

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Név: Klebelsberg Központ**

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.

Adószám: 15799658-2-41

Statisztikai számjel: 15799658-8412-312-01

Törzsszám: 799656

Előirányzat-felhasználási keretszámla számlavezetője: Magyar Államkincstár

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-31905499

Képviseli: Hajnal Gabriella, elnök

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

**Név: TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Adószám: 22757937-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-019337

Pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 50435366-14448081-00000000

Kivitelezői nyilvántartási szám: 19A30345

Képviseli: Török Imre ügyvezető

(továbbiakban: **Kivitelező**)

– a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### PREAMBULUM

1. A Felek rögzítik, hogy a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), mint a KEHOP-5.2.2-16 „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztése” című felhívás keretében az állami fenntartásban lévő köznevelési intézményeknek helyet adó oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése tárgyú projektek konzorciumvezetője és mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 29. § (1) bekezdése szerinti és az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014-2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt energiahatékonyság növelését célzó beruházások megvalósításáról szóló 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján 2016. október 17. napján létrejött „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására” tárgyú megállapodásban megfogalmazottak alapján 2022. augusztus 29. napján indította meg a „Rétközberencsi I.István Általános Iskola épületenergiaenergetika” tárgyú közbeszerzési eljárást. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegeztet 2022. december 21. napján küldte meg az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes a Kivitelező. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő nevében eljáró ajánlatkérő a Kivitelező ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen kivitelezési szerződés (a továbbiakban: Kivitelezési szerződés) és a Preambulum 2. pontja szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (a

Preambulum 2. pont 2.1-2.5. alpont szerinti dokumentumok a továbbiakban együtt: Eljárás dokumentumai; a Kivitelezési szerződés és az Eljárás dokumentumai a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Jelen Kivitelezési szerződés Megrendelő és az eljáráson nyertes ajánlattevő, mint Kivitelező között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

Jelen Kivitelezési szerződés a „**Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése**” című, **KEHOP-5.2.2-16-2016-00042** azonosító számú projekt keretében valósul meg.

2. A jelen Kivitelezési szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Kivitelezési szerződés elválaszthatatlan részét képező, az alábbiakban mellékelt dokumentumok (Eljárás dokumentumai) az irányadók, amelyek – fizikai csatolás nélkül is – a jelen Kivitelezési szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:
  - 2.1 Ajánlati felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
  - 2.2 Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
  - 2.3 Közbeszerzési dokumentumok és azok módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
  - 2.4 Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
  - 2.5 Külföldi adóilletőségű Kivitelező illetősége szerinti adóhatóságától származó meghatalmazása a tekintetben, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a Megrendelő részére a természetben **4525 Rétközberencs, Fő út 22/C., Hrsz.: 343** ingatlanon található **Rétközberencsi I. István Király Általános Iskola** épülete(ke)n a „**Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése**” című, **KEHOP-5.2.2-16-2016-00042** azonosító számú projekt azonosítószámú projekt alapján végzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák elvégzését az Eljárás dokumentumaiban, és különösen a jelen Kivitelezési szerződésben meghatározottak szerint, megfelelően a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Kivitelezési szerződésben (különösen a Megrendelő által elfogadott kivitelezői árajánlatban) foglalt feltételeknek.
2. Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 28.§-a szerinti egyeztetés lehetőségével a jelen szerződés teljesítése során élni kívánnak. Ennek megfelelően a Felek ajánlattevő I.1. pont szerinti ajánlatának árazott költségvetése tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Kivitelező által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék

beépítéséről állapotnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

3. A Szerződés tárgyát képező munka (a továbbiakban: kivitelezés) nem esik engedélyezési, tudomásulvételi, illetve bejelentési kötelezettség alá. A Kivitelező az előbbi, az ingatlanon található épület(ek) felújítási, korszerűsítési és létesítési munkáinak szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

## II. KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

1. Kivitelező köteles figyelemmel lenni arra, hogy a kivitelezés tárgyául szolgáló közfeladatot ellátó intézmény alaptervékenység ellátásában nem akadályozható, mindennemű közmű szolgáltatásokat érintő kivitelezési tevékenység végrehajtása, kizárólag Megrendelővel történő előzetes egyeztetést követően, Megrendelő beleegyezése esetén lehetséges.

A Kivitelező köteles az építési-szerelési munkák szerződés szerű megvalósítása során a Szerződés elválaszthatatlan részét képező Építészeti műszaki leírással összhangban, munkaterület átadás-átvételének lezárásáig, a közfeladatot ellátó intézmény rendeltetés szerű üzemeltetéséhez szükséges feltételeket biztosítani. Kivitelező az építési tevékenység végzése során vállalja, hogy a kivitelezés alatt igazodik a közfeladatot ellátó intézmény oktatási rendjéhez, valamint a vonatkozó gépészeti feladatokat akként teljesíti, hogy az építési munkaterületnek minősített ingatlanon található közmű szolgáltatások üzemfolytonosságáért és rendelkezésre állásáért helytállási kötelezettséggel tartozik.

A Kivitelezési szerződéssel érintett épület rendeltetés szerű használatát lehetővé tevő, Kivitelező feladatát képező fenti feladatok szerződés szerű teljesítésével összefüggő költségeket a vállalkozói díj tartalmazza. Ezen tevékenységek ellátására vonatkozóan többlet anyagi díjazás iránti igényvel a Kivitelező Megrendelő irányába nem élhet.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítése során Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Kivitelező köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Kivitelező a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

3. Kivitelező köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót (a továbbiakban: építési napló) naprakészen, folyamatosan, az irányadó jogszabályok rendelkezései szerint vezetni, továbbá Kivitelező köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
4. Kivitelező köteles az V. 5.5.1. pont szerinti organizációs teendők/kérdések kapcsán, a munkaszervezés és munkavégzés tekintetében, valamint a jelen Kivitelezési szerződés V. 5.5.3. pontja szerinti sávós ütemterv elkészítésekor figyelembe venni a Megrendelő szokásos működési rendjét.
5. Kivitelező köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi,

tűzvédelmi szabályok – ideértve a vonatkozó jogszabályokat, illetve a kivitelezéssel érintett épület(ek)re vonatkozó specifikus szabályozást is – betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Kivitelező köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi, tűzvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani, a kivitelezést az érintett épület(ek) folyamatos rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett végezni.

6. Kivitelező köteles a kivitelezéssel érintett ingatlanban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkról haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, majd a Megrendelővel történt egyeztetést követően az okozott károkat saját költségére kijavítani. Kivitelező a jelen pont szerinti károkozás esetén a kárenyhítéshez szükséges munkálatokat a Megrendelő előzetes értesítése nélkül is köteles elvégezni; ebben az esetben a Megrendelőt a Kivitelező utólag értesíti.
7. Kivitelező köteles a Megrendelő által előzetesen összehívott kooperációs megbeszélésen jelen Kivitelezési szerződés I. pontjában meghatározott ingatlanon található épület(ek) kivitelezési munkájával összefüggően, teljes döntési jogkörrel bíró személlyel részt venni. A Megrendelő a kooperációs megbeszélés időpontjáról és helyszínéről legalább azt megelőző 5 nappal előbb értesíti a Kivitelezőt.
8. Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, és ennek keretében a Megrendelő, illetve a képviselőjében eljáró személy megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, illetve a kivitelezéshez kapcsolódó, a jogszabályok által előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
9. Kivitelező köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződésben meghatározott munkák elvégzését (készre jelentés) a jelen Kivitelezési szerződés VI. 10. pontjában foglaltak szerint.
10. Kivitelező köteles a keletkezett építési-bontási hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a kivitelezési munka érdekében használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
11. Kivitelező köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és megfelelő, illetve érvényes jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, és a helyszínen foglalkoztatni a kivitelezési munkák alatt. Kivitelező köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges, továbbá gondoskodni arról, hogy az általa és az alvállalkozók által végzett munkákban, munkarészekben is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Kivitelezőt terheli.
12. A II. 11. pontban foglaltakra tekintettel Felek rögzítik, hogy Kivitelező kötelezettsége különösen a teljesítés során:

- a) legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 266/2013. Korm. rendelet) 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú szakember (aki összesen legalább 36 hónap többlettapasztalattal rendelkezik);
- b) legalább 1 fő 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépezési szakterület „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú szakember (aki összesen legalább 36 hónap többlettapasztalattal rendelkezik);
- c) legalább 1 fő 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú rendelkező szakember (aki összesen legalább 36 hónap többlettapasztalattal rendelkezik).

