

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Iskolai büfé bérbeadására üzemeltetési kötelezettséggel

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ pályázatot hirdet

KÜLÖN eljárásban

**a kezelésében álló nevelési-oktatási intézmények büféjének bérbeadására,
üzemeltetési kötelezettséggel**

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján az 1521/2020. (VIII.14.) Korm. határozat 4. pontjára tekintettel egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérebe adni az általa működtetett

- **Hartyán Általános Iskola** (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.)
- **Budapest XVI. Kerületi Jókai Mór Általános Iskola** (1163 Budapest, Tiszakömlő u. 29-35.)

épületeiben üzemelő iskolai büféket.

Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Észak-Pesti Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.

Ajánlatkérő telefonja: 06-1-795-8181

Ajánlatkérő email címe: eszakpest@kk.gov.hu

A pályázat tárgya:

1. **Hartyán Általános Iskola** (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.) épületében található, iskolai büféként funkcionáló helyiségben, iskolai büfé működtetése.
2. **Budapest XVI. Kerületi Jókai Mór Általános Iskola** (1163 Budapest, Tiszakömlő u. 29-35.) épületében található, iskolai büféként funkcionáló helyiségben, iskolai büfé működtetése.

Az egyes büfékre az eljárás külön-külön kerül lefolytatásra. Az egyes büfékre **KÜLÖN** pályázatot kell benyújtani. **KÜLÖN** dokumentációval, **KÜLÖN** borítékban. Az egy pályázatban több büfére tett ajánlat érvénytelen.

A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése Nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, iskolai büfé bérbevételére üzemeltetési kötelezettséggel. A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

A bérleti szerződés időtartama:

2024. szeptember 02-től a 2025/2026-os tanév utolsó tanítási napjáig szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel.

Az ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást tanítási napokon az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

A pénzügyi feltételek:

a) Az ajánlat induló összege az egyes eljárásokban:

1. **Hartyán Általános Iskola** (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.)
135.000,-Ft/hó, mely ÁFA szempontjából adómentes

2. **Budapest XVI. Kerületi Jókai Mór Általános Iskola** (1163 Budapest, Tiszakömlő u. 29-35.)
131.500,-Ft/hó, mely ÁFA szempontjából adómentes

b) Az ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az ajánlattevő és az ajánlatkérő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő - a Nyertes Ajánlattevővel egyeztetett mértékű – közüzemi díjakat tartalmazza) köteles megfizetni havi rendszerességgel, minden hónap 20. napjáig.

A szerződéskötés feltételei:

- a) A bérbevétel napjától a Nyertes Ajánlattevő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- b) Nyertes Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Nyertes Ajánlattevő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban az Ajánlatkérőnek visszaadni.
- d) Nyertes Ajánlattevőnek be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Nyertes Ajánlattevőnek vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- f) A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör nem folytatható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség felszerelése, berendezése, állagmegóvása a Nyertes Ajánlattevő feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzése és a hibák kijavítása a Nyertes Ajánlattevő feladata.
- i) A Nyertes Ajánlattevő köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Amennyiben a Nyertes Ajánlattevő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázat kiírására kerül sor.
- k) A Nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az intézmény területén étel-ital automata is működik.

Tevékenységi kör:

Iskolai Büfé üzemeltetése

A kiszolgálás módja: pulton át, eldobható papír tálcán szalvétával és műanyagpoharakban.

Minimálisan elvárt termékek köre:

Ételválaszték:

- a) hideg-meleg szendvicsek (helyben készítve)
- b) finom pékáru és cukrász termékek (készen hozva)
- c) palackos üdítőitalok (kivéve az energitalok)
- d) kávé, tea, cappuccino, stb.
- e) csomagolt (poharas tejtermékek, joghurt, stb.)
- f) csomagolt édesipari termékek (Túró Rudi stb.)

Ajánlattevőnek kötelezően alkalmaznia kell az érvényes ajánlásokat (OGYÉI) az iskolai büfék termékválasztásához.

Ajánlattevőnek az iskolai büfék üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági vagy jogszabályi előírás megismerése saját feladata, ezek betartása kötelezettsége a szerződés fennállása alatt.

Bármely, az iskolai büfék üzemeltetésére vonatkozó hatósági vagy jogszabályi előírás megsértése, különösen közegészségügyi előírás be nem tartása esetén, Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Profil:

Iskolai Büfé

A nyertes Ajánlatkérőnek a büfében valamennyi tanítási napon biztosítania kell a büfé nyitvatartását:

Hétfő:	07:00 – 15:00
Kedd:	07:00 – 15:00
Szerda:	07:00 – 15:00
Csütörtök:	07:00 – 15:00
Péntek:	07:00 – 15:00

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése az Ajánlattevő feladata és az ezzel járó összes költség az Ajánlattevőt terheli.

