előkészítésével. A fal, mennyezet felületein lévő festék lekaparását követően, gipszes glettel javítani kell a felületet. Csiszolást követően alapozó festék felkerülésével a felületek alkalmassá válnak a diszperziós festékréteg felhordására.

Az épületgépészeti csővezetékek alapozó festést, korróziógátló alapozást, közbenső felületfestést, és átvonó fedőfestéssel kell ellátni minimum egy-egy rétegben.

### Hidegburkolat cseréje

A mosdókban hidegburkolat cseréje szükséges fal- és padlóburkolaton. A régi lapburkolatokat fel kell törni, és a lapburkolatok ragasztására használt régi habarcsréteget el kell távolítani. A lecsupaszított fal és padlóburkolatot kenhető vízszigetelő habarccsal kell ellátni. A fal és padlószervezet egyenetlenségeit simító felületkiegyenlítéssel készítjük elő az új lapburkolatok felhordására. Az új lapburkolatok hálós elrendezésben, cementbázisú ragasztóhabarcsba ágyazva kerülnek elhelyezésre.

### Nyílászárók, válaszfal rendszerek

A női mosdó felújításakor új nyílászárók és WC válaszfal kerül elhelyezésre. A WC blokk bejárati ajtajait cseréljük MDF anyagú egyszárnyú ajtókra, a régi ajtónyílást újra kell képezni téglapótlással az új ajtó méretének megfelelően.

A mosdó ablakait fokozott légzárású, hőszigetelt üvegezésű, műanyag vázprofilos ablakra cseréljük.

A mosdóblokkban WC szerelt kabinrendszer kerül beépítésre. A válaszfalak 28 mm vastag mindkét oldalán laminált asztalosipari anyagból készül. A kabinrendszer rendelkezik 75/200 méretű ajtókkal, kilinccsel, WC címmel kompletten.

## Táncterem nyílászárói

A táncterem előtti összekötő folyosón 6 db nyílászáró, a táncteremben 2 db nyílászáró kerül kicserélésre. A nyílászárók műanyag vázprofilos, fokozott légzárású, hőszigetelt üvegezéssel készül.

## Épület-villamos munkák

A újonnan kialakított vizesblokkok villamos szerelvényei is cserére kerülnek. A mosdók régi vezetékeit újra fűzzük, és új kapcsolókat világítási szerelvényeket, lámpatesteket helyezünk el.

A villamos felújítást követően a helységek érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálaton esik át, melyről jegyzőkönyv készül.

## Épületgépészeti felújítás

A mosdók felújításakor a régi nyomó és szennyvíz vezetékeket újra kell cserélni. Új kézmosó és WC csésze kerül elhelyezésre porcelán kivitelben, szerelvényezve. A fűtési rendszert leeresztik, a hőleadókat leszerelik. Ezután visszahelyezik a fűtőtesteket, melyek új radiátor szerelvényekkel lesznek ellátva, majd a fűtési rendszert újratöltik, légtelenítik és beszabályozzák.

Hajdúböszörmény, 2018. 01.29.

  
TERVEZŐIRODA KFT.  
4220 Hajdúböszörmény, Batthyány ú. 103-104  
Cégl.szám: 09-09-019955 Adószám: 23-09-01-00000000  
Bank: 11738060-20070350

aláírás