Amennyiben a Kivitelező fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az a Szerződés XIII. pontja szerint súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 13. A Kivitelező feladatának teljesítéséhez szükséges minden feltétel – így különösen minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil toalett), felszerelés, berendezés, segédszerkezet – teljes körű biztosítása a Kivitelező feladatát és költségét képezi a Szerződés szerinti egyösszegű díjért.
- 14. A Kivitelező feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződésben és/vagy annak mellékleteiben külön nem került nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák szerződésszerű megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére vonatkozóan többlet anyagi díjazás iránti igénnyel a Kivitelező nem élhet.
- 15. Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában a Szerződés megkötésekor megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdésében, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 12.§-ában meghatározott feltételeknek, illetve rendelkezik az Épkiv. 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Kivitelező vállalja, hogy a jelen pont szerinti jogszabályok által előírt feltételeknek való megfelelést a jelen Kivitelezési szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítéséig biztosítja. Abban az esetben, amennyiben a Kivitelező a Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel, illetve nem felel meg a jelen pont szerinti jogszabályi feltételeknek vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, illetve a jelen pontban meghatározott jogszabályok szerint kivitelezési tevékenységet nem végezhet, úgy a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
- 16. A Megrendelő a felújítással érintett köznevelési intézmény fenntartását ellátó tankerületi központon keresztül a Kivitelezés időtartamára biztosítja Kivitelező részére a teljesítéséhez szükséges víz-, elektromos energia és csatorna rákötési lehetőséget. A kivitelezéshez szükséges közművezetékek, szükséges közműhálózat és kapcsolódó berendezések kiépítése, mérés biztosítása és az elszámolást követően a díjak megfizetése a Kivitelező kötelezettsége. A közüzemi számlákat a Kivitelező a kivitelezéssel érintett tankerületi központ részére – a Megrendelő rendelkezése szerint – utalja át a közüzemi szolgáltatók által történő díjközlést követően.

17. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Kivitelezési szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek (vagyombiztosítás).
18. Kivitelező kijelenti, hogy legkésőbb a jelen Szerződés V. fejezete szerinti munkaterület átadás – átvétel időpontjától kezdve rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással az minimum éves **60.000.000 Ft (Hatvan millió forint) limit összegre és minimum 30.000.000 Ft (Harminc millió forint)/kár** összegre, amely kiterjed a teljes Szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre és azt a jelen Kivitelezési szerződés időtartama alatt hatályban tartja, valamint a kötvény és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentum egyszerű másolatát a munkaterület átadás-átvétel időpontjáig bemutatja.

A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen Kivitelezési szerződés mellékletét képezi.<sup>1</sup>

A felelősségbiztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Kivitelező megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Kivitelező szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Amennyiben a Kivitelező megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

19. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
20. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi a Kivitelező Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezető szerződésszegésének, illetve a részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozó magatartásának bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Amennyiben a jelen pont szerinti jogszabályi feltételek bekövetkeznek, a Megrendelő bejelentési kötelezettsége beáll. Ezen bejelentést követően pedig a Kivitelező a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

### III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő, illetve az általa megbízott személy jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. A Felek rögzítik, hogy a Kivitelező nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Kivitelező tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

---

<sup>1</sup> Kivitelezési szerződés hatálybalépését követően megkötött felelősségbiztosítás esetén a szerződésben meghatározott időpontig kerül csatolásra a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján

2. Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le Kivitelező építési naplóban jelzett kezdeményezése (késze jelentése) alapján a jelen Kivitelezési szerződés VIII. fejezetében foglaltak szerint.
3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munka ellenértékét megfizetni.
4. Megrendelő köteles a Kivitelezővel mindenkor együttműködni.
5. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik – és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Kivitelezőnek, amely az élet és vagyónbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

#### IV. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

1. **A jelen Kivitelezési szerződésben foglalt munkák ellenértéke: nettó 103 994 200,- Ft + Áfa,** – a jelen Kivitelezési szerződés aláírásakor hatályos adójogszabályok szerint – **azaz bruttó 132 072 633,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj).**

A Szerződés finanszírozása a „Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00042 azonosító számú projekt forrásaiból történik.

A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a szerződéses árnak (vállalkozói díj) 100 %-a EU támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos támogatási szerződés alapján módosulhat).

A finanszírozás formája utófinanszírozás.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozói díj átalányáras típusú, az ügylet természetéből adódóan (jogilag) oszthatatlan szolgáltatásra vonatkozó díj, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az I. pontban és a Szerződés részét képező mellékletekben meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is. A Kivitelező kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes, szerződészerű megvalósításhoz – gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez – és a műszaki átadáshoz szükségesek (különös tekintettel a IV. 7. pontban felsoroltakra).

2. A Kivitelező a Szerződés hatálybalépését követően a IV. 1. pont szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb kettőszázötvenmillió forint, azaz jelen Kivitelezési szerződésben foglaltak alapján nettó 5.199.710 forint + ÁFA, azaz bruttó 6.603.632 forint előlegre tarthat igényt a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. A IV. 1. pont szerinti ellenérték változása a Szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum szükséges (amelynek mintája (1.sz iratminta) jelen Kivitelezési szerződés mellékletét képezi). Felek rögzítik, hogy a Kivitelezőnek az igényelhető előleg 5%-os mértékére vonatkozó igényét legkésőbb a szerződéskötéssel egyidőben be kell jelentenie a

Megrendelő felé előlegbekérő dokumentummal, amely határidő jogvesztő, azaz a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerint biztosítandó előleg a későbbiekben nem igényelhető. A Megrendelő az értesítéstől (előlegbekérő dokumentum átvételétől) számított 5 (öt) munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított (jóváírt) előlegről előlegrészszámlát kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni. Kivitelező az előleget a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből vonhatja le az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértékben elszámolásra nem kerül. Kivitelező köteles legkésőbb a végszámlában a teljes előleg összeggel elszámolni. Az előleg összege a Kbt. 135. §-ában, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.

Az előleget a Kivitelező kizárólag a jelen Kivitelezési szerződés teljesítése érdekében használhatja fel. A jogosulatlanul felhasznált vagy a Szerződés megszűnésekor el nem számolt előleget a Kivitelező köteles maradéktalanul visszafizetni Megrendelő részére.

3. Megrendelő a Szerződés jelen bekezdésében kifejezetten rögzíti, miszerint a Szerződés tárgyát képező (jogilag) oszthatatlan szolgáltatás jellegére tekintettel a részszámla elnevezésű okirat befogadása és ellenértékének kiegyenlítése a jelen Kivitelezési szerződésben rögzített oszthatatlan szolgáltatás munkarészei (készültségi fok) ellenszolgáltatásának felel meg. A részszámla, a részteljesítés, a részteljesítés igazolása, mint jelen Kivitelezési szerződés fogalmi készletelemeinek használata nem jelenti a Megrendelő egyértelmű – jelen Kivitelezési szerződés aláírásával egyebekben Felek egyező akaratnyilvánításával is megegyező – akaratát tükröző oszthatatlan szolgáltatás (jogilag) osztható szolgáltatássá történő átminősítését.

4. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdése, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételt, illetve a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő belső szabályzatában kijelölt képviselője jogosult. (6.sz. iratminta)

A teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításának feltételeként a következő dokumentumok benyújtása szükséges: építési napló teljesítési időszakra vonatkozó bejegyzései, Teljesítés követő/ Munkanem összesítő (4.sz. iratminta), alvállalkozói teljesítések mértékét tartalmazó nyilatkozat (5.sz. iratminta).

Az egyes munkarészekhez (készültségi fokokhoz) kapcsolódó részteljesítések igazolása tekintetében a fenti – teljesítés igazolására vonatkozó – rendelkezéseket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a jelen Kivitelezési szerződés VIII. fejezete szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására a részteljesítések esetén nem kerül sor. A részteljesítési igazolás kiállításához – a fentiekben meghatározott dokumentumokon túlmenően – az adott készültségi fok szerződés szerű megvalósulását alátámasztó dokumentáció Kivitelező általi átadása szükséges, amely átadást követő 5 napon belül Megrendelő – helyszíni bejárással – ellenőrzi az adott készültségi fokhoz kapcsolódó teljesítést, és a javítandó hibákat, hiányosságokat a Kivitelezővel írásban közli. A részteljesítési igazolás kiadására a műszaki ellenőr által jóváhagyott, hiánytalan részteljesítést követően kerülhet sor.

