



Sárospataki Tankerületi Központ  
3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.  
Tel: 47/795-214

## FELHÍVÁS

**A Sárospataki Tankerületi Központ** (székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44. képviseli: Donkó József Béla tankerületi igazgató) figyelemmel a feleslegessé vált vagyontárgyak selejtezéséről és hasznosításáról szóló 9/2017. (VI.30.) szabályzatának 22.§-23.§-aiban foglaltakra

### **bérbeadásra meghirdeti a**

**Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium** a valóságban 3950 Sárospatak, Arany János út 7-9. száma alatt lévő, a Sárospatak belterület 8/1. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett középiskola megnevezésű **ingatlanában lévő büfé rendeltetésű, kereskedelmi célú helyiséget és az ahhoz kapcsolódó területrészt** az alábbiak szerint:

**1.) A bérlet tárgya, műszaki jellemzői:**

A középiskola épület aulája jobb oldalán lévő bútorzattal a többi térrésztől elválasztott, mintegy 8,82 m<sup>2</sup> alapterületű területrészt a hozzá kapcsolódó mintegy 2,52 m<sup>2</sup> alapterületű tároló helyiséggel, mely a büfébe jutást is biztosítja. A bérlet tárgy hideg-meleg használati vízzel, szennyvíz-elvezetéssel, és 230V elektromos áramvételi lehetőséggel rendelkezik. A bútorzat (pult, szekrények) felújítása, a vízelvezetést biztosító mosogató medence javítása a gépek (látványhűtő, kisméretű hűtő) cseréje indokolt lehet a bérlő részéről és kötelezettségvállalása mellett.

**2.) A pályázat célja, típusa, a fordulók száma:**

A büfé bérbeadása céljából lefolytatandó egyfordulós versenyeztetési eljárás

**3.) Az elbírálás során alkalmazandó értékelési szempontok:**

Az versenyeztetési eljárás nyertese a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállaló ajánlattevő.

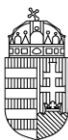
**4.) Az ajánlati biztosíték összege és befizetésének módja:**

A tankerületi központ ajánlati biztosítékot nem kér.

**5.) Az hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módja:** A hasznosítás bérleti szerződés alapján, a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében megfizetett bérleti díj ellenében történik.

**6.) Az ajánlatok benyújtásának módja, helye és határideje:**

Az ajánlatokat benyújtásának, elküldésének, vagy postára adásának a határideje:  
2023. augusztus 7.



Személyesen: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44.

Postai úton: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44.

e-mailen: [sarospatak@kk.gov.hu](mailto:sarospatak@kk.gov.hu)

7.) **Az ajánlatok bontási eljárásának helye, időpontja és módja:** 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44.; 2023. augusztus 9.

8.) **Az ajánlattevők értesítésének időpontját és módja:**

A tankerületi központ az ajánlattevőket postai, vagy elektronikus levél útján értesíti 2023. augusztus 15-ig.

9.) **A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:**

A pályázat érvényes, ha a büfé üzemeltetésére jogosult személy határidőben tesz joghatályos ajánlatot.

10.) **Az ajánlati kötöttség időtartama:** 2023. augusztus 31.

11.) **Egyéb:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni, továbbá a pályázatot az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 41. § (6) bekezdésében megjelölt okból eredménytelennek nyilvánítsa.

A bérlet tárgya 2023. augusztus 7-éig megtekinthető.

Tájékoztatás kérhető a tankerületi központ elérhetőségein, a tárgyban illetékes ügyintézőtől.

Sárospatak, 2023. július 27.

Donkó József Béla sk.  
tankerületi igazgató