

## Pályázati felhívás Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására

### 1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Veszprémi Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe, posta címe: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15.

### 2. A pályázat tárgya:

Iskola büfé működtetésére szolgáló helyiségek bérbeadása határozott időre a következő intézményeknél:

**Simonyi Zsigmond Ének-Zenei és Testnevelési Általános Iskola (8200 Veszprém, Victor Hugo u. 28.)**

**Veszprémi Deák Ferenc Általános Iskola (8200 Veszprém, Aradi vértanúk út 2.)**

A megpályázni kívánt büfékről tájékoztatást a +3688550226 telefonon, vagy a zsanett.sandor@kk.gov.hu email-en lehet kérni.

### 3. A szerződés meghatározása:

Helyiségbérleti szerződés.

### 4. A szerződés időtartama:

2024. április 1.-2024. december 31.

A szerződés meghosszabbodhat, amennyiben:

- a büfé üzemeltetője a bérleti szerződésben foglaltaknak eleget tett,
- következő évre esedékes bérleti díjváltozásnál a felek megegyeznek,
- az intézmény elégedett a nyújtott szolgáltatás minőségével.

### 5. Egyéb feltételek:

5.1. A meghirdetett helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja.

5.3 A pályázó tudomásul veszi, hogy a büfé nyáron tanítási szünet alatt (július és augusztus hónapban) nem működik, bérleti díj sem kerül kiszámlázásra ezen időszakra. A nyitva tartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, tanítási idő alatt reggel 7-től délután 14 óráig a nyitva tartás kötelező.

### 6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: Veszprémi Tankerületi Központ, 8200 Veszprém,  
Szabadság tér 15.

Határideje: 2024. március 18. 16.00

A pályázatot egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat helyiségbérleti szerződésre.”

**7. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja:** 2024. március 20.

**8. A pályázatok elbírálásának szempontjai, a pályázat értékelése**

**8.1. A pályázatok elbírálásának szempontjai:**

- megajánlott havi bérleti díj, a bérleti díj nagyságát ÁFA nélküli összegben kérjük megjelölni,
- egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a tervezett választékot kérjük tételesen felsorolni),
- esetleges korábbi üzemeltetés megelégedettsége az intézménynél
- egyenlő ajánlatok esetén előnyt jelent az intézmény által szervezett programok, rendezvényeken való nyitva tartás vállalása, és/vagy a köznevelési intézmény alapítványainak havi támogatása

**8.2. A pályázatok értékelése**

Megnevezés	Tervezet súlyarány	Tényleges értékelés
Megajánlott havi bérleti nettó összege ... Ft/hó, (tárgyiadó mentes).	Az elérhető maximális pontszám 50 pont	
Egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a választékot kérjük tételesen felsorolni)	Maximálisan 40 pont	
Referencia, tapasztalat	Ha korábban nem üzemeltetett, akkor 0 pont  Ellenőrizhető pozitív referencia bemutatása 10 pont	
Összes adható pontszám	100 pont	

## 9. Egyéb követelmények:

- A büfé kínálatának kialakításánál köteles betartani az alábbiakat:  
A bérlőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelembe kell vennie a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 129.§ (4) bekezdés és 130.§ rendelkezéseinek maradéktalan betartását. A bérlő köteles az intézményben található helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítani, illetve üzemeltetni.

NAV Információs füzetek 53. oldal

2011. évi CIII. törvény a népegészségügyi termékadóról

- Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságát igazoló okirattal.

## 10. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.
- d) aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint **nem minősül** átlátható szervezetnek.

## 11. A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- b) ha a pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére 8.2. pont szerint nem nyílik lehetőség.
- c) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

## 12. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- pályázati lap (minta mellékelve), melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (Áfa nélküli összeget kérjük megjelölni);
- a büfé kínálatának részletes bemutatása;
- a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;
- a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;
- szakmai bemutatkozás;
- nyilatkozat a nemleges köztartozásról;
- nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja;
- átláthatósági nyilatkozat benyújtása (minta mellékelve).

**13. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

Veszprém, 2024. február 13.

  
Szauer István  
tankerületi igazgató