Az ellenszolgáltatás a Kivitelező általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre a Ptk.



6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdései és a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint, a helyesen kiállított, alakilag és tartalmilag is hiteles (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik.

5. *A kifizetésekre utólag a (rész)teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A Kivitelező – a végszámlát is ideértve – 5 db (rész)számla benyújtására jogosult a 322/2015. Korm. rendelet 32. § (1)-(2) és (4)-(7) bekezdéseivel összhangban. A teljesítéssel értékarányos (rész)számlák (Közbenső kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be.*

*Megrendelő 4 db munkarész ellenértékéről kiállított részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a nettó vállalkozói díj megfelelő mértékében az alábbi ütemezésben:*

- 1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 15%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő mértékben.*
- 2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 35%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékben.*
- 3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 55%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékben.*
- 4. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja és mértéke: a Szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 80%-os teljesítettsége esetén a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékben.*

*A 322/2015. Korm. rendelet 32. § (7) bekezdése alapján az ellenszolgáltatás kifizetése a szerződés szerinti kötelezettség teljesítés megvalósulásának mértéke alapján kerül meghatározásra, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg. Valamennyi (rész)számla kiállításának feltétele a készültségi fokot is tartalmazó teljesítésigazolás kiállítása Megrendelő részéről.*

Felek megállapodnak, hogy a jelen Kivitelezési szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az Eljárás dokumentumaiban foglaltak szerint valósul meg, és a Kivitelező a szerződés szerű teljesítést követően jogosult a végszámla benyújtásra.

Végszámla benyújtásának feltétele: a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került és a Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítása megtörtént.

Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Kivitelező az alvállalkozójával kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítéket köthet ki.

6. A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:  
A vállalkozói díjra eső mindenkor Áfa a hatályos jogi szabályoknak megfelelően számítandó, illetve fizetendő. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Kivitelező szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Számla beküldési címe: **1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.**

A számlán a projekt következő azonosító számát fel kell tüntetni: **KEHOP-5.2.2-16-2016-00042**

Felek ismételten rögzítik, hogy a Kivitelező a Megrendelő által kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján, jelen Kivitelezési szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított, alakilag és tartalmilag is hiteles számlát fogadja be.

7. A Kivitelező – a IV. 1. pont utolsó bekezdésében foglaltakra tekintettel – jelen Kivitelezési szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vállalkozói díj a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Kivitelező az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat foglalja magában:
- a) a munka megkezdése előtt felmerülő, állapotfelméréssel kapcsolatos költségeket, illetve a munka megkezdése előtt ellátandó egyéb feladatok költségeit,
  - b) az esetleges tájékoztatási feladatok teljesítésében (például veszélyjelző, figyelemfelhívó táblák, jelzések kihelyezésének) közreműködés költségeit,
  - c) a Megrendelő által előírt szükséges vizsgálatok elvégzésének költségeit,
  - d) a Szerződés teljesítéséhez a Kivitelező érdekkörében felmerült okból szükséges esetleges hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzésének, illetve díjainak költségeit,
  - e) a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos bármilyen vámot, adót, illetéket, járulékot, hozzájárulást, biztosítási díjat, banki költséget, a dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat, felvonulási költséget, eljárási díjat,
  - f) az összes anyag beszerzésének, csomagolásának, szállításának, beépítésének, szerelésének, költségét és az egyéb járulékos költségeket,
  - g) a tervezett becsült anyagmennyiségeket meghaladó mennyiségű, de a teljesítéshez szükséges anyagok költségét,
  - h) a forint árfolyamváltozásának többletköltségeit,
  - i) a jelen Kivitelezési szerződésben foglalt munkák megvalósításához szükséges összes munkabért és azok járulékait, az esetleges bérpótlékokat is figyelembe véve,
  - j) a kiírásban tételesen nem szereplő, de a Szerződésben vállalt munkák teljes körű – szerződéssel érintett épület(ek) rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő –,

- szervd sszer  elvégzéséhez szükséges feladatok teljesítésével összefüggő költségeket,
- k) a munkák során előforduló különleges k r lmenyekkel összefüggő költségeket, illetve a munkafolyamat adottságaiból fakadó, megszakításokkal történő kivitelezés többletköltségeit,
  - l) a munkákkal érintett épület(ek) megközelítésével járó költségeket, valamint a munkavégzéshez a Kivitelező által biztosítandó feltételek biztosításának költségeit,
  - m) vízszintes és függőleges anyagmozgatás valamennyi költségét,
  - n) a munkabiztonsági, t zvedelmi és k rnyezetvedelmi feltételek megfelelő biztosításának költségeit,
  - o) a Kivitelező által igénybe vett munkaterület folyamatos tisztán tartásának, az építési, bontási törmelék és hulladék szakszerű gyűjtésének, tárolásának, valamint a hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő folyamatos elszállításának valamennyi költségét, beleértve a lerakóhelyi díjat is,
  - p) a Kivitelező által elkészített munkák, munkarészek megfelelő megvédésével, állagmegóvásával összefüggő költségeket,
  - q) műszaki leírás szerinti, valamint a műszaki szükségességből felmerült, a munkákkal érintett épület(ek),  p let sz(ek) rendeltetésszerű használhatóságához elengedhetetlenül szükséges építési-szerelési munkák (műszakilag szükséges munka) megvalósításának, a szükséges bont soknak és ezek helyrehozatalának, valamint az esetlegesen felmerülő, a feladat komplexitásához tartozó egyéb munkáknak a költségét,
  - r) a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, a minőségtanúsítás költségeit, az átadás-átvétel költségeit.

8. A Kivitelező által be r zott tételes k lts gv t s a Szervd s részét képező.

## V. MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Megrendelő köteles a jelen Kivitelezési szervd s hatálybalépésétől számított 8 napon belül a munkaterület átadási napját kitűzni legkésőbb a jelen Kivitelezési szervd s hatálybalépésétől számított 15. (tizenötödik) napra.
2. A Megrendelő a fentiek szerint köteles a munkaterületet a jelen Kivitelezési szervd s hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül – munkavégzésre alkalmas állapotban – jegyzőkönyvileg átadni. Felek rögzítik, hogy az építési munkaterület átadását az építési naplóban is rögzíteni kell az Épkiv.-nek megfelelően; a munkaterület átadásának napja az építési naplóban történő munkaterület átadás napjával megegyezik.
3. Kivitelező köteles a munkaterületet a Szervd s hat lybal p s t  követő 15 (tizenöt) napon belül – a Megrendelő által kitűzött határnapon és az építési naplóban rögzítetten –  tvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megs ntetés re felhívni. Kivitelező súlyos szervd sszeg st követ el, amennyiben a munkaterület átvételére kitűzött határnapon nem jelenik meg, illetve munkaterület átvételét alapos indok nélkül megtagadja vagy azzal késedelembe esik.
4. A munkaterület V. 2.-V. 3. pont szerinti szervd sszer  átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig – vagy amennyiben a Szervd s bármely okból teljesítés



nélkül szűnik meg, a munkaterület visszaadásáig – a kárveszélyt a Kivitelező viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai, tűz- és munkavédelmi követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Kivitelezőnek kell biztosítani, egyúttal Kivitelező felelősséget vállal munkavégzés teljes időtartam alatt a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből eredő mindennemű személyi és vagyoni káreseményre.

