



Salgótarjáni Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/116/...../2023.
Ügyintéző: dr. Varga Patrik Balázs

Tárgy: Pályázati felhívás iskolai büfé üzemeltetésére

A Salgótarjáni Tankerületi Központ

pályázatot hirdet

KÜLÖN eljárásban megvalósuló

a kezelésben álló nevelési-oktatási intézmények büféjének bérbeadására,

üzemeltetési kötelezettséggel

A Salgótarjáni Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi. CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

útján kívánja bérbe adni az általa működtetett

- Salgótarjáni Bolyai János Gimnázium (3100 Salgótarján, Kissomlyó út 1.) NA2101
- Salgótarjáni Madách Imre Gimnázium (3100 Salgótarján, Március 15. utca 1.) NA1701
- Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium (3100 Salgótarján, József Attila út 2.) NA1901
- Salgótarjáni Általános Iskola Kodály Zoltán Tagiskolája (3100 Salgótarján, Mártírok útja 3.) NA1905
- Mocsáry Antal Általános Iskola (3182 Karancslapujtő, Rákóczi út 70.) NA2901

épületében lévő iskolai büfé helyiségeket (a továbbiakban: Intézményi büfé).

Az egyes Intézményi büfékre az eljárás külön-külön kerül lefolytatásra. Az egyes Intézményi büfékre KÜLÖN pályázati dokumentációt kell benyújtani, KÜLÖN borítékban.

Az egy pályázatban több büfére tett ajánlat érvénytelen.

1. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Salgótarjáni Tankerületi Központ
Ajánlatkérő címe: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.
Ajánlatkérő kapcsolattartójának neve: dr. Varga Patrik Balázs
Ajánlatkérő telefonja: 06-32-795-218
Ajánlatkérő e-mail címe: salgotarjan@kk.gov.hu

2. A pályázat tárgya:

A kiírásban szereplő Intézményi büfék, iskolai büféként funkcionáló helyiségben, iskolai büfé működtetése.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése az Ajánlattevő feladata és az ezzel járó összes költség az Ajánlattevőt terheli.

A nyertes pályázónak kell az intézményben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítani, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban a polgári jogi igényvel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

3. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése a nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé bérbevitelére, üzemeltetési kötelezettséggel.

A büfék működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe az intézményen belül.

4. A bérleti szerződés időtartama:

2024. január 1. napjától – 2025. június 30. napjáig tartó határozott időtartama szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel.

5. Az Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

Az Intézményi büfék az adott iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújt szolgáltatást tanítási napokon hétfőtől-péntekig az iskola nyitvatartási idejében, megállapodás szerint.

6. A pénzügyi feltételek:

- a) Az ajánlatok induló összege az egyes Intézményi büféknél a pályázati kiírás 1. számú mellékletében rögzített ár.
- b) Az Ajánlatkérő jogosult minden év szeptember 1-től az éves inflációval növelni a bérleti díjat.
- c) A bérleti díj felülvizsgálatára minden évben június hónapban kerül sor, amelyben a szerződő felek többek között áttekintik az előző éve üzemeltetési költségeinek alakulását. Amennyiben az üzemeltetési költségek olyan mértékű emelkedése tapasztalható, amely

miatt már a bérleti díj meghatározott összegében nem tartható fenn, a bérleti díj módosítása kezdeményezhető.

- d) Az Ajánlattevő vállalja, hogy a büféhelyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat, a tárgy hónap 10. napjáig megfizeti. A bérleti díj magában foglalja a közüzemi költségeket.
- e) Iskolaszünettel érintett hónapokban a tanítási napokkal arányosan kerül megállapításra az adott havi bérleti díj.

