

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Zalaegerszegi Tankerületi Központ	
Postai cím: Bíró Márton utca 38.	
Város: Zalaegerszeg	Postai irányítószám: 8900

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Az Izsák Imre Általános Iskola (Zalaegerszeg-Csácsbozsok, Szivárvány tér 1-3.) bővítése vállalkozási szerződés keretében

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A tervezett bővítés földszintjén táncterem és vizesblokkok kerülnek kialakításra, az emeleten olvasóterem és könyvtár a meglévő könyvtár áttelepítésével (pl. a meglévő indukciós hurok áttelepítése). Az épületben kialakítjuk egy lift későbbi telepítéséhez szükséges szerkezeteket (süllyeszték, aknafej). Az iskola udvaráról megközelíthetően két WC is kialakításra került.

A bővítés fűtése a meglévő kazánházról fog üzemelni. A konyha és vizesblokkok melegvíz-ellátása villanybojlerekkel tervezett.

Szintszám F+1, tűzvédelmi vonatkozásban 2 szintes.

A tervezett bővítés a meglévő iskolaudvar burkolt felületén (betonlap-burkolat) kerül kialakításra. Az érintett terület síknak tekinthető, a burkolt felülethez meglévő rézsű csatlakozik (szintkülönbség: kb.80-110cm), az iskolaudvar zöldfelülete enyhén emelkedik, sportpályái magasabb (Balti feletti) szinten kerültek kialakításra. A tervezett épületrész a meglévő épülethez igazodóan földszint+emelet szintszámú, kontyolt magastetős kialakítású.

A meglévő gázfogadó a bővítés mellett található, így az új épületrész a meglévő gázfogadó védőtávolságán kívül kerül telepítésre.

Az épület földszint + emelet + padlástér kialakítású, szerkezeti rendszerét tekintve sáv- ill. tömbalapokra támaszkodó falazott falak és mon. vb. pillérek, melyekre előregyártott födempallós födém kerül, monolit mezőkkel kiegészítve. A tető hagyományos szelemenes, szarufás kialakítású faszerkezet.

Beépítettségi paraméterek:

Telek területe: 17223 m²

Beépített alapterület-meglévő épület: 2173,59 m²

Beépített alapterület- bővítés: 189,83 m²

Beépített alapterület- összesen: 2363,42 m²

Telek beépítettsége: 13,72 %

Zöldfelület: 11641,18 m²

Zöldfelületi mutató: a be nem épített terület 78,34 %-a

Épületmagasság: 5,38 m

Padlószint: +-0,00=168,79 mBf

Hasznos alapterület:
földszint: 153,85 m²+21,44 m² fedett kerti pihenő
emelet: 116,21 m² (118,85 m²)
összesen: 270,06 m² (272,79 m²) +21,44 m² fedett kerti pihenő

Az Ajánlatkérő a részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részeként bocsátja rendelkezésre.

A kiviteli terv elkészítése a kivitelező feladata.

CPV:

Fő tárgy: 45214200-2 Iskolaépületek kivitelezése

További tárgyak: 71220000-6 Építészeti tervezési szolgáltatások

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (2017/11/17)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** ² [] **Elnevezés:** Az Izsák Imre Általános Iskola (Zalaegerszeg-Csácsbozsok, Szivárvány tér 1-3.) bővítése vállalkozási szerződés keretében

Az eljárás eredményes volt X igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. Ajánlattevő neve: **Z-service Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1137 Budapest, Szent István krt.2. V/30.

Részszerpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	93.610.688,-
2. Az elvégzendő építési tevékenység minősége:	
a) az ajánlattevő vállalja, hogy kizárólag I. osztályú minőségű építőanyagot épít be (igen/nem);	igen
b) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével a keletkező hulladék mennyiségét minimalizálja (igen/nem);	igen
c) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során építőipari tevékenységre vonatkozó ISO vagy ezzel egyenértékű szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszertanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű környezetközpontú intézkedések szerint jár el (igen/nem);	igen
d) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével legalább EURO 3-as szabványnak megfelelő motorral szerelt járműveket, munkagépeket használ (igen/nem);	igen
e) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a területi adottságok maximális figyelembevételével az iskola működésének zavartalanságát biztosítja (igen/nem).	igen