5. A Kivitelező a munkaterület átvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles:
  - 5.1. az organizációs tervet és/vagy organizációs kérdéseket a Megrendelő XV. 3. pontban megjelölt képviselőjével egyeztetni, arról jegyzőkönyvet felvenni;
  - 5.2. a kivitelezést a felvonulással megkezdeni, kivéve a Felek ettől eltérő külön írásbeli megállapodása esetén;
  - 5.3. a kivitelezés folyamatáról részletes, épületenkénti, heti bontású sávos ütemtervet átadni a Megrendelőnek, amelyet a Megrendelő V. 6. pont szerinti utasítása alapján köteles haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő utasításának megismerésétől számított 3 (három) munkanapon belül a megrendelői utasításnak megfelelően módosítani, és ismételt átadni a Megrendelőnek;
  - 5.4. a sávos ütemtervvel koherens pénzügyi ütemtervet készíteni és azt igazolt módon átadni a Megrendelőnek. Amennyiben a Megrendelő a sávos ütemterv módosítására ad utasítást, Kivitelező szükség esetén köteles a pénzügyi ütemtervet is megfelelően módosítani az V. 5.3. és V. 6. pont rendelkezései szerint.
6. A Kivitelező által – a munkaterület átadását követően az V. 5.3. pont szerint – elkészített sávos ütemtervet a Megrendelő köteles a sávos ütemterv átadásától számított 5 (öt) munkanapon belül felülvizsgálni és szükség esetén a Kivitelezőt írásban utasítani annak átdolgozására, az átdolgozandó részek és kapcsolódó megrendelői igények pontos írásbeli megjelölésével. Amennyiben a sávos ütemterv átdolgozása nem szükséges, Megrendelő építési naplóban rögzített, ellenjegyzésre jogosult képviselője köteles legkésőbb a felülvizsgálatra rendelkezésre álló határidő utolsó napján ellenjegyezni azt.

Amennyiben Megrendelő a sávos ütemterv átdolgozására ad utasítást, úgy azt a Megrendelő építési naplóban rögzített, ellenjegyzésre jogosult képviselőjének ellenjegyzésével az V. 5.3. pont szerint átdolgozott sávos ütemterv átadásától számított legkésőbb 2. (második) munkanapig kell ellátni, feltéve, hogy annak átdolgozására Megrendelő utasításainak megfelelően került sor. Ellenkező esetben a Megrendelő a sávos ütemtervet átdolgozásra ismételt visszaadhatja.

A Kivitelező a kivitelezés elvégzését a Megrendelő írásbeli utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező a kivitelezés időtartama alatt szükség esetén mind a sávos, mind a pénzügyi ütemtervet (2.sz. iratminta) írásban aktualizálja, a két dokumentum közötti koherenciát a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartja.

## VI. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, TELJESÍTÉSE

1. A Kivitelező teljesítésének kötbérmentes véghatárideje a munkaterület átadás-átvételétől számított **270 naptári nap**. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő a munkaterület átadás-átvételétől kezdődik. Jelen Kivitelezési szerződés a Felek általi aláírás – amennyiben a

Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján jön létre érvényesen és az alábbiak szerinti feltétel bekövetkezése esetén<sup>2</sup> lép hatályba.

*Felek rögzítik, hogy a Megrendelő támogatásra, illetve támogatási szerződés módosítására irányuló igényt vagy egyéb hazai forrás rendelkezésre bocsátása iránti kérelmet / előterjesztést nyújt/nyújtott be, amelyre tekintettel a Szerződés a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, amely napon a projektre vonatkozó, a Szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés, vagy – amennyiben releváns – a támogatási szerződés módosítása aláírásra kerül, vagy a változásbejelentés elfogadásra vagy a hazai forrás biztosításra kerül, és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik, és erről Kivitelező a Megrendelő tájékoztatása alapján tudomást szerez. A támogatási szerződés megkötése vagy a módosítás fentiek szerinti aláírásáról vagy a hazai forrás biztosításáról Megrendelő haladéktalanul köteles a Kivitelezőt írásban, igazolt módon tájékoztatni. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése vagy módosítása vagy a hazai forrás biztosítása a jelen Kivitelezési szerződés megkötésének időpontját megelőzően megtörténik / aláírásra / rendelkezésre bocsátásra kerül, úgy a Szerződés hatálybalépésének napja a fentiek szerint a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napja; Megrendelő ebben az esetben erről köteles tájékoztatni a Kivitelezőt*

*Amennyiben a fenti feltétel a Szerződés aláírását követő 120 napon belül nem következik be, akkor a Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik).<sup>3</sup>*

2. A jelen Kivitelezési szerződés VIII. 8. pontjára tekintettel Felek rögzítik, hogy a VI. 1. pontban rögzített teljesítési határidőbe nem számít bele a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamának azon része, amely a teljesítési határidőn túlnyúlik.
3. A munkaterület átadás-átvételének határideje: a Szerződés hatálybalépésétől számított legkésőbb 15. (tizenötödik) nap a jelen Kivitelezési szerződés V. fejezetében foglaltaknak megfelelően.
4. Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette, illetve Megrendelőt a dokumentumok esetleges hibáira, hiányosságaira figyelmeztette. Kivitelező a IV. 1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Kivitelező az épület funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Ennek alapján a Kivitelező a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat az Eljárás dokumentumai és különösen a műszaki dokumentáció esetleges pontatlanságára, a

<sup>2</sup> Amennyiben többletforrás igény iránti előterjesztés nem szükséges, a dőlttel szedett rendelkezések – megfelelően – törlendők, módosítandóak.

<sup>3</sup> Amennyiben többletforrás igény iránti előterjesztés nem szükséges a dőlttel szedett rendelkezések – megfelelően – törlendők, módosítandóak.

Amennyiben többletforrás iránti igény előterjesztése szükséges, a többletforrás igény formájának megfelelően a releváns szövegezés megtartása szükséges.

Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. Az Eljárás dokumentumai pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el. Felek rögzítik továbbá, hogy Kivitelező felelős a jogkövetkezményekért, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de arról a Megrendelőt nem tájékoztatta.

5. Felek rögzítik, hogy a teljesítés során a műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó (különösen közbeszerzési) jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Kivitelező részére a műszaki dokumentációtól való eltérésre kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. Megrendelő jogosult továbbá a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra is utasítást adni.
6. Kivitelező a kivitelezés során a műszaki dokumentációban megnevezett anyagokat, szerkezeteket, termékeket, berendezéseket (a továbbiakban együttesen a jelen pont alkalmazásában: anyag) köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti a Megrendelőnél. Ebben az esetben – amennyiben a kiváltáshoz a Megrendelő jelen pont és a XII. 6. pont szerint hozzájárul – csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű, illetve magasabb minőségű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – építési naplóban rögzítésre kerülő – Egyenértékűségi Igazolásnak a tervező, műszaki ellenőr és Megrendelő általi ellenjegyzését követően kerülhet sor, amely hozzájárulás megadására a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő nem köteles. Az Egyenértékűségi Igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére a Kivitelező köteles az adott anyag mintáját, teljesítménynyilatkozatát, és/vagy műbizonylatát, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. A Kivitelező felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségében, mind használhatóságában megfeleljen a Szerződés – különösen a Szerződés részét képező műszaki dokumentáció – előírásainak. A hozzájárulás megtagadása, illetve a hozzájárulás kérésének elmulasztása esetén a Megrendelő megtagadhatja és kicserélheti az eltérő anyagot a Kivitelező költségére, a Megrendelő által kiválasztott típusra, vagy döntése szerint Megrendelő igényt tarthat a teljes költségmegtakarításra. Tekintettel arra, hogy az eltérés Kivitelező érdekkörébe tartozik, a hozzájárulás időigénye vagy elutasítása miatt a Kivitelező nem léphet fel határidő-módosítási vagy egyéb igénnyel Megrendelő felé.
7. A Kivitelező azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a jelen Kivitelezési szerződés nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak az építési naplóban rögzített, Megrendelő részéről történő írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
8. A nem a jelen Kivitelezési szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Kivitelező költségére visszabontatni és a Kivitelező költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
9. Kivitelező köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelő XV. 3. pontban megjelölt képviselőjét az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 (három) munkanappal előbb értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy azokat megvizsgálja, illetve ellenőrizze. Ha a kapcsolattartó a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészeket nem vizsgálja meg, illetve nem ellenőrzi, úgy a Kivitelező jogosult a

munkarész befedésére vagy eltakarására, de a befedett, eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;