7. A szerződéskötés feltételei:

- a) A bérbevétel napjától a Bérelő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- d) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- f) A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása a Bérelő feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása az üzemeltető feladata.
- i) A Bérelő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Amennyiben a Bérelő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázatra kerül sor.
- k) Dohány és szeszesital árusítása tilos!
- l) A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat.
- m) A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézményvezető/tagintézményvezető észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.
- n) A pályázónak a pályázat részeként üzemeltetési tervet kell benyújtania, amely az alábbiakat tartalmazza:
 - árképzési rendszer bemutatása
 - az értékesíteni kívánt áru és termékválaszték (lista)
 - nyitva tartás megjelölése
- o) Az Intézményi büfé kínálatának kialakításakor az árusítható termékekkel kapcsolatban a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/1012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129.§ és 130.§-ai irányadóak. Ennek megfelelően a nevelési-oktatási intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek nem árusíthatók.

8. Tevékenységi kör:

Iskola büfé üzemeltetése. Az Intézményi büfé takarítása a Bérelő kötelezettsége.

A kiszolgálás módja: pulton át, eldobható papír tálcán, szalvétával és egyszer használatos poharakban.

A nyertes Ajánlattevőnek az Intézményi büfé valamennyi tanítási napon biztosítani kell a büfé nyitva tartását.

Hétfő: 07:30 – 14:00

Kedd: 07:30 – 14:00

Szerda: 07:30 – 14:00

Csütörtök: 07:30 – 14:00

Péntek: 07:30 – 14:00

Igény esetén a helyiség megtekinthető az Ajánlatkérővel előre egyeztetett időpontban.

Minimálisan elvárt termékek köre:

Ételválaszték:

- a) hideg-meleg szendvicsek (helyben készítve)
- b) finom pékáru és cukrász termék (készen hozva)
- c) palackos üdítőitalok (kivéve energitalok)
- d) rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz
- e) laktóz- és gluténmentes, valamin csökkentett cukortartalmú termékek
- f) csomagolt, poharas tejtermékek, joghurt, stb.
- g) csomagolt édesipari termékek (túró rudi, stb.)

Felhasználásra kerülő alapanyagok:

- a) pékáru,
- b) csomagolt felvágottak,
- c) tejtermékek,
- d) konyhakész friss zöldség és saláta a szendvicshez,
- e) palackos/dobozos üdítőitalok,
- f) egyéb csomagolt áru,

9. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani postai úton vagy személyesen a Salgótarjáni Tankerületi Központ címére (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.)
- A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A tárgyban kérjük feltüntetni: **„Pályázat (a kiválasztott Intézmény neve) iskolai büféjének működtetésére.”** Amennyiben ez a felirat nem szerepel a lezárt borítékon, úgy az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlatnak az idő előtti felbontásából eredő érvénytelenségért.
- **Beérkezési határidő: 2023. december 18. 16:30. (munkaidő vége).** A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, **Iskolánként, valamint Intézményi büféként KÜLÖN kell benyújtani.** Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlat valamennyi oldalát az ajánlattevő aláírásával el kell látni (a mellékleteket is).

- Az ajánlatokat személyesen kizárólag az Ajánlattevő vagy annak képviselőjére jogosult vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján lehet leadni.

10. A pályázathoz csatolni kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - természetes személy esetén név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcíme, adóazonosító jele, elektronikus elérhetősége, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata
 - átlátható szervezet esetén név, székhely, adószám, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, statisztikai azonosító, képviselőjének neve, elektronikus elérhetőség, valamint 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány
- Átláthatósági nyilatkozat benyújtása cégszerű aláírással belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén (egyéni vállalkozók részére is kötelező!)
- Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb a kiírás 1. sz. mellékletében rögzített minimum bérleti díjnál.
- Nyilatkozat a szakmai jogosultságról (vállalkozói igazolvány, cégkivonat)
- Nyilatkozat köztartozás-mentességről (NAV stb.), valamint annak igazolása, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása a Salgótarjáni Tankerületi központ felé.
- Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör vállalásáról.
- Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.
- A büfé kínálatának részletes bemutatását, a nyitva tartás rendjét és az árképzés rendszerét bemutató üzemeltetési terv.
- Beszállítók felsorolása.
- Dolgozó vagy alkalmazott szakirányú végzettségének igazolása.
- EÜ alkalmasság.
- Közoktatási intézménynem szerzett üzemeltetési tapasztalat igazolása.
- Szakmai tapasztalat igazolása.
- Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek és az ajánlati kötöttség vállalásáról.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.

