



## Dunakeszi Tankerületi Központ

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

A **Dunakeszi Tankerületi Központ** (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett

***Dunakeszi IV. Béla Király Gimnázium  
2120 Dunakeszi, Diáknegyed liget 1.  
épületében üzemelő iskolai büfét.***

#### **1. Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: Dunakeszi Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

Ajánlatkérő neve, beosztása: Kristóf Éva, kijelölt gazdasági vezető

#### **2. A pályázat tárgya:**

Az ajánlatkérő fenntartásában és működtetésében álló, 2120 Dunakeszi, Diáknegyed liget 1. épületében található iskolai büfé működtetésére szolgáló helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe- és működtetésbe adása 2024. szeptember 2-től.

**2.1 A szerződés típusa:** helyiségbérleti szerződés

#### **3. A pályázat célja:**

A nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő intézményben iskolai büfé üzemeltetésére bérleti szerződés megkötése.

A büfé működtetésének célja, hogy az intézmény tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és ár-szintű büfé-szolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

#### **4. A bérleti szerződés időtartama:**

Legkorábban **2024. szeptember 2-től határozatlan ideig szól**, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel.

#### **5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:**

A büfé az intézmény tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást tanítási napokon az intézmény nyitvatartási idejében, megállapodás szerint. A Bérlemény nyitvatartási idejét a nyertes pályázó az intézmény vezetőjével megegyezve állapítja meg.

#### **6. A pénzügyi feltételek:**

Ajánlattevő vállalja, hogy Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díj a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő fűtés és vízfogyasztás költségeit tartalmazza. Az elektromos áram díja külön kialakított almérő alapján kerül elszámolásra. A bérleti díj megfizetése előre utalással, az Ajánlatkérő által kiállított számla alapján történik.

**A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege 65 000 Ft/hó.** Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1.) bek. 1.) pontja alapján az ingatlan bérbeadása mentes az ÁFA alól.

**Az Ajánlattevő ajánlata ettől csak felfelé térhet el.**

#### **7. A szerződéskötés feltételei:**

- a) A bérbevétel napjától a Bérelő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- b) Vállalnia kell, hogy a Bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az intézmény rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- f) A Bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör nem folytatható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a Bérlemény felszerelése, berendezése, állagmegóvása a Bérelő feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzése és a hibák kijavítása a Bérelő feladata.
- i) A Bérelő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Amennyiben a Bérelő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázat kiírására kerül sor.
- k) Bérelő a bérleti szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a büfé termékínálatát az OÉGYI ajánlásainak, illetve az egészségtudatos táplálkozás irányelveinek figyelembe vételével alakítja ki.
- l) Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési – és felszerelési tárgyak, a Bérlemény büfé üzemeltetése céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a Bérelő feladata.
- m) Vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- n) A Bérelő kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.
- o) A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

Ajánlattevőnek az iskolai büfék üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági vagy jogszabályi előírás megismerése saját feladata, ezek betartása kötelezettsége a szerződés fennállása alatt.

Bármely, az iskolai büfék üzemeltetésére vonatkozó hatósági vagy jogszabályi előírás megsértése, különösen közegészségügyi előírás be nem tartása a szerződés azonnali hatályú megszűnését vonja maga után.

#### **9. A helviség megtekinthető:**

Az iskolatitkárral előre egyeztetett időpontban. Telefon: 06-30/471-5969

E-mail: [marton.szilvia@dunakeszi-ivbela.hu](mailto:marton.szilvia@dunakeszi-ivbela.hu)

#### **10. Ajánlatok benyújtásának helve és módja:**

Postai úton vagy személyesen benyújtva, lezárt borítékban: „Dunakeszi Diáknegyed büfé pályázat”  
Dunakeszi Tankerületi Központ, 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2024. év. augusztus 30.**

### **11 A pályázathoz csatolni kell:**

1. Az Ajánlattevő szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - Természetes személy esetén: nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát.
  - Gazdálkodó szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, KSH statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (nem aláírás minta), nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
2. Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről.
3. A pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.
4. Nyilatkozat szakmai jogosultságról (vállalkozói igazolvány, cégkivonat)
5. Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.
6. Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról.
7. Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.
8. Nyilatkozatot arról, hogy az Ajánlattevő vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.
9. Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hány éve üzemeltet vendéglátóipari tevékenységet folytató üzletet.

### **12. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk:**

A nyertes Ajánlattevőnek kell az intézményben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt Ajánlattevő nem tudja megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igényvel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó, továbbá alkohol-és dohánytermék köznevelési intézményben nem árusítható.

### **13. A pályázati kiírás eredménytelensége:**

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett ajánlatok szakmai tartalma nem felel meg az Ajánlatkérő által kialakított feltételrendszernek. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényvel nem léphetnek fel a Dunakeszi Tankerületi Központtal szemben.

Eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

**Ajánlatok bírálatának időpontja: 2024. szeptember 2. napja 10:00 órától**

### **14. Bírálati szempontok:**

- legmagasabb összegben megajánlott bérleti díj
- azonos bérleti díjat ajánló Ajánlattevők esetén előnyt jelent: minél hosszabb, vendéglátóipari, vagy hasonló tevékenységgel működő üzlettel rendelkezik.

Amennyiben a fenti szempontokban a pályázók között egyezés mutatkozik, úgy sorsolással döntünk a nyertes pályázat vonatkozásában.

Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázatok vizsgálata során dönt a nyertes pályázatról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

Az Ajánlatkérőnek joga van a pályázatok beérkezését követően további információkat bekérni az Ajánlattevőktől, melyeket Ajánlattevő köteles haladéktalanul megadni.

A pályázat elbírálásáról az Ajánlattevőket írásban értesítjük.

A nyertes Ajánlattevővel az ajánlati kööttség időtartamán belül az Ajánlatkérő helyiségbérleti szerződést köt.

Szerződéskötés időpontja legkésőbb: **2024. szeptember 2.**

Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés **2024. szeptember 2.** napján lép hatályba.

**15. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:**

- aki ellen csőd,-felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- akinek az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- aki a tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek a tevékenységét felfüggesztették.

**16. A pályázat érvénytelen, ha**

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejárt után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek;
- az Ajánlattevő nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be ajánlatát,

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**17. Egyéb tájékoztatás:**

A pályázat eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk, írásban, a pályázatban megadott e-mail címére, legkésőbb **2024. szeptember 2.** napjáig.

A jelen pályázati felhívás csupán az Ajánlatkérő szándékát tükrözi és nem minősül ajánlatnak, előszerződésnek, vagy szerződésnek, illetve nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő részéről.

Dátum: Dunakeszi, 2024. augusztus 28.

  
Szabóné Forgács Gabriella  
tankerületi igazgató