10. A kivitelezés elvégzését követően a Kivitelező köteles a Szerződésben meghatározott munkák elvégzését a Megrendelő részére írásban, az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségét igazoló műszaki ellenőri ellenjegyzéssel ellátottan készre jelenteni, legkésőbb az VI. 1. pont szerinti teljesítési határidő lejártát megelőző 5 (öt) nappal az építési naplóban rögzítetten. Amennyiben a Kivitelező akként jelenti készre a munkát, hogy azt a műszaki ellenőr nem jegyezte ellen, a Megrendelő megtagadhatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését.
11. Kivitelező vállalja, hogy amennyiben a készre jelentés, mint egyoldalú jognyilatkozat megtétele a jóhiszemű joggyakorlás elvét és/vagy a Felek együttműködését sérti, annak jogkövetkezményét – a műszaki ellenőri ellenjegyzéstől függetlenül – viseli.
12. A Kivitelező köteles arra, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesítse a Megrendelőt (akadályközlés). Amennyiben az akadályoztatás miatt a Kivitelező részéről a teljesítési határidők vagy bármely, a Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Kivitelező köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállása várható időtartamának megjelölése, és okának meghatározása mellett a Megrendelőnek írásban, az építési naplóba bejegyzetten bejelenteni (igénybejelentés). Kivitelező az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.  
Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén – amelyről a Megrendelő az igénybejelentéstől számított legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül dönt – a Felek az adott teljesítés tekintetében új teljesítési határidőt határozhatnak meg, és közös megegyezéssel módosítják a szerződést, amelyre a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni. Felek rögzítik, miszerint Megrendelő a jelen pont szerinti döntését a rá irányadó jogszabályok, így különösen a közbeszerzési, illetve államháztartási tárgyú jogszabályok keretei között hozza meg.
13. Kivitelező jogosult arra, hogy a vállalt határidők letelte előtt teljesítsen, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően – idő előtti teljesítést elfogad. Ebben az esetben a műszaki átadás-átvétel, illetve a számla benyújtásának időpontja a Felek által egyeztetett, idő előtti teljesítéshez igazodik.
14. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul (szerződésszerűen) teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
  - a) a sikeres és hiánytalan, illetve hibamentes műszaki átadást-átvételt követően a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra került,
  - b) a Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást.

## VII. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA

1. A Kivitelező többletmunka elszámolására nem jogosult.
2. A jelen Kivitelezési szerződésben meghatározott műszaki tartalom (azaz a jelen Kivitelezési szerződés alapján teljesítendő kivitelezési munkák) körébe nem vonható, a műszaki dokumentációban nem szereplő, a Megrendelő által utólag megrendelt munkákat

(pótmunka) a Kivitelező köteles elvégezni, ha a teljesítést nem teszi aránytalanul terhesebbé.

3. Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül szükséges, termódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, és amelyre a Megrendelő fedezettel rendelkezik, összhangban a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre szerződészerű pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.
4. A pótmunkák szükségességét a Kivitelező az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Megrendelő a műszaki ellenőrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyeztetni, majd azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Kivitelező a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Kivitelező által benyújtott pótmunka költségvetést az Megrendelő (szakági) műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Kivitelezővel egyeztetni. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Kivitelező egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést közösen, írásban felterjesztik az Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő hivatalos képviselője rendelkezik, azaz – a vonatkozó közbeszerzési szabályok figyelembevételével – kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére és a pótmunka elvégzésének elrendelésére. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a Felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően Kivitelezési szerződéséhez, mint a Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunkákat – hasonlóan a Szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz – az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni. A pótmunkákra (különösen azok teljesítésére, átadás-átvételére) a Kivitelezési szerződés rendelkezéseit – a jelen fejezetben és a csatolt megrendelésben foglalt eltérésekkel – értelemszerűen alkalmazni kell.
5. A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, amennyiben azt a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő pótmunkának minősíti, azt írásban megrendeli, valamint a pótmunka ellenértéke a jelen Kivitelezési szerződés rendelkezéseivel összhangban, megfelelően meghatározásra került, továbbá a pótmunka fedezete a Megrendelőnél rendelkezésre áll.
6. A Kivitelező az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozza meg, az alábbi sorrend szerint:
  - a) Pótmunka esetén, amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó.
  - b) Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák.
  - c) A fentiek hiányában a Kivitelező által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.
7. A pótmunka elvégzését követően a Kivitelező felmérési naplót köteles készíteni, amelyben rögzíti a ténylegesen elvégzett munkatételeket és a felhasznált anyagot. A felmérési naplót



Kivitelező a Megrendelőnek átadja, aki azt tételesen, helyszíni bejárással együtt ellenőrzi és a tényleges teljesítést igazolja. A számlázás a leigazolt felmérési napló tételei alapján, külön teljesítési igazolás alapján történhet.

8. Amennyiben a pótmunka tekintetében a Felek között a jelen Kivitelezési szerződésben foglaltak ellenére megegyezés nem jön létre, Kivitelező tűrni köteles a pótmunka más kivitelezővel való elvégeztetését és ilyen címen nem szüntetheti meg az általa elvégzett munkákkal kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségét.

## VIII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. A műszaki átadás-átvételt a Kivitelező VI. 10. pont szerinti, készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Kivitelező képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a jelen Kivitelezési szerződés alapján elvégzendő munkák készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját a Megrendelő legkésőbb a Kivitelező készre jelentését követő 5. (ötödik) napra köteles kitűzni, és azt a VIII. 1. pont szerinti időtartam alatt le kell folytatni. Az átadás-átvételi eljárás 30 (harminc) napos időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, a Szerződésben és az annak részét képező dokumentumokban, illetve a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő, és hiánymentes teljesítés műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának meg kell történnie.
3. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a szükséges, és a teljesítés szerződészerű voltának vizsgálatára alkalmas próbaüzem(ek)nek – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik –, le kell folynia.
4. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Kivitelező köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat/nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a teljesítménynyilatkozatokat, a jótállási jegyeket és a megvalósulási tervet, a próbaüzem, illetve egyéb mérések dokumentumait, az építési és bontási hulladék elszállítására, befogadására, esetleges kezelésére vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a jogszabályok által előírt, az átadás-átvételhez kapcsolódó egyéb dokumentumokat. A műszaki átadás-átvétel során a Kivitelező átadja az általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutató(ka)t is. Jelen pontban említett mindennemű ingóság, dokumentum magyar nyelven kerül átadásra.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Kivitelezési szerződés és a vonatkozó jogszabályok, szabványok előírásainak, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Kivitelező valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Kivitelezőt a felelősség alól.

6. A Műszaki átadás-átvétel során feltárt, meghatározott hiányosságok és hibák pótlását, illetve kijavítását a Kivitelező köteles haladéktalanul megkezdeni, és a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának észszerű határidejét a Felek a műszaki átadás-átvétel során írásban rögzítik. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek a műszaki átadás-átvétel folytatása során közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
7. Megrendelő köteles a szerződés szerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni; ellenkező esetben a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni. Kivitelező teljesítése akkor hibás vagy nem szerződés szerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a Szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy a jogszabályokban, szabványokban megállapított minőségi követelményeknek. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik azonban, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetés szerű használatot nem akadályozza. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Kivitelező nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló kivitelezés megfelel-e a jelen Kivitelezési szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetés szerű használatra és az átadás-átvételre.
8. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés VI. 1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül – legkésőbb annak utolsó napján – valamennyi munkarész vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik és az átadás-átvételi eljárás időtartamának utolsó napján sikeresen lezárul. Kivitelező a VIII. 2. és a jelen pontban foglaltakkal összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak, illetve a Szerződés rendelkezéseinek be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat a Kivitelező a Szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Szerződés alapján elvégzendő munkák átadás-átvétele megtörtént-e.
9. A Felek kötelesek az átadás-átvételi eljárás során feltárt, ugyanakkor a VIII. 6. pont alapján ki nem javított, de a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint a rendeltetés szerű használatot nem akadályozó hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
10. A VIII. 9. pont szerint a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hibalistában meghatározott hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza az épület alapfunkciójának megfelelő rendeltetés szerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Kivitelező köteles az átadás-átvétel lezárását követően haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hibák pótlásának és kijavításának határideje – a hiba jellegétől függően és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában – 15 (tizenöt) naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
11. A sikeres műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a munkaterület Megrendelő részére történő birtokbaadása (visszaadása) is tervezetten megvalósul, amelyet a Felek kötelesek jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzíteni.