2. Ajánlattevő neve: **NOVOKER Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Újhegyi. u. 1.

Részszerpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	96.397.225,-
2. Az elvégzendő építési tevékenység minősége:	
a) az ajánlattevő vállalja, hogy kizárólag I. osztályú minőségű építőanyagot épít be (igen/nem);	igen
b) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével a keletkező hulladék mennyiségét minimalizálja (igen/nem);	igen
c) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során építőipari tevékenységre	igen

vonatkozó ISO vagy ezzel egyenértékű szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszertanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű környezetközpontú intézkedések szerint jár el (igen/nem);	
d) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével legalább EURO 3-as szabványnak megfelelő motorral szerelt járműveket, munkagépeket használ (igen/nem);	igen
e) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a területi adottságok maximális figyelembevételével az iskola működésének zavartalanságát biztosítja (igen/nem).	igen

3. Ajánlattevő neve: **BMT Mérnöki Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 52/A.

Részszempont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	92.738.415,-
2. Az elvégzendő építési tevékenység minősége:	
a) az ajánlattevő vállalja, hogy kizárólag I. osztályú minőségű építőanyagot épít be (igen/nem);	igen
b) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével a keletkező hulladék mennyiségét minimalizálja (igen/nem);	igen
c) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során építőipari tevékenységre vonatkozó ISO vagy ezzel egyenértékű szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszertanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű környezetközpontú intézkedések szerint jár el (igen/nem);	igen
d) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével legalább EURO 3-as szabványnak megfelelő motorral szerelt járműveket, munkagépeket használ (igen/nem);	igen
e) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a területi adottságok maximális figyelembevételével az iskola működésének zavartalanságát biztosítja (igen/nem).	igen

4. Ajánlattevő neve: **SZABAU INVEST Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2. em. 1.

Részszempont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	95.031.322,-
2. Az elvégzendő építési tevékenység minősége:	
a) az ajánlattevő vállalja, hogy kizárólag I. osztályú minőségű építőanyagot épít be (igen/nem);	igen
b) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével a keletkező hulladék mennyiségét minimalizálja (igen/nem);	igen
c) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során építőipari tevékenységre vonatkozó ISO vagy ezzel egyenértékű szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszertanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű környezetközpontú intézkedések szerint jár el (igen/nem);	igen
d) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével legalább EURO 3-as szabványnak megfelelő motorral szerelt járműveket, munkagépeket használ (igen/nem);	igen
e) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a területi adottságok maximális figyelembevételével az iskola működésének zavartalanságát biztosítja (igen/nem).	igen

5./ Ajánlattevő neve: **Vasber Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26.

Részszerpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	97.884.921,-
2. Az elvégzendő építési tevékenység minősége:	
a) az ajánlattevő vállalja, hogy kizárólag I. osztályú minőségű építőanyagot épít be (igen/nem);	igen
b) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével a keletkező hulladék mennyiségét minimalizálja (igen/nem);	igen
c) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során építőipari tevékenységre vonatkozó ISO vagy ezzel egyenértékű szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszertanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű környezetközpontú intézkedések szerint jár el (igen/nem);	igen
d) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével legalább EURO 3-as szabványnak megfelelő motorral szerelt járműveket, munkagépeket használ (igen/nem);	igen
e) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a területi adottságok maximális figyelembevételével az iskola működésének zavartalanosságát biztosítja (igen/nem).	igen

Az ajánlattevők megfelelnek a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Ajánlati ár (nettó Ft)	a) igen/ nem	b) igen/ nem	c) igen/ nem	d) igen/ nem	e) igen/ nem	Átlag	Összesen
	Súlyszám:	70	30						
Z-service Kft.	Megajánlás:	93.610.688,- Ft	igen	igen	igen	igen	igen		9934,2
	Pontszám:	99,06	100	100	100	100	100	100	
	Súlyozott pontszám	6934,2						3000	
NOVOKER Kft.	Megajánlás:	96.397.225,- Ft	igen	igen	igen	igen	igen		9734
	Pontszám:	96,2	100	100	100	100	100	100	
	Súlyozott pontszám	6734						3000	
BMT Mérnöki Zrt.	Megajánlás:	92.738.415,- Ft	igen	igen	igen	igen	igen		10000
	Pontszám:	100	100	100	100	100	100	100	
	Súlyozott pontszám	7000						3000	
SZABAU INVEST Kft.	Megajánlás:	95.031.322,- Ft	igen	igen	igen	igen	igen		9831,3
	Pontszám:	97,59	100	100	100	100	100	100	
	Súlyozott pontszám	6831,3						3000	
Vasber Zrt.	Megajánlás:	97.884.921,- Ft	igen	igen	igen	igen	igen		9631,8
	Pontszám:	94,74	100	100	100	100	100	100	
	Súlyozott pontszám	6631,8						3000	