A büfé takarítása a Nyertes Ajánlattevő kötelezettsége.

A helyiségek megtekinthetők az alábbi időpontokban:

Iskola	Cím	Időpont
Hartyán Általános Iskolában	1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.	2024.08.21-én, 11-12 óráig
Budapest XVI. Kerületi Jókai Mór Általános Iskolában	1163 Budapest, Tiszakömlő u. 29-35.	2024.08.21-én, 9-10 óráig

A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. II. emeleti igazgatói titkárságán.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattévő nevét, címét.

A tárgyban kérjük feltüntetni:

„Pályázat a(intézmény neve) iskolai büfé működtetésére.”

Beérkezési határidő: **2024. augusztus 23. 13 óra**

A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, iskolánként KÜLÖN kell benyújtani. Az ajánlat valamennyi oldalát az ajánlattévő aláírásával el kell látnia. (mellékleteket is!) Az ajánlatokat személyesen kizárólag az ajánlattévő vagy annak képviselőjére jogosult vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

A pályázathoz csatolni kell:

1. Az ajánlattévő szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát.
 - Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (nem aláírás minta), nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
2. Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről.
3. A kereskedelmi tevékenység végzésnek feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltak betartására tett nyilatkozatot.
4. Nyilatkozatot a nemleges köztartozásokról, valamint nyilatkozat arról, hogy a pályázónak egyik Tankerületi Központtal szemben sem áll fenn bérleti díj vagy ezzel összefüggő lejárt tartozása, valamint nyilatkozat arról, hogy a köztartozásokra vonatkozó feltételeknek valamint a Tankerületi Központokkal szemben fennálló tartozással kapcsolatos feltételeknek a cég valamennyi tulajdonosa és a cégjegyzésre jogosult személyek is megfelelnek.
5. Nyilatkozatot a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról.
6. Nyilatkozatot az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.
7. Nyilatkozatot a nyitvatartási idő vállalásáról.

8. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.
9. Nyilatkozatot arról, hogy Ajánlattevő kötelezően alkalmazza az érvényes ajánlásokat (OGYÉI) az iskolai büfék termékválasztásához.
10. Nyilatkozatot arról, hogy Ajánlattevő az iskolai büfék üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági vagy jogszabályi előírást megismerte és azok változását figyelemmel kíséri, valamint ezeket betartja a szerződés fennállása alatt.

A nyertes ajánlattevőnek kell az intézményben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítani, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igényvel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

A nyertes ajánlattevő köteles figyelembe venni az intézményvezető/tagintézményvezető észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó, továbbá alkohol-és dohánytermék nem árusítható.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett ajánlatok szakmai tartalma nem felel meg az ajánlatkérő által kialakított feltételrendszernek.

A pályázatot az érvényes ajánlatot benyújtó, legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevő nyeri el.

A nyertes ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Észak-Pesti Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A bérleti szerződés felbontásra kerül, amennyiben a büfét üzemeltető a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó terméket árul.

A pályázat beadási határideje: 2024. augusztus 23. 13 óráig

Azonos bérleti díjat ajánló pályázók esetén előnyt jelent:

- XVI. kerületben telephellyel rendelkezik a szállítás és reklamációk, valamint az ügyintézés meggyorsítása okán
- minél hosszabb, vendéglátóipari, vagy hasonló tevékenységgel működő üzlettel rendelkezik.

Az eljárás nyertese az eredmény kihirdetését követő 60 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, és a büfé üzemeltetését **2024. szeptember 09-én** megkezdeni.

A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be,
- b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- c) az ajánlattevő nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be a pályázatát,
- d) az ajánlattevő az Észak-Pesti Tankerületi Központtal az adott pályázattal érintett büfé üzemeltetésére vonatkozó szerződésének fennállása alatt az elmúlt 3 tanévben a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek bizonyíthatóan nem tett eleget határidőben,
- e) az ajánlattevő az Észak-Pesti Tankerületi Központtal az adott pályázattal érintett büfé üzemeltetésére vonatkozó szerződésének fennállása alatt az elmúlt 3 tanévben a büfében a Budapest Főváros Kormányhivatala közegészségügyi hiányosságot állapított meg.

Egy ajánlattevő által egy eljárásban érvénytelenné nyilvánított ajánlata az ajánlattevő által benyújtott másik ajánlat érvényességét nem érinti.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2024. augusztus 6.


Kovács Katalin
tankerületi központ igazgató ⁰¹