## IX. HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁSI IDŐSZAK

1. A Kivitelező kellékszavatossággal tartozik a hibás teljesítésért, tehát azért, ha a szolgáltatása a teljesítéskor (műszaki átadás-átvétel lezárásakor) nem felel(t) meg a jelen Kivitelezési szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban meghatározott minőségi követelményeknek. A Kivitelező ennek keretében szavatolja:
  - a) hogy a szerződéses munkák kielégítik valamennyi, a jelen Kivitelezési szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott követelményt, paramétert és műszaki adatot,
  - b) hogy az általa felhasznált anyagok – ideértve a beépített anyagokat is – szerkezetek, termékek és berendezések az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelnek, Építésügyi Műszaki Irányelveknek megfelelő minőségben történő, hibátlanok, továbbá a Szerződés teljesítését maradéktalanul biztosítják,
  - c) a munkák Építésügyi Műszaki Irányelveknek megfelelő minőségben történő, szakszerű, hibátlan és hiánytalan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,
  - d) az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságát és minőségét, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozó /közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
2. Kivitelező az IX. 1. pontban körülírtak szerint a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, a felhasznált anyagok megfelelőségéért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – jótállást vállal. Megrendelő a Kivitelezővel szemben – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – a törvényes kellékszavatossági jogokkal azonos tartalmú jótállási igényeket érvényesíthet a IX. 8. pont szerinti eltéréssel.
3. A Kivitelező jótállási kötelezettsége az ajánlatában tett vállalása alapján a kötelező 36 hónap + 24 hónap azaz összesen 60 hónap<sup>4</sup>, de minimum a Szerződés szerinti sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 (harminchat) hónap (a továbbiakban: jótállási időszak).
4. A jótállási, illetve szavatossági időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon kezdődik.
5. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő, illetve a jogszabály szerinti szavatossági idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra megkezdődik. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik. Amennyiben a Szerződés tárgya szerinti tartalom, vagy ennek egy része a jótállási, illetve szavatossági idő alatt a Kivitelező jótállási, szavatossági kötelezettsége alá tartozó hiányosságok, hibák miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő, illetve a jogszabály szerinti szavatossági idő a Szerződés szerinti műszaki tartalmat, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
6. A jótállási, szavatossági igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Kivitelezőt az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Kivitelező jótállási, szavatossági

<sup>4</sup> Ajánlattevő ajánlatában a felolvasólapon tett vállalása alapján



kötelezettsége teljesítésére szabott észszerű határidő megjelölésével. A Kivitelező vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.

7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Kivitelező által vállalt jótállás alapján fennálló igények (szavatossági jogok) érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
8. A Kivitelező köteles részt venni a jótállási, szavatossági időszak alatt megtartott bejárásokon, közreműködni a megvalósítás hiányosságainak, hibáinak valamint azok okainak és következményeinek feltárásában.
9. A Kivitelező köteles a IX. 6. pont szerinti értesítés kézhezvételét követően a jótállási, szavatossági igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását vagy a hibás munkarész kicserélését haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül megkezdeni és folyamatosan végezni. A Kivitelező a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az IX. 7. pont szerinti értesítésben megjelölt – észszerű – határidő lejártáig köteles. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Kivitelezőnek.
10. Amennyiben a Kivitelező az IX. 6. pont szerinti értesítése ellenére a hiba kijavítását megtagadja, nem kezdi meg határidőben, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, illetve mennyiségben végzi, nem teljesíti a megadott határidőben a jelen fejezet szerinti jótállási, szavatossági kötelezettségeit, illetve intézkedései nem vezetnek eredményre, úgy a jótállási, szavatossági igény érvényesítésére jogosult a hibát a Kivitelező költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek valamint a felmerült károknak a fedezésére jogosult a X. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.
11. Konstruktív hiba esetén a Kivitelező köteles a Megrendelő kérésére mindazon, a jelen Kivitelezési szerződés alapján beépített elemeket, részeket, tartozékokat stb. saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
12. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a Megrendelő által ismert, a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerinti hibákra a jelen IX. fejezet rendelkezéseit a VIII. 10. pontban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

## **X. BIZTOSÍTÉKOK**

1. Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték), a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: Jóteljesítési Biztosíték) (a továbbiakban együttes említésük esetén: „Biztosíték”) köt ki.
2. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható.

3. A Teljesítési Biztosíték mértéke a jelen szerződés IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százalék), a Jóteljesítési Biztosíték mértéke a jelen szerződés IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százalék).
4. Amennyiben a Kivitelező a Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
  - a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
  - b) a Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
  - c) a Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
  - d) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
  - e) tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Kivitelezőt az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Kivitelezőnek a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
  - f) a Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Kivitelező nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
5. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg a Megrendelőt a Biztosíték lehívásában. A készfizető kezesség esetén a Felek rögzítik, hogy annak közjegyzői okiratba foglalása, illetve ezen költségeknek a viselése a Kivitelezőt terhelő kötelezettség.
6. Amennyiben Kivitelező a Biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, azt a a 10032000-00329307-31905499 számú elkülönített projekt alszámlára kell utalni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a Projekt azonosító számát és a jelen Szerződésre utalást.
7. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Kivitelezőnek nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
8. Megrendelő a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Kivitelező kötelezettségeit a Biztosíték összeghatáráig vagy időtartamáig.
9. A Kivitelező a **Teljesítési Biztosítékot** köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének időpontjára, azzal, hogy Kivitelező az egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a Teljesítési Biztosítéknak azonban a jelen Szerződésben foglalt

összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésétől a jelen Szerződéssel érintett kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig kell rendelkezésre állnia.

A Kivitelező a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Kivitelezőnek felróható lehetetlenülés, a Kivitelező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Kivitelező szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Kivitelező kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. A Kivitelező nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

Amennyiben a Kivitelező a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől. Amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerül, a Kivitelező köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt, a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

Amennyiben a teljesítési (vég)határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Kivitelező köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik.

Amennyiben a biztosított cselekmény (igazolt teljesítés) bekövetkezik, Megrendelő a biztosítékot 5 (öt) munkanapon belül felszabadítja.

10. A **Jóteljesítési Biztosítéknak** a Szerződésben foglalt összegnek (IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a) és időtartamnak megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdve a vállalt jótállási kötelezettség végétől számított 30. napig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja a Megrendelő.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Kivitelezőt a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni.

A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a jótállási kötelezettség végétől számított 30. napot követően 5 (öt) munkanapon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

11. Amennyiben a biztosított cselekmény bekövetkezik (Jótállási időszak letelik), Megrendelő a biztosítékot felszabadítja.

## XI. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
2. Kivitelező teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Kivitelező munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának, egyéb közreműködőjének a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
3. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
4. Kivitelező a II. 1. pontban rögzített kötelezettségek elmulasztása, különösen közmű szolgáltatások nem biztosítása esetén, Megrendelő részére okozott mindennemű kárért teljes kártérítési felelősséggel felel.

## XII. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni az Épkiv. előírásainak megfelelő módon, és azt az Épkiv. 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket a II. 3. pontban rögzítettek szerint az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a Szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Kivitelező számára egyszer használatos belépési jelszót (visszaigazolási kód) generálni. A Megrendelőnek a belépési jelszóról (visszaigazolási kódról) a Kivitelező részére nyújtott tájékoztatása a jelen Kivitelezési szerződés részét képezi. Az építési naplónak – a II. 3. pontban foglaltakra tekintettel – a munkaterület átadás-átvételekor megnyitottnak kell lennie
2. Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani, illetve a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan rögzíteni az építési naplóban. A Kivitelezőnek az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
3. Az építési naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre az Épkiv. 26. § (2) bekezdésében és 27. § (1) bekezdésében megjelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
4. Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az

építési naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg írásban hivatalos úton, a jelen Kivitelezési szerződés XV. 3. pontjában meghatározott elérhetőségére is megküldeni Megrendelő részére.

5. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
6. Egyenértékűségi kiváltás esetén kizárólag akkor hajtható végre módosítás, amennyiben azt az építési naplóban a Megrendelő a VI. 6. pont szerint jóváhagyta és a vonatkozó dokumentumok feltöltésre kerültek az építési napló mellékleteként.
7. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos adatokat, tényeket, körülményeket, továbbá az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, valamint minden jelentős, itt fel nem sorolt adatot, tény, körülményt is rögzíteni kell, amelyek a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkoznak vagy az elszámoláshoz szükségesek.

### **XIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

1. Amennyiben a jelen Kivitelezési szerződésből eredő kötelezettségeit bármelyik Fél súlyosan megszegi, a sérelmet szenvedett másik Fél rendkívüli, azonnali hatályú, indokolt felmondással vagy – a teljesítés megkezdése előtt, illetve abban az esetben, ha az addig teljesített építési munkák, munkarészek önmagukban nem használhatóak, vagy a Szerződés szerinti kivitelezés (felújítás, korszerűsítés) folytatására nem vagy csak jelentős többlettráfordítással alkalmasak – elállással megszüntetheti a Szerződést, és követelheti a neki okozott kár megtérítését, feltéve, hogy a másik Felet írásban, megfelelő és észszerű határidő tűzésével felszólította a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, és a felszólításban meghatározott határidőben a szerződésszegő Fél annak bizonyítottan nem tett eleget. Nem kell a másik Felet írásban felszólítani abban az esetben, ha a szerződésszegő magatartást nyilvánvalóan nem lehetséges megszüntetni.
2. A Megrendelő Kivitelező súlyos szerződésszegésére való hivatkozással azonnali hatályú, rendkívüli felmondással (vagy elállással) megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – különösen az alábbi esetekben:
  - 2.1. ha a Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el;
  - 2.2. ha a Kivitelező fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörölését vagy adószámát törölték;
  - 2.3. ha a Kivitelező felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték vagy terjedelem alá csökken;
  - 2.4. a Kivitelező, illetve alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat, illetve megrendelői döntés hiányában eltér a műszaki dokumentációtól;
  - 2.5. a Kivitelező nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg



- alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- 2.6. amennyiben a Kivitelező nem jelenik meg a Megrendelő által kitűzött munkaterület átadás-átvételkor, illetve munkaterület átvételét alapos indok nélkül megtagadja vagy azzal késedelembe esik;
  - 2.7. amennyiben a Kivitelező adott munkarész szerződés szerű teljesítésével a Megrendelő által ellenjegyzett sávós ütemtervben foglaltaktól 30 nappal eltér – kivéve az előteljesítés esetét –;
  - 2.8. a Kivitelező nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
  - 2.9. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot,
  - 2.10. ha a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Kivitelező felelős vagy az érdekkörébe esik;
  - 2.11. ha Kivitelező nem vonja be a teljesítésbe a II. 12. pontban rögzített végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembereket.
3. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani – vagy attól elállni –, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
  4. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a Szerződést, azonnali hatállyal, ha
    - 4.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
    - 4.2. a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak;
    - 4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
    - 4.4. A Szerződés finanszírozását biztosító támogatási szerződés a kivitelezés tárgyára vonatkozóan (akár részben) meghiúsul, vagy a támogatási szerződéssel alá nem támasztott fedezet bármilyen okból elvonásra kerül.
  5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
    - 5.1. a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
    - 5.2. a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.



6. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli, azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Kivitelezőnek a vállalkozói díj elvégzett kivitelezői feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt kivitelezői teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Kivitelező részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.
7. Amennyiben súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő a XIII. 1. pont szerint úgy ítéli meg, hogy az addig teljesített építési munkák, munkarészek önmagukban nem használhatóak, vagy a Szerződés szerinti kivitelezés (felújítás, korszerűsítés) folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, és Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett az elállás mellett dönt, úgy a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Kivitelező köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett vállalkozói díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve Megrendelő attól történő elállása esetén a Kivitelező köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
9. Mentésül a Kivitelező a szerződésszegés következményei alól, ha késedelem esetén bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint, ha más szerződésszegés esetén szerződésszegését a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti, illetve bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Kivitelező a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
10. Felek nem tekintik vis maioroknak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett érdemben nem akadályozzák.  
Amennyiben Kivitelező vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Kivitelezési szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, az esemény bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről a Megrendelőt. Amennyiben az értesítést követően Megrendelő elfogadja a vis maior tényét, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a vis maior állapot fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával kapcsolatban a Kbt. 141. § szerinti szabályok alkalmazandók. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (például özönvízszerű esőre, tornádóra), mint vis maiorra hivatkozik a Kivitelező, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező, és a Megrendelő által kifejezetten, írásban elfogadott harmadik személlyel (például: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.
11. Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére

tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező átláthatósági nyilatkozata a jelen Kivitelezési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Kivitelező a jelen Kivitelezési szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti, illetve mellékelt nyilatkozata utóbb valótlannak bizonyul.

12. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal jogosult és köteles felmondani, amennyiben Kivitelező az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a szerződés megkötését követően kerül a Rendelet személyi hatálya alá.

Amennyiben a tilalom csak a Kivitelező által a teljesítésbe a szerződéses érték 10 %-át meghaladó mértékben bevont alvállalkozója, szállítója vagy a közbeszerzési eljárás során kapacitást biztosító szervezete tekintetében áll fenn, – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett – a Ptk. 6:111. § alapján a szerződés érvényessé tételére van lehetőség a tilalommal érintett gazdasági szereplő cseréjével. Amennyiben Kivitelező a Rendelet szerinti személyi tilalom hatálya alá kerülésnek a Megrendelő tudomására jutástól számított 15 napon belül nem tud a tilalom hatálya alá nem tartozó személyt a tilalommal érintett, a teljesítésben részt vevő, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó alvállalkozója, szállítója vagy kapacitást biztosító szervezete helyett biztosítani, Megrendelő azonnali hatállyal jogosult és köteles a szerződést felmondani.

Kivitelezőt a fentiekre tekintettel a szerződés érvényességének ideje alatt folyamatosan bejelentési kötelezettség terheli a tilalom személyi hatályának fennállása tekintetében. Erre tekintettel amennyiben Kivitelező a Rendelet szerinti tilalom fennállásáról tudomást szerez, 3 munkanapon belül köteles azt a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

Megrendelő jogosult a tilalom fennállását a szerződés teljes időtartama alatt bármikor ellenőrizni. Amennyiben Kivitelező a Megrendelő felszólítására nem igazolja, vagy nem képes igazolni a tilalom személyi hatálya alá tartozás hiányát, Megrendelő jogosult és köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A jelen pont rendelkezései mindaddig érvényben maradnak, amíg a Rendelet alkalmazásának kötelezettsége a Megrendelő részéről fennáll.

#### XIV. KÖTBÉR

1. Megrendelő – a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően – azokban az esetekben, amikor a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést, vele szemben kötbér érvényesítésére jogosult.
2. A XIV. 1. pontban foglaltakra tekintettel szerződésszegés esetén Kivitelező az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- 2.1. **Meghiúsulási kötbér:** Meghiúsulásnak minősül különösen a Kivitelező felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá amennyiben a Megrendelő a Szerződést a XIII. fejezetben szabályozott bármely okból felmondja vagy attól eláll (kivéve a XIII. 4.1, 4.3., 4.4. pont szerinti eseteket); ekkor a Kivitelező meghiúsulási

kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amelynek mértéke a IV. 1 pont szerinti nettó ellenértéknek (vállalkozói díj) a 30%-a.

A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Kivitelezővel szemben érvényesített késedelmi kötbér a Kivitelező által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Kivitelező késedelmi kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

**2.2. Késedelmi kötbér:** Kivitelező a Szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után 0,5% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek alapja a IV. 1 pont szerinti nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20%, alapja a nettó vállalkozói díj, amelynek elérése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Szerződéstől elállni a Kivitelezővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A késedelmi kötbér jelen Kivitelezési szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a jelen Kivitelezési szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Kivitelezőt a késedelméből eredő, a megfizetett késedelmi kötbért meghaladó mértékű igazolt kár – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

3. Megrendelő a kötbérigényét írásban – a kötbér érvényesítésére okot adó feltétel bekövetkezéséről való tudomásszerzését követően – haladéktalanul köteles közölni a Kivitelezővel, külön megjelölve annak jogalapját és a teljes, vagy a Szerződés szerint naponta irányadó összegét.
4. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Kivitelező köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot. A Kivitelező kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Kivitelező aktuális számláját, amennyiben Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségét elismerte, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a kötbér esedékes összegét a Kivitelező köteles a kötbérfizetési kötelezettség elismerésétől számított 15 napon belül a Megrendelőnek a jelen Kivitelezési szerződésben rögzített előírányzat-felhasználási keretszámlája számára – a Megrendelő ettől eltérő rendelkezése hiányában – történő átutalással teljesítheti.
5. A Megrendelő a kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, amennyiben a szerződésszegésből kára nem keletkezett. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
6. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

## XV. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÓINAK MEGNEVEZÉSE

1. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a Felek, résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél vagy fax útján történhet vagy a kivitelezést érintő műszaki szakmai kérdésekben az építési naplóba tett bejegyzés útján.

Egyéb, a Szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló közlés esetében az elektronikus kommunikáció (például: e-mail) elfogadott.

2. Felek értesítései az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:
  - a) személyesen történő, illetve kézbesítő (futár) általi kézbesítés esetén az átadás átvételi elismervényen szereplő időpontban;
  - b) tértivevényes küldemény esetén a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a cím vagy a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt, illetve a kézbesítés akadályozott volta miatt megghiúsult. Egyéb esetekben a feladóra, illetve az irat típusára vonatkozó jogszabályban meghatározott számú eredménytelen kézbesítési kísérletet követően hagyott értesítés elhelyezésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni;
  - c) ajánlott levél a postára adás napját követő 5. (ötödik) munkanapon;
  - d) telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazoláson (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában;
  - e) az elektronikus levél abban az időpontban, amikor a címzett a levél elolvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő 3. (harmadik) munkanapon, kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő Fél a kapcsolattartó távollétéről kap értesítést
  - f) az építési naplóba történő bejegyzés az internetes alkalmazásban rögzítés napján.
3. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és – a Szerződés ettől eltérő rendelkezése hiányában – a Fél képviselőit a Felek által felhatalmazott személyek és elérhetőségeik az alábbiak:

### I. A Megrendelő részéről:

Név:

Cím:

Beosztás:

Mobiltelefon:

E-mail cím:

Levelezési cím:

Műszaki ellenőr adatai:

Név:

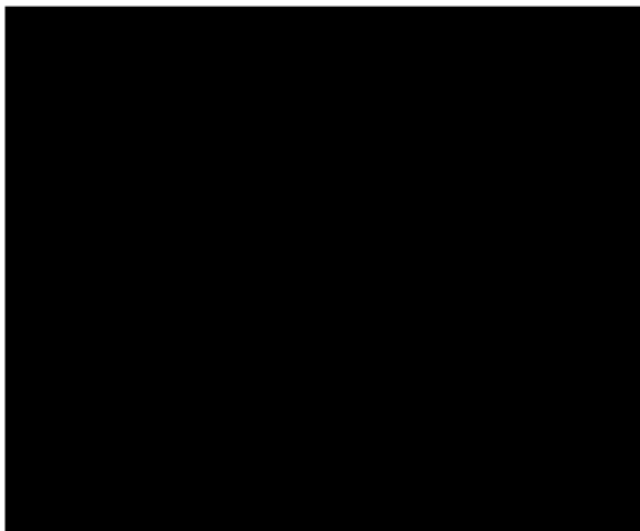
Cím:

Nyilvántartási szám:

Névjegyzéki jel:

NÜJ:

Mobiltelefon:



E-mail cím:  
Levelezési cím:  
Telefax:

Műszaki ellenőr adatai:  
Név:  
Cím:  
Nyilvántartási szám:  
Névjegyzéki jel:  
NÜJ:  
Mobiltelefon:  
E-mail cím:  
Levelezési cím:  
Telefax:

Műszaki ellenőr adatai:  
Név:  
Cím:  
Nyilvántartási szám:  
Névjegyzéki jel:  
NÜJ:  
Mobiltelefon:  
E-mail cím:  
Levelezési cím:  
Telefax:

II. A Kivitelező részéről:

Név:  
Cím:  
Beosztás:  
Mobiltelefon:  
E-mail cím:  
Levelezési cím:  
Telefax:

## XVI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A Szerződés a Felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának előírásai alapján.  
Szerződő felek megállapodnak, hogy nem minősül a szerződés módosításának, így nem kell vizsgálni a Kbt. 141. §-ának alkalmazhatóságát az érintett fél által tett egyoldalú nyilatkozatok esetében, amennyiben azok tárgya:
  - szerződő fél adataiban történő módosítás – különösen, de nem kizárólagosan név, cím, adószám, bankszámlaszám, eljáró képviselő nevének változása;

- kapcsolattartók személyében és adataiban történő módosítás;
- műszaki ellenőr személyében és adataiban történő módosítás;
- teljesítésigazoló személyében és adataiban történő módosítás.

E nyilatkozatok kizárólag írásban, a cégképviselőre alkalmas formában, postai úton tehetők meg és a másik fél általi tudomásszerzéssel válnak hatályossá.

A változásról szóló írásbeli tájékoztatásig a Felek nyilatkozataikat érvényesen közölhetik a közlés időpontjában hatályos kapcsolattartási elérhetőségekre.

2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

2.1. a Kivitelező nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.2. a Kivitelező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3. Amennyiben a jelen Kivitelezési szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak, az nem érinti a Szerződés egyéb részeinek az érvényesülését. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.
4. Jelen Kivitelezési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók – amelyek közül kiemelendő a Kbt., a Ptk., a 322/2015. Korm. rendelet és az Épkiv. – valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat, illetve szabványokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Kivitelező köteles maradéktalanul betartani. Jelen Kivitelezési szerződés rendelkezéseit különösen a Kbt.-vel, a Ptk.-val, a 322/2015. Korm. rendelettel és az Épkiv.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Kivitelezési szerződés olyan lényeges kikötése, amelynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatályú felmondásra/elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely lép, kivéve, ha a hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyezhetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Kivitelezési szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.
5. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Kivitelező a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásának megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, illetve köteles a teljesítésbe bevinni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy

helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelezőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

7. Kivitelező a teljesítéshez olyan alvállalkozót, közreműködőt vehet igénybe, akik a kivitelezés szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal (különösen névjegyzéki felvétel) rendelkeznek a Szerződés teljes időtartama alatt.
8. Kivitelező a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi, a szerződés megkötésének időpontjában ismert olyan alvállalkozóját bejelentette Megrendelő felé, amely részt vesz jelen Szerződés teljesítésében. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan, az Ajánlat benyújtásakor még nem ismert alvállalkozót legkésőbb a Szerződés hatálybalépése időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal – bejelenteni (3. sz. iratminta). Kivitelező fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megnevezése mellett azok elérhetőségét, a képviselőre jogosult megjelölését, valamint a szerződéses feladatok azon részét, amely vonatkozásában Kivitelező az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, amelynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a Szerződés teljesítése során, Kivitelező ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.
9. Kivitelező kötelezettsége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, az alvállalkozók munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, az alvállalkozók tevékenységének koordinálása, részvételük biztosítása a kooperációkon. Az alvállalkozók tevékenységét a Kivitelező folyamatosan ellenőrzi.
10. A jelen Kivitelezési szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (például: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely, a Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
11. Kivitelező tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Kivitelező köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a mindenkor Közreműködő Szervezet, a Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korrupcióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak



könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket megszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrés kötelezettség megsértése esetén Kivitelező köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felrőhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).


12. Felek jelen Kivitelezési szerződés teljesítése során kötelesek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény személyes adatok védelmére, kezelésére és feldolgozására vonatkozó rendelkezéseinek, továbbá a rájuk vonatkozó adatvédelmi és adatbiztonsági tárgyú szabályzatok kölcsönös betartására. Jelen Kivitelezési szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából – a jelen Kivitelezési szerződés megszűnéséig – a Felek kezelik egymás mindenkorai kapcsolattartóinak adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a megállapodás megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.

Felek a jelen Kivitelezési szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők 6 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 4 eredeti példányt, Kivitelező 2 eredeti példányt kap.

[hely], [dátum] *Budapest* 2023. MAJ. 11  
  

---

**Klebelsberg Központ**  
**Megrendelő**  
képviselő: Hajnal Gabriella elnök

[hely], [dátum] *Budapest, 2023. 05. 08.*  
  

---

**TOMB 2002 Kft.**  
**Kivitelező**  
képviselő: Török Imre ügyvezető

Kelt: *2023. 05. 11.*  
Pénzügyileg ellenjegyzem



Kelt: *2023. 05. 11.*  
Jogilag ellenjegyzem