* a minőségi értékelési szempont értékelése során a 72 hónap, vagy annál kedvezőbb (magasabb) megajánlásra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad. Ennek megfelelően a 72 hónapnál hosszabb szakmai tapasztalatra

vonatkozó megajánlás ugyan a szerződés részévé válik, azonban a 72 hónaphoz képest többletpontot nem kap.

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés b) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő következő szerpontok alapján értékeli az ajánlatokat.

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	70
2. Az elvégzendő építési tevékenység minősége.	30

Az ajánlatok értékelési szerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-100

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. részszerpont:

Az értékelés módszere: fordított arányosítás az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a legalacsonyabb nettó ajánlati árat, tartalmazó ajánlatra a maximális pontszámot adja, a további ajánlatok pontszámát a következő képlet alapján számítja ki:

A vizsgált ajánlat pontszáma = (Legelőnyösebb megajánlás/Vizsgált ajánlat szerinti megajánlás) * 99 + 1

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

Ajánlatkérő kéri az ajánlati árat a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetésnek megfelelő részletes költségvetéssel alátámasztani.

2. részszerpont:

Az értékelés módszere: Pontozás az alábbiak szerint:

a) az ajánlattevő vállalja, hogy kizárólag I. osztályú minőségű építőanyagot épít be (igen/nem);

(Az Ajánlatkérő „I. osztályú minőségű építőanyag” alatt bármely olyan építőanyagot ért, amelyet nem az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerinti bontottként értékesítenek, és amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja szerinti gyártói teljesítménynyilatkozattal.)

b) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével a keletkező hulladék mennyiségét minimalizálja (igen/nem);

c) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során építőipari tevékenységre vonatkozó ISO vagy ezzel egyenértékű szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszertanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű környezetközpontú intézkedések szerint jár el (igen/nem);

d) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével legalább EURO 3-as szabványnak megfelelő motorral szerelt járműveket, munkagépeket használ (igen/nem);

e) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a területi adottságok maximális figyelembevételével az iskola működésének zavartalanságát biztosítja (igen/nem).

Ajánlatkérő a fenti alszerpontok esetében az „Igen” megajánlásra 100 pontot, a „Nem” megajánlásra 0 pontot ad. Ezt követően az egyes alszerpontokra adott pontszámok egyszerű számtani átlaga adja meg a részszerpont pontszámát.

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

A részszerpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az

egyres tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **BMT Mérnöki Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 52/A.

Adószám: 25548556-2-20

Részszerpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj) (nettó Ft)	92.738.415,-
2. Az elvégzendő építési tevékenység minősége:	
a) az ajánlattevő vállalja, hogy kizárólag I. osztályú minőségű építőanyagot épít be (igen/nem);	igen
b) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével a keletkező hulladék mennyiségét minimalizálja (igen/nem);	igen
c) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során építőipari tevékenységre vonatkozó ISO vagy ezzel egyenértékű szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszertanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű környezetközpontú intézkedések szerint jár el (igen/nem);	igen
d) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével legalább EURO 3-as szabványnak megfelelő motorral szerelt járműveket, munkagépeket használ (igen/nem);	igen
e) az ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a területi adottságok maximális figyelembevételével az iskola működésének zavartalanságát biztosítja (igen/nem).	igen

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:²

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (2017/12/22) / Lejárata: (2017/12/27)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/12/21)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/12/21)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

ellenjegyzem:



Dr. Balogh László Csaba

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Irányítási szám: 00252