Az Ajánlatkérő azt az ajánlatot melyben a havi bérleti díj nem éri el a kiírásban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A nyertes pályázóval a Salgótarjáni Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt.

11. A pályázati kiírás eredménytelensége:

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

Eredménytelen a pályázati kiírás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

12. A pályázat elbírálása:

Az ajánlatok felbontása: 2023. december 19. 10:00 óra

Az ajánlatok bontását nyilvános keretek között az Ajánlatkérő székhelyén az arra kijelölt helyen végezzük, melyen biztosítjuk az ajánlattevők részvételét. A bontáson részt vehet az Ajánlattevő és/vagy annak meghatalmazottjaként eljáró személy a meghatalmazást igazoló dokumentum bemutatásával.

Döntés határideje: 2023. december 19. munkaidő vége

Eredményhirdetés: 2023. december 20. 10:00 óra

Az ajánlattevőket a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb a döntést követő 3 munkanapon belül elektronikus úton értesítjük a kapcsolattartóként megadott személy e-mail fiókjába.

Bírálati szempontok:

A beérkezett pályázatok bírálati szempontok szerinti pontozása:

- | | |
|---|---------|
| – Ajánlott bérleti díj összege | 45 pont |
| – Tervezett kínálat változatossága
(alternatívák a főétkezések helyettesítésére a középiskolás korosztálynál, laktóz- és gluténmentes termékek, csökkentett cukortartalmú termékek, napi friss zöldség, gyümölcs, natúr olajos magvak) | 25 pont |
| – Közoktatási intézményben szerzett üzemeltetési tapasztalat
(büfé üzemeltetésében szerzett legalább 5 éves tapasztalat) | 20 pont |
| – Szakmai tapasztalat | 10 pont |

Előnyt jelentett továbbá az Intézményekben megvalósuló diákrendezvények esetleges támogatása akár nyitvatartási időn kívül is, valamint a minimális nyitvatartási idő megajánlásánál hosszabb időintervallum kialakítása.

Az egyes ajánlati elemekre kapott pontok összeadódnak, és a nyertes ajánlat a legmagasabb pontszámot elérő ajánlat lesz. Maximum 100 pont szerezhető.

A Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Salgótarján, 2023 DEC. 0 5

Simon Tibor
tankerületi igazgató



Handwritten signature/initials in blue ink.

1. sz. Melléklet

NA kód	Intézmény neve	Intézmény címe	Minimum bérleti díj (ft/hó)
NA2101	Salgótarjáni Bolyai János Gimnázium	3100 Salgótarján, Kissomolyó út 1.	52.000.- Ft
NA1701	Salgótarjáni Madách Imre Gimnázium	3100 Salgótarján, Március 15. utca 1.	48.000.- Ft
NA1901	Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium	3100 Salgótarján, József Attila út 2.	60.000.- Ft
NA1905	Salgótarjáni Általános Iskola Kodály Zoltán Tagiskolája	3100 Salgótarján, Mártírok útja 3.	45.000.- Ft
NA2901	Mocsáry Antal Általános Iskola	3182 Karancslapujtő, Rákóczi út 70.	44.000.- Ft

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT*

A Salgótarjáni Tankerületi Központ részére

Felek (ajánlatkérés esetén: ajánlattevő) tudomásul veszi(k), hogy a 2011. évi CXCV. az államháztartásról szóló 41. § (6) bek. alapján Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Alulírott(név), mint a
(cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (aláhúzendó):

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a(önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt:(helyiség), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott (név), mint a, (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti

* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzandó)*

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Kelt:(helyiség), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

III. Civil szervezetek, vizitársulatok:

Alulírott(név), mint a (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzandó)*

- civil szervezet
- vizitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,
2. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt:(helyiség), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás